

Smlouva o dílo na akci „Oprava střechy malé školy v Dymokurech“ výzva Obce Dymokury č. 5/2014

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

Objednatel: Obec Dymokury, Revoluční 97, 289 01 Dymokury
IČ: 00239089, DIČ: CZ00239089
zastoupený Mgr. Pavlem Ambrožem, starostou obce

dále jen objednatel

Zhotovitel: Ladislav Lazar, OSVČ, Osvobození 280, 289 01 Dymokury
IČ: 489 34 518, DIČ: CZ7306080991

dále jen zhotovitel

uzavřeli smlouvu o dílo na akci „Oprava střechy malé školy v Dymokurech.

I.

Předmět díla

1) Předmětem smlouvy o dílo je oprava střechy malé školy v Dymokurech tak, jak byla její oprava zadána ve Výzvě Obce Dymokury č. 5/2014. Podrobný souhrn prací a materiálu včetně položkových cen je uveden v přílohách této smlouvy; jedná se v zásadě o tyto práce včetně dodávky materiálu:

Demontáž eternitu včetně jeho odvozu a ekologické likvidace, demontáž stávajících klempířských prvků (žlabů, svodů, skapů), očištění a impregnace stávajícího krovu a bednění + výměna částí poškozených hnilobou a zatékáním. Montáž dotykové folie, skapů, kontralatí, bednění pod vrchní žlab, sítěk, klempířských prvků a doplňků, montáž falcovky, opravu komínů a komínových čepic, montáž eternitu a hřebenačů. Celkový úklid. Doprava materiálu a osob.

II.

Místo a termín plnění

- 1) Místem plnění je budova malé školy, Revoluční čp. 85, 289 01 Dymokury.
- 2) Práce bude zahájena bezprostředně po uzavření této smlouvy a uhrazení zálohy na materiál. Ukončení prací a konečné předání hotového díla do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy.

III.

Cena díla, platební podmínky

1) Cena díla je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem. Položkové ceny prací a materiálu jsou uvedeny v přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

materiál:	611.489 Kč + DPH	– příloha č. 1
demontáž:	80.555 Kč + DPH	– příloha č. 2
montáž:	285.941 Kč + DPH	– příloha č. 3

Cena za dílo celkem: 977.985 Kč + DPH

2) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli před zahájením prací zálohu ve výši 50 % celkové ceny díla bez DPH a v polovině prací další zálohu ve výši 30 % z celkové ceny díla bez DPH. Zálohy budou použity výhradně na nákup materiálu a režijní náklady související s touto akcí.

3) Cena uvedená v této smlouvě je konečná a nepřekročitelná. Úprava ceny je možná pouze v případě změny rozsahu plnění – pokud nebudou některé práce prováděny, fakturace tomu bude úměrně uzpůsobena. Naopak budou doúčtovány předem dohodnuté vícepráce. Jakékoliv změny jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

4) Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně objednateli sdělí.

5) Celková cena za dílo bude uhrazena až po řádném předání díla. Úhrada proběhne na základě faktury vystavené zhotovitelem ve sjednaném termínu splatnosti 14 dní. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků v termínu určeném dohodou smluvních stran převzít.

6) Objednatel nemá podle ustanovení § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání střechy funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel na své náklady odstranit do 7 kalendářních dnů od předání díla.

7) V případě pozdní platby uhradí objednatel smluvní penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

8) Dojde-li k zhotovitelem prokazatelně zaviněnému prodlení s dodávkou díla, odečte zhotovitel od konečné faktury za každý den 1000 Kč.

IV.

Odpovědnost za vady, záruka

1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době.

2) Záruční doba na práci a materiál je poskytována v délce **60 měsíců** od předání a převzetí díla. Na eternitové šablony Eternit Cembrit Horal 5,2 mm je poskytována záruka v délce **30 let** (dle podmínek výrobce, uvedených v Záručním prohlášení společnosti Cembrit a.s.).

3) Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.

4) Zhotovitel je povinen v záruční lhůtě odstranit oprávněně reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí na odstranění vad ihned.

V.

Harmonogram prací

1) Harmonogram prací – viz příloha č. 4.

VI.

Závěrečné ustanovení

1) Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran převezme po jednom vyhotovení – každé s platností originálu.

2) V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.

Počet příloh: 4 (čtyři)

Příloha č. 1 – položkový ceník - materiál

Příloha č. 2 – položkový ceník - demontáž

Příloha č. 3 – položkový ceník - montáž

Příloha č. 4 – harmonogram postupu prací

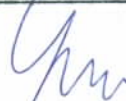
V Dymokurech, dne 26. června 2014



za objednatele
Mgr. Pavel Ambrož



**POKRÝVAČSKÉ, KLEMPÍŘSKÉ
TESAŘSKÉ PRÁCE**
Lazar Ladislav ①
Osvobození 280, 289 01 Dymokury
IČ: 489 34 518 DIČ: CZ7306080991
Mobil: 607 888 239



za zhotovitele
Ladislav Lazar

NABÍDKOVÝ LIST

Materiál

Název produktu	Množství	M.J.	Cena za jednotku	Cena celkem bez DPH
Beternit-česká šablona, horal 40x40 černá	705	m2	297,95	210054,8
Beternit-hřebenáč, velký, černý	280	ks	106,36	29780,8
Beternit-rozbočovací hřebenáč	2	ks	358,40	716,8
Beternit-ukončení hřebene	6	ks	325,30	1951,8
Příchytka hřebene al	280	ks	12,06	3376,8
Vichrová spona-horal	7500	ks	0,25	1875,0
Hřebíky FeZn-horal	36	kg	97,60	3513,6
Větrací pás standart	105	ks	139,30	14626,5
Větrací hlavice	60	ks	250,10	15006,0
Ventilační prostup (průměr 16)	2	ks	1663,60	3327,2
Plech Titanzinek 0,7mm	140	m2	350,00	49000,0
Bochemit optimál zelený 5litrů	10	ks	756,80	7568,0
Lat' mořená 6x4	705	m2	88,80	62604,0
Folie dotyková na bednění min 135g	705	m2	29,11	20522,6
Pás proti ptákům (ke skapáku)	120	mb	14,14	1696,8
				0,0
TITANZINEK				0,0
Žlab vrchní (nadstřešní) r.š.670mm	84	mb	367,82	30896,9
žlab r.š.330mm	21	mb	135,00	2835,0
Koleno 100/72	26	ks	70,00	1820,0
Hák opláštěný	240	ks	55,00	13200,0
Roh vnější	1	ks	200,00	200,0
Čílko	2	ks	22,00	44,0
Kotlík	2	ks	90,00	180,0
Svod 100mm	60	mb	123,36	7401,6
Objímka svodu	24	ks	60,00	1440,0
Výtokové koleno	7	ks	70,00	490,0
Střešní výlez 60x60 cm	12	ks	1666,00	19992,0
Falcovka 0,7mm	89	m2	588,00	52332,0
Nopová rohož Dek metal	89	m2	145,00	12905,0
Spojovací materiál	1	ks	2467,00	2467,0
				0,0
Řezivo				0,0
Krov 16x10cm	50	mb	92,80	4640,0
Pozednice 14x12cm	10	mb	97,45	974,5
Prkna 25mm impregnovaná	200	m2	110,25	22050,0
Spojovací materiál	1	ks	9500,00	9500,0
				0,0
Doprava	1	ks	2500,00	2500,0

Cena celkem bez DPH:

611 489

Nabídku vyhotovil: Ladislav Lazar

Ladislav Lazar

Gm

NABÍDKOVÝ LIST

Montáž

Název produktu	Množství	M.J.	Cena za jednotku	Cena celkem bez DPH
Eternit Cembrit 5,1mm česká šablona 400x400,černá	705	m2	142,00	100110,0
Hřebenač	104	mb	110,00	11440,0
Kontralať+folie	705	m2	35,00	24675,0
Lať	705	m2	48,00	33840,0
Prkenný záklop 25mm smrk	200	m2	80,00	16000,0
Výměna shnilého krovu10x16, pozednice 12x16	50	mb	100,00	5000,0
Vrchní žlab r.š.65	78,5	mb	150,00	11775,0
Hák cca 50 cm od sebe	240	ks	0,00	0,0
Žlab klasický	21	mb	135,00	2835,0
Svod 100mm	58	mb	120,00	6960,0
S koleno	26	ks	0,00	0,0
Objímka	22	ks	0,00	0,0
Kotlík	2	ks	0,00	0,0
Čílko	4	ks	0,00	0,0
Sítka větrací	120	mb	20,00	2400,0
Skapový plech(pod folii) r.š.20cm	120	mb	85,00	10200,0
Skapový plech(pod vrchní žlab) r.š.65cm	110	mb	120,00	13200,0
Falcovka Titanzinek lesklý 0,7mm	74	m2	299,00	22126,0
Okřídli (štitové plechování) r.š. 40cm	37	mb	120,00	4440,0
Lemovka r.š. 25cm	18	mb	120,00	2160,0
Oplechování komína 45x90	6	ks	500,00	3000,0
Šporplech r.š.20cm	120	mb	80,00	9600,0
Oplechování sirény průměr 50cm	1	ks	300,00	300,0
Oplechování antén průměr 10cm	4	ks	300,00	1200,0
Oplechování sanita průměr 20cm	2	ks	300,00	600,0
Úžlabí	34	mb	120,00	4080,0
				0,0
				0,0
				0,0
				0,0
				0,0

Cena celkem bez DPH:

285 941,00

Nabídku vyhotovil: Ladislav Lazar

Pozn.: Zadávací dokumentace neobsahuje práce související s montáží střešních výlezů a impregnaci stávajícího krovu a bednění. Pokud bude toto požadováno, provedu jako vícepráce za tyto sazby: Montáž střešního výlezu: 400 Kč/ks, impregnace stávajícího krovu a bednění přípravkem Bochemit optimal zelený: 18.000 Kč/objekt. Ceny bez DPH

Ladislav

Gm

Ladislav Lazar

Příloha č. 4 – harmonogram postupu prací

Považuji za nešťastné uvádět v tomto harmonogramu termíny dokončení jednotlivých fází prací, a to z následujících důvodů:

Díky 20 letům zkušeností v oboru vím, že není vhodné opravu střechy tohoto rozsahu dělit na předem termínově dané fáze – např.: demontáž klempířských prvků > demontáž staré krytiny > demontáž krovu > oprava krovu > laťování > montáž nové krytiny.

Za vhodnější považuji běžně používaný postup, kdy jednotlivé části střechy jsou opravovány postupně – na části střechy se provede demontáž původních prvků, po ohledání skutečného stavu střechy se po dohodě s objednatelem domluví další postup a následně zhotovitel bez prodlení zajišťuje nezbytné práce, které končí zakrytím střechy novou krytinou. Díky tomuto postupu nedojde k vážným škodám např. v případě náhlých přivalových dešťů – je odkryta vždy jen část střechy, kterou je možné bezpečně zakrýt. Výjimkou jsou specifické dokončovací práce, které se provádí až na závěr, po položení celé plochy střešní krytiny.

Předpokládaný harmonogram prací:

D 0: podpis smlouvy

D + 1: schůzka objednatele a zhotovitele na místě plnění, upřesnění dalšího postupu

D + 10: připsání zálohy dle smlouvy o dílo na účet zhotovitele

D + 11: zahájení demontáže části střechy, doprava materiálu na místo plnění

D + 12 – D + 50: postupná demontáž původních prvků, průběžně montáž nového materiálu, oprava komínů, očištění a impregnace stávajícího krovu, montáž dotykové folie a kontralatí, montáž skapových plechů, klempířských prvků, následně laťování, montáž okapů, montáž nové střešní krytiny

D + 51 – D + 60: dokončovací práce

D + 70 – D + 80: úklid půdního prostoru, ekologická likvidace odpadů ze stavby, předání díla

Tento časový harmonogram si ponechává rezervu cca 10 dní pro případ, že by z důvodu předem neznámých vlivů nebylo možno pokračovat v práci (např. výpadky na straně dodavatele materiálu, nepřízeň počasí apod.).

Výzva č. 5/2014 předpokládá pro tuto akci lhůtu v maximálním rozsahu 4 měsíců. Prohlašuji, že uvedené dílo jsem schopen předat nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy a za tento termín ručím smluvní pokutou ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.

Ladislav Lazar, zhotovitel

**POKRÝVAČSKÉ, KLEMPÍŘSKÉ
TESAŘSKÉ PRÁCE**
Lazar Ladislav
Osvobození 280, 289 01 Dymokury
IČ: 489 34 518 DIČ: CZ7306080991
Mobil: 607 888 239