Název výběrového řízení

„Hnojice - kanalizace a ČOV“

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Obec Hnojice
a
HOCHTIEF CZ a.s.

Smlouva o dílo

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU: 18.07.2014

Obec Hnojice
Územně samosprávný celek
se sídlem Hnojice 117, 785 01 Šternberk 1

statutární zástupce	:	**Libor Kašpárek, starosta obce**
IČ	:	**00298921**
DIČ	:	**CZ 00298921**
Bankovní spojení	:	**0800 Česká spořitelna**
č.ú.	:	**1801713339**
Telefon	:	
Fax	:	
Email	:	

Na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel")

a

HOCHTIEF CZ a.s.
se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

statutární zástupce : Ing. Tomáš Bílek, předseda představenstva
Jörg Mathew, člen představenstva
Ing. Tomáš Koranda, člen představenstva

zastoupena ve věci veřejné zakázky ve věcech smluvních :
David Horák, ředitel divize
Ing. Martin Stančík, obchodní ředitel divize

zastoupena ve věci veřejné zakázky ve věcech technických :
Ing. Tomáš Hadwiger, výrobní ředitel divize

IČ	:	46678468
DIČ	:	CZ46678468
Bankovní spojení	:	Citibank Europe plc, organizační složka
č.ú.	:	2047610104/2600
Telefon	:	+420 597 310 202
Fax	:	+420 596 134 035
Email	:	martin.stancik@hochtief.cz

Na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, a živnostenského oprávnění k „Provádění staveb a jejich změn a odstraňování" a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.

(B) Nabídku zhotovitele ze dne 18.07.2014 podané v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění na zadání veřejné zakázky **„Hnojice - kanalizace a ČOV"** vybral zadavatel jako nabídku nejvhodnější dle ust. § 81 zákona o veřejných zakázkách.

(C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

OBSAH SMLOUVY :

1. OBECNÁ USTANOVENÍ 5
2. POVINNOSTI OBJEDNATELE 7
3. POVINNOSTI ZHOTOVITELE 7
4. PODZHOTOVITELÉ 8
5. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE 8
6. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA 9
7. DOBA PLNĚNÍ 10
8. CENA DÍLA 11
9. ZMĚNA CENY 12
10. PLATEBNÍ PODMÍNKY 13
11. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY 14
12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA 15
13. BANKOVNÍ ZÁRUKY 16
14. STAVENIŠTĚ 17
15. PROVÁDĚNÍ DÍLA 19
16. BEZPEČNOST PRÁCE 21
17. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE 22
18. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA 23
19. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA 25
20. VYŠŠÍ MOC 27
21. ZMĚNA SMLOUVY 27
22. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY 29
23. SMLUVNÍ POKUTY 29
24. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ 30
25. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY 31
26. ŘEŠENÍ SPORŮ 32
27. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ 32
28. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ 33

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Priorita dokumentů

1.1.1 Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:

a) smlouva o dílo
b) zhotovitelem oceněný soupis prací (příloha č.1 této SoD)
c) zadávací dokumentace (Příloha č. 2)
d) harmonogram postupu výstavby

1.2 Definice pojmů

1.2.1 Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.

1.2.2 Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.
Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.
Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.
Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.

1.2.3 Datum zahájení prací - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.

1.2.4 Datum ukončení prací - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.

1.2.5 Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.

1.2.6 Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být

využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.

1.2.7 Vícepráce - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.

1.2.8 Méněpráce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.

1.2.9 Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.

1.2.10 Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.

1.2.11 Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.

1.2.12 Vady – nežádoucí odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

1.2.13 Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.

1.2.14 Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

1.2.15 Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.

1.2.16 Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – struktura a obsah je definován formou XML souboru, který umožňuje přenositelnost informací.

1.2.17 Podzhotovitel - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

1.3 Komunikace a doručování

1.3.1 Kdekoliv tato smlouva o dílo předpokládá schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:

a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), datovou schránkou případně elektronickou poštou,
b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,
c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

1.3.2 Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zadržována nebo zpožďována.

1.4 Právo a jazyk

1.4.1 Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.

1.4.2 Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český příp. slovenský jazyk, není-li sjednáno jinak.

2. POVINNOSTI OBJEDNATELE

2.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy:

a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 2x v tištěné formě a v elektronické formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb.
b) souhlasy vlastníků pozemků s realizací stavby.

2.2 Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle této smlouvy o dílo, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

2.3 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených.

2.3.1 Funkci technického dozoru investora (TDI) bude na stavbě vykonávat:

Jméno : INVEST CZ a.s.
Kontakt : Opavská 1409/15, 785 01 Šternberk

2.3.2 TDI jedná a podepisuje ve věcech týkajících se provádění stavby jménem objednatele.

2.3.3 TDI nemá oprávnění podepisovat jakékoliv smluvní dokumenty.

2.3.4 Pokud podle názoru TDI hrozí nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy lidí, poškodit dílo nebo sousední nemovitosti, může TDI vydat zhotoviteli příkaz provést takové práce nebo přijmout taková opatření, které by zamezily nebo omezily rizika nebezpečí a vzniku škod, aniž by ho tím však zbavil jakékoliv povinnosti nebo závazku podle Smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen bez námitek souhlasit s každým takovým příkazem TDI.

2.3.5 TDI může kdykoli vydávat Zhotoviteli příkazy, které jsou nutné pro řádnou realizaci díla a odstranění závad.

2.3.6 Zhotovitel je povinen plnit příkazy vydané TDI, neodporují-li zákonu nebo této smlouvě.

3. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:

a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
b) s podmínkami vlastníků jednotlivých pozemků,

3.2 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora, koordinátora bezpečnosti a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou o dílo.

4. PODZHOTOVITELÉ

4.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

4.2 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit seznam podzhotovitelů, kteří provádějí pro zhotovitele dílo dle této smlouvy.

5. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

5.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

5.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

(a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,

(b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo

(c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo

(d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo

(e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo

(f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a

(g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

5.2 Objednatel je oprávněn:

(a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.

(b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba

vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožen život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob nebo hrozí vznik škody velkého rozsahu.

6. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

6.1 Rozsah díla jako předmětu smlouvy

6.1.1 Dílem se rozumí:

a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo,
b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
c) geodetické zaměření díla.

6.2 Zhotovení stavby

6.2.1 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

6.2.2 Místo stavby: obec Hnojice

6.2.3 Prováděcí projektová dokumentace: název **„Hnojice - kanalizace a ČOV“** zpracoval

AQUA PROCON s.r.o,

Projektová a inženýrská společnost

Palackého tř. 12, 612 00 Brno,

tel.: 541 426 011, fax: 541 426 012

E-mail:info@aquaprocon.cz

www.aquaprocon.cz

6.2.4 Základní údaje o stavbě: Stavba je členěna na tři stavební objekty:

Stavební objekt
SO02.01 Čerpací stanice
SO02.02 Lapák písku s česlemi
SO02.03 Usazovací nádrž
SO02.04 Dosazovací nádrž + Biologický filtr
SO02.05 Kořenové pole
SO02.06 Měrný objekt
SO02.07 Výustní objekt
SO02.08 Retenční nádrž
SO02.09 Propojovací potrubí
SO02.10 Provozní objekt
SO02.11 Drobné objekty
SO02.12 Přípojka vodovodu
SO02.14 Obslužná komunikace

Inženýrský objekt
SO01.1 Kanalizace
SO01.2 Čerpací stanice

SO01.3 Přípojky NN a přívody NN k čerpacím stanicím
SO01.4 Výtlaky z čerpacích stanic
SO01.5 Odbočky k domovním přípojkám
SO01.6 Opravy krajských komunikací po výkopech
SO01.7 Opravy místních komunikací po výkopech
SO01.8 Přeložky dešťové kanalizace
SO02.13 Přípojka a přívod NN k ČOV

Provozní soubor
PS01 Čerpací stanice - technologie
PS02 Čerpací stanice - elektrotechnologie
PS03 ČOV – elektrotechnologie

6.3 Dokumentace skutečného provedení stavby

6.3.1 Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle zásad uvedených v technických podmínkách.

6.3.2 Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

6.4 Geodetické zaměření skutečného provedení díla

6.4.1 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 2x v tištěné a 1x v elektronické formě.

6.4.2 Zhotovitel je povinen zajistit i geometrický plán pro vyznačení věcného díla

6.5. Zhotovitel je povinen předat a průběžně aktualizovat objednateli seznam svých podzhotovitelů, ve kterých uvede podzhotovitele, jimž za plnění subdodávky uhradil v jednom kalendářním roce, včetně výše jejich podílu na akci.

6.6. Technický dozor nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená (viz § 46d odst. 2 ZVZ). V případě, že technický dozor neprovádí sám Zadavatel.

7. DOBA PLNĚNÍ

7.1 Objednatel požaduje, aby zhotovitel dílo řádně provedl ve lhůtě 12 měsíců, počítáno od data dle čl. 1. bod 1.2.3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do termínu 30. 9. 2015.

Zhotovitel může nabídnout i dřívější termín realizaci díla, tato skutečnost však nebude mít vliv na hodnocení nabídky. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno dle této smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, povrchové úpravy a zařízení

interiéru. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

7.3 Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

8. CENA DÍLA

8.1 Objednatel přijal zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení projektu a odstranění všech vad na něm za cenu ve výši

Cena díla bez DPH, bez rezervy	**72,894.940,40**
DPH 21 %	**15,307.937,48**
Cena díla bez rezervy včetně DPH	**88,202.877,88**
Rezerva bez DPH (5% Z CENY DÍLA)	**3,644.747,02**
DPH 21 %	**765,396,87**
Rezerva včetně DPH	**4,410.143,89**
Cena díla celkem s rezervou bez DPH	**76,539.687,42**
DPH celkem 21 %	**16,073.334,35**
Cena díla s rezervou celkem včetně DPH	**92,613.021,77**

(slovy: devadesátdvamilionůšestsettřinácttisícdvacetjednakorunčeskýchsedmdesátsedmhaléřů)

Rezerva může být čerpána pouze na nepředvídatelné události

8.2 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena DPH ve výši dle platných předpisů.

8.3 Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli (příloha č. 2). Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb.

8.4 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

8.5 Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

8.6 Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu ukončení prací sjednaného ve smlouvě.

8.7 Zhotovitelem oceněný soupis prací tvoří položkový rozpočet a je nedílnou součástí této smlouvy, viz. příloha č.1. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

8.8 Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v článku 9. Změna ceny, případně za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

9. ZMĚNA CENY

9.1 Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

9.2 Změna ceny díla z důvodu víceprací:

a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, a to dle jednotkových cen položkových rozpočtů (příloha č. 1),
b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známém sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb ve sborníku doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníku, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,
f) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.

9.3 Změna ceny díla z důvodu méněprací:

a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

9.4 Změna ceny díla z důvodu nových skutečností:

a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,
b) tento objednatelem odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.

9.5 Změna ceny díla z důvodu vad v projektové dokumentaci

Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.

9.6 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

9.7 Jakákoliv změna uzavřené smlouvy podléhá podmínkám ZVZ, a to nejen ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ, ale i ustanovení § 82 odst. 7 ZVZ, které stanoví zákaz tzv. podstatných změn smlouvy. Podmínky konkrétní změny smlouvy, tak vždy podléhají v konkrétním případě a ve vztahu ke konkrétním okolnostem posouzení, zda se nejedná o tzv. podstatnou změnu ve smyslu výše uvedeného ustanovení.

10. PLATEBNÍ PODMÍNKY

10.1 Zálohy

10.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

10.2 Postup fakturace

10.2.1 Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

10.2.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na staveniště.

10.2.3 Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.

10.2.4 Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.

10.2.5 Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

10.2.6 Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky této smlouvy s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

10.2.7 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

10.2.8 Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

10.3 Lhůty splatnosti

10.3.1 Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data odeslání faktury.

10.3.2 Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.

10.3.3 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.

10.3.4 Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté výši.

10.3.5 Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy, a zhotovitel je oprávněn do doby zaplacení přerušit práce na díle.

10.4 Platby za nepředvídatelné vícepráce

10.4.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.

10.4.2 Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

10.5 Náležitosti faktury – daňového dokladu

10.5.1 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

10.5.2 Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

11. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

11.1 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.

11.2 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

11.3 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

(a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech a
(b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

11.4 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

(a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
(b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
(c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

12. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

12.1 Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám, ve výši hodnoty díla.

12.1.1 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).

12.1.2 Doklady o pojištění je povinen předložit zhotovitel objednateli nejpozději k datu předání a převzetí staveniště.

12.1.3 Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečné přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

12.2 Pojištění díla – stavebně montážní pojištění ve výši hodnoty díla.

12.2.1 Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin :

a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
c) pádem pojištěné věci, nárazem,
d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

12.2.2 Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla min. jeho nová cena včetně DPH, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko. Pojistná hodnota je 92,613.021,77-Kč.

12.2.3 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla.

12.2.4 Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí staveniště.

12.2.5 Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

12.3 Pojištění podzhotovitelů

12.3.1 Povinnost obou pojištění podle odstavce 12.1 a 12.2 se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele.

12.4 Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

12.4.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

12.4.2 Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

12.4.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

13. BANKOVNÍ ZÁRUKY

13.1 Bankovní záruka za řádné provedení díla

13.1.1 Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

13.1.2 Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, s platností o min. 30 dnů delší než je předpokládané dokončení předmětu plnění veřejné zakázky, v případě, kdy jsou sjednané platební podmínky realizovány v souladu s článkem 10. Platební podmínky.

13.1.3 Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 3 mil. Kč a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla. Po převzetí díla je objednatel povinen vrátit originál záruční listiny zhotoviteli.

13.1.4 Nepředložení záruční listiny zhotovitelem objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

13.2 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

13.2.1 Bankovní záruka kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

13.2.2 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne předání předmětu plnění veřejné zakázky.

13.2.3 Záruční doba začíná dnem předání a převzetí díla.

13.2.4 Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 3 mil. Kč.

13.2.5 Platnost bankovní záruky je po celou záruční dobu v délce dle nabídky uchazeče, která počíná běžet ode dne skutečného předání a převzetí díla.

13.3 Obecně k uplatnění práv ze záruk

13.3.1 Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté

přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.

13.3.2 Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.

14. STAVENIŠTĚ

14.1 Předání a převzetí staveniště

14.1.1 Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad *a práv třetích osob (mimo provozovatele)* v termínu do 10 dnů od podpisu smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.

14.1.2 Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečné přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

14.2 Organizace předání a převzetí staveniště

14.2.1 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

14.2.2 Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

14.2.3 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:

(a) vytyčovací schéma staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů,
(b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
(c) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
(d) doklady o existenci stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí jsou součástí dokladové části PD. Vlastní vytýčení včetně úhrady za vytýčení zajišťuje zhotovitel.

14.3 Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

14.3.1 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

14.3.2 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

14.3.3 Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

14.3.4 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut a pod.

14.4 Vybudování zařízení staveniště

14.4.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.

14.4.2 Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

14.4.3 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

14.5 Užívání staveniště

14.5.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

14.5.2 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

14.5.3 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

14.5.4 Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.

14.5.5 Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.

14.5.6 Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

14.6 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

14.6.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

14.6.2 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

14.6.3 Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklé v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

14.6.4 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

14.6.5 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.

14.6.6 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

14.7 Vyklizení staveniště

14.7.1 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména

jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

14.7.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

14.7.3 Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

15. PROVÁDĚNÍ DÍLA

15.1 Kontrola projektové dokumentace

15.1.1 Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.

15.1.2 Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými v článku 21. Změna smlouvy.

15.2 Zahájení prací

15.2.1 Zhotovitel zahájí činnosti provádění díla dnem předání a převzetí staveniště.

15.2.2 Pokud zhotovitel nezahájí provádění díla do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečné přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

15.3 Harmonogram postupu výstavby

15.3.1 Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy aktualizovaný harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.

15.3.2 Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.

15.3.3 V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.

15.3.4 Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.

15.3.5 Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu."

15.4 Příkazy objednatele

15.4.1 provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu Při veškeré upozornění a příkazy objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

15.4.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže

zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).

15.4.3 Zhotovitel do doby obdržení nových příkazů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.

15.4.4 Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

15.5 Kontrola provádění prací

15.5.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

15.5.2 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). TDI je, s ohledem na charakter díla (liniové stavby), povinen být na díle po celou pracovní dobu Zhotovitele, a na výzvu Zhotovitele kontrolovat zakrývané práce.

15.5.3 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

15.6 Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

15.6.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.

15.6.2 Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

15.7 Dodržování zásad ochrany životního prostředí

15.7.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

15.7.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

15.8 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

15.8.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.

15.8.2 Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

15.8.3 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či

návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost, a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

15.9 Použité materiály a výrobky

15.9.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

15.9.2 Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

15.10 Stavební deník

15.10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště jeden stavební deník pro celý rozsah stavby, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.

15.10.2 Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).

15.11 Kontrolní dny

15.11.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly.

15.12 Archeologické nálezy

15.12.1 Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku zjištění archeologických nálezů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno a uhrazení veškerých vzniklých nákladů.

16. BEZPEČNOST PRÁCE

16.1 Povinnosti objednatele

16.1.1 Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.

16.2 Bezpečnost práce na staveništi

16.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

16.2.2 Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

16.2.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

16.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

16.3.1 Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

16.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

16.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.

16.3.4 Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

16.3.5 Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.

16.3.6 Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

16.3.7 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

16.3.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečností opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

16.3.9 Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.

16.3.10 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

16.4 Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor BOZP

16.4.1 Vzhledem k charakteru stavby objednatel zajistil plán BOZP, který je součástí prováděcí projektové dokumentace.

16.4.2 Ihned po podpisu smlouvy zašle objednatel zhotoviteli „Bezpečnostní pokyny pro zhotovitele a Integrované hodnocení rizik – IRR provozovatele na staveništi. Současně zhotovitel předloží vlastní harmonogram výstavby a seznam rizik na stavbě.

16.4.3 Na stavbu bude zajištěn koordinátor BOZP.

17. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

17.1 Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.

17.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

18. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

18.1 Ukončení prací na díle

18.1.1 Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle v termínu sjednaném ve smlouvě.

18.1.2 Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.

18.1.3 V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.

18.1.4 Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

18.1.5 Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.

18.1.6 Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

18.2 Předání a převzetí díla

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

18.3 Organizace předání díla

18.3.1 Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.

18.3.2 Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.

18.3.3 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. provozovatele dokončeného díla).

18.3.4 Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

18.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

18.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla.

18.4.2 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

18.4.3 Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu realizovat.

18.4.4 Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

18.4.5 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

18.4.6 Náklady na dodatečné objednatelem požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

18.5 Protokol o předání a převzetí díla

18.5.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

18.5.2 Povinným obsahem protokolu jsou:

a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
e) seznam předaných dokladů,
f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

18.5.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

18.5.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

18.5.5 V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

18.6 Vady a nedodělky

18.6.1 Objednatel je může převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

18.6.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

18.6.3 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

18.7 Neúspěšné předání a převzetí

18.7.1 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

18.7.2 V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

18.8 Předávání a přejímání díla po částech

18.8.1 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

18.8.2 Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

19. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

19.1 Odpovědnost za vady díla

19.1.1 Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

19.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly v důsledku příkazů vydaných objednatelem nebo použitím podkladů, návrhů, vzorků a věcí, které opatřil objednatel. Zhotovitel je povinen prokázat, že na nevhodnost objednatelem vydaných příkazů nebo jím opatřených podkladů, návrhů, vzorků a věcí včas objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval, nebo prokáže-li, že tuto nevhodnost ani při vynaložení dostatečné péče nemohl zjistit.

19.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.

19.1.4 Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

19.2 Délka záruční lhůty

19.2.1 Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce 60 měsíců, na technologické části v délce 24 měsíců, která začíná běžet dnem předání díla.

19.2.2 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

19.2.3 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

19.3 Způsob uplatnění reklamace

19.3.1 Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

19.3.2 V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

19.3.3 Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) a nebo přiměřenou slevu z ceny díla.

19.3.4 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

19.4 Nástup na odstranění reklamovaných vad

19.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává.

19.4.2 Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.

19.4.3 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.

19.4.4 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel
v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

19.4.5 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

19.4.6 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle článku 9. Změna ceny, oceňování víceprací. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle článku 10. Platební podmínky.

19.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

19.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

19.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady a klimatických podmínek.

19.6 Dokumentace odstranění reklamované vady

19.6.1 O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

19.6.2 V období posledního měsíce záruční lhůty dle odstavce 19.2 této smlouvy je zhotovitel povinen provést na výzvu objednatele, případně třetí osobou určenou objednatelem, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel.

20. VYŠŠÍ MOC

20.1 Definice vyšší moci

20.1.1 Za vyšší moc se považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran (vyšší moc) ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

20.1.2 Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména :

a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

20.2 Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

20.2.1 Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.

20.2.2 Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

20.2.3 Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.

20.2.4 Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

21. ZMĚNA SMLOUVY

21.1 Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

21.1.1 Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.

21.1.2 Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.

21.1.3 Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.

21.1.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.

21.1.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

21.2 Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

21.2.1 Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list.

21.2.2 Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného změnového listu písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v článku 9. Změna ceny.

21.2.3 Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným soupisem prací a vyzve objednatele k jeho odsouhlasení.

21.2.4 Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 7 dnů od vyzvání zhotovitelem.

21.2.5 Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.

21.2.6 Na základě odsouhlasených změnových listů v rámci jednoho měsíce provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny uplynulého měsíce.

21.2.7 Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.

21.2.8 Zhotovitel má právo uplatnit u objednatele nároky na náhradu nákladů či škod způsobených zrušením objednávek atd. v souvislosti s neprovedením prací při změně v množství nebo kvalitě (již nakoupený materiál, který nelze uplatnit jinde, výrobky, atd.).

21.3 Postup v případě změny hmot nebo výrobků

21.3.1 Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.

21.3.2 Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.

21.3.3 Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny.

21.4 Změnové listy

21.4.1 Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.

21.4.2 Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.

21.4.3 Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny.

21.4.4 Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchylují od projektové dokumentace, jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě či ke změně smlouvy.

21.4.5 Při veškerých změnách smlouvy je nutné respektovat omezení plynoucí z relevantních ustanovení ZVZ, zejm. § 82 odst. 7 ZVZ.

22. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

22.1 Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

22.2 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

22.3 Vlastník pohledávky je s pohledávkou oprávněn neomezeně volně disponovat.

22.4 Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

23. SMLUVNÍ POKUTY

23.1 Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

23.2 Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla

23.2.1 Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

23.2.2 Smluvní pokuty z tohoto titulu nesmí přesáhnout 10 % ceny díla.

23.3 Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

23.4 Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

23.5 Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

23.5.1 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

23.5.2 Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

23.6 Způsob vyúčtování smluvních pokut

23.6.1 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.

23.6.2 Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

23.7 Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

23.8 Obecná ustanovení

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

24. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

24.1 Důvěrné informace

24.1.1 Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.

24.1.2 Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které :

a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

24.2 Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

25. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

25.1 Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

25.2 Důvody odstoupení od smlouvy

25.2.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

25.2.2 Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
c) nepředložení dokladů o stavebně montážním pojištění objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
d) nepředložení záruční listiny za řádné provedení díla objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
e) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
f) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
g) pokud zhotovitel ani v dodatečné přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
h) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
i) jestliže bude rozhodnuto o úpadku některé ze smluvních stran nebo návrh na rozhodnutí o úpadku bude zamítnut pro nedostatek prostředků dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění,
j) zhotovitel nebo objednatel vstoupil do likvidace;

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 18.7. 2014.

25.2.3 Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.

25.2.4 Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

25.3 Způsob odstoupení od smlouvy

25.3.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

25.3.2 V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

25.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

25.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle článku 10. Platební podmínky.

26. ŘEŠENÍ SPORŮ

26.1.1 Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

26.1.2 V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude o předmětu sporu rozhodnuto příslušným soudem.

27. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

27.1.1 Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

27.1.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.

27.1.3 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

27.1.4 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

27.1.5 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.

27.1.6 Právní vztahy založené touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník.

28. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

28.1.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.

28.1.2 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

28.1.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

28.1.4 Obsah práv a povinností smluvních stran ze smlouvy o dílo se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání smlouvy o dílo. K úmyslu jednajícího lze přihlédnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností stran.

28.1.5 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

28.1.6 Strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.

28.1.7 Nedílnou součást této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1- Oceněný soupis prací vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů
Příloha č. 2 - Zadávací dokumentace (příloha oddělená, předaná protokolárně)
Příloha č. 5 - Časový a finanční harmonogram

28.1.8 Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

28.1.9 Zhotovitel se zavazuje k dodržování pravidel publicity dle Závazných pokynů při plnění Veřejné zakázky.

28.1.10 Účinnost smlouvy je podmíněna písemným sdělením objednatele zhotoviteli, že má na financování stavby zajištěny finanční prostředky. Pokud toto písemné sdělení objednatel zhotoviteli nevydává, nesmí být práce na stavbě zahájeny.

28.1.11 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy o dílo v případě nepřidělení dotačních prostředků na realizaci díla. Obě strany prohlašují, že pokud nebude výše uvedená dotace objednateli přidělena, považují tuto smlouvu o dílo za neúčinnou a nebudou z titulu ustanovení této smlouvy uplatňovat žádná plnění či závazky, ani vymáhat jakékoli pohledávky.

Ve Hnojicích - 1 -09- 2014

Za objednatele:

OBEC HNOJICE
IČO: 00298921
okr.OLOMOUC

.....
Libor Kašpárek, starosta obce

V Ostravě 15.8.2014

Za zhotovitele:

.....
David Horák
ředitel divize

HOCHTIEF
HOCHTIEF CZ a. s.
IČ: 49015468

.....
Ing. Martin Stančík
obchodní ředitel divize