



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU  
Radniční 1/2, 434 69 Most



## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/127282/2014/KŠ  
Č. J.: MmM/014872/2015/OSÚ/KŠ

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Ing. Karolína Švepešová  
TEL.: 476 448 390  
IP TEL.: 474 771 390  
FAX: 476 448 570  
E-MAIL: karolina.svepesova@mesto-most.cz

MOST DNE: 05.02.2015

Rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 10. 3. 2015



## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

**Obec Havraň, zastoupená starostou obce, IČO 265918, Havraň 11, 435 01 Havraň, kterého zastupuje Ing. Jana Chotová, IČO 14822814, nar. 24.04.1962, Jižní č.p. 3194, 434 01 Most 1**

Dne 09.10.2014 podal stavebník Obec Havraň, zastoupená starostou obce, IČO 265918, Havraň 11, 435 01 Havraň, kterou zastupuje Ing. Jana Chotová, IČO 14822814, nar. 24.04.1962, Jižní č.p. 3194, 434 01 Most 1, u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: stavební úpravy na stavbě mateřské školky čp. 42 v obci Havraň, na pozemku: parc. č. 245, 246, 250/1 v katastrálním území Havraň.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na podkladě výsledků provedeného společného řízení rozhodl dnešního dne podle § 94a stavebního zákona, ve spojení s ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, takto:

- I. Podle ust. § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**vydává územní rozhodnutí o umístění stavby:  
stavební úpravy na stavbě mateřské školky čp. 42 v obci Havraň,  
na pozemku: parc. č. 245, 246, 250/1 v katastrálním území Havraň.**

- II. Podle ust. § 115 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**povoluje stavbu:  
stavební úpravy na stavbě mateřské školky čp. 42 v obci Havraň,  
na pozemku: parc. č. 245, 246, 250/1 v katastrálním území Havraň.**

**Popis stavby:**

Stavební úpravy stávající budovy Mateřské školky spočívají ve výměně stávající dřevěné nosné konstrukce a nenosných příček, které budou nahrazeny zděnou konstrukcí a zateplením celého obvodového pláště. Při výměně obvodových stěn bude zachována stávající střecha stavby, která bude doplněna o zateplení ze sádkartonového podhledu a překryta novou plechovou krytinou. Dešťové vody budou svedeny ze střechy a zasakovány v nově vytvořeném vsaku na pozemku stavebníka.

V prostoru mateřské školky vznikne stavebními úpravami 1 služební byt. Byt bude napojen na stávající vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky. Bude provedena výměna částí vodovodního a kanalizačního potrubí. Odlučovač tuků a olejů z kuchyně bude osazen v podlaze na chodbě sociálního zařízení.

Podrobněji stavbu řeší projektová dokumentace.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 245, 246, 250/1 v katastrálním území Havraň tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí dokumentace a obsahuje vyznačení vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb.
2. Dešťové vody budou svedeny ze střechy a zasakovány na pozemku parc. č. 250/1 v k.ú. Havraň.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou vypracovali projektanti Ing. arch. Jan Hasík – autorizovaný architekt (ČKA – 00 153), Ing. Filip Šimmer – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení (ČKAIT – 0401794), Miroslav Fokt – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění, vzduchot. a elektrotech. zař. (ČKAIT – 0400286); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby provádění prací na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
8. Stavbyvedoucí je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
9. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a zajistit povinnosti k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě stavební deník, po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.
11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
12. Staveništní zařízení se povoluje jako stavba dočasná do kolaudace stavby. Staveniště bude tvořit pozemek parcely číslo 245, 246, 250/1 k.ú. Havraň.

13. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
14. Stavební práce, při kterých by akustický tlak překračoval v chráněných vnitřních prostorech okolních staveb 40 dB, neprovádět v době od 21.00 do 7.00 hodin.
15. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému.
16. Dodržet podmínky odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu, formulované ve stanovisku ze dne 23.09.2014 pod čj.: MmM/119759/2014/OŽPaMU/VF, tj.:
  - Zdroj znečišťování ovzduší bude provozován pouze v souladu s podmínkami pro provoz tohoto stacionárního zdroje stanovenými tímto zákonem, jeho prováděcími předpisy a výrobcem.
  - Provozovatel bude předkládat příslušnému orgánu ochrany ovzduší na vyžádání informace o provozu stacionárního zdroje a umožní osobám pověřeným ministerstvem, obecním úřadem obce s rozšířenou působností a inspekci přístup ke stacionárnímu zdroji a jeho příslušenství za účelem kontroly dodržování povinností dle zákona o ochraně ovzduší.
17. Dodržet podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, formulované ve stanovisku ze dne 08.12.2014 pod čj.: KHSUL 52678/2014, tj.:
  - a) Přístupové komunikace a schodiště vedoucí k mateřské škole musí být kromě zábradlí pro dospělé osoby opatřena též zábradlím výšky pro oděti ve věku od 3-6 let.
  - b) U všech zařízení k mytí rukou musí být instalovány zásobníky dezinfekčního mýdla, vybavení k možnosti jednorázového osoušení rukou (např. zásobníky jednorázových utěrek a ručníků) a omyvatelné uzavíratelné odpadové nádoby. Teplá voda u výtoků v dosahu dětí nesmí mít teplotu vyšší než +45°C (mísící zařízení s regulací teploty před rozvodem k bateriím).
  - c) Okna musí být otevíratelná, s ovládním dostupným z úrovně podlahy, všechna okna musí být opatřena čistitelnými parapety, musí být dostupná pro čištění, a okna umístěná ve výšce či výklopné části oken umístěné ve výšce, musí být vybaveny zařízením k otevírání oken z úrovně podlahy. Okna v prostoru manipulace s potravinami (kuchyně, přípravna) musí být opatřena sítěmi proti vniknutí hmyzu.
  - d) Dle požadavků § 7 zákona č. 258/2000 Sb. a § 16 vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení pro děti, musí být pro ochranu před oslněním a jiným narušením zrakové pohody okna mateřské školy opatřena zařízením k regulaci denního osvětlení a k zajištění, zejména přímého slunečního světla (např. žaluzie).
  - e) Mateřská škola musí být vybavena certifikovanými lehátko s pevnou oporou zad a matracemi v počtu odpovídajícím kapacitě školy (25 kusů). Matrace a lůžkoviny musí být skladovány tak, aby se vzájemně nedotýkaly, k eliminaci rizika přenosu infekčních onemocnění. Sklad lehátek a lůžkovin musí být přímo větratelný okny či nuceným podtlakovým větráním s vyústěním na fasádu objektu.
  - f) Osvětlení umělé musí být ve všech pobytových prostorech řešeno dle požadavků § 15 odst. 1) vyhlášky č. 343/2009 Sb., tedy se spínáním po řadách souběžných s rovinou oken, v kuchyni a kanceláři musí být osvětlení řešeno dle požadavků § 45 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN EN 12464 (2012), (min. 500 luxů na místě zrakového úkonu).
  - g) Hluková zátěž způsobená prováděním stavby a provozem technických zařízení používaných při realizaci stavby nesmí ve vztahu k vnitřnímu a venkovnímu chráněnému prostoru překročit limity stanovené v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, § 11, § 12.

- h) Na základě ustanovení § 13 zákona č. 258/2000 Sb. po úplném ukončení stavebních prací, před uvedením objektu či jeho částí do užívání
- musí být prostory uvnitř a vně stavby uvedeny do stavu zcela čistého a bezpečného, povrchy zařízení, podlah a stěn musí být zcela zbaveny nečistot, chemických látek a prachu, neboť vnitřní prostředí pobytových místností musí splňovat hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů dle vyhlášky č. 6/2003 Sb.,
  - do pískoviště musí být navezen písek čistý, praný, opatřený aktuálním dokladem o laboratorním vyšetření v rozsahu dle požadavků § 40 vyhlášky č. 238/2011 Sb.
  - ke splnění požadavků §13 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 1) a Přílohy č. 2 vyhlášky č. 6/2003 Sb. musí být před zahájením provozu ověřeno a doloženo protokolem laboratorního vyšetření splnění limitů stanovených touto vyhláškou měřením koncentrace minerálních a azbestových vláken ve vnitřních pobytových prostorách (herna – denní místnost, lehárna, kancelář, jídelna).
  - souhlas k uvedení stavby do užívání vydá orgán ochrany veřejného zdraví po předložení protokolu tohoto měření, jímž bude prokázáno, že v pobytových místnostech je koncentrace minerálních a azbestových vláken nižší než 1000 vláken /m<sup>3</sup>.
- i) Před uvedením stavby do užívání musí být předloženy tyto doklady:
- doklad, že k rozvodu vody bylo použito potrubí, které odpovídá požadavkům § 5 odst. 4) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů;
  - výsledek kráceného rozboru pitné vody odebraného v kuchyni mateřské školy a dále z nejbližšího místa od napojení. Požadavek vychází z § 21 zákona č. 258/2000 Sb. a z § 4 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů.
  - protokol měření intenzity umělého osvětlení na místech zřakového úkolu doloženo splnění požadavků § 45 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., dle § 12 vyhlášky č. 343/2009 Sb. a Nařízení ES č. 852/2004, Příloha II, kapitola i., bod 7,
  - doklad o skutečných výkonnostních parametrech nuceného větrání, vzduchotechnických zařízení instalovaných v jednotlivých provozních a hygienických prostorách ke splnění požadavků § 41, § 42, § 54 a Přílohy č. 10 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Přílohy č. 3 vyhlášky č. 343/2009 sb. a Nařízení vlády ES č. 852/2004, příloha II, kapitola I., bod 5.
18. Dodrženy podmínky vlastníků inženýrských sítí:
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
19. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla-li provedena v souladu se stavebním povolením, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
20. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu je nepřipustné a postihnutelné podle § 178 a § 180 stavebního zákona.
21. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas **požádáno o kolaudační souhlas** stavebního úřadu s užíváním stavby a návrh na kolaudaci stavby bude doložen náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, geometrický plán zaměření stavby, doklad o zajištění souhrnného zpracování geodetických prací (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím) a

stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány.

## Odůvodnění

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu, ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska, do 31.01.2015 a upozornil je, že k později uplatněným námítkám a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto.

V průběhu řízení obdržel stavební úřad souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky a vyjádření účastníků řízení a stanoviska vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k existenci sítí a zařízení v jejich vlastnictví nebo správě:

- Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Most, ze dne 20.08.2014 pod čj.: HSUL-4574-2/MO-2014,
- Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most, ze dne 08.12.2014 pod čj.: KHSUL 52678/2014,
- odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu, oddělení rozvoje a územního plánu ze dne 27.08.2014 pod zn.: MmM/105864/2014ORaD/MN,
- odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu, oddělení životního prostředí, ze dne 23.09.2014 pod zn. MmM/119759/OŽPaMU/VF,
- Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., závod Most, ze dne 30.09.2014.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Státní pozemkový úřad, Jiří Mareš, Danuše Marešová

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení v souladu s § 94a stavebního zákona posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; současně stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 110 a 111 stavebního zákona a dospěl k závěru, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, obecné požadavky na výstavbu jsou řešeny v odpovídající míře, je zajištěn příjezd ke stavbě a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, proto rozhodl územní rozhodnutí a stavební povolení vydat.

## Poučení účastníků

Proti rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Odvoláním proti územnímu rozhodnutí je odložena vykonatelnost stavebního povolení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Doba platnosti společného rozhodnutí je dva roky.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud výrok o povolení stavby nenabude právní moci.



Ing. Stanislav Franta  
vedoucí odboru stavební úřad  
Magistrátu města Mostu



### Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen dne 27.01.2015.

### Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

### Doručí se

Účastníci řízení:

Ing. Jana Chotová, Jižní č.p. 3194, 434 01 Most 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Jiří Mareš, Josefa Ševčíka č.p. 866/24, 434 01 Most 1

Danuše Marešová, Josefa Ševčíka č.p. 866/24, 434 01 Most 1

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

Ostatní:

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplíc 3