S M L O U V A

o dílo podle & 536 a násl. zák. č. 513/91 Sb., v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel : **Obec Domašín**
Louchov20, 431 51 Domašín
IČ: 00261840
DIČ: obec není plátce
bankovní spojení: 8425441/0100

Projektant : **Ing. Tomáš Bernášek**
Zahradní 48
Klášterec nad Ohří
Autorizovaný architekt ČKA 02678
IČ : 651 653 59
bankovní spojení : ČS a.s., č. účtu: 65165359 / 0800

II. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

Územní plán obce Domašín

III. Způsob zpracování předmětu smlouvy

1. Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce v digitální podobě.

2. Obsah textové a grafické části územního plánu bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcími předpisy.

3. Zakázka bude provedena v digitální podobě ve formátech *.doc, *.xls - textová a tabulková část a *.dwg (*.dxf, *.shp, případně *.dgn) - grafická část. Data budou předána v každé etapě zpracování územního plánu na CD nosiči ve formátu pdf.

4. Návrh územního plánu bude zpracován ve 4 vyhotoveních.

IV. Specifikace předmětu plnění

Předmět plnění díla je specifikován takto:

1. Přípravné činnosti, a to zejména :

- provedení analýzy předmětu plnění a přesné vymezení podkladů nutných pro zhotovení díla,
- prostudování obecně závazných právních předpisů vydaných dotčenými orgány veřejné správy. V průběhu realizace předmětu plnění této smlouvy zodpovídá projektant za trvalé sledování aktuálního stavu právního řádu a ve své činnosti postupuje v souladu s aktuálním právním stavem,
- v součinnosti s objednatelem příprava a sestavení programových a politických dokumentů v souvislosti se zadáním a zhotovením územně plánovací dokumentace,
- příprava zadávacích a dalších dokumentů, jež slouží jako vstupní podklady pro vlastní práce na územně plánovací dokumentaci.
- Obstarání vypracování speciálních průzkumů, u nichž je pro zjištění základních vstupních hodnot nutné provádět samostatná šetření, měření, výpočty, sondy jako například asanační, geologický, hydrogeologický, dendrologický, dopravních zátěží, hlukové posouzení, znečištění ovzduší, rozptylové studie, jakož i dalších studií a posudků, o které objednatel požádá nebo jejichž vypracování zadá.

2. Zhotovení (aktualizace) průzkumů a rozborů, s doplněním nedostatečných nebo neúplných údajů, včetně textového a grafického vypracování problémové analýzy a závěrů pro sestavení zadání, a to zejména :

- provedení analýzy předložených podkladů, provedení průzkumů a rozborů, jejich vyhodnocení a doporučení dalšího postupu ve smyslu zvláštních výkonů, které objednatel odsouhlasí,
- provedení příslušných průzkumů a rozborů, nutných pro definování základních charakteristik, tendencí a limitů území,
- provedení celkového vyhodnocení průzkumů a rozborů,
- v případě potřeby provede nebo obstará aktualizaci a doplnění mapových podkladů, jejichž vypracování objednatel zadá
- uskutečnění nezbytných předběžných jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými fyzickými nebo právnickými osobami za účelem získání jejich předběžného stanoviska k zamýšlenému dílu (objednatel udělí projektantu plnou moc v rozsahu nezbytném pro splnění této povinnosti projektanta)
- vypracování podkladů pro sestavení zadání pro objednatele.

4. Zhotovení návrhu územně plánovací dokumentace v rozsahu stanoveném návrhem pokynů pro zpracování návrhu územního plánu včetně návrhu rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení objednatele a to zejména :

- vyhotovení návrhu díla podle výsledků dosažených podle odst.1,2 a 3 tohoto článku,
- účast na veškerých jednání spojených s řádným projednáním návrhu díla s dotčenými orgány veřejné správy a právnickými a fyzickými osobami nebo jejich sdruženími,
- zastupování objednatele na základě udělené plné moci při rozporných jednáních a řízeních,
- vypracování nebo obstarání podkladů pro expertizní a jiná řízení,
- vypracování podkladů pro odvolání proti zamítavému rozhodnutí orgánů státní správy nebo soudů, popřípadě schvalujícího rozhodnutí obsahujícího napadnutelná ustanovení,
- vypracování podkladů pro znění návrhu usnesení o schválení,
- vyhotovení návrhu vyhlášky o závazných částech územně plánovací dokumentace, které jsou řešeny opatřením obecné povahy podle správního řádu, jímž se vydává územní plán.

5. Zhotovení územně plánovací dokumentace v digitální podobě.

6. Předmětem dodávky je také zajištění posudku SEA, zhotovení vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a zajištění spolupráce externího pořizovatele.

V. Závazky stran

1. Objednatel se zavazuje předávat projektantovi informace potřebné k zajištění činnosti podle čl.II a převzít výsledky jeho činnosti, pokud nebudou v rozporu s obsahem této smlouvy. Objednatel se dále zavazuje k provedení díla opatřit projektantovi tyto věci:
   - mapové podklady
   - dříve zpracované územní podklady a dokumentaci, podklady nutné k zhotovení územního plánu
   - další podklady nutné k zhotovení územního plánu

   Dále se objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude s projektantem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
   O tyto věci se nesnižuje cena za provedení díla a objednatel zůstává jejich vlastníkem s tím, že po skončení díla nebo skončení této smlouvy je projektant povinen je objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.

2. Projektant se zavazuje spolupracovat s pořizovatelem při zajišťování podkladů ve fázi přípravných prací, při vyhodnocování jednotlivých etap územního plánu a na odůvodnění

územního plánu. Dále se projektant zavazuje k účasti na jednáních a řízeních uvedených v čl. IV této Smlouvy.

3. Projektantovi vzniká nárok na zaplacení ceny podle čl.V 2 této smlouvy. Projektant nemůže pověřit zhotovením díla podle čl. II jinou osobu. Při provádění díla je projektant vázán individuálními pokyny objednatele. Pokud projektant použije k provedení díla dle čl. II jiné věci, je jejich kupní cena zahrnuta v ceně za provedení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Získané informace budou projektantem využity pouze pro zpracování územního plánu Domašín.

5. Projektant je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Projektant ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů s nemovitostmi nebo jiných uživatelů území. S údaji týkajícími se předmětu díla bude projektant zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem. Projektant se zavazuje zdržet se po dobu zpracování územního plánu a tři roky po ukončení prací na tomto plánu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, zejména činností spojených s podnikáním s realitami a dalšími činnostmi na území obce, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě a k úhradě smluvní pokuty stanovené v článku XII. této smlouvy.

6. Projektant se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Projektant je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

7. Zjistí-li projektant, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.

8. Projektant zastaví další práce na zhotovení územněplánovací dokumentace a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že plánovací práce jsou s ohledem na zadání objednatele neproveditelné, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany projektanta zakládá nárok objednatele vůči projektantu na úhradu vzniklé škody.

9. Projektant je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

VI. Cena plnění

1. Cena je stanovena dohodou.

2. Smluvená cena za dílo je pevná, obsahuje veškeré náklady na zpracování a činí:

AKTUALIZACE PODKLADŮ, DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY	42 000,00
ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU-EXTERNÍ POŘIZOVATEL	46 800,00
ZHOTOVENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU	245 000,00
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU-EXTERNÍ POŘIZOVATEL	78 000,00
POSUDEK SEA	105 000,00
ZHOTOVENÍ VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	35 000,00
ÚPRAVA NÁVRHU PŘED VEŘEJNÝM PROJEDNÁNÍM	25 000,00
ÚPRAVA NÁVRHU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	25 000,00
VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	25 000,00
CELKOVÁ CENA	**626 800,00**

3. Cena je ve smlouvě stanovena jako konečná a nejvýše přípustná, tj. včetně DPH, pokud se projektant stane plátcem DPH v průběhu plnění předmětu díla.

4. Do dohodnuté ceny nejsou zahrnuty speciální průzkumy dle čl.IV odst.1 shora, jako geologický průzkum, radonový průzkum, hlukové studie, výpočty OP zemědělských a průmyslových areálů apod. Speciální průzkumy budou dohodnuty zvláštní smlouvou o dílo, případně dodatkem k této smlouvě v případě, že bude třeba je zabezpečit.

VII. Doba plnění

1. Veškeré práce na územně plánovací dokumentaci budou probíhat tak, aby konečná podoba územního plánu byla schválena a vyhlášena do jednoho roku od podpisu této smlouvy. Změna tohoto termínu (zejména upřesnění v souladu s průběhem realizace zakázky) bude moci být provedena pouze v případě, že ke zdržení v přípravě územně plánovací dokumentaci dojde prokazatelně nezaviněním projektanta, ale na straně objednatele nebo třetí strany.

Termín dokončení díla podle čl. VIII odst.1 je sjednán do 1 roku od podpisu této smlouvy

2. Projektant přitom bude plnit dílo v následujících částech:

- doplňující průzkumy a rozbory
  do 3 měsíců od předání UAP ORP Kadaň a předání mapových podkladů
- zadání územního plánu
  do 3 měsíců od podpisu smlouvy
- vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území SEA
  do 3 měsíců od schváleného Zadání nového ÚP (společně s Návrhem ÚP)
- návrh územního plánu
  do 3 měsíců od předání pokynů ke zpracování a ostatních podkladů potřebných ke zpracování návrhu územního plánu
- digitalizace ÚP (konečná)
  do 1 měsíce po konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném Návrhu ÚP

VIII. Dokončení díla

1. Dílo je dokončeno předáním územně plánovací dokumentace podle čl. IV odst.5 ve spoj. s čl. III této Smlouvy.

2. Objednatel se stává vlastníkem postupně předávaných částí díla.

IX. Záruka za dílo

1. Projektant prohlašuje, že dílo bude zpracováno ve smyslu zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek.

2. Projektant se zavazuje udržovat informace zjištěné při plnění smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu ke třetím osobám.

3. Projektant poskytuje objednateli záruku za jakost předmětu díla po dobu 60 měsíců ode dne dokončení díla podle čl. VIII odst.1 shora.

4. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními § 560 a násl. Obchodního zákoníku. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u projektanta bez zbytečného odkladu, ostatní vady do 30ti kalendářních dnů od jejich zjištění.

4. Projektant neodpovídá za vady díla, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které projektantovi předal objednatel.

X. Jiná ujednání

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že projektant provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po projektantovi odstranění vad vzniklých vadným prováděním, a žádat další provádění díla řádným způsobem.

2. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění.

Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smluvních povinností následující skutečnosti:

- nedodání některé části díla projektantem podle čl.III ve spoj. s čl. IV.
- prodlení projektanta a dodání díla (jeho části) podle čl.VII
- překročení smluvené ceny podle čl.VI.2.
- nedodržení zaručených vlastností díla podle čl. IX odst.3

4. Eventuální zvětšení objemu prací (vícepráce) – hlukové studie, podrobné průzkumy (hydrologické, geologické, radonové apod.), technická pomoc, vše nad rámec smluvního vztahu specifikovaného v čl. III a IV ve spoj. s čl. VI odst.4 shora – bude oběma stranami dohodnuto v dodatku k této smlouvě včetně úpravy výše ceny či ve zvláštní smlouvě o dílo.

XI. Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí projektantu sjednanou cenu díla podle čl. VI odst.2 shora takto :

- Po předání doplňujících průzkumů a rozborů 42 000,- Kč
- Po zpracování zadání územního plánu 46 800,- Kč

- Po předání návrhu ÚP (včetně všech posudků a práce externího pořizovatele) 463 000,- Kč
- Po předání čistopisu ÚP (po dokončení díla podle čl. VIII odst.1 této Smlouvy) 75 000,- Kč

2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu.

3. Na základě ustanovení § 339 odst. 2. Obchodního zákoníku je peněžitý závazek splněn připsáním fakturované částky na účet dodavatele. To znamená, že ke dni splatnosti faktury - daňového dokladu musí být placená částka připsána na účtu projektanta. V opačném případě je projektant oprávněn počítat úrok z prodlení dle čl. XII.odst. 2.

6. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.

XII. Smluvní pokuty

1. Projektant uhradí objednateli smluvní pokutu za prodlení s jednotlivým dílčím plněním díla v termínech dle čl.VII odst.2 této smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení projektanta s termínem dokončení díla podle čl. VII odst.1 shora je objednatel oprávněn požadovat po projektantu zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

3. V případě porušení závazků projektanta uvedených v čl. V odst.5 této Smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po projektantu zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení sjednané povinnosti, a to i opakovaně.
Výše smluvní pokuty je oběma smluvními stranami výslovně akceptována, kdy tato je odůvodněna zájmem účastníků na výrazném zajištění plnění povinnosti ze strany projektanta a pro vyloučení závažných negativních ekonomických důsledků pro objednatele v případě porušení závazků projektanta.

4. V případě prodlení se zaplacením faktury ze strany objednatele uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Smluvní strany se podle § 351 odst.1 Obch.zák. výslovně dohodly, že odstoupení od smlouvy se nedotýká ujednání o smluvní pokutě podle odst.1, 2 a 3 tohoto článku ani ujednání o smluvním úroku z prodlení podle odst.4 shora.

6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.

XIII. Autorské právo

1. Obě smluvní strany sjednávají, že použití územně plánovací dokumentace zpracované projektantem podle této Smlouvy se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:

- originály zhotovených map, plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě originální soubory dat na digitálních nosičích jsou vlastnictvím objednatele, stejně tak je objednatel vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonech s tím souvisících, pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla;
- dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může objednatel zcela disponovat.
- předkládání či rozšiřování projektantem zhotovených plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích,

popřípadě pořizování jejich kopií v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonů s tím souvisících nebo pro vnitřní potřebu klienta se nepovažuje za porušení autorských práv projektanta ve smyslu publikace díla.

2. Projektant uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla - projektové dokumentace zpracované podle této Smlouvy.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 projektant.

2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě.

3. Jestliže objednatel od smlouvy z jakýchkoliv důvodů nezaviněných projektantem před ukončením prací odstoupí, vyúčtuje mu projektant veškeré skutečně vynaložené náklady spojené s rozpracovaností do 15 dnů po zastavení prací a objednatel se pro tento případ zavazuje náklady uhradit do 21 dnů ode dne doručení příslušné faktury projektanta objednateli..

Obec Domašín
Štěpánka Lišková
Starosta obce
Louchov 20
431 51 Domašín

Objednatel

v Louchově
dne 19.10.2011

Štěpánka Lišková

Obec DOMAŠÍN
se sídlem v Louchově
431 51 Klášterec nad Ohří
Tel.: 474 375 559

Ing. Tomáš Bernášek
Autorizovaný architekt ČKA 02678
Zahradní 48
Klášterec nad Ohří
431 51

Projektant

v LOUCHOVĚ
dne 19.10.2011