ZNAKON
Držitel certifikátu systému jakosti:
ČSN EN ISO 9001:2016
ČSN EN ISO 14001:2016
ČSN OHSAS 18001:2008



Smlouva o dílo

PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA STAVEBNÍ PRÁCE

**„Oprava MK Hlupín náves IV. etapa"**

| | |
|---|---|
| **Zadavatel:** | **Obec Hlupín** |
| se sídlem: | Hlupín 54, PSČ 386 01 Strakonice |
| IČ: | 00477125 |
| zastoupena: | Jaroslavem Křivancem, starostou obce |

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník")

---

Číslo smlouvy Objednatele: 1/2020 Číslo smlouvy Zhotovitele: 6/2020/614-20-000

1. **Smluvní strany**

| | |
|---|---|
| **Objednatel:** | **Obec Hlupín** |
| **se sídlem:** | **Hlupín 54, 386 01 Strakonice** |
| **Zastoupený:** | **Jaroslavem Křivancem, starostou obce** |
| **IČ:** | **00477125** |
| **DIČ:** | **CZ00477125** |
| **Bankovní spojení:** | **č.účtu 24027-291/0100** |
| **Název stavby:** | **Oprava MK Hlupín náves IV. etapa** |
| **Telefonní spojení:** | **606 785 678** |

| | |
|---|---|
| **Zhotovitel:** | **ZNAKON, a .s.** |
| **se sídlem:** | **č.p. 44, 386 01 Sousedovice** |
| **zápis v obchodním rejstříku u KS soudu v Českých Budějovicích ze dne 19.11.1999, v odd. B, vložce 1048** | |
| **Zastoupený:** | **dvěma členy představenstva** |
| **IČ: 26018055** | **DIČ: CZ 26018055** |
| **Bankovní spojení:** | **UniCredit Bank, a.s.** |
| **Č. účtu:** | **430270000/2700** |
| **Telefonní spojení:** | **383 321 445** |
| **e-mail:** | **info@znakon.cz** |

## 2. Všeobecné smluvní podmínky

2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je Zadávací dokumentace a cenová nabídka Zhotovitele. Při pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom soupis prací (rozpočet) a projektová dokumentace, potom nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty".

2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## 3. Povinnosti Zhotovitele

3.1. Oprávnění k podnikání
Závazek provést dílo řádně na svůj náklad a na svou odpovědnost.
3.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
3.3. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3.4. Povinnosti Zhotovitele
3.5. Zhotovitel umožní zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva financí ČR, Ministerstva pro místní rozvoj, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

## 4. Povinnosti Objednatele

4.1. Povinnost zaplatit
4.1.1. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj smluvně ujednanou cenu.

## 5. Rozsah předmětu smlouvy

5.1. Rozsah předmětu smlouvy.
5.1.1.Předmětem smlouvy je zhotovení stavebních prací v obci Hlupín dle výkazu výměr, v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací, zhotovenou pro Objednatele ve stupni Projektová dokumentace pro ohlášení stavby, soupisem prací tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení stavby. Zpracovatelem Projektové dokumentace ve stupni pro ohlášení stavby je: DRAM Invest s.r.o..
5.1.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí předmětu díla je i dodání projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou odsouhlasí Objednatel.
5.1.3. Rozsah předmětu smlouvy je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.

5.2. Předmět smlouvy:

5.2.1. Jedná se o obnovu asfaltového povrchu v obci Hlupín. Stavba bude realizována v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací (dále jen „ZD") a projektovou dokumentací ve stupni prováděcího projektu.

5.2.2. Stavba tvoří jeden stavební objekt (plochu atd.).

5.2.3. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba, řádně zkontrolovat technickou část předané dokumentace, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky, pokud takovéto vady nemohl zjistit již jako uchazeč o provedení díla v rámci výběrového řízení.

## 6. Termíny plnění

6.1.1. Termín zahájení prací je: **1.5.2020**
6.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do **7** kalendářních dnů ode dne **protokolárního předání** Staveniště.
6.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ve lhůtě **15** dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště.
6.1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má předjednánu dotaci, kterou bude financovat podstatnou část ceny díla. Objednatel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že Objednatel má právo od uzavření smlouvy o dílo jednostranně odstoupit v případě, kdy se ukáže, že předmětnou dotaci nedostane, resp. nebude uzavřena Smlouva o poskytnutí dotace, případně nebude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace. V takovém případě nenáleží Zhotoviteli žádné vyrovnání, odstupné, odškodnění apod. V případě odstoupení se smlouva ruší od počátku.

6.2.1. Termín dokončení díla: **nejpozději do 30.9.2020**
6.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy.
6.2.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak **15** dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem pro objednatele k odstoupení od smlouvy.

6.3.1. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli ve sjednaném termínu dle této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.
6.3.2. Závazek Zhotovitele definovaný touto Smlouvou je splněn jeho řádným, bezvadným a včasným provedením.

6.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
6.4.1. Méněpráce nemají vliv na Termín dokončení.

6.5. Harmonogram postupu výstavby
6.5.1. Harmonogram (příloha č.2) předložený Zhotovitelem v nabídce, je závazný po celou dobu výstavby a je možno jej měnit pouze s písemným souhlasem Objednatele.

## 7. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

7.1. Obsah ceny
7.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH)**. DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
7.1.2. Cena je stanovena podle dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis prací (slepý rozpočet), který je součástí předané Projektové dokumentace a je závazný.
7.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
7.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci stavby.
7.1.5. Sjednaná cena obsahuje i náklady na vyhotovení realizační projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby.

7.2. Cena díla

7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

| cena bez DPH | výše DPH v % | výše DPH v Kč | cena vč. DPH |
|---|---|---|---|
| 523.115,-- | 21 | 109.854,-- | 632.969,-- |

7.3. Doklady určující cenu
7.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je slepý rozpočet obsahující soupis prací. Je-li cena díla takto doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se Zhotovitel, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se soupisem prací, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací a dále pro ocenění případných méněprací.

7.4. Podmínky pro změnu ceny
7.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
7.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

7.5. Méněpráce a způsob jejich prokazování
7.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
7.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;
b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
7.5.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě.

**8. Platební podmínky**
8.1. Zálohy
8.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
8.2. Postup plateb
8.2.1. Cena za dílo (dle odst. 7.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována a uhrazena na základě jediného daňového dokladu (dále jen faktura) vystavené Zhotovitelem po řádném dokončení díla a převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků, na základě písemného předávacího protokolu.

8.2.2. Faktura bude vystavena na částku odpovídající provedeným pracím se splatností **30** dnů od doručení faktury Objednateli.
8.2.3. Fakturace bude probíhat na základě skutečného plnění po odsouhlasení TDI a objednatelem na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací předloženého Zhotovitelem. TDI se vyjádří do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Objednatelem nebo jeho zástupcem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací bude nedílnou součástí faktur. Spolu s fakturami budou dále předány certifikáty, doklady a prohlášení o shodě, související s položkami uvedenými v soupisu prací, stavební deník a podepsaný předávací protokol.
8.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
8.3. Neobsazeno.
8.4 Lhůty splatnosti
8.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.
8.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli poštovním doručovatelem.

8.5. Platby za méněpráce
8.5.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou méněpráce, s jejichž neprovedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen, Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem.

8.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
8.6.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- název projektu
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- faktury budou předkládány Objednateli ve třech originálech, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena TDS

8.6.2. V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena povinností **příjemce plnění výši daně doplnit a přiznat** a bude postupováno dle tohoto zákona.

8.7. Termín splnění povinnosti zaplatit
8.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

**9. Majetkové sankce**
9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
9.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy, nejvýše však v souhrnu 1 % z ceny díla bez DPH.
9.1.2.Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí díla dle článku 6.2.1. této smlouvy ve **výši 5.000,00 Kč** za každý den prodlení.
9.1.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 10.000,00 Kč za každý den prodlení u každé jednotlivé vady.
9.1.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 10.000,00 Kč za každý den prodlení u každé jednotlivé reklamované vady.
9.1.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 10.000,00 Kč za každý den prodlení.
9.1.6. Pokud Zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat předpisy BOZP, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP a neodstraněný v určeném termínu.

9.2. Lhůta splatnosti sankcí
9.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
9.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

**10. Staveniště**
10.1. Předání a převzetí Staveniště

10.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) do **deseti** pracovních dnů po oboustranném podpisu této smlouvy a dílo, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen se dostavit k předání staveniště. Splnění termínu předání Staveniště (nebo jeho části) je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla. Zhotovitel bere na vědomí, že část staveniště může být na pozemcích, které Objednatel nevlastní. Zhotovitel se zavazuje maximálně šetřit práva třetích osob.
10.1.2. O předání a převzetí Staveniště **vyhotoví Technický dozor stavebníka písemný protokol**, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
10.1.3. Zhotovitel je povinen nejpozději deset dnů před termínem předání staveniště předat Objednateli k odsouhlasení či připomínkám dokumentaci pro realizaci stavby včetně dokladové části v počtu min. 2 pare. Převzetí odsouhlasené realizační dokumentace bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí staveniště.

10.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí
10.2.1. Dle stanovisek správců sítí se v místě.

10.3. Vybudování zařízení staveniště
10.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je Zhotovitel na vlastní náklady.
10.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
10.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
10.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

10.4. Užívání staveniště
10.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
10.4.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku či vlastníkem pověřené osoby. Případný seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá Zhotoviteli Technický dozor při předání staveniště.

10.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
10.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
10.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
10.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činností Zhotovitele.
10.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště. V případě požadavku Objednatele, je Zhotovitel povinen uložit materiál z výstavby na pozemek Objednatelem určený, k dalšímu zpracování, a to bezplatně.

10.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
10.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
10.6.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Technický dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení

kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.

10.7. Vyklizení staveniště
10.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
10.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
10.7.3 K termínu stanovenému ve smlouvě k vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepíší spolu písemný zápis, který Zhotovitel předá Objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.

**11. Stavební deník**
11.1.Povinnost vést stavební deník
11.1.1.Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
11.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
11.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
11.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků stavby.
11.1.6.Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.

11.2. Obsah stavebního deníku
11.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
11.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
11.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
11.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
11.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

11.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
11.3.Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy

- oprávnění zástupci Objednatele
- oprávnění zástupci Zhotovitele
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- osoba pověřená výkonem činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

11.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
11.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
11.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
11.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
11.3.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

11.4. Změnové listy
11.4.1. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, Změnové listy veškerých změn díla.
11.4.2. Do Změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchylují od Projektové dokumentace a veškeré méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
11.4.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis méněprací nebo jiných změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy méněpráce vznikly a z jakého důvodu.

11.5. Kontrolní dny
11.5.1.Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za týden. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne.
11.5.2.Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a popř. Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
11.5.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor objednatele.
11.5.4.Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
11.5.5.Technický dozor stavebníka pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
11.5.6.Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

**12. Provádění díla a bezpečnost práce**
12.1.Pokyny Objednatele
12.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
12.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
12.1.3. Zhotovitel stanovuje tímto stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí bude za Zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě.
1. stavbyvedoucí (autorizovaná osoba uvedená v nabídce) Stanislav Brda tel. 602/240175

Zástupce Filip Vojíř tel. 724/059730

Po dobu nepřítomnosti člena týmu jeho funkci přebírá ve smlouvě určený zástupce. Zástupce může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.

12.1.4.Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických

| | | |
|---|---|---|
| Za Objednatele | Jaroslav Křivanec | tel.606/785678 |
| Za TDI | Miroslav Krčal | tel.725/828411 |

12.2.Použité materiály a výrobky

12.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

12.2.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je ve smyslu platných předpisů škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobci použitých materiálů a výrobků.

12.2.2. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

12.3.Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

12.3.1.Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.

12.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochraně (dále jen PO), hygieně práce a ekologii dle platných právních předpisů.

12.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činností koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.

12.3.4.Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích Objednatele. Zavazuje se včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4).

12.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit nápravná opatření.

12.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

12.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.

12.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

12.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
12.3.10.Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
12.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
12.3.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
12.4.1.Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

12.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
12.5.1.Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
12.5.2.Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
12.5.3.Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.

12.6. Kontrola provádění prací
12.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (TDI) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
12.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TDI a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
12.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyrozuměním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
12.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
12.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmito částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy
12.6.6.Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele - Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat

takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
12.6.7.Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně a to v pracovní dny.
12.6.8.Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
12.6.9.Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
12.6.10. Zjistí-li Technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
12.6.11. Technický dozor obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr.
12.6.12. Jestliže Technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnuty do ceny díla uvedené v odst. 7.2. této smlouvy.

12.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
12.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze prokázáním, že ke škodě nedošlo.
12.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
12.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

**13. Archeologické nálezy**
13.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

**14. Subdodavatelé**
14.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
14.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
14.3. Změna subdodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem Objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový subdodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní subdodavatel a z informací, kterými bude Objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový subdodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.

14.4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od splnění smlouvy seznam subdodavatelů, jimž za splnění objednávky uhradil více než 10 % z celkové ceny zakázky. V případě, že má Zhotovitel formu akciové společnosti, předloží také seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Seznam vlastníku akcí musí být vyhotoven ve lhůtě 90 dnů přede dnem předložení seznamu subdodavatelů.
14.5. Zhotovitel je povinen při změně subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, předložit Objednateli doklady v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací a dle § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

**15. Kontroly, zkoušky a revize**

15.1.Kontrolní a zkušební plán stavby
15.2.Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
15.3.Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

**16. Předání a převzetí díla**
16.1.1. Organizace předání díla
16.1.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
16.1.3. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
16.1.4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
16.1.5. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a popř. Autorského dozoru.
16.1.6. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
16.1.7. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.
16.1.8. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí TDI zápis (protokol).
16.1.9. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- specifikace předaných dokladů.
16.1.10.Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
16.1.11. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

16.2.Vady a nedodělky
16.2.1.Objednatel je oprávněn převzít pouze dílo, které nevykazuje vady a nedodělky, pokud se nedohodne se zhotovitelem jinak.
16.2.2.V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
16.2.3.Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů od dne předání a převzetí příslušné části díla.
16.2.4.Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech

nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad a nedodělků bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván, je Objednatel oprávněn si vady a nedodělky nechat odstranit třetí k tomu způsobilou osobu a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit.

16.2.5.V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

16.2.6.V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

16.3.Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

16.3.1.Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady: (dokumentaci jsem doplnila dle výkazu výměr, aby seznam a počty byly v souladu)

- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů.
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník (případně deníky)
- Dokumentace změn a víceprací
- Podrobnou fotodokumentaci s popisky-2x na CD
- Seznam poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli
- Další doklady vyžadované k předávacímu a přejímacímu řízení (atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků /prohlášení o shodě)

16.3.2.Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje dílo za dokončené a schopné předání.

16.3.3.Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- Stavební povolení (ohlášení stavby).

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést.

16.3.4. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

16.3.5.Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Tato dokumentace musí vycházet z geodetického zaměření díla, které je její součástí.

16.3.6.Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ke dni předání a převzetí díla v počtech a formátech vyhotovení dle odstavce 16.3.1. této smlouvy.

16.3.7. Dokumentaci skutečného provedení vypracuje Zhotovitel podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace pro provedení všech částí stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.

- ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn".

- každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

16.4. Kolaudace (kolaudační souhlas)

16.4.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby (dále jen kolaudace), po předchozím pozvání Objednatelem. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudace.

16.4.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudace nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby

16.4.3. Objednatel je povinen na vyžádání zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu.
16.4.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kontrolní prohlídky stavby spojené s vydáním kolaudačního souhlasu stavby.

**17. Užívání díla**
17.1. Neoprávněné užívání
17.1.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud to nedovolí příslušné technické normy či technologické postupy.
17.1.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

**18. Záruka po dobu záruční lhůty se neuplatňuje**

**19. Záruka za jakost díla**
19.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.
19.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
19.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
19.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatelem, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.

19.2. Délka záruční doby se sjednává následovně:
19.2.1. na materiál a zařízení záruka **36** měsíců, což je standardní délka záruky odpovídající charakteru stavebních prací a délce zákonné odpovědnosti za vady stanovené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
19.2.2. (na případnou stavební část díla je záruka **36** měsíců, záruční doba na stavební část díla odpovídá) důležitosti a vytíženosti, kdy jde o důležitou komunikaci;
19.2.3. na dodávky technologického zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců, tj. zadavatel nepožaduje záruční dobu delší, než stanoví vyhláška a občanský zákoník.
19.2.4. Záruční doba začíná běžet od doby předání a převzetí díla. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
19.2.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

19.3. Způsob uplatnění reklamace
19.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
19.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatelem nebyly oznámeny vady do konce záruční doby.
19.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

19.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

19.4.1.Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nástupu k odstranění vady nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.

19.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

19.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele (resp. 24 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

19.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

19.4.5.Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

19.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

19.5.Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

19.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

19.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

19.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

**20. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

20.1. Vlastnictví díla

20.2. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

20.3. Nebezpečí škody na díle

20.4. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

**21. Pojištění díla**

21.1. Pojištění Zhotovitele

21.1.1.Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

21.1.2. Zhotovitel předloží ke dni podpisu této Smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně vysoutěžené ceny díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

21.2.Pojištění díla a jiná pojištění

21.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

21.2.1.Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:

- pojištění osob proti úrazu
- pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.

21.3.Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

21.3.1.Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

21.3.2.Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

21.3.3.Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

**22. Vyšší moc**

22.1.Definice vyšší moci.

22.1.1.Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy.

22.1.2.Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

22.1.3.Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

**23. Změna smlouvy**

23.1.Forma změny smlouvy

23.1.1.Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

23.1.2.Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

23.1.3.Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

23.1.4.Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

23.2.Převod práv a povinností ze smlouvy

23.2.1.Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

**24. Odstoupení od smlouvy**

24.1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může Objednatel od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště a to dle následujících ustanovení:

24.1.1.Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo byl konkurz zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující.

24.1.2.Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

24.1.3.Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele delším než 30 dnů, nebo je bude provádět nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.

24.1.4.V případě plnění Zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny Objednatele, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

24.1.5.Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:

- prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
- neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,

- porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné přiměřené lhůtě 14 dnů,
- kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,
- v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě (např. nepřiznání dotace objednateli apod.)

24.2.Způsob odstoupení od smlouvy

24.2.1.Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje.

24.2.2.Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

24.2.3.Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.

24.3.Důsledky odstoupení od smlouvy

24.3.1.V případě odstoupení je Zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinností odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

24.3.2.Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

24.3.3.Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu"
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení"
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
- Při důvodném odstoupení od smlouvy zapříčiněné Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady (např. právní služby, náklady na ostrahu rozestavěné stavby, na zabezpečení stavby proti znehodnocení, proti povětrnostním vlivům, případnou úhradu zvýšených nákladů úroků z úvěru, opakování výběrového řízení, ušlý zisk apod.), jemu vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z uzavřené ceny díla.

## 25. Rozhodné právo a soudní příslušnost

25.1.Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

25.2.Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Zhotoviteli a Objednatelem je soud místně příslušný podle sídla Objednatele.

**26. Další ujednání**

26.1.Technický dozor u téže stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
26.2. neobsazeno
26.3.Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
26.4.Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 10 let od finančního ukončení díla.
26.5.Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž ve dvou výtiscích pro Objednatele a v jednom výtisku pro Zhotovitele.

Přílohy:
č.1 – oceněný soupis prací (rozpočet)
č.2 - časový harmonogram

Za Objednatele:

V Hlupíně, dne 20.5.2020

Jaroslava Křivanec, starosta obce

OBEC HLUPÍN
Hlupín 54
386 01 Strakonice

Za Zhotovitele:

V Sousedovicích, dne 20.5.2020

ZNAKON, a.s.

ZNAKON, a.s.
č.p. 44, 386 01 Sousedovice
IČ: 260 18 055 DIČ: CZ26018055
Tel.: +420 383 321 445; Fax: +420 383 322 553
OR KS České Budějovice, odd. B, vložka 1048

Bc. Václav Oubrecht
předseda představenstva
ZNAKON, a. s.

Ing. Tomáš Havlík
člen představenstva
ZNAKON, a. s.

# SLEPÝ ROZPOČET

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rozpočet | SO01 Hlupín-prostranství návsi IV.etapa-o | JKSO | |
| Objekt | | SKP | |
| SO01 | Hlupín-prostranství návsi IV.etapa-oprava | Měrná jednotka | |
| Stavba | | Počet jednotek | |
| | Hlupín-prostranství návsi IV.etapa-oprava | Náklady na m.j. | 0 |
| Projektant | | Typ rozpočtu | |
| Zpracovatel projektu | | | |
| Objednatel | | | |
| Dodavatel | Dle výběrového řízení | Zakázkové číslo | |
| Rozpočtoval | | Počet listů | |

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Základní rozpočtové náklady | | | Ostatní rozpočtové náklady | |
|---|---|---|---|---|
| | HSV celkem | 489 786 | Vytýčení inženýrských sítí | 9 402 |
| Z | PSV celkem | 0 | DIO | 9 286 |
| R | M práce celkem | 0 | Přesun stavebních kapacit | 14 641 |
| N | M dodávky celkem | 0 | Mimostaveništní doprava | 0 |
| ZRN celkem | | 489 786 | Zařízení staveniště | 0 |
| | | | Provoz investora | 0 |
| HZS | | 0 | Kompletační činnost (IČD) | 0 |
| ZRN+HZS | | 489 786 | Ostatní náklady neuvedené | 0 |
| ZRN+ost.náklady+HZS | | 523 115 | Ostatní náklady celkem | 33 329 |

| Vypracoval | Za zhotovitele | Za objednatele |
|---|---|---|
| Jméno : | Jméno : | Jméno : |
| Datum : | Datum : | Datum : |
| Podpis : | Podpis: ZNAKON, a.s. č.p. 44, 386 01 Sousedovice IČ: 260 18 055 DIČ: CZ26018055 Tel.: +420 383 321 445; Fax: +420 383 322 563 Krajský soud v Plzni, odd. B, vložka 1048 | Podpis: |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Základ pro DPH | 21,0 | % | 523 115 Kč |
| DPH | 21,0 | % | 109 854 Kč |
| Základ pro DPH | 0,0 | % | 0 Kč |
| DPH | 0,0 | % | 0 Kč |
| **CENA ZA OBJEKT CELKEM** | | | **632 969 Kč** |

Poznámka :

Bc. Václav Oubrecht
předseda představenstva
ZNAKON, a. s.

Ing. Tomáš Havlík
člen představenstva
ZNAKON, a. s.

ZNAKON, a.s.
č.p. 44, 386 01 Sousedovice
IČ: 260 18 055 DIČ: CZ26018055
Tel.: +420 383 321 445; Fax: +420 383 322 563

| Stavba : | Hlupín-prostranství návsi IV.etapa-oprava | Rozpočet : SO01 |
|---|---|---|
| Objekt : | SO01 Hlupín-prostranství návsi IV.etapa-oprava | Hlupín-prostranství návsi IV.etapa-oprav |

# REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| | Stavební díl | HSV | PSV | Dodávka | Montáž | HZS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Zemní práce | 54 264 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Komunikace | 261 592 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Trubní vedení | 28 349 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 91 | Doplňující práce na komunikaci | 27 852 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 93 | Dokončovací práce inž.staveb | 2 979 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 96 | Bourání konstrukcí | 87 231 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 99 | Přesun hmot | 27 520 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | CELKEM OBJEKT | 489 786 | 0 | 0 | 0 | 0 |

# VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN | Kč | % | Základna | Kč |
|---|---|---|---|---|
| Vytýčení inženýrských sítí | 9 402 | | | 9 402 |
| DIO | 9 286 | | | 9 286 |
| Přesun stavebních kapacit | 14 641 | | | 14 641 |
| Mimostaveništní doprava | | | 0 | 0 |
| Zařízení staveniště | | | 0 | 0 |
| Provoz investora | | | 0 | 0 |
| Kompletační činnost (IČD) | | | 0 | 0 |
| Rezerva rozpočtu | | | 0 | 0 |
| CELKEM VRN | | | | 33 329 |

# Slepý rozpočet

| | | |
|---|---|---|
| Stavba : | Hlupín-prostranství návsi IV.etapa-oprava | Rozpočet: SO01 |
| Objekt : | SO01 Hlupín-prostranství návsi IV.etapa-oprava | Hlupín-prostranství návsi IV.etapa-oprava |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Díl:** | **1** | **Zemní práce** | | | | |
| 1 | 113107222R00 | Odstranění podkladu nad 200 m2,kam.drcené tl.20 cm | m2 | 365,00 | 37,69 | 13 756,85 |
| | | 313,00+52,00 | | 365,00 | | |
| 2 | 113107242R00 | Odstranění podkladu nad 200 m2, živičného tl.10 cm | m2 | 365,00 | 46,95 | 17 136,75 |
| | | 313,00+52,00 | | 365,00 | | |
| 3 | 180401211R00 | Založení trávníku lučního výsevem v rovině | m2 | 47,56 | 17,23 | 819,46 |
| | | 1,00*10,00*3+0,50*5,00*2 | | 35,00 | | |
| | | 2,00*2,00*3,14 | | 12,56 | | |
| 4 | 181101102R00 | Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním | m2 | 365,00 | 14,17 | 5 172,05 |
| | | 313,00+52,00 | | 365,00 | | |
| 5 | 181301102R00 | Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2 | m2 | 47,56 | 79,22 | 3 767,70 |
| 6 | 00572400 | Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI | kg | 4,76 | 147,75 | 702,70 |
| | | 47,56/10 | | 4,76 | | |
| 7 | 10364200 | Ornice pro pozemkové úpravy | m3 | 9,51 | 838,19 | 7 972,86 |
| | | 1,00*10,00*3*0,20+0,50*5,00*2*0,20 | | 7,00 | | |
| | | 2,00*2,00*3,14*0,20 | | 2,51 | | |
| 8 | 10371500 | Substrát zahradnický B VL | m3 | 1,90 | 2 594,31 | 4 935,42 |
| | | 1,00*10,00*3*0,04+0,50*5,00*2*0,04 | | 1,40 | | |
| | | 2,00*2,00*3,14*0,04 | | 0,50 | | |
| | ***Celkem za*** | ***1 Zemní práce*** | | | | **54 263,79** |
| **Díl:** | **5** | **Komunikace** | | | | |
| 9 | 564861111R00 | Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm | m2 | 365,00 | 169,27 | 61 783,55 |
| | | 313,00+52,00 | | 365,00 | | |
| 10 | 565145121U00 | Asf beton podkl ACP16 tl60mm 3m- | m2 | 365,00 | 293,89 | 107 269,85 |
| | | 313,00+52,00 | | 365,00 | | |
| 11 | 573211111R00 | Postřik živičný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2 | m2 | 365,00 | 25,25 | 9 216,25 |
| | | 313,00+52,00 | | 365,00 | | |
| 12 | 577132111RT2 | Beton asfaltový ACO 11 S (ABS I) nad 3 m, tl. 4 cm plochy 201-1000 m2 | m2 | 365,00 | 228,28 | 83 322,20 |
| | | 313,00+52,00 | | 365,00 | | |
| | ***Celkem za*** | ***5 Komunikace*** | | | | **261 591,85** |
| **Díl:** | **8** | **Trubní vedení** | | | | |
| 13 | 895941111R00 | Vyčištění uličné vpustě | kus | 2,00 | 1 381,51 | 2 763,02 |
| 14 | 895941211R00 | Oprava vpusti uliční | kus | 1,00 | 1 458,70 | 1 458,70 |
| 15 | 895941311R00 | Napojení kanalizace na uliční vpusť | kus | 4,00 | 1 767,71 | 7 070,84 |
| 16 | 895941311RT2 | Zřízení vpusti uliční z dílců typ UVB - 50 včetně dodávky dílců pro uliční vpusti TBV | kus | 1,00 | 12 990,78 | 12 990,78 |
| 17 | 899204111RT2 | Osazení mříží litinových s rámem nad 150 kg včetně dodávky vtokové mříže s nálevkou | kus | 1,00 | 4 065,34 | 4 065,34 |
| | ***Celkem za*** | ***8 Trubní vedení*** | | | | **28 348,68** |
| **Díl:** | **91** | **Doplňující práce na komunikaci** | | | | |
| 18 | 917862111R00 | Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou,lože z B 12,5 | m | 13,00 | 365,62 | 4 753,06 |
| | | 13,00 | | 13,00 | | |
| 19 | 918101111R00 | Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5 | m3 | 1,80 | 3 794,29 | 6 829,72 |
| | | 13,00*0,30*0,40 | | 1,56 | | |
| | | 4,00*0,60*0,10 | | 0,24 | | |
| 20 | 919735112R00 | Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm | m | 48,60 | 68,36 | 3 322,30 |
| | | 8,80+17,20+11,20+4,40+3,00+4,00 | | 48,60 | | |
| 21 | R | napojení na stávající komunikaci | m | 48,60 | 86,72 | 4 214,59 |
| | | 8,80+17,20+11,20+4,40+3,00+4,00 | | 48,60 | | |
| 22 | R | zalití spár asfaltovou emulzí | m | 48,60 | 74,90 | 3 640,14 |

# Slepý rozpočet

| | | |
|---|---|---|
| Stavba : | Hlupín-prostranství návsi IV.etapa-oprava | Rozpočet: SO01 |
| Objekt : | SO01 Hlupín-prostranství návsi IV.etapa-oprava | Hlupín-prostranství návsi IV.etapa-oprava |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 8,80+17,20+11,20+4,40+3,00+4,00 | | 48,60 | | |
| 23 | 59248554 | Obr. BEST MONO II R2 vněj v.250/780/150mm-přírodní | ks | 14,04 | 362,67 | 5 091,89 |
| | | 13,00*1,08 | | 14,04 | | |
| | *Celkem za* | *91 Doplňující práce na komunikaci* | | | | **27 851,70** |
| **Díl:** | **93** | **Dokončovací práce inž.staveb** | | | | |
| 24 | 935112111R00 | Osazení přik.žlabu do B10 tl.10 cm z tvárnic 50 cm | m | 4,00 | 331,25 | 1 325,00 |
| 25 | 59227513.A | Žlab odvodňovací TBZ 33/65/16 | kus | 12,96 | 127,61 | 1 653,83 |
| | | 4*3*1,08 | | 12,96 | | |
| | *Celkem za* | *93 Dokončovací práce inž.staveb* | | | | **2 978,83** |
| **Díl:** | **96** | **Bourání konstrukcí** | | | | |
| 26 | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 151,84 | 14,91 | 2 263,93 |
| 27 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 2 277,60 | 7,82 | 17 810,83 |
| 28 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 151,84 | 188,95 | 28 690,17 |
| 29 | 979087112R00 | Nakládání suti na dopravní prostředky | t | 151,84 | 37,42 | 5 681,85 |
| 30 | 979093111R00 | Uložení suti na skládku bez zhutnění | t | 151,84 | 12,98 | 1 970,88 |
| 31 | 979990001R00 | Poplatek za skládku stavební suti | t | 151,84 | 202,93 | 30 812,89 |
| | *Celkem za* | *96 Bourání konstrukcí* | | | | **87 230,56** |
| **Díl:** | **99** | **Přesun hmot** | | | | |
| 32 | 998225111R00 | Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný | t | 125,59 | 219,13 | 27 520,16 |
| | *Celkem za* | *99 Přesun hmot* | | | | **27 520,16** |

ogram: 614-20-000 Hlupín-prostranství návsi IV.etapa-oprava

| | | | 5/2020 | | | | | 6/2020 | | | | | 7/2020 | | | | | 8/2020 | | | | | 9/2020 | | | | | 10/2020 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 |
| 000 - Hlupín-prostranství návsi IV. | 01.05.2020<br>30.09.2020 | | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| O01 Hlupín-prostranství návsi IV. | 01.05.2020<br>30.09.2020 | | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ZNAKON, a.s.
. 44, 386 01 Sousedovice
18 055 DIČ: CZ26018055
20 383 321 445; Fax: +420 383 322 553
eské Budějovice, odd. B, vložka 1048 20

Bc. Václav Oubrecht
předseda představenstva
ZNAKON, a. s.

Ing. Tomáš Havlík
člen představenstva
ZNAKON, a. s.

ZNAKON
Držitel certifikátu
systému jakosti:
ČSN EN ISO 9001:2016
ČSN EN ISO 14001:2016
ČSN OHSAS 18001:2008