

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTU

(uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Životice
se sídlem: Hlavní 208, Hladké Životice 742 47
IČO: 00848468
DIČ: CZ00848468

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Projektční ateliér **ARCHITRÁV** s.r.o.
se sídlem: Nerudova 28, Nový Jičín 741 01
IČO: IČO : 25382951, DIČ : CZ25382951
tel.: 556 705 070

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace ve stupních studie a společné DÚR a DSP

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 14 – BÝVALÝ MLÝN

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace ve stupních studie a společné DÚR a DSP „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 14 – BÝVALÝ MLÝN“, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

III. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede zpracování studie a zpracování společné DÚR a DSP. Obsah a rozsah dokumentace je specifikován dle přílohy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah projektových dokumentací bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění, (Stavební zákon) a jeho prováděcím předpisům v platném znění (vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění, vyhl.č. 62/2013 Sb. atd.) a vyhlášce č. 169/2016 Sb., v platném znění, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky. Projektová dokumentace bude kompletní a v rozsahu nutném pro vydání stavebního povolení.

ARCHITRÁV s.r.o.
PROJEKČNÍ ATELÍÉR
NERUDOVA 28 NOVÝ JIČÍN
DIČ CZ25382951

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

- PD stavební část
- PD vnitřní elektroinstalace + přípojka NN
- PD vnitřní vodoinstalace a ohřev TUV + přípojka vody
- PD vnitřní rozvody kanalizace + přípojka kanalizace
- PD topení, popřípadě vnitřní plynoinstalace + přípojka plynu
- Statický posudek
- Energetický průkaz
- Požárně bezpečnostní řešení
- Rozpočet stavby

Dokladová část potřebná pro vydání stavebního povolení.

3. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování projektových dokumentací předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu projektových dokumentací s objednatelem a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě.
5. Objednatel se zavazuje konzultovat na výzvu zhotovitele přípravu projektových dokumentací a v případě, že zjistí nebo jinak se dozví o vadách nebo nedostatecích projektových dokumentací, nebo o rozporech mezi činnostmi zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.
7. Objednatel má právo bez jakýchkoliv sankcí přerušit práce na díle po dokončení a úhradě etapy č.I. - architektonická studie předmětné stavby. Oznámení o přerušení, resp. zastavení projekčních prací dle Smlouvy o dílo (na etapě č. II) sdělí objednatel zhotoviteli do 21 dní od písemného předání studie objednateli. O dobu přerušení provádění projekčních prací se prodlužuje lhůta splnění díla.

IV.

Termíny plnění

1. **Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny dle smluvených termínů.**
2. Zhotovitel se zavazuje započít a dokončit dílo v termínech, které jsou uvedeny v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje k předání díla dle specifikací uvedených v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel může dílo ukončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.
5. Zhotovitel splní svoji povinnost provést řádně předmět plnění smlouvy (nebo jeho část) jeho převzetím objednatelem. O konečném splnění předmětu plnění se vyhotoví samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíší jej všichni zainteresovaní účastníci aktu odevzdání a převzetí předmětu plnění.

V.

ARCHITRÁV S.R.O.
PROJEKČNÍ ATELIER
NERUDOVA 28 NOVÝ ČÍS
DIČ: 123456789

Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., v platném znění (Zákon o cenách), závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena díla:

Cena za zpracování dokumentace dle smlouvy (+21% DPH) (Slovy: sedm set padesát tisíc korunčeských bez DPH)	750 000 ,- Kč
--	----------------------

Cena celkem bez DPH (Slovy: sedm set padesát tisíc korunčeských bez DPH)	750 000,- Kč
--	---------------------

Cena celkem včetně DPH (Slovy: devět set sedm tisíc pět set korun českých včetně DPH)	907 500,- Kč
---	---------------------

V ceně díla nejsou započteny platby případných správních poplatků.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje na základě faktury se splatností 14 dnů vystavené zhotovitelem v souladu s Přílohou č. 1/a této SOD uhradit zhotoviteli po dokončení vypracování architektonické studie částku ve výši 15% z celkové ceny díla a dále pak uhradit, na základě faktur za rozpracovanost PD ostatní částky dle přílohy č.1. Splatnost těchto faktur bude 14 dnů.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatel. Za převzetí objednatel se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla (nebo jeho části) ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,03 % z ceny příslušné části díla stanovené v ust. čl. V. odst. 3 a navýšené o DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VIII.

Záruka na dílo

1. Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.
2. Nedodělkem se rozumí chybějící část projektové dokumentace proti rozsahu sjednanému smlouvou.
3. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která vykazuje vady nebo nedodělky.

ARCHITRAV S.R.O.
PROJEKČNÍ ATELIÉR
NERUDOVA 28 NOV. ČIN
LIČ

4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
5. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

IX.

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

1. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad či nedodělků projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, podmínek vyplývajících z této smlouvy či jiných ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

X.

Další ujednání

1. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy.
2. V případě zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením vznikla.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. K platnosti smlouvy a jejich případných dodatků je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázány.

ARCHITRAV S.R.O.
PROJEKČNÍ VATELIER
NERUDOVA 28 NOVÝ ČÍN
DIČ: CZEJ000001

V Mladých Životicích dne 22.4.2019

Za objednatele:

OBEC HLADKÉ ŽIVOTICE

Hlavní 208
742 47 HLADKÉ ŽIVOTICE
IČO: 00848468, DIČ: CZ00848468
Tel.: 566 756 023

[Signature]

V HLADKÉ ŽIVOTICÍCH dne 22/04/2019

Za zhotovitele:

ARCHITRÁV S.R.O.
PROJEKČNÍ ATELIÉR
NERUDOVA 28, NOVÝ ČÍN
110 00 PRAHA 1

[Signature]

Smlouva o dílo na zhotovení projektu

ARCHITRÁV S.R.O.
PROJEKČNÍ ATELIER
NERUDOVA 28 NOVÝ JIČÍN
110 00

Příloha č. 1/a

(dokument obsahuje celkem 3 přílohy)

Akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 14 – BÝVALÝ MLÝN
Stupeň: PD – STUDIE, DÚR, A DSP
Investor: Obec Životice
se sídlem: Hlavní 208, Hladké Životice 742 47
Vypracova: Projektční atelier **ARCHITRÁV** s.r.o.
se sídlem: Nerudova 28, Nový Jičín 741 01
kontakt: tel.: 556 705 070, e-mail: domorak@architav.cz, www.architav.cz

Předpokládané investiční náklady na základě prohlídky stavby a okolí, propočtu objemu prostoru a řešení okolních ploch:

26 000 000 Kč + DPH

ETAPIZACE DÍLA

ETAPA I.

- studie -

Obsah studie: studie využitelnosti stávajícího objektu a návrh nového dispozičního řešení včetně návaznosti na okolí stavby
Forma zpracování studie: texty, 2D výkresy a 3D model
Termín zahájení: duben 2019
Termín dokončení: srpen 2019
Cena: dle přílohy č. 1/b a přílohy č. 1/c (sazebník UNIKA 2016)

ETAPA II.

- společné DÚR a DSP -

Obsah : projektová dokumentace společného DÚR a DSP, bližší specifikace v příloze č. 1/b a příloze č. 1/c
Termín zahájení: září 2019
Termín dokončení: dokončení s nabytím pravomocného stavebního povolení, předpoklad červen 2020
Cena: dle přílohy č. 1/b a přílohy č. 1/c (sazebník UNIKA 2016)
Cena za výkon autorského dozoru není součástí této cenové nabídky. Autorský dozor bude v průběhu stavby účtován měsíčně dle přehledu skutečně vykonaných hodin v sazbě 500Kč/hod. + DPH 21%. Měsíční přehled bude před fakturací předložen k odsouhlasení objednateli (investorovi stavby).

Náklady na stavbu - stavební část
Cena souboru výkonů inženýrsko-proj.činnosti

26 000 000 Kč Příloha č.1/c
1 420 200 Kč

Výkonová fáze	PC/ceník	IC/ceník	PC/nabídka	IC/nabídka
1. Zabezpečení vstupních podkladů -obstarání vstup. údajů pro lokalizaci stavby -objasnění zákl. cílů s odběratelem, zejména na podkladě už vypracovaných architekton. a objem studií -zabezpečení průzkumů potřebných pro vyprac. dokumentace -zabezpečení výběru staveniště	1%	2%	1%	2%
2. Zabezpečení projekt. přípravy pro ÚŘ -vyprac. dokumentace přikládané k návrhu na vydání ÚŘ -projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu a v závěru prací -zpracování dokumentace v rozsahu zadání stavby -příprava jednání pro výběr zhotovitele projektu a IČ včetně přípr. podkladů pro vyprac. Nabídek -spolupráce s investorem při vyhodnocení soutěže -uzavření smluv o budoucích smlouvách s vybr. zhotoviteli (PD a IČ) -vypracování návrhu na zahájení ÚŘ	11%	4%	11%	4%
3. Zabezpečení p.p. stavby pro SŘ -koordinace projektu s manažerem -uzavření smluv na vypracování projektu -vypracování projektu pro SŘ -projednání projektu s příslušnými orgány a organizacemi za účelem vydání stavebního. povolení a jiných potřebných povolení -vypracování návrhu na zahájení stavebního řízení	23%	2%	23%	2%
4. Dopracování projektu pro prov. stavby -koordinace projektu manažerem -vypracování soutěž. podmínek pro vypsání výběr. řízení na zhotovitele stavby nebo její části -spolupráce projektanta s investorem při soutěži -doprac. projektu pro provedení stavby včetně zapracování podmínek stavebního povolení do projektu vč. popisu prací s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu -dohled autora nad dodržením architektonické a celkové koncepce v souladu s projektem vyprac. ve výkonové fázi č.3.	24%	2%		
5. Zabezpečení smluv. vztahů pro prov. stavby -spolupráce s investorem při vyhodnocení soutěže -uzavření smluv s vybranými dodavateli -zabezpečení aktualizovaného čas. plánu stavby za účelem koordinace prací a dodávek -uplatňování práve závazkových vztahů v rozsahu vykonávané činnosti, včetně zastupování ve sporech	...	5%		
6. Práce spojené s prov. stavby -aktualizace smluvních vztahů v průběhu realizace -výkon autorského dozoru -zabezpečení zpracování dokumentace skutečného provedení stavby po kolaudaci -koordinace prací a dodávek mezi přímými zhotoviteli -organizační zabezpečení povinností zadavatele zří. individuálním a komplexním vyzkoušením a účast na těchto zkouškách -výkon stavebního dozoru zadavatele -zabezpečení změn potřebných povolení	5%	17%	viz. příloha 1/a	
7. Práce po dokončení stavby -zabezpečení kolaudačního rozhodnutí, případně povolení pro předčasné užívání stavby nebo její části -spolupráce se zadavatelem při uplatňování požadavků, vyplývajících z kolaudačního řízení -účast na zkušebním provozu -spolupráce s provozovatelem při garančních zkouškách	1%	3%		
Výkonové fáze celkem	65%	35%	35%	8%
Cena PČ a IČ dle UNIKA 2016			497 070 Kč	113 616 Kč
Cena dle UNIKA 2016 celkem			610 686 Kč	
zaměření stáv. stavu			35 000 Kč	
studie			105 000 Kč	
PP celkem			750 686 Kč	
Nabídková cena			750 000 Kč	