



## Smouova o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 1/2015

### 1. Smouvní strany

#### 1.1 Obec Hat

se sídlem:

zastoupeno jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

tel./fax:

e-mail:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

Lipová 357/86, 747 16 Hat

Werner Vyletělek, starosta obce

Werner Vyletělek, starosta obce

595 020 666

obechat@obechat.cz

00635511

Česká spořitelna Opava, pobočka Hlučín

1847434319/0800

a

#### 1.2 Obchodní firma / Jméno / Název: Ricka Karel s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 13716  
zastoupena: Karel Rickou

se sídlem: Na Včelínlku 626/3, 748 01 Hlučín

jednání ve věcech:

a) smluvních: Karel Ricka

technických: Ing. Tomáš Ricka, Bc. David Mucha, Jiří Weiss

se sídlem: Na Včelínlku 626/3, 748 01 Hlučín

IČ: 64087379

DIC: CZ64087379

telefon: 595 044 550

fax:

e-mail: ricka.tomas@volny.cz

bankovní spojení: KB Opava, pobočka Hlučín

číslo účtu: 19-726350237/0100

(dále jen zhotovitel)

a

### 2. Předmět smlouvy

#### 2.1

Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „ZATEPLENÍ DOMU Č.P. 220 V HAT“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Magdalénou Merendovou, Jiřího Trnky 3a, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, autorizace ČKA 01023 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bez vadné provedení všechn stavění a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálu, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,

- b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel) v místech dotčených stavbou),
- e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
- f) zpracovat dilenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
- g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
- h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
- i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
- j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemisťování a následné odstranění,
- k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnímu dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
- m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
- n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) zajistit koordináční a kompletační činnost celé stavby,
- p) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
- r) oplojit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
- q) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky a vlastníky okolních nemovitostí.
- 2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
  - ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „bez změn“,
  - každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razitkem zhotovitele,
  - u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
- 2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednatele nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.6 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatele trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce.
- 2.7 Objednatele si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatele jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

- 2.8 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoli změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhотовitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhотовitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.9 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměry materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhотовitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.10 Zhотовitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánu, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vylasnil se zhотовitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.11 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhотовiteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro objedinělé drobné vadky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 2.12 Zhотовitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.13 Zhотовitel je povinen dodržet subdodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2). Bude-li chcít zhотовitel použít pro provedení díla jiného subdodavatele než je uvedeno v Příloze č. 2 k této smlouvě, je zhотовitel povinen tuto změnu sdělit objednateli. O této skutečnosti musí být uzavřen dodatek k této smlouvě, v opačném případě, není zhотовitel oprávněn subdodavateli umožnit práci na stavbě. Nedodří-li zhотовitel subdodavatelské schéma uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 2.14 **Předmět této smlouvy bude realizován ve dvou částech. I. část díla zahrnuje provedení nové izolace, výměnu oken a dveří, přidružené práce (související s výměnou otvorových výplní a provedením nové izolace). II. část díla zahrnuje zateplení budovy kontaktním zateplovacím systémem a veškeré dokončovací práce. Jednotlivé lhůty pro plnění částí díla jsou specifikovány v článku 4.3 této smlouvy.**
- ### 3. Vlastnický díla a nebezpečí škody
- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotoveného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhотовitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhотовitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhотовitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhотовitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhотовitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mali původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhотовitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### **4. Doba a místo plnění**

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevezme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájí, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 **Zhotovitel je povinen provést I. část díla v termínu do 30. 09. 2015. II. část díla je uchazeč povinen provést ve lhůtě od 01. 05. 2016 do 31. 07. 2016.** Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vadby ani nedodělky. V případě nedodělení těchto termínů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tu dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunu termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodání technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatel s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.7 Přílohou této smlouvy je Časový harmonogram obsahující termíny prováděních prací v členění na stavební objekty.
- 4.8 Místem plnění je budova č.p. 220 v obci Hať, budova na parcele 518/1 k. ú. Hať.

#### **5. Cena díla**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH		735.410,-Kč
DPH %		110.311,-Kč
DPH %		Kč
<b>Cena vč.DPH</b>		<b>845.721,-Kč</b>

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přiloženou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a nemenné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Připadné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnutý veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění

zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimoštavništění dopravu, přesun hmot, provedení věškerých zkoušek a revizí nutrých k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dla jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygiény práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordináční činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.

5.7 Změna ceny.

- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají byt provedeny navíc nebo jež nebudo provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
  - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
  - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
  - v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitelé, která bude součástí změnového listu,
  - u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dla právních předpisů.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušleho zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.9 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít odolatek k této smlouvě. Tepřve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

## 6. Platební podmínky

6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.

6.2 Práce budou hrazeny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále jen „faktury“).

6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do *přáteho pracovního dne následujícího měsíce* oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatellem je zhotovitel povinen vystatit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli do 3 dnů od jejího vystavení. Za den dílčího zdanielného plnění se považuje *poslední den v měsíci*, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanielné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisu oprávněných zástupců objednatel a zhotovitelé vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanielná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.

6.4 Smluvní strany se dohodly, že měsíční fakturaci bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též zádržné), které bude zaříšťovat řádné plnění závazků zhotovitelé z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkou, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělku reklamovaných při převzetí díla objednatelom. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatelom.

6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.

6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dla stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.

- 6.7 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních. Faktura musí být odsouhlasena a podepsána TDI.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtují-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybře cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatele oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znova ode dne doručení nově vystavené faktury objednatele.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## 7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastnosti provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodářnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchylit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoli změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem a autorským dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## 8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakryvaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobi objednatele či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla slednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatele, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřistupnými. Pokud tak zhotovitel neuční, je povinen umožnit objednatele provedení

- dodatečné kontroly a něst náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakryvaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostavění se objednatele ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.

- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednatele originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojistné odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může souv činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednatele či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojistění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požadání objednatele prokázat. Objednatele má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

## 9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 9.2 Zápis v deníku nesmí být přepisovány, škrťány, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednatele nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo její odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.
- 9.4 Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a projektantem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v rádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisů zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklikání staveniště, datum ukončení zárukky na dílo.
- 10.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednatele doklady o rádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.3 Zhotovitel je povinen do 3 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## 11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vadu, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové

- dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentací vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožnuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se s jednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatele nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku od dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatele písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatele odeslal objednatele jinak, toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatele jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamací neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k oostranění vady, a to i v případě, že reklamací neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporých případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vodu, na niž se vztahuje záruka, nebo vodu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatele oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednatele.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednatele předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní známení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
- ## 12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení
- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4 těto smlouvy, je objednatele oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.2 V případě, že stavbu budou realizovat subdodavatelé v rozporu se subdodavatelským schématem uvedeným v Příloze č. 2 této smlouvy, je objednatele oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení subdodavatelského schématu.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednatele úrok z prodlení ve výši 0,01% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotoviteli a doručení jednotlivých faktur objednatele, je objednatele oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý den prodlení.
- 12.5 Objednatele je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.

12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatelem oprávněn účtovat zhотовiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.

12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatelem oprávněn účtovat zhотовiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s nástupem k jejich odstranění.

12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatelem oprávněn účtovat zhотовiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.

12.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

12.10 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavírnění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

### 13. Závěrečná ujednání

13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhотовitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatelem může od této smlouvy odstoupit.

13.2 Zhотовitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatelem může od této smlouvy odstoupit.

13.3 Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

13.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků.

13.5 Objednatelem a zhотовitelem jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.

13.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsaním přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejných pisech, přičemž objednatelem obdrží dvě vyhotovení a zhотовitel dvě vyhotovení.

13.7 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Položkový rozpočet

2. Subdodavatelské schéma

3. Časový harmonogram (nenmusí být součástí podané nabídky)

V Hati dne 29.5.2015

za objednatele

za zhотовitele

RICKA KAREL s.r.o.  
IČ 248 01 111 Hlučín, Na včelínce 3  
Tel. 0344 526 044 550

.....  
Werner Vyletělek  
starosta obce

Karel Ricka – jednatel společnosti

## Krycí list zadaní

Základka	Záteplení domu č-p. 220 v Hatě - projekt	Cast:	Faktura:
Základka číslo:	M0J15035	Umištění:	Hatr
Stavěný objekt číslo:	C:\RozpN\ZL\LocalData\Data\M\Objednáv:	Inwestor:	
Rozpočet číslo:	C:\RozpN\ZL\LocalData\Data\M\Objednáv:	Projektní:	Ihg. arch. Magdalena Melenodová
Dodatak číslo:	10/03/2015	Zpracovatel:	Ihg. Václav Možíšek
Datum :		Soubor:	C:\RozpN\ZL\LocalData\Data\M\0J15035
Rozpočet číslo :		Ostatní náklady	Výpracování:
Základka číslo :		Název nákladu	Castka Sazba DPH
HSV			
PSV			
MON			
VRN			
OST			
Celkem	735 410		Dne: 5.5.2015
Základní rozpočtové náklady	735 410 Kč	Celkové ostatní náklady	
Přírazky		DleG DPH	
Celkové rozpočtové náklady (bezDPH)	735 410 Kč	Celkové ostatní náklady	
Dan z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)			
Sazba[%]	Základ	Dan	Dan
21 %	735 410 Kč	110 311 Kč	Dne:
15 %			
0 %			
Razítka:			
Celkové náklady (Rozpočet+Ostatní) vč. DPH		Účelové měrné jednotky (bez DPH)	
RICKA KAREL s.r.o.		Název MJ	Počet MJ Náklady/MJ
748 01 Hradec Králové, Na vodníku 3 IČO 60087379, BECZ 24087379 tel/fax: 595 044 650			
845 721 Kč			



*oložkový rozpočet*

Zakázka: MOJ15035 Záteplení domu č.p. 220 v Hati - projekt

		Výroba zakázka na stavební práce, zadaná místo rezim zakonač, 137/2006 Sb., o výroby ných zakázek, ve znení pozdějších předpisů, zakázka mohlo být rozšářená na více jednotek	<b>"ZATEPLENÍ DOMU Č.P. 220 V HATI"</b>	Cast plného VZ, kterou bude uchazeč zadat	1. Dřevočadl firma nebo název / Obchodní	Firma nebo jmeno a Příjmení: Slido / Místo podnikání, popr.: místo trvalého pobytu: Hlúčinská 148/26, Přívoz, 702 00 Ostrava	27795772	Jan Mikšek Dosa opřávňení ještět jmennem či za subdodavatele: C 29919 vedena u Krajského soudu v Ostravě 608 777 135	E-mail: M-Glass@seznam.cz	Tel./fax: 20,40%
2.	Dřevočadl firma nebo název / Obchodní	Firma nebo jmeno a Příjmení: AQUA SANING spol. s r.o.	19015712 Slezová 2774/6, Předměstí, 746 01 Opava	Jaroslav Ledorňa Dosa opřávňení ještět jmennem či za subdodavatele: C 113 vedena u Krajského soudu v Ostravě 602 722 294	E-mail: ledvina@aquasaniing.cz	Tel./fax: 7,45%				
3.	Dřevočadl firma nebo název / Obchodní	Firma nebo jmeno a Příjmení: Slido / Místo podnikání, popr.: místo trvalého pobytu: Slezová 2774/6, Předměstí, 746 01 Opava	19015712 Slezová 2774/6, Předměstí, 746 01 Opava	Jaroslav Ledorňa Dosa opřávňení ještět jmennem či za subdodavatele: C 113 vedena u Krajského soudu v Ostravě 602 722 294	E-mail: ledvina@aquasaniing.cz	Tel./fax: 7,45%				

**RICKA KAREL s.r.o.**  
748 01 Hlučín, Národní třída 3  
IČO 64087379, DIČ CZ024867379  
Tel./fax: 595 044 550

