

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících a podle věcně souvisejících ustanovení občanského zákoníku na zhotovení díla [stavby]  
**Opěrná zeď veřejného prostranství Kváskovice - 1. až 3. etapa**

### I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Obec Drážov**  
Sídlo (adresa): Drážov 41  
PSC a doručovací pošta: 387 19 Čestice  
Oprávněný zástupce: Miroslav Churáň, starosta  
Identifikační číslo: 00251143  
Daňové identifikační číslo: CZ00251143  
Bankovní spojení: 0680339349/0800  
94-5416291/0710
- a
2. **Zhotovitel:** **Josef Novák**  
Registrován: živnostenským úřadem Městského úřadu Strakonice  
Sídlo (adresa): Čestice 187  
PSC a doručovací pošta: 387 19 Čestice  
Oprávněný zástupce: Josef Novák  
Identifikační číslo: 63261944  
Daňové identifikační číslo: CZ6308070100  
Bankovní spojení: 4165340247/0100

### II. Základní údaje, místo zhotovení díla, vlastnická práva

1. Zhotovením díla se rozumí kompletní zhotovení díla (stavby):  
**Opěrná zeď veřejného prostranství Kváskovice - 1. až 3. etapa.**
2. Zhotovitel zhotoví dílo v souladu s obecně platnou legislativou a schválenou projektovou dokumentací, s příslušnými technologickými, technickými a obecně závaznými předpisy při respektování zadávacích podmínek interního zadávacího řízení, ve kterém objednatel vybral zhotovitele díla. Závazné podmínky plnění zakázky jsou dále uvedeny v souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č. j. MěÚV/3188/2014 vydaném stavebním úřadem [MěÚ Volyně] dne 18.07.2014 vč. závazného stanoviska č. j. MUST/030520/2014/SÚ/ryc vydaného MěÚ Strakonice dne 01.07.2014 a vyjádření NPÚ České Budějovice ze dne 16.06.2014.
3. Součástí díla je také pořízení dokladů k realizovanému dílu a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
4. Místo zhotovení díla je dáno umístěním stavby a stavebních pozemků, na kterých budou provedeny stavební práce, tj. stavba umístěná na pozemcích p. č. 780, 575/5, 580/1, 563/2 v kat. úz. Kváskovice u Drážova a její nejbližší okolí, vše ve správě obce Drážova.
5. Vlastníkem provedených částí díla je objednatel. Ochranu těchto částí zajistí zhotovitel, a to až do úplného dokončení díla a jeho odevzdání objednateli bez vad a nedodělků.

### III. Lhůta plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit shora specifikované dílo ve lhůtách stanovených k provedení dílčích částí [etap] stavby:
- a) 1. a 2. etapa od 01.09.2014 do 01.10.2014  
b) 3. etapa od 01.07.2015 do 31.08.2015
- Lhůta plnění ad a) je sjednán napevno; lhůtu plnění ad b) objednatel má právo ještě upřesnit, avšak jen tak, aby nepřekročil rok 2016.
2. Zhotovitel je povinen vyklidit a řádně upravit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne odevzdání a převzetí dokončených částí díla.

### IV. Cena za dílo, způsob fakturace a placení

1. Za provedení díla ve sjednaném rozsahu a za dohodnutých podmínek zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu ve výši v členění podle ucelených částí stavby
- |   | bez DPH:             | DPH:                 | celkem vč. DPH:      |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| - a) 1. a 2. etapa                      | 249 600,00 Kč        | 52 416,00 Kč         | 302 016,00 Kč        |
| - b) 3. etapa                           | 469 776,00 Kč        | 98 653,00 Kč         | 568 429,00 Kč        |
| <b>Σ CELKOVÁ CENA OBOU ČÁSTÍ STAVBY</b> | <b>719 376,00 Kč</b> | <b>151 069,00 Kč</b> | <b>870 445,00 Kč</b> |
2. Sjednaná cena je celkovou a nejvýše přípustnou cenou za zhotovení díla v dohodnutém rozsahu a za stanovených podmínek. Cenu lze výjimečně upravit pouze v případě předem dohodnuté změny sjednaného rozsahu díla nebo způsobu jeho provedení.
3. Fakturaci bude zhotovitel provádět odděleně pro část a) a pro část b). V průběhu zhotovování každé z uvedených částí díla je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí faktury ve výši skutečně provedených prací a dodávek oceněných podle smluvního rozpočtu. Fakturovat před úplným splněním každé z uvedených částí je zhotovitel oprávněn měsíčně.
4. Před úplným dokončením, odevzdáním a převzetím každé z uvedených částí díla bez vad a nedodělků smí zhotovitel vystavit faktury nejvýše do úhrnné výše 80 % celkové smluvní ceny každé z uvedených částí.
5. Závěrečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit vždy až po úplném dokončení celého rozsahu každé z uvedených částí díla bez vad a nedodělků.

### V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli staveniště na dobu sjednanou ke zhotovení díla.

### VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel si zabezpečí veškeré hmoty a výrobky potřebné pro zhotovení díla, zajistí odborné zhotovení díla, jakož i bezpečnou a nezávadnou likvidaci odpadů vzniklých při zhotovování díla.
2. Zhotovitel si vlastním nákladem zabezpečí veškeré vybavení zařízení staveniště potřebné pro zhotovení díla.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné a bezpečné zhotovování díla vč. použití výhradně vhodných hmot a výrobků pro zhotovení díla, za bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi a v jeho okolí a za prevenci jiných rizik v souvislosti se zhotovováním díla.
4. Zhotovitel odpovídá za případné škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností objednateli, případně třetím osobám na stavbě nezúčastněným.

### VII. Dokončení díla

1. Dílo [resp. každá z uvedených částí díla] bude považováno za dokončené podepsáním protokolu o odevzdání a převzetí díla bez vad či nedodělků.
2. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky v provedení prací nebo nedostatky v dokladech předávaných zhotovitelem a v případě, když dílo nebude úplně vyklizeno natolik, aby umožňovalo bezpečné a neomezené užívání. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělků, které však ani samostatně, ani souborně v ničem neomezují úplně a bezpečné užívání díla.
3. Pokud objednatel převezme dílo [resp. kteroukoli z uvedených částí díla] se zjištěnými ojedinělými drobnými vadami nebo nedodělků, je zhotovitel povinen tyto vady nebo nedodělky bezplatně odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odevzdání a převzetí.

### VIII. Odpovědnost za vady díla, záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací a platnými technickými předpisy, a to po celou dobu dohodnuté záruční lhůty.
2. Na zhotovené dílo poskytne zhotovitel **záruku po dobu 60 měsíců** ode dne odevzdání a převzetí každé z dokončených částí díla.
3. Záruka se vztahuje na veškeré vady, které by se vyskytly v kvalitě prací provedených jako součást zakázky.
4. Záruční lhůta začíná dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla bez zjištěných vad či nedodělků. Pokud by bylo dílo odevzdáno a převzato se zjištěnými vadami či nedodělků, bude záruční lhůta prodloužena o čas, který uplyne od odevzdání a převzetí díla do úplného odstranění vad a nedodělků písemně potvrzeného objednatelem.

### IX. Zajištění závazků, smluvní pokuty

1. Smluvní strana, která způsobí druhé smluvní straně škodu neplněním závazků z této smlouvy, je povinna k náhradě škody ve smyslu ustanovení hlavy VIII občanského zákoníku dle § 2909 a následujících nanejvýš § 2913.
2. Pro případy neplnění smluvních povinností jsou stanoveny smluvní pokuty takto:  
Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení díla je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení.  
Za nesplnění sjednaného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při řízení o odevzdání a převzetí díla [7 kalendářních dnů] je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení.  
Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad uplatněných v záruční lhůtě [nejpozději 28 kalendářních dnů] je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení.  
Pro případ nedodržení lhůty splatnosti jakýchkoli plateb uvedených v této smlouvě stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.

### XII. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Obě smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými [citovanými a souvisejícími] ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění platném v době uzavření smlouvy.
2. Pokud právní vztahy mezi smluvními stranami nejsou upraveny touto smlouvou a jejími dodatky, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a navazujícími předpisy.
3. Závaznými součástmi sjednaných obchodních podmínek pro plnění zakázky dle této smlouvy o dílo jsou
  - zadávací podmínky malého zadávacího řízení o nejvhodnější nabídku na zhotovení díla,
  - smluvní rozpočet, který tvoří kalkulace nabídkové ceny včetně výpočtové části zpracovaná zhotovitelem, jakož i podrobné kalkulace všech ostatních součástí cenové nabídky - tedy úplný nabídkový rozpočet, jenž byl součástí nabídky zhotovitele do malého zadávacího řízení o nejvhodnější nabídku na zhotovení díla.
4. Lhůta splatnosti veškerých plateb uvedených v této smlouvě je stanovena v délce 28 kalendářních dnů ode dne doručení faktury (dokladu pro platbu).
5. Tato smlouva má celkem 2 stránky textu, byla sepsána podle shodné a svobodné vůle účastníků a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

V Drážově, dne 25. srpna 2014

Za zhotovitele, Josefa Nováka

Josef NOVÁK  
Stavební firma

387 19 ČESTICE 187

ČO 63261944, DIČ CZ6308070010

Za objednatele, obec Drážov:

Miroslav Churáň, starosta

  
**OBEC DRÁŽOV**  
387 19 ČESTICE  
IČ: 251143