

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. Obec Hladké Životice, Hlavní 208, 742 47 Hladké Životice
zastoupena: Irenou Ravčukovou, starostkou obce
IČ: 00848468
DIČ: CZ 00848468

- *dále jen objednatel*

2. Firma: STAVO - Karel Černoch s.r.o.
se sídlem: Malá strana 31, 742 01 Suchdol nad Odrou
IČ: 27770907
DIČ: CZ27770907
Společnost je vedená u KS v Ostravě oddíl C vložka 51366

- *dále jen zhotovitel*

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést **novou provětrávanou podlahu s parketovým povrchem v sále kulturního domu obce Hladké Životice v místě odstraněné podlahy**. Stavební práce jsou specifikovány ve výzvě k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku ze dne **13.12.2017**, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy provedeno dle platných ČSN a dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty do 2 dnů od podpisu smlouvy o dílo, nejdříve však 2.1.2018.
2. Zhotovené dílo bude objednateli předáno do 5-ti týdnů od podpisu smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
4. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Zhotovitel se zavazuje vést po celou dobu realizace stavby stavební deník a zajistí jeho dostupnost kdykoliv objednateli.

V.

Místo plnění

Místem plnění je Kulturní dům obce Hladké Životice č.p.208.

VI.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvní stran a činí:

Cena bez DPH: 636.622,52 Kč

Cena vč.21%DPH: 776.679,47 Kč

(slovy: sedmsetsedmdesátšesttisíc šestsetsedemdesátdevět korun českých, 47 haléřů)

Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

VII.

Platební podmínky

1. Při podpisu smlouvy o dílo bude vystavena zálohová faktura ve výši 50% na pořízení materiálů, faktura bude mít splatnost 14 dní.
2. Úhrada za dílo bude provedena na základě daňového (účetního) dokladu (dále ve smlouvě jen faktura) vystaveného po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
3. Lhůta splatnosti konečné faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Daňový doklad (fakturu) dle této smlouvy bude vystavena bez uvedení DPH, výši DPH doplní a přizná (odvede) objednatel (plátce) - režim tzv. přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za každý den prodlení.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.

7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. k plnohodnotnému užívání podlahy v kulturním domě obce Hladké Životice. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.

IX.

Vady díla, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se projeví po záruční době odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejím zmírnění.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení předání díla.

2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení za nenastoupení k odstraňování vady a dále stejnou částku za neodstranění vady v dohodnuté lhůtě (čl. IX, odst. 8).
3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za měsíc.
4. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
6. Smluvní pokuta nenahrazuje nárok na náhradu škody.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 cenová nabídka (rozpočet).
11. Provedení díla schválila rada obce Hladké Životice usnesením č. RO 58/2017/3. dne 28.12.2017.

V Suchdole nad Odrou dne 2.1.2018

STAVO - Karel Černoch s.r.o.
Mali strana 12.01 Suchdol n./O.
IČ: 27770907, DIČ: CZ27770907
za zhotovitele
Ing. Karel Černoch
jednatel

V Hladkých Životicích dne 3.1.2018


za objednavatele
Irena Ravčuková
starostka obce
OBEC HLADKÉ ŽIVOTICE
Hlavní 208
742 47 HLADKÉ ŽIVOTICE
IČO: 00848468, DIČ: CZ00848468
Tel.: 556 756 023

Příloha č. 1 - Cenová nabídka (rozpočet)

OCEŇOVACÍ PODKLADY

Stavba: Zhotovení podlahy sálu kulturního domu Hladké Životice
Objekt:

Objednatel: Obec Hladké Životice
Zhotovitel : STAVO-Karel Černoch s.r.o.
Místo: Hladké Životice

Zpracoval: Ing.Karel Černoch
Datum: 14.12.2017

TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem	
K	775511411	Podlahy z vlysů lepených, tl do 22 mm, š do 50 mm, dl do 300 mm, dub l + olejování a leštění	m2	143,620	1 681,40	241 482,67	
K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	20,299	1 340,00	27 200,66	
K	HZS2331	Hodinová zúčtovací sazba podlahář - montáž rektif.podložek a vyrovnání první vrstvy	hod	80,000	332,00	26 560,00	
K	HZS2122	Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný-zpětná montáž schodiště (2x), oprava sloupků balkónu,	hod	60,000	332,00	19 920,00	
K	762512245R95	Montáž podlahové kce podkladové z desek 2x dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevo	m2	143,620	125,00	17 952,50	
K	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevo	m2	143,620	93,70	13 457,19	
K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	287,240	26,70	7 669,31	
K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	143,620	41,50	5 960,23	
K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	57,448	82,00	4 710,74	
K	775413110	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého přibíjené s přetmelením	m	100,000	34,90	3 490,00	
K	711113002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti podhledu za studena lakem asfaltovým	m2	143,620	21,70	3 116,55	
K	998775101	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	t	2,555	845,00	2 158,98	
K	721174044	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 70	m	5,100	402,00	2 050,20	
K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	143,620	9,38	1 347,16	
M	562846050	terč rektifikační (stavitelny) terč BUZON PB-1, výška 42 - 60 mm	kus	1 005,340	85,00	85 453,90	
M	283764160	deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 300 SF 40 mm	m2	292,985	207,00	60 647,90	
M	607262940	deska mikroštěpková Durélis vodovzdorná SE 250x125x1,8 cm	m2	310,219	185,00	57 390,52	
M	607262960	deska mikroštěpková Durélis vodovzdorná SE 250x125x2,2 cm	m2	155,110	235,00	36 450,85	
M	614181130	lišta dřevěná dub 7 x 35 mm	m	115,000	77,10	8 866,50	
M	628321340	pás těžký asfaltovaný BITAGIT 40 MINERAL (V60S40)	m2	66,065	115,00	7 597,48	
M	111631520	lak asfaltový RENOLAK ALN bal. 160 kg	t	0,072	43 600,00	3 139,20	

Celkem bez DPH

Konstrukce

Materiály

636 622,52

377 076,18

259 546,34


STAVO Karel Černoch s.r.o.
 Malá strana 81, 742 01 Suchbát n./O.
 IČ: 277 01907 DIČ: CZ27770907