


SEZNAM PŘÍLOH :

- TECHNICKÁ ZPRÁVA
- SITUACE

6

Hlavní inženýr projektu	Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	Ing. VLADIMÍR MATĚJKA autORIZOVANÝ inženýr v oboru pozemní stavby Legionářů 418, 261 01 Příbram VII IČO 13300253 Provozovna: Husova 187, 261 01 Příbram VI tel: 777019149 tel/fax: 316835363 e-mail: vlmatej@volny.cz 	
Ing. Vladimír Matějka	Ing. Vladimír Matějka	Ing. arch. Jiřina Ečerová			
	Ing. Vladimír Matějka				
Kraj: Středočeský		Místo: 261 01 Drahlín č.p.92, p.p.č.83		Formát	A4
Investor: Obec Drahlín, 261 01 Drahlín 92				Datum	12.2010
Stavba-objekt: OPRAVY OBJEKTU MŠ V DRAHLÍNĚ DRAHLÍN 92				Stupeň	OHL+VZ
				Zak.č.	1024-VM
				Měřítko	1:200
Obsah: ZELEŇ A TERÉNNÍ ÚPRAVY				Číslo výkr.:	18

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. ZELENĚ

1. ÚČEL, PODKLADY, CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ, AKTUÁLNÍ STAV VEGETACE

Účelem řešení návrhu zeleně v okolí objektu je doplnění zahrady, vybavenosti a jednotlivých objektů o kvalitní a v místě vhodnou zeleň. Koncepce a návrh řešení byly v průběhu zpracování dokumentace konzultovány s objednatelem. Podkladem pro návrh řešení bylo polohopisné a výškopisné zaměření, včetně zaměření stávajících stromů a keřů.

Řešené území leží v oblasti s mírně chladnějším podnebím, tomuto byl přizpůsoben výběr rostlin a dřevin.

Území je travnaté a na jednotlivých plochách se dnes nachází pár izolovaných soliterních stromů a keřů. Stávající stromy a keře jsou průměrné a podprůměrné sadovnické hodnoty. Některé budou vykáceny, některé prořezány a ponechány.

2. KONCEPCE ŘEŠENÍ, NÁVRH KÁCENÍ, PROŘEZÁNÍ A VÝSADBY

Koncepce řešení

Řešené území je řešeno jako přírodě blízký krajinářský park s přirozenými druhy dřevin. Snahou je posílit úlohu zeleně v obci, vytvořit kvalitní prostředí nejen pro děti v mateřské školce, ale i pro ostatní věkové skupiny obyvatel obce. Okolí obecního úřadu v centru obce se tak stane místem k setkávání a relaxaci obyvatel.

Role stromů a keřů zde bude mít nezastupitelnou úlohu. Jednotlivé skupiny stromů a keřů zde budou tvořit, mnohdy společně s kameny, sestavy sledující záměr opticky členit plochu do menších celků a vyvářet tak přirozené volné plochy, na kterých jsou rozprostřeny jednotlivé aktivity a prvky vybavení.

Návrh řešení je obsažen a komplexně řešen v odstavci 3. této zprávy, ve výkresové části v situaci a ve výkazu výměr.

Návrh kácení, ponechání a prořezání stávajících dřevin

Z důvodu kvalitativních a kompozičních bude nutno vykácet některé dřeviny. Bude se jednat o dva vrostlé stromy a skupinu cca 5-ti náletových keřů v prostoru navrhované plochy „N“, jeden keř u navrhované plochy F, jeden vzrostlý strom s výhonky a tři keře v prostoru u navrhované plochy „D“ u pomníku a jeden strom „S“ se třemi keři uvnitř oplocené části zahrady. Dále u vstupu do úřadu budou odstraněny malé soliterní keře v celkovém počtu 9 kusů.

Na jižním okraji území bude ponechána borovice a v území dominantní jedle, která je však v této poloze nevhodně umístěna. Bude zde dočasně ponechána, spodní větve budou prořezány a rozhodnutí o pokácení bude záviset na hodnotě stromu a jeho vlivu na okolí.

K prořezání je určen také stávající solitér uvnitř zahrady. Kolem pomníku je výrazný břečťan, který bude omlazen, prořezán a sadovnický ošetřen, stejně jako ostatní ponechané keře v území.

Celkem budou prořezány 2 vzrostlé stromy, břečťan a 4 keře.

Celkem budou odstraněny 4 vzrostlé stromy a cca 21 keřů.

Návrh výsadby

Všechny plochy řešeného území budou sadovnický dořešeny. Na pozemcích budou založeny a doplněny travnaté plochy, dále budou vysázeny skupiny nových stromů, nízkých keřů a květin. V ploše v rohu u budovy bude realizován botanický koutek s luční plochou, jako naučno vzdělávací prostor.

Nový trávník, výsadba stromů a keřů bude prováděna dle části 3. této zprávy a dle situace.

Pro zalévání zahrady bude využita nově zrekonstruovaná pumpa na zahradě mateřské školy.

3. PLOCHY A SKUPINY ZELENĚ

PLOCHA č. 1 ZATRAVNĚNÍ

Celková plocha nových trávníků je 1317,71 m².

U 30 % celkové plochy území k zatravnění tj. cca 450 m² bude sejmuta nekvalitní ornice a na upravený terén se rozprostře 15 cm kvalitní nezaplevelené ornice. Sejmutoú ornici budou dorovnány dílčí terénní odchylky od původního stavu.

K výsevu se použije travní semeno – parková směs. Zálivka zde bude prováděna 1x za 14 dní.

PLOCHA č. 2 LUČNÍ PLOCHA

V oplocené části zahrady bude v travnaté ploše vymezen prostor pro luční plochu, tato bude osázena semenem lučních květin, pro výukové potřeby mateřské školy. Celková vymezená plocha pro tuto funkci je 28,18 m². Sávající dláždění v tomto prostoru bude sejmuto a nahrazeno humusem.

SKUPINY A SESTAVY

V jednotlivých částech území budou nově vysázeny, případně doplněny stávající sestavy stromů a keřů dle následujícího schématu. Nedílnou součástí popisu je situace.

SKUPINA A

Spiraea x vanhouttei	2 ks
----------------------	------

SKUPINA B

Juniperus chinensis	1 ks
Rhododendron 'Album Novum'	1 ks

SKUPINA C

Berberis tumbergii 'Atropurpurea'	3 ks
-----------------------------------	------

SKUPINA D

Rhododendron 'Album Novum'	1 ks
----------------------------	------

V této skupině bude ponechán a prořezán břečťan kolem pomníku, dva stávající jehličnany a stávající rhododendron.

SKUPINA E

Sakura ozdobná	1 ks
Laurocerasmus	1 ks

SKUPINA F

Juniperus chinensis, plazivý	1 ks
Spiraea x vanhouttei	2 ks
Laurocerasmus	1 ks
Philadelphus 'Virginal'	1 ks

V této skupině bude ponechán a prořezán a zkrácen stávající listnatý keř.

SKUPINA G

Juniperus chinensis, plazivý	1 ks
Forsythia	2 ks
Pyracantha	2 ks - červená, oranžová

SKUPINA H

Salix caprea 'Kilmarnock' 1 ks

SKUPINA I

Pyracantha 3 ks - červená, oranžová, žlutá

SKUPINA J

Swida alba 'Sibirica' 2 ks

Laurocerasmus 1 ks

Philadelphus 'Virginal' 2 ks

SKUPINA K

Rosea rugosa 3 ks - různé barvy

SKUPINA L

Stávající jedle, prořezat, výhledově odstranit.

SKUPINA M

Betula Youngii 1 ks

Rosea rugosa 1 ks růžová

Laurocerasmus 1 ks

Pyracantha 1 ks žlutá

SKUPINA N

Pyracantha 4 ks oranžová

SKUPINA O

Pinus uncinata 1 ks

SKUPINA P

Stávající borovice, bez zásahu.

SKUPINA Q

Stávající strom a blízký keř prořezat a zkrátit.

SKUPINA R

Philadelphus 'Virginal' 1 ks

Stávající keř prořezat a zkrátit.

UPLATNĚNÉ NOVĚ VYSAZENÉ STROMY A KEŘE

Sakura ozdobná

Pinus uncinata (borovice blatka)

Salix caprea 'Kilmarnock' (vrba převislá)

Betula Youngii (bříza převislá)

Laurocerasmus (bobkovišeň)

Berberis tumbergii 'Atropurpurea' (dříšťál)

Rhododendron 'Album Novum'

Spiraea x vanhouttei (tavolník)

Forsythia (zlatý déšť)
 Pyracantha (hlohyně)
 Rosea rugosa (růže svraskaná)
 Philadelphus 'Virginal' (jasmín plnokvětý)
 Juniperus chinensis, Pfitzeriana Aurea (jalovec plazivý)
 Swida alba 'Sibirica' (svída bílá)

4. POZNÁMKA

Nová výsadba bude v areálu doplňovat a spoluutvářet prostředí. V nabídce dodavatele stavby je nutno dodržet projektované stromy, keře a rostliny. Výběr odstínů a konkrétní detailní umístění jednotlivých prvků zeleně v sestavách bude odsouhlaseno investorem a projektantem.

B. TERÉNNÍ ÚPRAVY

Z hlediska terénu je v prostoru oplocené zahrady plocha rovinná a mírně svažité jihozápadním směrem. Plocha kolem pomníku je rovinná. Plocha, určená pro využití v západní části řešeného území, je celkově svažité jižním směrem s terénním zlomem. Výsledné výškové řešení území bude kopírovat tento stávající terén.

Všechny dotčené plochy terénu, narušené stavebními úpravami, budou srovnány. Terénní úpravy budou dále prováděny v rámci realizace a instalace jednotlivých prvků vybavenosti. Tyto prvky z velké části kopírují, případně i využívají konfiguraci terénu (např. klouzačka, lezecká stěna, zavodňovací pískoviště). V rámci řešení bude vymodelován a dorovnán terén kolem všech prvků a upravený terén kolem všech objektů bude respektovat stávající řešení terénu a pozvolna navazovat na nové objekty. Svah v jižním cípu území mezi zdí MŠ a stávající stodolou bude zhuštěn a pročištěn.

U cca 50 m² plochy v území je uvažováno s výškovou úpravou konfigurace terénu hlinitopísčitým návozem v tl.300 mm. Tím budou vytvořeny potřebné spádové a profilové úpravy terénu pro osazení kamenitých skalnatých ploch.