

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Veřejný zadavatel  
Název: Obec Havraň  
Sídlem: Havraň č.p.11, 435 01 Havraň  
IČO: 00265918

vyhlašuje otevřené podlimitní řízení na veřejnou zakázku na stavební práce  
zadávanou dle zákona č. 137/2006 Sb.,  
o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“)

**„Mateřská škola Havraň - stavební úpravy“**

## OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE .....	3
2	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
3	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
4	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
5	KVALIFIKACE DODAVATELŮ.....	4
6	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	6
7	TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK.....	6
8	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	6
9	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY.....	7
10	POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	8
11	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK.....	8
12	ZADÁVACÍ LHŮTA.....	9
13	KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	9
14	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	9
15	DALŠÍ INFORMACE .....	10
16	PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI.....	10

## **1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

---

Identifikační údaje zadavatele: Obec Havraň č.p.11, 435 01 Havraň

IČ : 00265918

Osoba oprávněná za zadavatele jednat: Zdeňka Smetanová, starostka obce

Kontaktní osoba zadavatele:

Ing. Henrieta Pánková

E-mail: [henrieta.pankova@seznam.cz](mailto:henrieta.pankova@seznam.cz)

## **2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

### **2.1 Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby, která je výsledkem stavebních a montážních prací, podle projektové dokumentace včetně výkazu výměr, která je součástí této zadávací dokumentace (dále jen „ZD“).

Předmětem projektu jsou stavební úpravy budovy č. p. 42 v obci Havraň, předmětem je však pouze ta část, která je v současné době používána jako mateřská škola. Stavební práce jsou v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou atelierem DESIGN PROJEKT Ing. Břetislav Sedláček, IČO 71884220, Adolfa Heyduka 1114, 438 01 Žatec.

### **2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)**

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je: 45000000-7

## **3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **12.000.000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 ZVZ, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

## **4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

### **4.1 Předpokládaná doba plnění**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení:

květen 2017

Předpokládaný termín dokončení:

srpen 2017

Uchazeč předloží do své nabídky časový harmonogram stavebních prací, jež bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky.

## **4.2 Místo plnění veřejné zakázky**

Havraň, č. p. 42, parcelní číslo 245, 246 a 250/1 v k.ú. Havraň

## **5 KVALIFIKACE DODAVATELŮ**

---

### **5.1 Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který**

splní základní kvalifikační předpoklady dle §53

splní profesní kvalifikační předpoklady dle §54 písm a), b), d),

předloží prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

splní technické kvalifikační předpoklady dle §56 odst 3 písm. a).

### **5.2 Způsob prokázání kvalifikace v nabídce**

Dodavatel předkládá doklady prokazující jeho kvalifikaci v prosté kopii. Zadavatel má právo před uzavřením smlouvy požadovat po vybraném uchazeči předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů v originále či úředně ověřené kopii.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

### **5.3 Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 ZVZ**

Základní kvalifikační předpoklady se v nabídce prokazují čestným prohlášením, jehož vzor je přílohou této zadávací dokumentace.

### **5.4 Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a), b), d) ZVZ**

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží: Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: pozemní stavby, statika a dynamika staveb a technologické prostředí staveb.

### **5.5 Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku**

Uchazeč doloží čestné prohlášení, které je součástí přílohy zadávací dokumentace.

## **5.6 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ**

Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ splňuje dodavatel, který předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací.

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel předložit tyto doklady:

### **a) rozsah požadovaných informací a dokladů**

Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

### **b) způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů**

Seznam stavebních prací, kdy přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení jednotlivých objednatelů, včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

### **c) minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů**

Dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu předloží **alespoň 3** významné zakázky obdobného charakteru, tedy alespoň 2 reference z oblasti výstavba a rekonstrukce staveb občanské vybavenosti a alespoň 1 reference z oblasti výstavby či rekonstrukce školského zařízení, přičemž u každé z nich činil finanční objem zakázky **minimálně 5 mil. Kč bez DPH**.

## **5.7 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele a v případě společné nabídky několika dodavatelů**

Prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 ZVZ.

V případě podání společné nabídky několika dodavateli, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 5 a 6 ZVZ.

## **5.8 Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem**

Zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 7 ZVZ.

## **5.9 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů**

5.9.1 Dodavatelé mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 ZVZ a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 ZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 ZVZ. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 3 měsíců.

5.9.2 Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 134 ZVZ.

5.9.3 Zahraniční dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či příslušný zahraniční certifikát podle § 143 ZVZ.

## **6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

Obchodní a platební podmínky jsou podrobněji specifikovány v závazném návrhu smlouvy. Závazný návrh smlouvy bude v nabídce podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče, popř. osobou pověřenou na základě plné moci, jednat za uchazeče. Ve druhém případě uchazeč předloží jako součást nabídky také uvedenou plnou moc.

### **6.1 Pojištění odpovědnosti**

Vítězný dodavatel se zavazuje, že uzavře ke dni podpisu smlouvy o dílo pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na díle, které je předmětem tohoto zadávacího řízení, přičemž výše pojistné částky bude činit min. 10 mil. Kč.

### **6.2 Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit vyšší nabídkové ceny**

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny za daný předmět zakázky vyjma z důvodu zvýšení sazeb DPH a zákonných poplatků.

### **6.3 Záruční podmínky**

Zadavatel požaduje délku záruční doby na stavbu minimálně 60 měsíců a záruka na technologie dle záruky poskytnuté výrobcem min. však 24 měsíců..

## **7 TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

---

### **7.1 Stanovení technických podmínek**

Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací, která je součástí této zadávací dokumentace jako příloha. Další požadavky jsou vymezeny povoleními či stanovisky příslušných orgánů, které jsou taktéž součástí příloh zadávací dokumentace.

### **7.2 Stanovení požadavků na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Nabídka obsahující variantní řešení bude vyřazena a uchazeč podávající takovou nabídku bude vyloučen ze zadávacího řízení.

Uchazeč je povinen v nabídce uvést informace a skutečnosti vyplývající ze zákona. Uchazeč je povinen v nabídce dále uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat k realizaci jednomu či více subdodavatelům a uvést identifikační údaje každého subdodavatele (tj. doložit seznam subdodavatelů). Uchazeč v seznamu uvede jen ty subdodavatele, kterým bude uhrazeno více než 10 % z ceny veřejné zakázky.

## **8 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

---

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu v korunách českých (CZK), nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky a nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

Uchazeč dále doplní slepý výkaz výměr zakázky, který je přílohou této zadávací dokumentace.

Uchazeč si je vědom toho, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení podzemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, případné poplatky za zábery veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby, geometrické zaměření nově překládaných a budovaných inženýrských sítí, geometrické zaměření celé stavby, cenu za vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, vyjma z důvodu zvýšení sazeb DPH a zákonných poplatků.

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

Uchazeč není oprávněn do položkového rozpočtu zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky musí být oceněny.

Uchazeč je povinen ocenit veškeré činnosti (položky) ve výkazu výměr jednotkovými cenami i celkovými cenami.

Pokud uchazeč zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu, postupuje v souladu s § 49 zákona. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu.

## **9 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY**

---

Nabídka:

- bude předložena v jednom originále a v jedné kopii, v listinné podobě, v českém jazyce,
- bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 nebo 7 ZVZ,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat návrh Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče,
- bude obsahovat harmonogram realizace díla,
- bude obsahovat nabídku v elektronické podobě na CD/DVD nosiči,
- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- bude obsahovat seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- bude obsahovat, má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- bude obsahovat prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,

- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:

- krycí list
- obsah nabídky,
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- doklady dle § 68 odst. 3 zákona.
- doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy, zastupovat uchazeče.
- návrh smlouvy včetně příloh (vyplněný položkový rozpočet).
- seznam subdodavatelů, popř. prohlášení, že subdodavatelé se nebudou na realizaci podílet
- časový harmonogram prací
- případné další dokumenty

## **10 POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

---

### **10.1 Dodatečné informace**

Dodavatelé mohou požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace musí být doručena zadavateli v souladu s § 49 ZVZ.

Kontaktní osoba zadavatele:

Ing. Henrieta Pánková

E-mail: [henrieta.pankova@seznam.cz](mailto:henrieta.pankova@seznam.cz)

Žádost uchazeče o poskytnutí dodatečných informací musí být doručena v listinné podobě na adresu zadavatele nebo elektronicky kontaktní osobě zadávacího řízení, a to nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti budou odesílány všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a zároveň budou uveřejněny na profilu zadavatele.

### **10.2 Prohlídka místa plnění**

V souladu s ustanovení § 49 odst. 5 ZVZ zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Prohlídka místa plnění se bude konat dne **19.9.2016 od 10:00 hod.**, se srazem účastníků před vchodem do budovy sídla zadavatele. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit vždy nejvýše 2 zástupci jednoho dodavatele.

## **11 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**

---

### **11.1 Způsob a místo podání nabídek**

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech Po, St v době od 7.00 – 17.00 hod. nebo v Út, Čt v době od 7.00 – 15.00 hod (v poslední den lhůty pro podání nabídek do 10:00 hod) do sídla zadavatele nebo



- zasláním na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### **11.2 Lhůta pro podání nabídky**

Nabídku doručte nejpozději do:

**03. 10. 2016 do 10:00 hod**

### **11.3 Další podmínky k předložení nabídky**

Nabídka musí být podaná v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „**Mateřská škola Havraň - stavební úpravy**“ – **NABÍDKA NEOTEVÍRAT**. Obálky musí být viditelně označeny adresou, na kterou je možné oznámit uchazeči nepřijetí nabídky z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### **11.4 Otevírání obálek**

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **dne 03. 10. 2016 od 10:05 hod** v sídle zadavatele. Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit jeden zástupce uchazeče, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tito uchazeči prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

## **12 ZADÁVACÍ LHŮTA**

---

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

## **13 KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

---

### **13.1 Kritéria hodnocení**

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Uchazeč doplní celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění do návrhu smlouvy na plnění zakázky, v krycím listu a ve výkazu výměr. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena stanovená uchazečem v návrhu smlouvy na plnění zakázky.

### **13.2 Způsob hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 79 ZVZ. Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

## **14 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

---

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně vybraných příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: <http://ouhavran.profilzadavatele.cz/>. Na vyžádání kontaktní osoba zadavatele poskytne situační výkresy a fotodokumentaci v elektronické podobě. Na vyžádání zadavatel poskytne kompletní zadávací dokumentaci v listinné podobě, v takovém případě dodavatel uhradí náklady na reprodukci a případně náklady na balné a poštovné.

## 15 DALŠÍ INFORMACE

---

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení dle ZVZ.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V případě, že zadavatel získá na daný projekt dotaci, bude zhotovitel povinen zajistit součinnost při plnění podmínek stanovených poskytovatelem dotace.

## 16 PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

---

Zadávací dokumentace obsahuje přílohy:

1. Projektová dokumentace a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem. **Situační výkresy a fotodokumentace je poskytována na žádost uchazeče o veřejnou zakázku a to na kontaktní emailovou adresu.**
2. Krycí list
3. Prohlášení ke kvalifikaci
4. Prohlášení dle §68 odst. 3 a) – c) ZVZ
5. Prohlášení o subdodavatelích
6. Závazný návrh smlouvy o dílo

V Havrani dne 07. 09. 2016



.....  
Zdeňka Smetanová, starostka obce Havraň