

KUPNÍ SMLOUVA

SML 42/2021

1. **Obec Hať**

adresa: Lipová 537/86, 747 16 Hať
zastoupená: Wernerem Vyletělkem, starostou
jednání ve věcech:
a) smluvních: Werner Vyletělek, starosta
b) technických:
telefon:
fax:
e-mail:
IČO: 00635511
DIČ: CZ00635511
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen kupující)

a

2. **Obchodní firma / Jméno / Název:** Jaromír Weiss, WEISS INTERIER,
zapsána v živnostenském rejstříku,
zastoupena: Jaromírem Weissem, spolumajitelem
k podpisu oprávněn
jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí: Libor Weiss, spolumajitel.
se sídlem: K Tobulkám 3246/3, 723 00 Ostrava-Martinov
IČO: 14579987
DIČ: CZ6404210626
telefon: +420 608 728 396
fax:
e-mail: libor@weissinterier.cz
bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.,
č. účtu: 742432734/0600

(dále jen prodávající)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen občanský zákoník) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I. Předmět a místo plnění

1. **Předmětem plnění této smlouvy je dodávka, montáž a pořízení zboží v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy (dále též „zboží“) v rámci veřejné zakázky „REKONSTRUKCE KD V OBCI HAŤ“ (dále též „dodávky“). Při plnění této smlouvy je prodávající povinen vycházet z dokumentace poskytnuté zadavatelem ve veřejné zakázce (dále jen „dokumentace“). Místem plnění je katastrální území katastrální území Hať, Kulturní dům na ulici U Střediska 734.**

**Tento projekt je financován zprostředků poskytovaných prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj, v rámci programu PODPORA ROZVOJE REGIONŮ 2021
podprogram: 117D8210 - Podpora obnovy a rozvoje venkova
dotační titul: 117D8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov**

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje dodat a provést montáž uvedeného zboží v místech plnění a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za uvedené zboží bez vad a nedodělků a montáž bez vad a nedodělků kupní cenu, a to na základě předávacího protokolu a soupisu dodávek.
4. Zboží musí splňovat požadavky právních předpisů a technických norem.
5. Zboží musí splňovat parametry uvedené v zadávací dokumentaci. Tyto parametry je prodávající povinen dodržet.

II. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dodávky a montáž provedené v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena díla celkem v Kč bez DPH	1 145 066 Kč
DPH samostatně	240 463,86 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	1 385 529,86 Kč

Režim přenesené daňové povinnosti nebude uplatněn.

2. Položkový rozpočet je uveden v příloze této smlouvy.
3. Cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady, které bude prodávající mít s dodáním a montáží zboží kupujícímu včetně přepravy.
4. Pokud je prodávající plátcem DPH, bude k ceně bez DPH připočteno DPH podle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Prodávající je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s kupujícím užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

III. Podmínky plnění

1. Prodávající je povinen všechno zboží dle čl. I. bod 1 této smlouvy naskladnit a mít připravené k předání a montáži do **70 dnů** ode dne, kdy jej kupující k tomu vyzve.
2. Prodávající je povinen bezúplatně uskladnit zboží ve svých prostorách až do doby provedení dodávky a montáže zboží v místě plnění.
3. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle čl. I. bodu 1. této smlouvy bez vad a nedodělků do místa plnění a provést jeho montáž bez vad a nedodělků v místě plnění do **20 dnů** ode dne, kdy jej kupující k tomu vyzve. Prodávající zároveň musí koordinovat dodávky a montáže dle této smlouvy se zhotovitelem stavební části, které budou prováděny na základě samostatně uzavřené smlouvy tak, aby průběh prací byl plynulý.

4. Prodávající je povinen předat kupujícímu v termínu uvedeném v bodě 3 tohoto článku rovněž veškeré doklady vztahující se ke zboží, zejména záruční listy, atd.
5. Smluvní strany se dohodly, že má-li zboží v době jeho předání kupujícímu vady či nedodělky, je kupující oprávněn odmítnout převzetí zboží. O předání a převzetí bude prodávajícím sepsán protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
6. Datum převzetí zboží kupujícím je datem zdanitelného plnění.
8. Prodávající je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy. Prodávající je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Plnění těchto povinností je prodávající povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
9. Prodávající je povinen sjednat se svými poddodavateli smluvní pokuty i jejich výši a rovněž délku záruční doby tak, aby tyto byly totožné jako v této smlouvě.
10. Prodávající je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem prodávajícímu za práce na dodávce zboží, a to vždy do 3 pracovních dnů od odeslání platby kupujícím.

IV. Platební podmínky

1. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad, příp. daňové doklady (dále jen „faktura“) na kupní cenu po předání a převzetí zboží kupujícím se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. Není-li zboží v době předání kupujícímu bez vad a nedodělků, dohodly se smluvní strany, že prodávající není oprávněn vystavit daňový doklad a nevzniká mu právo na zaplacení kupní ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Faktury prodávajícího budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy kupujícího, název projektu, registrační číslo projektu a identifikaci dotačního titulu, ze kterého je projekt spolufinancován. Součástí faktury bude příloha – soupis dodávek oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený kupujícím ve dvou vyhotoveních.

Faktura bude dále obsahovat text: „Tento projekt je financován z prostředků poskytovaných prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj, v rámci programu PODPORA ROZVOJE REGIONŮ 2021, podprogram: 117D8210 - Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul: 117D8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov“.

2. Nebude-li faktura obsahovat některou stanovenou náležitost, bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury s novou dobou splatnosti nebo vystavením opravného daňového dokladu. V takovém případě není kupující v prodlení s placením faktury. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nebo opravného daňového dokladu kupujícímu.

V. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

1. Prodávající poskytuje na zboží záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícím. Poskytuje-li výrobce na zboží záruku delší než 24 měsíců, uplatní se na zboží záruka poskytnuta výrobcem, která běží rovněž ode dne převzetí zboží kupujícím.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat. Pro ty části zboží, které byly v důsledku reklamace kupujícího prodávajícím opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
3. Kupující písemně oznámí prodávajícímu výskyt vady a vadu popíše. Jakmile kupující odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li kupující jinak.
4. Prodávající je povinen odstranit vadu, kterou má zboží v době předání kupujícímu nebo vadu, kterou má zboží v záruční době, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy byla vada prodávajícímu oznámena, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Neodstraní-li prodávající v kupujícím stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo zboží v době převzetí kupujícím, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu.
7. Smluvní strany se dohodly, že zboží má vady, zejména neodpovídá-li právním předpisům, technickým normám, této smlouvě, zadávací dokumentaci, není-li funkční nebo nebyly-li ke zboží předány potřebné doklady dle čl. III. bod 4 této smlouvy.

VI. Smluvní pokuta

1. Kupující má právo požadovat po prodávajícím smluvní pokutu při nedodržení termínu dodávky a montáže zboží dle čl. III. bod 3 této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny dle čl. II. této smlouvy za každý den prodlení a prodávající je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
2. Prodávající má právo požadovat smluvní pokutu při nedodržení termínu splatnosti faktury dle čl. IV. této smlouvy ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a kupující je povinen požadovanou smluvní pokutu uhradit.
4. Neodstraní-li prodávající vadu, kterou má zboží v době předání kupujícímu nebo vadu, kterou má zboží v záruční době v termínu uvedeném v čl. V. bod 4 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním vady a každou jednotlivou vadu.
5. Nesplní-li prodávající kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. III. bod 10 této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč.
6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 21-ti dnů ode dne vyúčtování.
7. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

VII. Další ujednání

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na kupujícího převzetím zboží. Tímto dnem přechází na kupujícího odpovědnost ze vzniku škod na zboží. Smluvní strany se dohodly, že po dobu přepravy nese nebezpečí škody prodávající.
2. Prodlení s termínem plnění o více než 5 dnů je podstatným porušením smlouvy a může být

důvodem k odstoupení od smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že v rámci výběrového řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a kupující může od této smlouvy odstoupit.
2. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí kupující použít ji. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena a účinná okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Obec Hať není povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že na profilu zadavatele bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků.
8. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Položkový rozpočet

V Hati dne 15.3.2021
za objednatele

OBEC HAŤ
Lipová 86, 747 16 Hať
10 IČ 00635511

.....
Werner Vyletělek, starosta

V Ostravě dne
za zhotovitele

WEISS[®]
interiér

IČ: 14579987, DIČ: CZ6404210626
K Tobulkám 3246/3, 700 00 Ostrava - Martinov
www.weissinterier.cz

.....
Jaromír Weiss, WEISS INTERIER, spolujatel

Rekonstrukce KD Hat' - Dodávky

Vypracoval: Libor Weiss-Weiss interier

Cenová kalkulace

A. Vestibul

Pol.	Název položky	MJ	Počet	Cena jedn.	Celkem	DPH	Cena DPH	Cena s DPH
1	Lavice z ohybaných lamel	ks	1	172 000,00 Kč	172 000 Kč	21%	36 120,00 Kč	208 120,00 Kč
Celková cena					172 000 Kč		36 120,00 Kč	208 120,00 Kč

Cenová kalkulace

B. Šatna

Pol.	Název položky	MJ	Počet	Cena jedn.	Celkem	DPH	Cena DPH	Cena s DPH
1	Kyvny věšák	ks	8	22 300,00 Kč	178 400 Kč	21%	37 464,00 Kč	215 864,00 Kč
Celková cena					178 400 Kč		37 464,00 Kč	215 864,00 Kč

Cenová kalkulace

C. Sál

Pol.	Název položky	MJ	Počet	Cena jedn.	Celkem	DPH	Cena DPH	Cena s DPH
1	Opona 8x4,5m samet 365g řasení 100% barva béžová 1938 nehořlavá úprava*	ks	2	27 439,00 Kč	54 878 Kč	21%	11 524,38 Kč	66 402,38 Kč
2	Harlekyň/suflita 14x1m samet 365g řasení 100% barva béžová 1938 nehořlavá úprava*	ks	1	12 166,00 Kč	12 166 Kč	21%	2 554,86 Kč	14 720,86 Kč
3	Portálový výkřít 3,1x5,48m samet 365g řasení 100% barva béžová 1938 nehořlavá úprava*	ks	2	12 488,00 Kč	24 976 Kč	21%	5 244,96 Kč	30 220,96 Kč
4	Jevištní koberec typu ségl, gramáž 425g, barva béžová, nehořlavá úprava včetně ušití*	ks	1	39 130,00 Kč	39 130 Kč	21%	8 217,30 Kč	47 347,30 Kč
5	Jevištní koberec typu ségl, gramáž 425g, barva černá, nehořlavá úprava včetně ušití*	ks	1	39 130,00 Kč	39 130 Kč	21%	8 217,30 Kč	47 347,30 Kč
6	Roleta zatemňovací s motorizací a synchronizovaného dálkového ovládání	ks	7	8 938,00 Kč	62 566 Kč	21%	13 138,86 Kč	75 704,86 Kč
7	Roleta zatemňovací bez motorizace	ks	2	6 900,00 Kč	13 800 Kč	21%	2 898,00 Kč	16 698,00 Kč
8	Židle	ks	210	2 570,00 Kč	539 700 Kč	21%	113 337,00 Kč	653 037,00 Kč
9	Skříň u pódia	ks	1	8 320,00 Kč	8 320 Kč	21%	1 747,20 Kč	10 067,20 Kč
Celková cena					794 666 Kč		166 879,86 Kč	961 545,86 Kč

Pol	MJ	Počet	Celkem	DPH	Cena DPH	Cena s DPH
Celková cena			1 145 066 Kč	0%	240 463,86 Kč	1 385 529,86 Kč