# Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele:

## 1. Smluvní strany

1.1 **Obec Hať**

| | |
|---|---|
| se sídlem: | Lipová 537/86, 747 16 Hať |
| zastoupeno | Werner Vyletělek, starosta |
| jednání ve věcech: | |
| a) smluvních: | Werner Vyletělek, starosta |
| b) technických: | |
| telefon: | |
| fax: | |
| e-mail: | |
| IČO: | 00635511 |
| DIČ: | CZ00635511 |
| bankovní spojení: | |
| číslo účtu: | |

**(dále jen objednatel)**

**a**

1.2 **Obchodní firma / Jméno / Název: Gass-eko s.r.o.**

zapsána v *obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26690*

zastoupena: Martin Plaček – jednatel, Kamil Tkačík – jednatel

jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí: Martin Plaček - jednatel

| | |
|---|---|
| se sídlem: | Ostravská 16A, 748 01 Hlučín |
| IČO: | 26819970 |
| DIČ: | CZ26819970 |
| telefon: | 777 333 363 |
| fax: | |
| e-mail: | gasseko@gasseko.cz |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna |
| č. účtu: | 4132251379/0800 |

**(dále jen zhotovitel)**

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby **„REKONSTRUKCE TECHNICKÉ MÍSTNOSTI V OBJEKTU KD V OBCI HAŤ“** (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace poskytnuté zadavatelem (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace odpovídá objednatel.

**Tento projekt je financován za podpory Evropské unie v rámci Evropských**

**strukturálních a investičních fondů prostřednictvím Operačního programu životní prostředí 2014 - 2020.**
**Název projektu: Rekonstrukce technické místnosti v objektu KD v obci Hať**

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,

b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,

c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,

f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,

g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,

h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,

i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,

j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemisťování a následné odstranění,

k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),

l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,

m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,

n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,

p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,

q) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,

r) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,

s) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,

t) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,

u) označit staveniště v souladu s právními předpisy,

x) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,

b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn",

c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,

d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.

2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.

2.5 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě.

2.6 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.

2.7 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.

2.8 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách").

2.9 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

2.10 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.

2.11 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.

2.12 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.

2.13 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

2.14 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

2.15 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci výběrového řízení, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2). Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení díla jiného poddodavatele (podzhotovitele) než je uvedeno v Příloze č. 2 k této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto změnu sdělit objednateli. Nedodrží-li zhotovitel poddodavatelské schéma uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

2.16 Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude financována z prostředků poskytovaných prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj, v rámci programu PODPORA ROZVOJE REGIONŮ 2021. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, rozhodne-li poskytovatel, že objednateli neposkytne na projekt dotaci nebo že dotaci poskytne v nižší výši než, jak o ni objednatel žádal. Smluvní strany se tímto dohodly, že odstoupí-li objednatel od této smlouvy dle tohoto článku, zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody.

## 3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.

3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.

3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## 4. Doba a místo plnění

4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.

4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevezme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 60 kalendářních dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.

4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.

4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.

4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení

prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.

4.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

4.8 Místem plnění je katastrální území katastrální území Hať, Kulturní dům na ulici U Střediska 734.

## 5. Cena díla

5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

| **Cena díla celkem v Kč bez DPH** | **475 983 Kč** |
|---|---|
| DPH samostatně | 99 956 Kč |
| Cena díla celkem včetně DPH | 575 939 Kč |

Režim přenesené daňové povinnosti bude uplatněn.

5.2 Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.

5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.

5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.

5.7 Změna ceny:

a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,

b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,

c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,

d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,

e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.

5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

5.9 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

5.10 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

## 6. Platební podmínky

6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.

6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury").

6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje den odsouhlasení provedených dílčích prací na předávacím protokolu. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních. Po převzetí ukončeného díla bude vystaven vyúčtovací daňový doklad na celkovou hodnotu díla.

6.4 Smluvní strany se dohodly, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné" (dále též zádržné), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělky, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatelem.

6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.

6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.

6.7 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele, název projektu, registrační číslo projektu a identifikaci dotačního titulu, ze kterého je projekt spolufinancován. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.

6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou *nebo* dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky

z účtu objednatele.

6.10 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## 7. Jakost díla

7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.

7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, autorským dozorem. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## 8. Provádění díla

8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.

8.2 Objednatel jmenuje technický dozor investora a koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Zhotovitel se zavazuje těmto osobám umožnit přístup na staveniště a kontrolu činnosti zhotovitele vždy, když na staveništi probíhá činnost.

8.3 Objednatel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.

8.4 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.

8.5 Zhotovitel dbá na bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dodržovat nařízení koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, v souladu s právními předpisy.

8.6 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.

8.7 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.

8.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

8.9 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

8.10 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho

příkazů.

8.11 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

8.12 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.

8.13 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva"). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

## 9. Stavební deník

9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.

9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtány, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.

9.4 Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a projektantem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

## 10. Předání a převzetí díla

10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.

10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.

10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## 11. Záruční podmínky a vady díla

11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.

11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době

jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.

11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.

11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 12 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.

11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

## 12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.

12.2 V případě, že stavbu budou realizovat subdodavatelé v rozporu s poddodavatelským schématem uvedeným v Příloze č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý jednotlivý případ porušení poddodavatelského schématu.

12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z fakturované částky za každý den prodlení.

12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý den prodlení.

12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.

12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je

objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.

12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.

12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.

12.9 V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti specifikované v článcích 13.5, 13.6 a 13.7 této smlouvy, zavazuje se, že uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení dané povinnosti.

12.10 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

12.11 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## 13. Závěrečná ujednání

13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

13.2 Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí kompletní projektové dokumentace v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem nejpozději v den uzavření této smlouvy. O předání a převzetí dokumentace bude učiněn zápis.

13.3 Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá objednatel.

13.4 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci výběrového řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

13.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit při realizaci plnění dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.6 Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku

13.7 Zhotovitel je povinen zajistit řádně a včas plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam části plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

13.8 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a účinná okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Právní vztahy touto

smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

13.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že na profilu zadavatele bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

13.10 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků.

13.11 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.

13.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

13.13 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Položkový rozpočet
2. Poddodavatelské schéma

V Hati dne 4.3.2021
za objednatele

OBEC HAŤ
Lipová 86, 747 16 Hať
IČ 00635511

.....
za objednatele

V Hlučíně dne 2. 3. 2021
za zhotovitele

Gass-eko s.r.o.
VODA - TOPENÍ - PLYN
Ostravská 16A, 748 01 Hlučín
tel.: 595 041 599 DIČ: CZ26819970

Martin Plaček - jednatel

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stavba: | Rekonstrukce technické místnosti objektu Kulturního domu obce Hať | | |
| Objekt: | Rekonstrukce technické místnosti objektu Kulturního domu obce Hať | | |
| **Část:** | **Rekonstrukce technické místnosti objektu Kulturního domu obce Hať** | | |
| JKSO: | | CC-CZ: | |
| Místo: | Kulturní dům Hať, U střediska 734, 747 16 Hať | Datum: | 07.05.2019 |
| Objednavatel: | | IČ: | 452 74 924 |
| Obec Hať | | DIČ: | CZ452 74 924 |
| Zhotovitel: | | IČ: | 26819970 |
| Gass-eko s.r.o. | | DIČ: | CZ26819970 |
| Projektant: | | IČ: | 040 83 351 |
| YOUNG4ENERGY s.r.o. | | DIČ: | CZ040 83 351 |
| Zpracovatel: | | IČ: | 040 83 351 |
| YOUNG4ENERGY s.r.o. | | DIČ: | CZ040 83 351 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Náklady z rozpočtu | | | | 464 183,00 |
| **Cena bez DPH** | | | | **464 183,00** |
| DPH základní | 21,00% | ze | 464 183,00 | 97 478,43 |
| snížená | 15,00% | ze | 0,00 | 0,00 |
| **Cena s DPH** | | **v** | **CZK** | **561 661,43** |

Gass-eko s.r.o.
VODA - TOPENÍ - PLYN
Ostravská 16A, 748 01 Hlučín
tel.: 595 041 599 DIČ: CZ26819970

| **Projektant** | **Zpracovatel** |
|---|---|
| Datum a podpis: Razítko | Datum a podpis: Razítko |
| **Objednavatel** | **Zhotovitel** |

| | |
|---|---|
| Datum a podpis: Razítko | Datum a podpis: Razítko |

# REKAPITULACE ROZPOČTU

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stavba: | Rekonstrukce technické místnosti objektu Kulturního domu obce Hať | | |
| Objekt: | Rekonstrukce technické místnosti objektu Kulturního domu obce Hať | | |
| **Část:** | **Rekonstrukce technické místnosti objektu Kulturního domu obce Hať** | | |
| Místo: | Kulturní dům Hať, U střediska 734, 747 16 Hať | Datum: | 07.05.2019 |
| Objednavatel: | Obec Hať | Projektant: | YOUNG4ENERGY s.r.o. |
| Zhotovitel: | Gass-eko s.r.o. | Zpracovatel: | YOUNG4ENERGY s.r.o. |

| Kód - Popis | Cena celkem [CZK] |
|---|---|
| **1) Náklady z rozpočtu** | **464 183,00** |
| Kondenzační plynové kotle | 312 370,00 |
| Potrubí | 101 013,00 |
| Ostatní náklady | 50 800,00 |
| **Celkové náklady za stavbu 1)** | **464 183,00** |

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce technické místnosti objektu Kulturního domu obce Hať

Objekt: Rekonstrukce technické místnosti objektu Kulturního domu obce Hať

**Část: Rekonstrukce technické místnosti objektu Kulturního domu obce Hať**

Místo: Kulturní dům Hať, U střediska 734, 747 16 Hať Datum: 07.05.2019

Objednavatel: Obec Hať Projektant: YOUNG4ENERGY s.r.o.
Zhotovitel: Gass-eko s.r.o. Zpracovatel: YOUNG4ENERGY s.r.o.

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | | | | | | | **464 183,00** |
| Kondenzační plynové kotle | | | | | | | 312 370,00 |
| 01 - Demontáž stávajícího zařízení | | | | | | | 11 450,00 |
| 1 | | | Demontáž stávajících kotlů | ks | 2,000 | 1 950,00 | 3 900,00 |
| 2 | | | Demontáž stávajících armatur | kpl | 1,000 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| 3 | | | Demontáž stávajícího potrubí | kpl | 1,000 | 2 800,00 | 2 800,00 |
| 4 | | | Demontáž stávající expanzní nádoby | ks | 1,000 | 450,00 | 450,00 |
| 5 | | | Demontáž stávajících čerpadel | kpl | 3,000 | 300,00 | 900,00 |
| 6 | | | Demontáž stávajího kouřovodu | kpl | 2,000 | 1 200,00 | 2 400,00 |
| 02 - Plynové kotle, hydraulické výhybky, montažní sada, uchycení kotlů. | | | | | | | 300 920,00 |
| 7 | | | Montáž plynových kondenzačních kotlů | kpl | 1,000 | 7 500,00 | 7 500,00 |
| 8 | | | Kondenzační plynový kotel P= 49 kW | ks | 2,000 | 81 035,00 | 162 070,00 |
| 9 | | | Připojovací sada kotle | ks | 2,000 | 21 500,00 | 43 000,00 |
| 10 | | | Připojovací sada pro instalaci z leva / prava | ks | 1,000 | 3 260,00 | 3 260,00 |
| 11 | | | Hydraulická výhybka HVDT, s tepelnou izolací | ks | 1,000 | 23 400,00 | 23 400,00 |
| 12 | | | Přechodová příruba z DN 80 na R2 (2 ks) | ks | 1,000 | 2 714,00 | 2 714,00 |
| 13 | | | Montažní rám na zem | ks | 2,000 | 13 400,00 | 26 800,00 |
| 14 | | | Záslepky pro topný kotel | ks | 2,000 | 200,00 | 400,00 |
| 15 | | | Kaskádový regulace (samotná jednotka) | ks | 1,000 | 22 476,00 | 22 476,00 |
| 16 | | | Kaskádový modul | ks | 2,000 | 4 650,00 | 9 300,00 |
| Potrubí | | | | | | | 101 013,00 |
| 01 - Vyvedení tepelného výkonu kotlů | | | | | | | 54 773,00 |
| 17 | | | Instalace potrubí, tvarovek, spojovaní atd. | kpl | 1,000 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 18 | | | Ocelové bezešvé potrubí DN 25 | m | 2,000 | 398,00 | 796,00 |
| 19 | | | Ocelové bezešvé potrubí DN 50 | m | 12,000 | 841,00 | 10 092,00 |
| 20 | | | Měděné potrubí včetně montáže DN 15 | m | 3,500 | 326,00 | 1 141,00 |
| 21 | | | Ocelové koleno 90° DN 25 | ks | 3,000 | 68,00 | 204,00 |
| 22 | | | Ocelové koleno 90° DN 50 | ks | 11,000 | 103,00 | 1 133,00 |
| 23 | | | T - kus DN 50/DN 25 | ks | 1,000 | 124,00 | 124,00 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | | | T - kus DN 25/DN 15 | ks | 4,000 | 78,00 | 312,00 |
| 25 | | | Kulový kohout, závitový DN 25 | ks | 2,000 | 300,00 | 600,00 |
| 26 | | | Kulový kohout, závitový DN 50 | ks | 6,000 | 888,00 | 5 328,00 |
| 27 | | | Čerpadlo oběhové , H=8 m, PN 10, Připojení DN 50 , stavební délka 180 mm | ks | 1,000 | 15 200,00 | 15 200,00 |
| 28 | | | Montáž oběhového čerpadla | hod | 2,000 | 450,00 | 900,00 |
| 29 | | | Automatický odvzdušňovací ventil se zpětnou klapkou DN 15 | ks | 2,000 | 169,00 | 338,00 |
| 30 | | | Vypouštěcí ventil DN 50 | ks | 1,000 | 803,00 | 803,00 |
| 31 | | | Manometr zavitový, spodní vývod 0-6 bar DN 15 | ks | 1,000 | 225,00 | 225,00 |
| 32 | | | Y - Filter DN 50 | ks | 1,000 | 770,00 | 770,00 |
| 33 | | | Membranová expanzní nádoba 80 l, 6 bar | ks | 1,000 | 1 807,00 | 1 807,00 |
| | 02 - Odvod kondenzátu | | | | | | 5 079,00 |
| 34 | | | Nerezové potrubí DN 32 (odvod kondenzátu) | m | 2,400 | 650,00 | 1 560,00 |
| 35 | | | T-kus redukovaný DN 32/20, materiál 1.4404 nerez | ks | 1,000 | 211,00 | 211,00 |
| 36 | | | Ohyb trubkový 90° provedený z trubky bezešvé hladké kruhové, DIN 2448, ø 26,9x2,3 mm, materiál 1.4404 nerez | ks | 3,000 | 450,00 | 1 350,00 |
| 37 | | | T-kus ekvivalentní DN 20, materiál 1.4404 nerez | ks | 1,000 | 260,00 | 260,00 |
| 38 | | | Koleno 90°, PE DN 40 pro napojení do dešťového svodu ø 300 | ks | 1,000 | 68,00 | 68,00 |
| 39 | | | Osazení sifónu pro odvod kondenzátu do otvoru v podlaze a zednické zapravení. | kpl | 1,000 | 780,00 | 780,00 |
| 40 | | | Napojení trubky PE 40 do kanalizačního dešťového svodu u sloupu v řadě 18 | kpl | 1,000 | 850,00 | 850,00 |
| | 03 - Spalinová trasa | | | | | | 38 071,00 |
| 41 | | | Montáž kouřovodu | kpl | 1,000 | 8 500,00 | 8 500,00 |
| 42 | | | Spalinová kaskáda | ks | 1,000 | 10 150,00 | 10 150,00 |
| 43 | | | Revizní kus přímy D = 160 | ks | 1,000 | 2 435,00 | 2 435,00 |
| 44 | | | Základní sada šachty D = 160 | ks | 1,000 | 4 414,00 | 4 414,00 |
| 45 | | | Trubka 2 m dlouhá D = 160 | ks | 6,000 | 1 551,00 | 9 306,00 |
| 46 | | | Trubka 1 m dlouhá D = 160 | ks | 3,000 | 939,00 | 2 817,00 |
| 47 | | | Distanční držák D = 160 (3 kusy) | ks | 1,000 | 449,00 | 449,00 |
| | 04 - Tepelné izolace | | | | | | 3 090,00 |
| 48 | | | Montáž tepelné izolace | m | 16,000 | 135,00 | 2 160,00 |
| 49 | | | Pouzdro potrubní izolační 20/35 (DN 25) mm, Mineralní plsť s Al úpravou se selnou mřížkou na povrchu | m | 3,000 | 50,00 | 150,00 |
| 50 | | | Pouzdro potrubní izolační 20/60 (DN 50) mm, Mineralní plsť s Al úpravou se selnou mřížkou na povrchu | m | 13,000 | 60,00 | 780,00 |

## Ostatní náklady

50 800,00

### 01 - Ostatní náklady

50 800,00

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 51 | | | Tlaková zkouška a topná zkouška | kpl | 1,000 | 3 500,00 | 3 500,00 |
| 52 | | | Úprava elektroinstalace | kpl | 1,000 | 20 000,00 | 20 000,00 |
| 53 | | | Úprava plynoinstalace | kpl | 1,000 | 21 000,00 | 21 000,00 |
| 54 | | | Vypouštění a napouštění soustavy | kpl | 1,000 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| 55 | | | Štítky orientace | ks | 30,000 | 40,00 | 1 200,00 |
| 56 | | | Počáteční revize expanzní nádoby | kpl | 1,000 | 1 100,00 | 1 100,00 |
| 57 | | | Vyregulovaní soustavy | kpl | 1,000 | 2 500,00 | 2 500,00 |

Gas-eko s.r.o.
VODA - TOPENÍ - PLYN
Ostravská 16A, 748 01 Hlučín
tel.: 595 041 599 DIČ: CZ26819970