Smlouva o dílo

Radoslav Dvořáček
starosta obce

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany :

Objednatel:	**Obec Habrovany, Habrovany 13, 683 01 Rousínov**
Statutární zástupce:	Radoslav Dvořáček – starosta obce
Ve věcech stavby:	Radoslav Dvořáček
IČ:	00291757
DIČ:	CZ00291757
Bankovní spojení:	KB Vyškov 4527731/0100

Zhotovitel:	**MEGASTRO CZ, s.r.o., Huštěnovská 2008, 686 03 Staré Město**
Statutární zástupce:	Igor Cícha - jednatel
Ve věcech stavby :	Tomáš Večeřa
IČ:	26259630
DIČ:	CZ26259630
Bankovní spojení:	ČSOB 184813662/0300

I.
Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

II.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, tak jak je níže specifikované. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
Předmětem smlouvy je dodávka a montáž:

Obecní dům Habrovany, 2NP – MŠ, kuchyně a zázemí, technologie stravování – gastrozařízení

dle projektové dokumentace , její podrobné specifikace a rozsah je uveden v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Dokončením díla se rozumí úplné dokončení dodávky, vyklizení staveniště, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, proškolení obsluh, odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání díla pro zamýšlený účel uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

III.
Cena díla

Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s dodávkou technologie stravování - gastrozařízení a všechny činnosti uvedené v ujednání o provádění díla.Cena je platná po celou dobu provádění díla.

Cena bez DPH	**722 184,20,- Kč**
DPH 21 %	**151 658,74,- Kč**
Cena včetně DPH	**873 843,00,- Kč**

Uvedená cena je definována jako nejvýše přípustná, která může být překročena pouze v případě, že bude zadavatel požadovat i provedení jiných činností a prací, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich uchazeč nemohl vědět ani je nemohl předpokládat. Případné změny budou řešeny dodatkem smlouvy o dílo.

IV.
Doba plnění

Termín zahájení prací : **03. 02. 2014**

Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v celém rozsahu a předat je objednateli nejpozději do termínu : **28. 02. 2014**

V.
Platební podmínky

Práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich provedení na základě měsíční fakturace zhotovitele. Součástí faktury bude zjišťovací protokol obsahující oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací zpracovaný zhotovitelem.

Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení na adresu: Obec Habrovany, Habrovany 13, 683 01 Rousínov. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

Objednatel uhradí zhotoviteli za provedené práce 90% celkové ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10% z celkové ceny díla včetně DPH bude uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků, což bude doloženo písemným protokolem.

Práce a náklady nezahrnuté do rozpočtu může zhotovitel účtovat tehdy, jestliže je objednatel dodatečně písemně objednal a budou řešeny formou dodatku ke smlouvě o dílo. Práce a dodávky uvedené v rozpočtu a zhotovitelem neprovedené nebudou účtovány a budou odečteny z ceny díla.

VI.
Záruční doba, reklamace a pozáruční servis

Zhotovitel poskytne na dílo záruku 38 měsíců, na dodávky záruku dle záručních podmínek výrobců. Záruční doba počíná dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektovou dokumentací, českými normami a smlouvou o dílo po celou dobu záruční lhůty.

V případě oprávněné reklamace se záruční lhůta na reklamovanou část díla prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:

- nastoupit na odstranění havarijní vady k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od doby ohlášení ,
- nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 dnů od doby ohlášení nebude-li v této době dohodnuto jinak,
- odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu za který odpovídá zhotovitel.

Ohlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací a zároveň telefonické ohlášení vady. Reklamace bude vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně oprávněným zástupcem.

Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.

Zhotovitel poskytne pozáruční servis na dílo za 1 Kč bez DPH/hod – hodinová sazba dle nabídky č. NA140004.

VII.

Smluvní pokuty a sankce

Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč** za každý den prodlení.

Za opožděnou úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 % z dlužné částky** za každý den prodlení.

Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované havarijní vady ohlášené způsobem dle této smlouvy se sjednává pokuta ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení.

Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy se sjednává pokuta ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.

Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady se sjednává pokuta ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.

Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.

VIII.

Ujednání o provádění díla

Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména :

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- veškeré práce a dodávky související se zajištěním bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- zajištění všech nezbytných dokladů, zkoušek, proškolení obsluh, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti včetně poplatku za uskladnění a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadů
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby.

Objednatel bude na stavbě vykonávat technický dozor. Právo zápisu do stavebního deníku mají:

- odpovědní pracovníci objednatele určeni v této smlouvě
- osoba zajišťující výkon TDI: (bude -li objednatelem určena)

U určených pracovníků bude přesně uveden rozsah jejich oprávnění (přebírat části díla, odsouhlasit soupis prací, kontrola prací, objednávat vícepráce, a pod.)

Objednatel sám či prostřednictvím technického dozoru investora je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do sjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele. V případě, že provedené práce, které vykazují

zřejmé vady znemožňující funkčnost díla, případně neodpovídají rozsahu a podmínkám realizace díla dohodnutým v této smlouvě, bude se o této situaci jednat až do zajištění nápravy daného stavu. Objednatel má právo rozsah vadného plnění neuhradit do doby nápravy zjištěné vady či defektu.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jím pověřená osoba k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván a podepsal výzvu ve stavebním deníku, je povinen hradit náklady spojené s dodatečným odkrytím, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí -li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Veškeré mimořádné skutečnosti zejména ve vztahu k termínům provádění prací, ceně prací jejich rozsahu a kvalitě a podmínkám příslušných veřejnoprávních orgánů je zhotovitel povinen objednateli sdělit bez zbytečného odkladu.

Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou v rozporu se smlouvou musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit bezvadnými pracemi.

Zhotovitel je povinen zúčastňovat se na stavbě kontrolních dnů, které svolává písemně zástupce objednatele ve stavebním deníku, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zástupce zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním deníku i oprávněný pracovník objednatele. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu stavebního zákona. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku v průběhu pracovní doby. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

IX.
Závěrečná ustanovení

Objednatel zajistí pro zhotovitele zdroj el.energie a vody.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně , nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzený oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Skutečnosti, které souvisejí s předmětem této smlouvy a nejsou ve smlouvě uvedené, se řídí dle obecně platných právních norem, zejména obchodního zákoníku.

V Habrovanech dne 27. 1. 2014

objednatel

OBEC HABROVANY PSČ 683 01 -2-

.....

Radoslav Dvořáček
starosta obce

3. 2. 2014

zhotovitel

megastro

MEGASTRO CZ, s.r.o. Hlavní třída 1048/8
IČO: CZ28259630 696 03 Stará Turá

.....

1602 Cíon
JEDNATEL MEGASTRO CZ, S.R.O.

MEGASTRO CZ, s.r.o.

NABÍDKA č. NA140004

Dodavatel:

megastro

MEGASTRO CZ, s.r.o.
Huštěnovská 2008
686 03 Staré Město

IČ: 26259630
DIČ: CZ26259630
Telefon: 572 430 640-4
Fax: 572 430 649
E-mail: megastro@megastro.cz
www.megastro.cz

Odběratel: IČ: 00291757
DIČ: CZ00291757

Obec Habrovany
Habrovany 13
683 01 Habrovany

Tel.:
Fax:

Nabídka č.: NA140004
Datum zápisu: 14.01.2014
Platno do:

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
KE-85-O:GH, elektrický kotel 85l, nepřímý ohřev,kruhový duplikátor aut.kontola a doplňování náplně, 700x900x900, 12 kW/400 V/50 Hz	1 ks	77 500,00	30,00%	54 250,00	21%	11 392,50	65 642,50
CF4-98GET:RM, plynový sporák s elektrickou troubou GN 2/1, 4 plotny, hořáky: 4kW, 2x7kW, 10kW, el.trouba 6,7kW, 800x900x900	1 ks	84 290,00	25,00%	63 217,50	21%	13 275,68	76 493,18
2S13/9:MEGASTRO, Stůl pracovní s policí, 1300 x 900 x 850, vsuny pro GN	1 ks	10 200,00	28,00%	7 344,00	21%	1 542,24	8 886,24
9790931:Stolní napouštěcí rameno, v = 70cm	1 ks	2 950,00	15,00%	2 507,50	21%	526,58	3 034,08
CEV 101S:LAINOX, konvektomat elektrický 10xGN1/1, 510 x 800 x 970 mm, 15,5kW/400V	1	165 000,00	35,00%	107 250,00	21%	22 522,50	129 772,50
MS 1500:Změkčovač vody plně automatický,, elektromechanická řídící jednotka, nastavení regenerace na dny v týdnu,	1 ks	8 900,00	15,00%	7 565,00	21%	1 588,65	9 153,65
2SR10/6:MEGASTRO, regál skladový čtyřpolicový -vařený , 1000x600x1800, PĚTIPOLICOVÝ +P, NEREZOVÝ	1 ks	8 500,00	20,00%	6 800,00	21%	1 428,00	8 228,00
2SD20/7:MEGASTRO, stůl mycí dvoudřezový, 2000x700x850 , 2xdřez 400x400x250, zadní lem	1 ks	13 050,00	28,00%	9 396,00	21%	1 973,16	11 369,16
5120032:Sprcha na nádobí tlaková s baterií nástěnnou s ramínkem	1 ks	4 990,00	15,00%	4 241,50	21%	890,72	5 132,22
UR 400 S:Nordline, chladící skříň nerezová, ventilované chlazení 340L, 185x60x58,5, 230V/200W, digitální termostat, ventilátor, zámek	1 ks	17 390,00	25,00%	13 042,50	21%	2 738,93	15 781,43
SP 30:SPAR, Universální kuch.robot 30 L , 665x568x1156, 230V/0,75kW, 3rychlosti	1 ks	58 990,00	20,00%	47 192,00	21%	9 910,32	57 102,32
1S12/8:MEGASTRO, Stůl pracovní, 1200 x 800 x 850	1 ks	5 680,00	28,00%	4 089,60	21%	858,82	4 948,42
3SD118/8:MEGASTRO, Stůl mycí jednodřezový se zásuvkou a policí, 1800 x 800 x 850, 1x dřez 400x400x250, 2x zásuvka	1 ks	16 600,00	28,00%	11 952,00	21%	2 509,92	14 461,92
PN 05:Baterie dřezová Raf stojánková páková POLAR New PN05 chrom	1 ks	1 000,00	20,00%	800,00	21%	168,00	968,00
Masodeska skládaná 400x600x100	1	4 000,00	10,00%	3 600,00	21%	756,00	4 356,00

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
3SD122/10:MEGASTRO Stůl mycí jednodřezový se zásuvkou a policí , 2200x1000x850, zadní lem, 1xdřez 400x400x250, 6x noha, 2x zásuvka	1 ks	19 500,00	28,00%	14 040,00	21%	2 948,40	16 988,40
PN 05:Baterie dřezová Raf stojánková páková POLAR New PN05 chrom	1 ks	1 000,00	20,00%	800,00	21%	168,00	968,00
3SVL/K:MEGASTRO,vodní lázeň, mobilní, dělená vana,ovládání na krátké straně, , 1100x586x855, 2,1kW/230V, samostatná reg.30-90°C pro každou vanu, kontrolka zapnutí a vyhř	1 ks	20 000,00	20,00%	16 000,00	21%	3 360,00	19 360,00
2S10/7m:MEGASTRO, Stůl pracovní s policí mobilní provedení, 1000x700x850	1 ks	8 040,00	28,00%	5 788,80	21%	1 215,65	7 004,45
1SSk10/3,5:MEGASTRO, nástěnná skříňka otevřená, 1000x350x700	1 ks	4 980,00	28,00%	3 585,60	21%	752,98	4 338,58
2SSk16/3,5:MEGASTRO, skříňka nástěnná s posuvnými dvířky , 1600x350x700, nerez	2 ks	8 330,00	28,00%	11 995,20	21%	2 518,99	14 514,19
1SSz12:MEGASTRO, Vstupní stůl k mycímu stroji s dřezem, , 1200x740x850, dř.450x450x250	1 ks	10 280,00	28,00%	7 401,60	21%	1 554,34	8 955,94
5120022:Sprcha na nádobí tlaková s baterií a ramínkem stojánková, úchyt na zeď.	1 ks	4 400,00	15,00%	3 740,00	21%	785,40	4 525,40
T155:Myčka skla a nádobí, 9,2kW/400V, 2 mycí čerpadla, koše 550x550 nebo 500x500, dáv. opl. a mycí, zdvih 490mm	1 ks	90 000,00	25,00%	67 500,00	21%	14 175,00	81 675,00
2SSz11:MEGASTRO, Výstupní stůl k mycímu stroji, 1100 x 700,	1 ks	6 540,00	28,00%	4 708,80	21%	988,85	5 697,65
Mv124006:MEGASTRO, Vozík servírovací třípolicový, 900x600x950, vyztužený	1 ks	6 700,00	28,00%	4 824,00	21%	1 013,04	5 837,04
2SR12/5:MEGASTRO, regál skladový čtyřpolicový, 1200x500x1800, NEREZ	1 ks	7 350,00	20,00%	5 880,00	21%	1 234,80	7 114,80
Mv124006:MEGASTRO, Vozík servírovací třípolicový, 600x600x950, vyztužený	1 ks	6 100,00	28,00%	4 392,00	21%	922,32	5 314,32
DS12/7:MEGASTRO, dřez svařovaný, 1200x700x900	1	7 500,00	28,00%	5 400,00	21%	1 134,00	6 534,00
5120032:Sprcha na nádobí tlaková s baterií nástěnnou s ramínkem	1 ks	4 990,00	15,00%	4 241,50	21%	890,72	5 132,22
1S12/7:MEGASTRO, Stůl pracovní, 1200 x 700 x 850	1 ks	5 380,00	28,00%	3 873,60	21%	813,46	4 687,06
DS7/7:MEGASTRO, dřez svařovaný, 700x700x900	1	6 200,00	28,00%	4 464,00	21%	937,44	5 401,44
5120032:Sprcha na nádobí tlaková s baterií nástěnnou s ramínkem	1 ks	4 990,00	15,00%	4 241,50	21%	890,72	5 132,22
ŠKBZ 6N:Škrabka brambor 6 kg, nerez	1 ks	27 000,00	20,00%	21 600,00	21%	4 536,00	26 136,00
UR 600 S:Nordline, chladící skříň UR S 600 , ventilované chlazení, 775x650x1890, 230V/200W, digitální termostat, ventilátor, zámek, Nerez opláštění	1 ks	21 840,00	25,00%	16 380,00	21%	3 439,80	19 819,80
Sestava 475:Roštový regál , 475x920x1800	1	6 700,00	20,00%	5 360,00	21%	1 125,60	6 485,60
Sestava 475:Roštový regál , 475x920x1800	8	6 700,00	20,00%	42 880,00	21%	9 004,80	51 884,80
UR200:Chladnička UR200,obsah 130 l,digitální termometer,provedení s ventilátorem,počet polic 3 , teplotní rozsah: 0 až 10°C,zámek,š600/h585/v845,barva bílá	1 ks	9 990,00	25,00%	7 492,50	21%	1 573,43	9 065,93
Sestava 475:Roštový regál , 475x920x1800	3	6 700,00	20,00%	16 080,00	21%	3 376,80	19 456,80

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
UR 600:NORDLINE, chladící skříň UR 600, ventilované chlazení 570L, 775x650x1890, 230V/200W, digitální termostat, ventilátor, zámek, BÍLÁ	4 ks	20 000,00	25,00%	60 000,00	21%	12 600,00	72 600,00
UF600:NORDLINE, mrazící skříň UF 600, statické chlazení, 775x650x1890, 230V/350W, digitální termostat, ventilátor, zámek, BÍLÁ	1 ks	21 690,00	25,00%	16 267,50	21%	3 416,18	19 683,68
Montáž, seřízení, ustavení, připojení na koncové body, zaškolení, vč. dopravy	1	20 000,00		20 000,00	21%	4 200,00	24 200,00
Součet položek				722 184,20		151 658,74	873 842,94
Zaokrouhlení							0,06
CELKEM K ÚHRADĚ							873 843,00

Záruční doba technologického zařízení: 38 měsíců

Hodinová sazba pozáručního servisu: 1Kč bez DPH/hod.

Přistavení servisního technika vč. dopravy: 1000Kč bez DPH/den.

ceny náhradních dílů dle platných ceníků výrobců.

MECASTRO CZ, s.r.o.
DIČ: CZ28259930

Vystavil: Igor Cícha