

# Smlouva o dílo č. 3/2019

Účastníci:

## 1. Josef MEZERA

se sídlem: Pičín 220, 262 25 Pičín

tel. 605 464 200

e-mail: [jmstrechy@centrum.cz](mailto:jmstrechy@centrum.cz)

IČO: 716 99 724

Firma je zapsána v Živnostenském rejstříku Městského úřadu Příbram.  
dále jen „zhotovitel“ na straně jedné

a

## 2. Obec Hluboš

se sídlem: Hluboš 3, 262 22 Hluboš

zastoupená: p. Bc. Jiřím Čajanem, starostou

dále jen „objednatel“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku  
smlouvu o dílo  
v tomto znění:

### I.

#### Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy je zhotovení díla a to: **rekonstrukce střešního pláště na Základní škole v Hluboši** v rozsahu prací požadovaném objednatelem a specifikovaných v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.

### II.

#### Cena díla

1) Cenu si účastníci sjednávají dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy, na částku 861 951,97 Kč.

Cena bez DPH: 712 357 Kč (slovy: sedmsetdvanácttisícčtyřicetpadesát sedm korun)

DPH 21 %: 149 594,97 Kč (slovy: jednočtyřicetdevět tisíc pět set devadesát čtyři koruny, devadesát sedm haléřů)

Cena vč. DPH: 861 951,97 Kč (slovy: osm set šedesát jednat tisíc devět set padesát jedna koruna, devadesát sedm haléřů)

### III.

#### Platební podmínky

1) Fakturace budou probíhat vždy při dosažení uzlových bodů a to:

- Fakturace č. 1 - po závozu materiálu na staveniště
- Fakturace č. 2 - po zhotovení jedné poloviny díla
- Fakturace č. 3 - po dokončení celého díla

Splatnost faktur je 14 kalendářních dní.

**IV.**  
**Termín dokončení díla**

- 1) Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 31.8.2019 předat písemným zápisem objednateli dokončené a bezvadné dílo.
- 2) Dílo se považuje za předané k datu uvedenému v písemném zápise o předání díla podepsaném oběma účastníky této smlouvy. V písemném zápise o předání díla bude uvedeno, zda objednatel dílo přejímá nebo ne, a pokud ne, z jakých důvodů.

**V.**  
**Práva a povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době.  
Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před sjednanou dobou.
- 2) Zhotovitel je při určení způsobu provádění díla vázán pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provádění díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla., je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla použitím daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje termín dokončení díla uvedený v čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
- 3) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
- 4) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním způsobem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.
- 5) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v důsledku nepříznivých klimatických podmínek. O dobu přerušování provádění díla dle tohoto ustanovení se prodlužuje termín dokončení díla uvedený v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 6) Zhotovitel zabezpečí dílo při přerušení tak, aby nedošlo objednateli ke vzniku škody.
- 7) Zhotovitel uhradí objednateli případné škody vzniklé na majetku objednatele v důsledku prováděných prací.

**VI.**  
**Práva a povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně vodu k provedení předmětu této smlouvy.
- 2) Objednatel je povinen předložit zhotoviteli před započítím prací stavební povolení.
- 3) Objednatel je povinen se do 7 dnů po obdržení písemné výzvy k převzetí díla dostavit k sepsání protokolu o převzetí díla.

**VII.**  
**Odpovědnost za vady**

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady, na které se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 2) Zhotovitel poskytuje záruku za dílo 24 měsíců od předání a převzetí díla dle čl. IV. této smlouvy.
- 3) Záruka se nevztahuje na dodávky prací s materiálem zajištěné objednatelem.

## VIII.

### Smluvní pokuta


- 1) Pro případ, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 2) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením fakturovaných částek se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 3) Při prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn přerušit dílo až do doby úhrady a zároveň o dobu přerušeni provádění díla dle tohoto ustanovení prodloužit termín dokončení díla uvedený v čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
- 4) Ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo účastníků na náhradu škody.


## IX.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Písemnosti dle kteréhokoliv ustanovení této smlouvy stačí zaslat doporučeně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud účastník písemně neoznámil změnu své adresy druhému účastníkovi. V případě, že se poště nepodaří takovou písemnost doručit druhému účastníkovi, aniž by za to odpovídal odesílatel nebo pošta, považuje se za den doručení písemnosti 5. den ode dne odeslání písemnosti doporučenou poštou.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci účastníků. Omezení rozsahu díla (včetně měněprací) rozšíření rozsahu díla (včetně vícepráce) nebo jakoukoliv změnu díla lze sjednat mezi účastníky pouze písemně. Účastníci se současně zavazují v takových případech sjednat i důsledek změny díla na cenu díla sjednanou v čl. II. této smlouvy.
- 3) Účastník, který poruší svou smluvní povinnost vyplývající z této smlouvy, odpovídá za škodu tímto způsobenou druhému účastníkovi.
- 4) Práva a povinnosti z této smlouvy nelze převést bez souhlasu obou účastníků na jinou osobu.
- 5) Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že jejich vztah z této smlouvy o dílo se řídí obchodním zákoníkem.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy je specifikace prací uvedena v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.
- 7) Účastníci si tuto smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních.

V Hluboši, dne 28.6.2019

  
.....  
Zhotovitel

  
.....  
Objednatel



Josef Mezera, Pičín 220  
Tel. 605 464 200, e-mail: jmstrechy@centrum.cz



## Cenová nabídka

### akce: škola Hluboš

	množství	cena za mj	cena celkem
demontáž stř.krytiny	600 m <sup>2</sup>	55,00	33 000,00
demontáž latí	600 m <sup>2</sup>	60,00	36 000,00
demontáž okapu	1 x	12 000,00	12 000,00
montáž okapnice	110 bm	80,00	8 800,00
foliování	600 m <sup>2</sup>	60,00	36 000,00
laťování	600 m <sup>2</sup>	95,00	57 000,00
pokládka	600 m <sup>2</sup>	105,00	63 000,00
řezání a úprava detailů tašek	111 bm	240,00	26 640,00
montáž hřebene	117 bm	180,00	21 060,00
montáž okapu	110 bm	195,00	21 450,00
montáž svodu - úprava ceny dle skutečnosti	1 bm	240,00	0,00
dodávka střešního pláště	1 x	314 312,00	314 312,00
dodávka okap.systemu	1 x	63 895,00	63 895,00
doprava materiálu	4 x	4 800,00	19 200,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>712 357,00</b>
21 % DPH			149 594,97
<b>Cena celkem vč. DPH</b>			<b>861 951,97</b>

**JOSEF MEZERA**  
TRuhlARSTVÍ, TĚSARSTVÍ  
KLEMPNĚŘSTVÍ, POKRYVACSTVÍ  
**262 25 PÍČÍN 220**  
IČO: 716 99 724, tel.: 605 464 200