smlouvA o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen smlouva)

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:**  **Obec Hamr**

Sídlo:Hamr 47, 378 06 Suchdol nad Lužnicí

Zastoupený: starostou Oldřichem Němcem

IČ: 00666378

DIČ: CZ00666378

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 0603172389/0800

id. Dat. schránky: 5nrb3bb

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních i finančních:

starosta obce Oldřich Němec

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

starosta obce Oldřich Němec

*jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“)*

**Zhotovitel:** **………………………………….**

sídlo firmy: …………………………………

zápis v obchod. rejstříku: ………………………………….

Osoba s oprávněním jednat ……………………………..

IČ: ……………………….

DIČ: ……………………….

Peněžní ústav: ………………………………………….

Číslo účtu: ……………………………………

Datová schránka: ………………………..

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

…………………………………….. tel.č. …………………………….

…………………………………….. tel.č. ……………………………..

Osoby oprávněné vystupovat a jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

………………………………………… tel. č. …………………………

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

……..…………………………………. tel. č. …………………………….

zástupce stavbyvedoucího

…………….………………………… tel. č. ……………………………

*jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)*

1. **PREAMBULE**
2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla, a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
3. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby, že přezkoumal veškerou dokumentaci specifikovanou v odst. 2.1 této smlouvy a vydaná rozhodnutí, a neshledal v nich žádné vady, rozpory či překážky bránící úspěšnému provedení díla.
5. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

**„Rekonstrukce budovy sloužící pro volnočasové aktivity v obci Hamr"**

v rozsahu daném zadávací dokumentací, kterou tvoří:

1. podmínky a požadavky uvedené ve výzvě k podání nabídek,
2. přiložený soupis prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy - Oceněný soupis prací, dodávek a služeb, a který je její nedínou součástí,
3. projektová dokumentace vypracovaná Ing. Vladimírem Knapíkem
4. nabídka zhotovitele,

(dále také jen „stavba“ nebo „dílo“).

Dílo zahrnuje především úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro zahájení, řádné dokončení a předání díla a k uvedení díla do řádného provozu, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, skládkovné apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí díla jsou také tyto činnosti:

* + - provedení veškerých výkopových prací, bouracích prací, zednických přípomocí,
    - odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně úhrady poplatku za uložení a předání dokladů o ekologické likvidaci příp. o uložení na skládku objednateli,
    - zajištění řádné koordinační činnosti při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě,
    - předání veškerých dokladů, protokolů zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN potřebných pro udělení kolaudačního souhlasu a pro řádné užívání díla (včetně návodů k použití a záručních listů),
    - průběžný úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
    - v průběhu prací zajištění bezpečného průchodu a pohybu osob v okolí objektu,
    - vyčištění dotčených prostor (i vnějších) po skončení prací,
    - zajištění vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou paré,
    - zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy,
    - zajištění záboru sousedních pozemků pro případné zařízení staveniště,
    - zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZ při práci na staveništi,
  1. Při provádění díla nesmí zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provést změny díla proti přijaté nabídce zhotovitele bez písemného souhlas objednatele.
  2. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
  3. Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
  4. Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a v souladu s právními předpisy, musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

1. **DOBA PLNĚNÍ – STAVENIŠTĚ**
   1. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek do 10. 4. 2017**

Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 7 této smlouvy.

* 1. **Práce budou zahájeny** **nejpozději** **do** **10.04.2016**
  2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději **5 dnů** před zahájením prací, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
  3. Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
  4. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
  5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
  6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
  7. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
  8. Objednatel se zavazuje provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 4. této smlouvy.

1. **CENA ZA DÍLO**
   1. Cena díla je ujednaná pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

**Celková cena díla bez DPH činí ……………… Kč**

**Změna sjednané ceny je možná pouze :**

1. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou provedeny) některé práce nebo dodávky z díla;
2. pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací;
3. pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
   1. **Způsob ujednání změny ceny díla:**

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny). Změnový list pak předloží technickému dozoru a objednateli k odsouhlasení.

Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Obě strany následně změnu ujednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než celková cena za dílo uvedená v čl. 4. této smlouvy, v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu objednatelem a technickým dozorem.

* 1. **Postup ocenění změn díla**:

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací.

Méněpráce - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přirážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

* 1. Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách na základě Změnových listů, v případě navýšení celkové ceny díla až po uzavření dodatku ke smlouvě.
  2. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologie apod.) odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem projektanta, investora a s technickým dozorem. Zhotovitel je povinen současně oznámit všechny případné jiné navazující práce touto změnou vyvolané. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny provedeny. Žádná z těchto změn nesmí vést ke zvýšení ceny díla.
  3. Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v **zadávací** dokumentaci (projektová dokumentace se soupisem prací, dodávek a služeb, zadávací podmínky), a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

1. **FINANCOVÁNÍ**
   1. Cena za dílo, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v článku 4. této smlouvy. Cena za provedení díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů – vyhotovených zhotovitelem pro objednatele.
   2. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžité částky z bankovního účtu objednatele. Údaje uvedené na fakturách budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených technickým dozorem investora nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
   3. V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných rozsazích a v níže sjednaných lhůtách takto:
      1. Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce souhrnně na položkách specifikovaných v článku 4. této smlouvy. Toto dílčí plnění spočívá v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ CPA 41-43 a ve vztahu k těmto dílčím plněním je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
   4. Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy prvním dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy posledním dnem daného kalendářního měsíce. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
   5. Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady, a to **zvlášť za každé z dílčích plnění**, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou. Tyto doklady budou deklarovat ceny jednotlivých dílčích plnění, tedy v souhrnu budou představovat cenu stavebních prací provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce.
   6. Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace podloženy soupisem prací – Změnovým listem, který bude odsouhlasen technickým dozorem investora nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele. Ocenění bude provedeno dle odstavců 4.3 a 4.4 této smlouvy.
   7. Cena za dílo dle výše uvedeného bude objednatelem zhotoviteli zaplacena až do částky odpovídající devadesáti procentům ceny. Zbývající část ceny je dohodou smluvních stran považována za pozastávku platby, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků, a to v třicetidenní lhůtě ode dne sepsání zápisu, který bude deklarovat odstranění poslední z vad a nedodělků.
   8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu újmy nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
2. **PROVÁDĚNÍ DÍLA** 
   1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá do termínu zahájení prací podklady potřebné k zahájení a provádění díla:

projektovou dokumentaci. v elektronické podobě 2 krát

O předání projektové dokumentace sepíší strany předávací protokol.

* 1. Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
  2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, kontrole celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou za dva týdny.
  3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
  4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody s objednatelem provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
  5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. Na vyžádání objednatele, technického dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má technický dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla nebo na náhradu nákladů spojených s pozastavením prací.
  6. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
  7. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb). Objednatel, technický dozor investora a projektant jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenovaní pracovníci technického dozoru, osoby oprávněné jednat ve věci provádění stavby a projektant.
  8. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 prac. dnů nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. zhotovitel - objednatel.
  9. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému dozoru objednatele a osobám oprávněným jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
  10. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě kontrolní činnost sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat beozodkladnou nápravu nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla nebo na úhradu nákladů s přerušením spojených. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
  11. Osoby oprávněné jednat ve věci provádění stavby jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
  12. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí objednatel a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon této kontroly nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti za záruky.
  13. Zhotovitel je povinen průběžně zvát objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno emailem na adresu obec@ou-hamr.cz a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti za záruky.
  14. Pokud zhotovitel svou činností způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  15. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
  16. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění díla. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

1. **PŘEVZETÍ DÍLA**
   1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí provedeného díla nejméně 5 dní předem na emailovou adresu obec@ou-hamr.cz.
   2. Objednatel převezme dílo jako celek, bude-li řádně provedeno a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této smlouvy.
   3. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému užívání celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho technického dozoru.
   4. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení veškerých atestů, cetrifikátů revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených právními předpisy, prohlášení o shodě. Dále s dílem předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu díla ve 2 vyhotoveních se zakreslením všech odchylek nebo změn díla a další doklady nezbytné ke vydání kolaudačního souhlasu na dílo a k jeho užívání. Případné nepředání dokumentace a dokladů ve smyslu tohoto odstavce bude považováno za vadu díla bránící převzetí díla.
   5. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při předání bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
   6. O průběhu a výsledku předání díla bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, ve kterém strany určí lhůty k odstranění vad a nedodělků. Lhůta pro odstranění vad nesmí byt delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
   7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení.
   8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, které brání řádnému užívání, a to ve lhůtě určené v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené příslušným stavebním úřadem a splnit podmínky stanovené pro získání kolaudačního souhlasu podle stavebního práva. O odstranění těchto vad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
   9. Pokud na základě závěrečné kontrolní prohlídky provedené dle příslušných ust. stavebního zákona bude mít objednatel další požadavky nad rámec předmětu smlouvy, provede zhotovitel tyto práce na základě samostatné dohody za úhradu.
   10. Dílo bude dokončeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.
2. **ZÁRUKY**
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
   2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v trvání **60 měsíců**
   3. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.
   4. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla jako celku bez vad.

Záruční doby na reklamované části díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

* 1. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
  2. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se zavazuje neprodleně nastoupit k odstranění reklamované vady a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů (v případě havavarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
  3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle 8.6, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou
  4. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 8.1 až 8.7 tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

1. **SMLUVNÍ POKUTY**
   1. Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo v době ujednané v čl. 3.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
   2. Pokud zhotovitel nesplní smlouvou sjednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-** Kč za každý započatý den, o který nesplní výše sjednaný nebo jinak dohodnutý termín odstranění vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
   3. Objednatel je povinnen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
   1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
   2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:

* bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, reorganizace nebo povoleno oddlužení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
* před zahájením prací (předáním staveniště), v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
* pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli nebo změní subdodavatele bez písemného souhlasu objednatele,
* jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla delším než 30 kalendářních dnů.
  1. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
  2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
  3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
  4. Pokud některá ze stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
  5. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

1. **OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**
   1. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, obecně závazných právních předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.
   2. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí ve 2 paré dokumentace skutečného provedení díla podle bodu 7.4. této smlouvy.
   3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a s místem stavby a že je schopen dílo dle této dokumentace v plném rozsahu provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.
2. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ** 
   1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou (dodatkem), který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzena jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
   2. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
   3. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (občanský zákoník), s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
   4. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou stran. Nedohodnou-li se strany budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky.
   5. Vzhledem k tomu, že objednatel zadal provedení díla formou veřejné zakázky, není zhotovitel oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
   6. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
   7. Tato smlouvy je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
   8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji oprávněný či povinní podepíší s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
   9. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemného dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují
   10. Obec Hamr, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Hamr na jejím \_\_\_. zasedání konaném dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pod č. usn. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany obce Hamr splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

12.11 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

Příloha č. 2 - Harmonogram výstavby

V obci Hamr dne …………………….. V …………dne …………………….

Objednatel: Zhotovitel:

|  |  |
| --- | --- |
| …………………………………  za obec Hamr  Oldřich Němec - starosta obce | ...……………………………..  za ………………………  ………………………………- jednatel. |