



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Smlouva o Dílo č. SOD E2025/3/2020

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Obec Hať

Se sídlem: Lipová 357/86, 747 16 Hať
IČ: 00635511
Jednající: p. Werner Vyletělek, starosta obce
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1847434319/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: p. Werner Vyletělek

(dále jen objednatel)

a

EMPEMONT s.r.o.

Se sídlem: Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 41462
IČ: 27772179
DIČ: CZ27772179
Jednající: Mgr. Pavel Kuběja, jednatel společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 94-2645070267/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: p. Tomáš Volek

(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět a rozsah smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje provést Dílo specifikované v této smlouvě a Objednatel se zavazuje za řádné provedení Díla zaplatit částku sjednanou v této smlouvě.
- Dílem se podle této smlouvy rozumí vybudování varovného a vyzumivacího systému v ochraně před povodněmi pro Objednatele dle specifikace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodavatelských a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- Kromě vlastního provádění díla dle odstavce 1. tohoto článku, tvoří dílo i všechny výrobky a materiály a softwarové licence, z nichž se Dílo skládá.

5. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.

II.

Cena a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za zhotovení Díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě zadávací dokumentace zadávacího řízení včetně technické specifikace, předaných objednatelům a činí celkem:

Cena bez DPH	2.788.067,00 Kč
Sazba DPH	21%
DPH	585.494,07 Kč
Cena včetně DPH	3.373.561,07 Kč

Tato cena je nejvýše přípustná.

2. Součástí cen jsou veškeré poplatky za uložení a skladování vytěžených a odpadních materiálů.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci Díla včetně všech nákladů s provedením Díla věcně souvisejících (např. veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, zajištění příslušných povolení, záborů apod.). Cena dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu realizace, náklady na odvoz a likvidaci veškerých objednatelům odsouhlasených odpadů vzniklých při realizaci díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vzniklých činnostmi Zhotovitele.
4. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku je možné překročit pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy, nejvýše však o částku odpovídající zvýšení částky DPH.
5. Případné vícepráce či méněpráce musejí být před jejich provedením odsouhlaseny Objednatelům, řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo a poté realizovány. Schválené vícepráce budou provedeny za ceny, které budou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást nabídky Zhotovitele.

III.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
2. Cena Díla bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí Díla, přičemž splatnost faktury bude **30 dnů** ode dne jejího vystavení.
3. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura bude rovněž označena číslem a názvem projektu.
4. Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat po předání místa plnění, které se nachází v katastrální území obce Hať, Moravskoslezský kraj.
2. Předpokládaný termín dokončení je **do pěti měsíců po předání místa plnění**.

3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí Díla.
5. Dojde-li při realizaci díla k prodlení z důvodů na straně objednatele, je Zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla – dle čl. V, odst. 2 této smlouvy přímo úměrné délce prodlení.

V.

Smluvní sankce

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí Díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý, i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší, jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury za dílo v termínu splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý, i započatý den prodlení.
4. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší, jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
6. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do třiceti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
7. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se Dílo provádělo.
3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli
 - popis Díla, které je předmětem předání a převzetí
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání

5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy osazených zařízení, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce.
8. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.
9. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
10. Zhotovitel neodpovídá za nesplnění svých závazků, jestliže by takové nesplnění bylo zapříčiněno důvody na straně objednatele nebo vyšší mocí.

VII.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
4. Záruka za jakost díla je sjednána v délce **24 měsíců**.
5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které zhotovitel odpovídá.
6. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují.
8. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
 - a. bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - b. bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - c. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VIII.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je až do úplného zaplacení Zhotovitel. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele úplným zaplacením ceny díla.
2. Nebezpečí škody ve smyslu § 1974 NOZ nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

IX.

Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností třetím osobám včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 1 mil. Kč.

X.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak si smluvní strany vrátí navzájem poskytnutá plnění; v případě, že od smlouvy odstoupí Objednatel, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny Díla, přičemž tato smluvní pokuta je splatná k výzvě Objednatele.

XII.

Další ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že toto Dílo je spolufinancováno z veřejných prostředků – Dotace z Operačního programu Životní prostředí.

2. Účinnost této smlouvy je podmíněna přidělením finančních prostředků z Operačního programu Životní prostředí objednateli – tj. vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace, nebo pokud již bylo vydáno před ukončením zadávacího řízení, ke kterému se vztahuje tato smlouva, tak dodatek k Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nepřiznání dotace poskytovatelem dotace nebude dílo realizováno. Žádné se smluvních stran nevznikne tímto nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů s výjimkou nákladů, na které dal Objednatel pokyn nebo souhlas.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby) po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení.
6. Změnit subdodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Subdodavatel, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, se musí podílet na plnění dodávky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s Objednatelem a v jakém prokázal kvalifikaci Zhotovitele.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, popř. dohodou. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. K návrhům změn – dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá Zhotovitel a jedno obdrží Objednatel.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží zhotovitel tento rozpor objednateli. Objednatel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět zhotoviteli.
8. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.

9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Podrobná specifikace Díla
2. Nabídka zhotovitele v rámci zadávacího řízení archivovaná u objednatele

Za Zhotovitele: Mgr. Pavel Kuběja, jednatel	Za objednatele: p. Werner Vyletělek, starosta
Ve Valašském Meziříčí dne 2020	V Hati dne 2020
<p>Pavel Kuběja, Mgr.</p> <p>Digitálně podepsal Pavel Kuběja, Mgr. Datum: 2020.10.15 08:06:58 +02'00'</p>	<p>Werner Vyletělek</p> <p>Digitálně podepsal Werner Vyletělek DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00635511, o=Obec Hat', ou=Czech Point, ou=6, cn=Werner Vyletělek, sn=Vyletělek, givenName=Werner, serialNumber=P482173, title=starosta Datum: 2020.10.15 09:23:12 +02'00'</p>

Obec HAŤ							
		Jednotková cena bez DPH	Kusů	Cena celkem bez DPH	Celkem s DPH	DPH	
Řídicí pracoviště							
Řídicí pracoviště systému včetně digitálního rádiového modulu pro pásmo 80 MHz		55 900 Kč	1	55 900 Kč	67 639 Kč	21%	
Modul připojení pracoviště do systému JSVI vč. FM přijímače		56 499 Kč	1	56 499 Kč	68 364 Kč	21%	
Modul telefonního prostupu, GSM brána, záloha napájení		22 900 Kč	1	22 900 Kč	27 709 Kč	21%	
Anténa JSVI		2 500 Kč	1	2 500 Kč	3 025 Kč	21%	
Anténa všesměrová tyčová v pásmu 80MHz		3 500 Kč	1	3 500 Kč	4 235 Kč	21%	
Stolní rozhlasový mikrofon pro připojení k PC		2 980 Kč	1	2 980 Kč	3 606 Kč	21%	
Serverové PC umožňující provoz 24/7 365 dní v roce, minimálně dvoujádrový procesor, 4 GB RAM, integrovaná nebo dedikovaná grafická karta, 500 GB HDD, 2 sériové porty (řešeno přes redukci USB nebo jiným způsobem), repro, Full HD monitor minimálně 21", Klávesnice myš, Repro, UPS 350VA a OS.		16 700 Kč	1	16 700 Kč	20 207 Kč	21%	
Dokumentace pro školení a obsluhu		18 700 Kč	1	18 700 Kč	22 627 Kč	21%	
Montáž a instalační materiál řídicího pracoviště		34 599 Kč	1	34 599 Kč	41 865 Kč	21%	
Oživení řídicího pracoviště		35 499 Kč	1	35 499 Kč	42 954 Kč	21%	
Revize řídicího pracoviště		1 500 Kč	1	1 500 Kč	1 815 Kč	21%	
Dokumentace skutečného provedení a rádiový projekt		28 600 Kč	1	28 600 Kč	34 606 Kč	21%	
Řídicí software							
Serverová aplikace		21 500 Kč	1	21 500 Kč	26 015 Kč	21%	
Webový server		22 900 Kč	1	22 900 Kč	27 709 Kč	21%	
Celkem Řídicí pracoviště				324 277 Kč	392 375 Kč	68 098 Kč	
Koncové prvky Bezdrátový hlásič							
Bezdrátový hlásič VIS 2 x 40W, digitální, obousměrný pásmo 80 MHz		23 000 Kč	80	1 840 000 Kč	2 226 400 Kč	21%	
Tlakový reproduktor - 15 W 8 Ohm		790 Kč	201	158 790 Kč	192 136 Kč	21%	
Přijímací anténa všesměrová (v pásmu 80MHz) 1m koax. přívod BNC		690 Kč	80	55 200 Kč	66 792 Kč	21%	
Oživení bezdrátového hlásiče		400 Kč	80	32 000 Kč	38 720 Kč	21%	
Montáž a instalační materiál bezdrátového hlásiče		3 800 Kč	80	304 000 Kč	367 840 Kč	21%	
Revize bezdrátového hlásiče		360 Kč	80	28 800 Kč	34 848 Kč	21%	
Celkem Koncové prvky Bezdrátový hlásič				2 418 790 Kč	2 926 736 Kč	507 946 Kč	
Ostatní dodávky							
Modul záložního připojení internetu		45 000 Kč	1	45 000 Kč	54 450 Kč	21%	
Celkem Ostatní dodávky				45 000 Kč	54 450 Kč	9 450 Kč	
Cena celkem				2 788 067 Kč	3 373 561,07 Kč	585 494,07 Kč	

