



Obec Dolní Žandov

Dolní Žandov 36

IC : 00253910

tel/fax : 354 693 439

e-mail:starosta@dolnizandov.cz

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy 1_14171143

NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Zateplení ZŠ Dolní Žandov“



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Obsah smlouvy

I. Úvodní ustanovení.....	4
II. Předmět smlouvy	4
III. Specifikace díla.....	4
IV. Doba plnění.....	6
V. Místo provádění díla.....	7
VI. Cena za provedení díla a způsob její úhrady.....	7
VII. Součinnost smluvních stran	9
VIII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran	9
IX. Stavební deník	10
X. Staveniště a jeho zařízení.....	11
XI. Podmínky provádění díla	12
XII. Předání a převzetí díla	13
XIII. Záruka za jakost	15
XIV. Smluvní pokuta a úrok z prodlení	16
XV. Odstoupení od smlouvy	17
XVI. Adresy pro doručování	18
XVII. Doručování.....	18
XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva	19
XIX. Mlčenlivost.....	19
XX. Pojištění	20
XXI. Finanční zajištění	20
XXII. Platební styk.....	20
XXIII. Oprávněné osoby	20
XXIV. Závěrečná ustanovení	23



Identifikační údaje:

Název: Dolní Žandov

se sídlem: Dolní Žandov 36, 35493 Dolní Žandov

IČ: 00253910

DIČ: CZ00253910

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 2427331/0100

zastoupen: Ing. Eliška Stránská, starostkou města

dále jen „objednatel“

Firmou: D-PRODUKT, s.r.o.

se sídlem Slunečná 374, 354 91 Lázně Kynžvart

IČ 25089161, DIČ CZ 25089161

zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Plzni

oddíl C, ve vložce 10380

bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.

číslo účtu: 460441018/2700

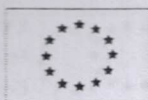
zastoupen Vladimírem Königem

dále jen „zhotovitel“

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012., občanský zákoník

SMLOUVU O DÍLO NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Zateplení ZŠ Dolní Žandov“



I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je obec Dolní Žandov.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „**Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování**“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky vyhlášené objednatel jako vyhlášovatelem veřejné zakázky malého rozsahu **Zateplení ZŠ Dolní Žandov**, zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“).

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy o dílo je plnění VZ „Zateplení ZŠ Dolní Žandov“, která je částečně hrazena z prostředků Evropské unie z programu OPŽP.
- 2.2. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 9.6.2014.
- 2.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo dle článku III. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

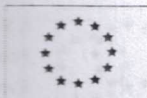
III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem díla je provedení stavby pro realizaci projektu: „Zateplení ZŠ Dolní Žandov“ tak, jak je popsáno v projektové dokumentaci stavby **Zateplení ZŠ Dolní Žandov**, zpracovanou autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby Ing. Janem Kvasničkou - ČKAIT 0300688 v květnu 2014.

Předmět díla je blíže specifikován výše uvedenou projektovou dokumentací a zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci „**Zateplení ZŠ Dolní Žandov**“. Zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku a projektová a technická dokumentace specifikovaná v tomto článku byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje.

Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové, nebo výkresové části projektové dokumentace (PD), ve výkazu výměr, a v ZD na veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti a projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatel, příslušným stavebním úřadem; a
- b) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy; a



- c) provedení prací a dodávek dle projektové dokumentace specifikované v článku III. této smlouvy,
- d) součinnost při zajištění kolaudace díla dle této smlouvy, včetně účasti zhotovitele při kolaudačním řízení na vyzvání objednatele; a
- e) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho likvidace; a
- f) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy (úklid budov bude proveden dle položek ÚRS PRAHA, a.s. č. 952901111 a 952901114); a
- g) provedení opatření při realizaci stavby vyplývajících z umístění a návaznosti stavby
- h) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2 vyhotoveních na CD disku.
- i) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
- j) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla; to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

Dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „dílo“.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

3.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou;
- b) projektovou dokumentací zpracovanou autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby Ing. Janem Kvasničkou - ČKAIT 0300688 (duben 2014)
- c) energetickým auditem ze srpna 2013, označeným jako „Energetický audit, **Základní a mateřská škola Dolní Žandov, Dolní Žandov 37, 350 02 Cheb**“ zpracovaný energetickým auditorem č. 0208 MPO ČR Petrem Chloupkem,
- d) přílohami a výpočty k energetickému auditu, vč. energetického štítku obálky budovy zpracovanými Petrem Chloupkem, Ing. Janem Kvasničkou a Ing. arch. Petrem Kvasničkou
- e) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci „**Zateplení ZŠ Dolní Žandov**“.
- f) nabídkou zhotovitele díla ze dne 9.6. 2014 a
- g) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Dílo bude provedeno v nejvyšší normové jakosti kvality dle platných ČSN. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku III. odst. 3.3. této smlouvy musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro



zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

- 3.3. Za nepředvídané práce, tj. práce nad rámec této smlouvy, se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které nebyly součástí řešení dodávky díla vyplývajícího z této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN, dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe nebo práce vyvolané zásadní změnou dodávky díla provedené na základě zvláštního požadavku objednatele a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Za nepředvídané práce se nepovažují zejména práce a plnění jinak splňující podmínky této smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně zhotovitel při podpisu této smlouvy věděl nebo nemohl nevědět a/nebo jejichž provedení bylo vyvoláno pouze prodloužením zhotovitele s prováděním díla nebo prodloužením s poskytováním s ním spojených plnění, za které zhotovitel odpovídá a/nebo práce a plnění, která jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, a dále i práce a plnění, které jsou v souladu s řešením provedení díla a projektové dokumentace a tato pouze zpřesňují.

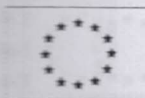
IV. Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

Zahájení prací na VZ:	13.7.2014
Dokončení prací na VZ:	12.9.2014

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně vyklizení staveniště, a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, zejména předání dokladů dle této smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

- 4.2. **Harmonogram realizace** akce je přílohou této smlouvy. Detailní harmonogram realizace díla, zpracovaný v souladu s nabídkou, předloží zhotovitel objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi po sobě jdoucích kalendářních dnech nejpozději při podpisu této smlouvy. Termíny provádění díla uvedené v harmonogramu realizace díla jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram postupu prací bude obsahovat i návrh opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací stavby.
- 4.3. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, povrchové úpravy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 4.5. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 4.6. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.



V. Místo provádění díla

- 5.1. Místem plnění veřejné zakázky je budova na adrese Dolní Žandov 37, Dolní Žandov 35493, na st. parcele č. 447 a 448 v k. ú. Dolní Žandov, obec Dolní Žandov.
- 5.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

VI. Cena za provedení díla a způsob její úhrady

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Celková cena díla Zateplení ZŠ Dolní Žandov

Cena bez DPH : 4.240.167,- Kč

DPH 890.435,- Kč

Cena včetně DPH 5.130.602,- Kč

- 6.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, zkušební provoz, instalaci, umístění, přepravu technického vybavení apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla.

- 6.3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena za provedení díla bude hrazena objednatelem průběžně v měsíčních intervalech, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předaných objednateli. Vystavené dílčí faktury budou zahrnovat daň z přidané hodnoty. Splatnost faktur je stanovena na 30 dní.

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány dílčí faktury dle níže uvedených podmínek:

Provedené práce budou fakturovány měsíčně dílčími fakturami do výše **max. 90% ceny díla vč. DPH a konečná faktura bude vystavena ve výši min. 10 % z ceny díla po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků.**

Faktura musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 NOZ a náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a Zhotovitel je povinen uvádět na faktuře název zakázky.



U fakturace musí vystavené faktury obsahovat text „**Fakturuje Vám v rámci VZ „Zateplení ZŠ Dolní Žandov“ číslo projektu 14171143, který je spolufinancován z Operačního programu životního prostředí.**“

Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatel podepsaný **zjišťovací protokol** provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které dílčí faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur.

- 6.4. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v této smlouvě.

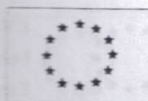
- 6.5. **Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření**, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy **před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatel**em včetně jejich ocenění. Písemné odsouhlasení musí být opatřeno datem schválení tohoto odsouhlasení a **číslem usnesení příslušného orgánu města**. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.

- 6.6. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz. nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky). Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky s podmínkami kalkulace uvedenými v nabídce, náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže **písemně** neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):

- a) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. článek VI. odst. 6.1. této smlouvy) a částkou do okamžiku prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele), objednatel uhradí část Ceny za provedení díla;
- b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz. článek XII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle článku XIII. této smlouvy, poskytuje zhotovitel



objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši 5 % (slovy: pět procent), tj. Cena za provedení díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 % (slovy: pět procent).

- 6.8. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VII. Součinnost smluvních stran

- 7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VIII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště.
- 8.3. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně přezkoumal předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – Ing. Pavel Kodýtek, RČ: 770115/1546. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla připojením vlastnoručního podpisu, dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná

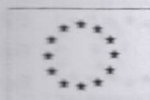


změna odpovědné osoby bude, včetně souhlasu objednatele, uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- 8.7. Normy ČSN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 8.8. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 8.9. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle článku VIII. odst. 8.6. této smlouvy.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 8.11. Změna subdodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud uchazeč pomocí tohoto subdodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout. Dodavatel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání a při protokolárním předání díla předložit Objednateli.

IX. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti



zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Deník bude veden denně a obsahuje zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací
- údaje o počasí a o teplotě
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci
- požadavky objednatele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele.
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

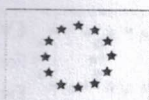
Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat objednateli průpis záznamu v deníku. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně své námitky zhotoviteli do pěti pracovních dnů ode dne doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

- 9.2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy povede odpovědná osoba dle čl. VIII. odst. 8.5. písmene d).
- 9.3. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele **písemně a prokazatelně** vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím **v předstihu alespoň pěti pracovních dní**. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

X. Staveniště a jeho zařízení

- 10.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění díla nejpozději do termínu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.
- Při předání staveniště bude objednatelem provedeno předání dokladů o staveništi. Současně bude zhotoviteli předáno 1 paré projektové dokumentace dle článku III. odst. 3.2. této smlouvy a další uvedená dokumentace.

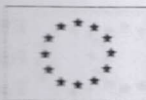


Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené k provádění díla dle této smlouvy a další pozemky a prostory projednané ve smyslu podmínek DPS a této smlouvy. Staveniště bude vymezeno protokolem o předání staveniště. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody, elektřiny apod.

- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 10.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 10.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí Ceny za provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

XI. Podmínky provádění díla

- 11.1. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, včetně jejich uvedení do původního stavu, spolupráce s objednatelem ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla a vytyčení podzemních inženýrských sítí.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli **písemný seznam** všech svých předpokládaných subdodavatelů do sedmi kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Zhotovitel

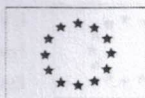


není oprávněn pověřit **provedením díla** ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

- 11.4. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle čl. VIII. odst. 8.5. písmeno d) této smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
- 11.5. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli v souladu s touto smlouvou proti krádeži a vandalismu.
- 11.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 11.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části projektové dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“, názvem, resp. jménem zhotovitele, otiskem autorizačního razítka a podpisem osoby odpovědné za vedení stavby dle čl. VIII. odst. 8.5. písmene d) a datem.
- Současně je zhotovitel povinen v rámci plnění závazku k provedení sjednaného díla zajistit svým nákladem vyhotovení geodetického zaměření polohy realizovaných inženýrských sítí a dále polohy stavby, v případě že dojde realizací díla ke změně skutečností uvedených v katastru nemovitostí a geometrického plánu, zpracovaného oprávněným geodetem, pro vložení novostavby do katastru nemovitostí a tyto dokumenty předat nejpozději při zahájení přejímacího řízení objednateli.
- 11.8. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je **objednatel** oprávněn prověřit. **K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku.** Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy.
- 11.9. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat dle vzájemně odsouhlaseného plánu a případně dle potřeby. Na těchto poradách a kontrolních dnech bude přítomna odpovědná osoba dle čl. VIII. odst. 8.5. písm. d).

XII. Předání a převzetí díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.



12.2. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, **svolá zhotovitel přejímací řízení**. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to **písemným oznámením**, které musí být doručeno objednateli alespoň **pět pracovních dnů předem**.

12.3. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí zhotovitel.

Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou, a
- b) podmínkami stanovenými ČSN a EN, a
- c) projektem zpracovaným na dílo, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatel, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

12.4. V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník vícenákladů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a další doklady prokazující splnění podmínek, stanovených smlouvou. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

12.5. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo její užívání podstatným způsobem omezují, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu

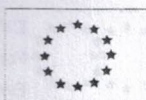


sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

- 12.6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XII. této smlouvy.
- 12.7. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, je vybaveno příslušným vybavením dle platných obecně závazných předpisů a norem a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.
- 12.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám této smlouvy.
- 12.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XIV. této smlouvy.
- 12.10. Článek 12.9. této smlouvy se použije obdobně i pro vady a nedodělky, které nebránily převzetí díla objednatel. Lhůta tří dnů započne běžet předáním díla s těmito vadami a nedodělkami.

XIII. Záruka za jakost

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, a této smlouvy, dále bude provedeno v nejvyšší normě jakosti kvality a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku za jakost díla** ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatel, a to **v délce 60 měsíců slovy šedesát měsíců** na stavební část předmětu díla, a to ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatel od zhotovitele.
- 13.2. Zhotovitelem bude objednateli poskytnuto bezplatné odstranění vad na objednatel reklamované vady díla po celou záruční dobu dle této smlouvy.
- 13.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatel z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.



- 13.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení** vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka za jakost nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 6.6. této smlouvy.
- 13.5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIII. odst. 13.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 13.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIII. odst. 13.4. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku XIII. odst. 13.4. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 13.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 13.8. V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle článku XIII. odst. 13.1. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 13.9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XIV. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem dle článku IV. odstavce 4.1. je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu za první den prodlení ve výši 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů) s DPH.
- 14.2. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo dle harmonogramu plnění prací dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit v případě, že zpoždění realizace díla dosáhne více než 10 kalendářních dní oproti harmonogramu plnění prací, který je přílohou této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: Deset procent) z ceny díla za provedení díla bez DPH.



- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, s výjimkou závazků uvedených v odst. 14.1. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: Jedna desetina procenta) z Ceny za provedení díla, bez DPH, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
- 14.4. V případě jednostranného odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, zaplatí zhotovitel dohodnutou smluvní pokutu ve výši 30% z celkové ceny díla bez DPH.
- 14.5. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 14.6. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,2 % (slovy: Dvě desetiny procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.

XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší. V platnosti a účinnosti zůstávají i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku X., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVIII, XIX., XX., XXI., XXII. a XXIV. této smlouvy
- 15.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že **podstatným porušením smlouvy se rozumí** zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 10 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy;
 - c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. odst. 4.6. této smlouvy;
 - d) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XX. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XX. této smlouvy;
 - e) jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude insolvenční návrh na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon, ve znění pozdějších právních předpisů;
 - f) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - h) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy **o více než 90 dní**.
- 15.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad



Cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XVI. Adresy pro doručování

16.1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednatele je: Obecní úřad Dolní Žandov, Dolní Žandov 36, 35002 Cheb

b) adresa pro doručování zhotovitele je: D-PRODUKT, s.r.o., Petra Bezruče 293, 354 71 Velká Hleďsebe

16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XVII. Doručování

17.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

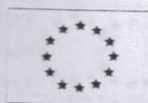
17.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XVI. odst. 16.1., resp. 16.2. této smlouvy.

(ii) při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XVI. odst. 16.1. resp. 16.2. této smlouvy.



XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

18. 1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
18. 2. Odpovědnost stanovená v článku XVIII. odst. 18. 1. této smlouvy je objektivní.
18. 3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 18.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 18.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, **není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu** ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIX. Mlčenlivost

19.1. Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nezpřístupní žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle této smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na:

- a) informace, na jejichž zpřístupnění se smluvní strany dohodly;
- b) jakékoliv sdělení učiněné smluvním stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy; a
- c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy přijímající stranou; a
- d) každou informaci získanou přijímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti;
- e) informace, které je objednatel povinen poskytovat na základě platných právních předpisů;
- f) informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli;



- g) informace, které poskytne objednatel nebo zhotovitel oprávněným osobám (čl. XXIII. této smlouvy)
- h) informace poskytované SFŽP v rámci administrace projektu **Zateplení ZŠ Dolní Žandov**.

XX. Pojištění

20.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to minimálně v rozsahu:

- (i) škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle této smlouvy v rozsahu „ALL RISK“, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány na pojistnou částku odpovídající minimální Ceně za provedení díla, a
- (ii) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na pojistnou částku rovnající se nabídkové ceně.

Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

20.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli **kopie platných a účinných pojistných smluv** dle článku XX. odst. 20.1. této smlouvy nejpozději ke dni podpisu této smlouvy, a to společně **s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného** na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XX. odst. 20.1. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle článku XX. odst. 20.1. této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XXI. Finanční zajištění

21.1. Strany se dohodly, že finanční záruka nebude požadována.

XXII. Platební styk

- 22.1. Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě této smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 22.2. Platba uskutečněná na základě této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
- 22.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XXIII. Oprávněné osoby

23.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob.



Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.

23.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby u každé ze tří níže uvedených kategorií. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

23.3. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:

- a) oprávněné osoby ve věcech technických,
- b) oprávněné osoby ve věcech autorského dozoru,
- c) oprávněné osoby se všeobecnou působností.

23.4. Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických mohou za objednatele jednat v rámci investorsko-inženýrské činnosti, kterou se rozumí zejména:

- seznámení se s podklady, včetně jejich kontroly, podle kterých se připravuje realizace stavby, s obsahem smluv, kontrola projektové dokumentace
- odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu o odevzdání staveniště do stavebního deníku,
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli,
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
- kontrola dodržování podmínek opatření státního stavebního dohledu na dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, se zhotovitelem; v rámci plnění této smlouvy není oprávněná osoba ve věcech technických oprávněna schvalovat jakékoliv změny realizace díla, které mají vliv na cenu a změnu termínu dokončení,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli, dále provedení závěrečného vyúčtování celého procesu realizace stavby,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- zajištění fotodokumentace a případně videozáznamu průběhu realizace akce,
- spolupráce se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- kontrola dodržování souladu dodávek výrobků, prací a služeb a postupu výstavby s projektovou dokumentací stavby a s dalšími podmínkami této smlouvy,
- kontrola dodržení technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušným zákonem a technickými normami a předpisy,
- kontrola postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o dodržení příslušných zákonů, norem a předpisů, dále o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu zařízení a vybavení stavby,
- sledování a kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sledování a kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami této smlouvy,



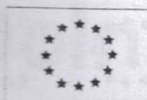
- provádění zápisů do stavebního deníku o svých zjištěních a návrzích, požadování odezvy a hodnocení účinnosti opatření, vztahujících se k těmto zápisům, včetně zaujímání stanovisek k zápisům, pokud se týkají předmětu technického dozoru,
- organizace a vedení kontrolních dní,
- uplatňování námětů, směřujících k zhoštění budoucího provozu dokončené stavby,
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola souladu postupu prací s časovým plánem stavby a ustanoveními této smlouvy a upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů,
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech,
- příprava na kolaudační řízení,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,

23.5. Oprávněné osoby objednatele ve věcech autorského dozoru mohou za objednatele jednat v rámci autorského dozoru, kterým se rozumí zejména:

- účast na řízeních v případech, kdy je nutné dojasnit nebo vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
- poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
- koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovávány;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
- sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby
- operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby.
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
- účast při předávání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
- účast při předání stavby a kolaudaci;
- poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
- koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace;
- odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací

23.6. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností mohou za objednatele jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy. Odsouhlasit čerpání rezervy v souladu s čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy mohou pouze oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností.

23.7. Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:



a) a) Ing. Radek Sušanka

23.8. Oprávněné osoby objednatele ve věcech autorského dozoru:
a) ---

23.9. Oprávněné osoby objednatele se všeobecnou působností:
a) a) Ing. Eliška Stránská, starosta obce Dolní Žandov

23.10. Oprávněné osoby zhotovitele:

a) Vladimír König

b) Jan Placek

XXIV. Závěrečná ustanovení

24.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

24.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, tj. zejména ustanovení článku X., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVIII., XIX., XX., XXI., XXII. a XXIV. této smlouvy.

24.3. Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž obě **smluvní strany obdrží po dvou** stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

24.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

24.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

24.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

24.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

24.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Harmonogram realizace díla

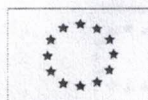
Příloha č. 2: Rozpočet VZ

Příloha č. 3: Seznam subdodavatelů (název, sídlo, IČO subdodavatele a specifikace plnění části VZ subdodavatelem)

Příloha č. 4: Projektová dokumentace

Příloha č. 5: Nabídka zhotovitele

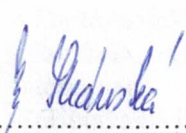
Příloha č. 6: Zadávací dokumentace VZ: Zateplení ZŠ Dolní Žandov



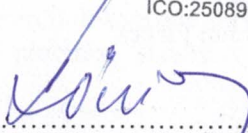
24.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Dolním Žandově dne 7.7.2014

V Dolním Žandově dne 7.7.2014


.....
za objednatele
Ing. Eliška Stránská, starosta obce




.....
za dodavatele
Vladimír König, jednatel

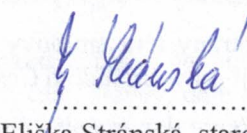
D-PRODUKT s.r.o.
PLASTOVÁ OKNA

Petra Bezruč 293, 353 01 Velká Hleďsebe
IČO:25089161 DIČ:CZ25089161

Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

V Dolním Žandově dne 7.7.2014


.....
Ing. Eliška Stránská, starosta obce





Položkový rozpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby : ZŠ a MŠ Dolní Žandov	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Dodávka celkem	0	
Z Montáž celkem	31 500	
R HSV celkem	2 882 117	
N PSV celkem	1 326 550	
ZRN celkem	4 240 167	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	4 240 167	Ostatní VRN 0
ZRN+VRN+HZS	4 240 167	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : VLADIMÍR KÖNIG Datum : 9.6.2014 Podpis :   Petra Bezručova 293, 355 01 Velká Hleďsebe IČO: 25089161, DIČ: CZ25089161	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	21 % činí :	4 240 166,89 Kč
DPH	21 % činí :	890 435,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		5 130 602,00 Kč

Poznámka :

Stavba : ZŠ a MŠ Dolní Žandov
 Objekt :

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	72 402	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	2 507 742	0	0	0	0
90 Přípočty	12 000	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	244 750	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	21 230	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	7 073	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	16 919	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	80 354	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	237 513	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	43 421	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	223 701	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	66 171	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	674 898	0	0	0
784 Malby	0	492	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	31 500	0
CELKEM OBJEKT	2 882 117	1 326 550	0	31 500	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

	cena bez DP	DPH v %	cena včetně DPH v Kč
Zateplení obvodových plášťů	3 175 677	666 892	3 842 569
Zateplení střešních konstrukcí	361 289	75 871	437 160
Rekonstrukce a výměna otvorových výplní	703 201	147 672	850 873
CELKEM	4 240 167	890 435	5 130 602

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		ZŠ a MŠ Dolní Žandov									
P.č.	Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hm. / MJ	hm. celk. (t)	d.hm. / MJ	d.hm. celk. (t)
1	61	610 99-1111.R00	Upravy povrchů vnitřní Zakryvání výplní vnitřních otvorů Všech - méněné i stávající	m2	1 148,00	10,50	12 054,00	0,00004	0,04592		
			1148		1 148,00						
		612 10-0020.RA0	Začištění omítek kolem oken a dveří	m	1 537,53	39,25	60 348,05	0,00431	6,62675		
		Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				72 402,05		6,67267		
3	62	622 90-4112.R00	Upravy povrchů vnější Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	2 968,38	19,38	57 527,20	0,00002	0,05937		
			objevy		2 584,00						
			2584		384,38						
4	622 31-9014.R00		Soklová lišta hliník KZS tl. 120 mm	m	488,05	117,54	57 365,40	0,00080	0,39044		
			objevy i atria		488,05						
			442,05+46		40,00						
5	622 31-9113.R00		Dilatační profil KZS rohový V	m	40,00	175,00	7 000,00	0,00051	0,02040		
			přibližně		40,00						
			40		147,08						
6	622 31-9163.R00		Zateplení, pod parapet, EPS P tl. 30 mm	m2	147,08	254,00	37 357,05	0,00903	1,32809		
			490,25*0,3		147,08						
			Zatepl. fasáda, EPS F 120 mm s omítkou 3,3 kg/m2	m2	2 584,70	835,00	2 158 224,50	0,01335	34,50575		
8	622 31-9153.RT1		Zatepl.sys., ostění, EPS F 30 mm s omítkou 3,3 kg/m2	m2	384,38	495,00	190 268,10	0,01355	5,20835		
		Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				2 507 742,25		41,51239		
9	90		Přípočty	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00				
			Náklady na odběr energií souvisejících se stavbou	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00				
			Pojištění odpovědnosti dodavatele stavby	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00				
			Vyhotovení dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00				
			Úklid dokončené stavby a okolí	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00				
			Koordinace a kompletní činnost zhotovitele	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00				
		Celkem za	90 Přípočty				12 000,00				
14	941 94-1031.RT4		Lešení a stavební výtahy	m2	3 101,64	28,30	87 776,41				
			Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m								
			plocha omítky * 1,2		3 101,64						
15	941 94-1831.RT4		Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	3 101,64	20,31	62 994,31				
			Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	3 101,64	30,30	93 979,69				
		Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				244 750,41				
Díl: 96			Bourání konstrukcí								

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		ZŠ a MŠ Dolní Žandov									
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hm. / MJ	hm. celk.(t)	d.hm. / MJ	d.hm.celk.(t)	
17	968 06-2245.R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	110,00	115,50	12 705,00	0,00100	0,11000	-0,03100	-3,41000	
18	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	50,00	170,50	8 525,00	0,00117	0,05850	-0,07600	-3,80000	
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				21 230,00		0,16850		-7,21000	
Díl:	97	Prorážení otvorů									
19	979 08-7311.R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	7,21	150,00	1 081,50					
20	979 08-3513.R00	Vodorovné přemístění suti do 1 km	t	7,21	75,00	540,75					
21	979 08-3519.R00	Příplatek za dalších 1000 m	t	129,78	5,00	648,90					
		7,21*18		129,78							
22	979 08-8212.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	7,21	75,00	540,75					
23	979 09-3111.R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	7,21	11,00	79,31					
24	979 99-0143.R00	Poplatek za skládku suti - smíšený odpad	t	7,21	580,00	4 181,80					
		7,21		7,21							
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				7 073,01					
Díl:	99	Staveništní přesun hmot									
25	999 28-1211.R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	48,34	350,00	16 919,00					
		6,67+41,51+0,16		48,34							
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				16 919,00					
Díl:	712	Živičné krytiny									
26	712 30-0010.RA0	Odstranění povlakové krytiny dvouvrstvě	m2	347,37	55,00	19 105,42			-0,09400	-32,65289	
		14,19*24,48		347,37							
27	712 34-0012.RA0	Povlaková krytina střech do 10°, přitavením, 2x	m2	347,37	155,00	53 842,35	0,01102	3,82802			
		Vtok střešní pro plochou střechu živičný pás, záchytný koš,									
28	721 23-4101.RT1	DN 75 až 125	kus	2,00	2 650,00	5 300,00	0,00183	0,00366			
29	998 71-2102.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	3,83	550,00	2 106,50					
	Celkem za	712 Živičné krytiny				80 354,27		3,83168		-32,65289	
Díl:	713	Izolace tepelné									
30	713 14-1221.RK2	Montáž parozábrany, ploché střechy, přelep. spojů včetně parozábrany	m2	347,37	35,00	12 157,95	0,00014	0,04863			
31	713 14-1311.R00	Izolace tepelná střech, EPS s asf. pásem, na kotvy	m2	347,37	115,00	39 947,55	0,00016	0,05558			
32	283-76340.7	Deska EPS pro zateplení střechy 140 mm	m2	764,21	240,00	183 411,36	0,00462	3,53067			
		347,37*2*1,1 dvě vrstvy spád		764,21							
33	998 71-3103.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	3,63	550,00	1 996,50					
	Celkem za	713 Izolace tepelné				237 513,36		3,63488			
Díl:	762	Konstrukce tesařské									
34	762 90-0030.RAB	Demontáž původní střechy s opláštěním	m2	347,37	125,00	43 421,25			-0,05424	-18,84135	
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				43 421,25				-18,84135	
Díl:	764	Konstrukce klempířské									
35	764 90-0020.RAA	Demontáž oplechování zdi z plechu pozinkovaného kraje střech hasiči	m	116,34	25,00	2 908,50			-0,00230	-0,26758	

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		ZŠ a MŠ Dolní Žandov								
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hm. / MJ	hm. celk.(t)	d.hm./ MJ	d.hm.celk.(t)
		116,34		116,34						
36	764 90-0050.RAA	Demontáž oplechování parapetů z plechu pozinkovaného	m	75,00	25,00	1 875,00			-0,00181	-0,13575
37	764 32-1820.R00	Demontáž oplechování, rš 500 mm, do 30° všechny atiky - přesah nad KZS	m	488,05	20,00	9 761,00			-0,00426	-2,07909
		488,05		488,05						
38	764 41-0310.RAD	Oplechování parapetů z Al plechu	m	75,00	390,00	29 250,00	0,00281	0,21075		
39	764 43-0010.RAD	Oplechování zdi z Pz plechu rš 500 mm	m	116,34	375,00	43 627,50	0,00435	0,50608		
40	764 42-1250.R00	Oplechování atik z Pz plechu, rš 330 mm	m	488,05	270,00	131 773,50	0,00339	1,65449		
41	764 90-0040.RAA	Demontáž a montáž odpadních trub z plechu pozinkovaného	m	60,00	45,00	2 700,00			-0,00336	-0,20160
		Předběžné		60,00						
42	998 76-4102.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,90	950,00	1 805,00				
	celkem za	764 Konstrukce klempířské				223 700,50		2,37132		-2,68403
Díl:	766	Konstrukce truhlářské								
43	766 69-0010.RAA	Desky parapetní vnitřní dodávka a montáž šířka 20 cm	m	121,00	545,00	65 945,00	0,00338	0,40898		
		110 * 1,1		121,00						
44	998 76-6103.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,41	550,00	225,50				
	celkem za	766 Konstrukce truhlářské				66 170,50		0,40898		
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu								
45	x1	Výplně otvorů podle výpisu - nové ; min. 5 komorové rámy, dvojsklo, výplň U=1,1, celkem okno U=1,2, včetně osazení ;kompletně podle technologických předpisů pro montáž	m2	160,69	4 200,00	674 898,00				
		160,69		160,69						
	celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				674 898,00				
Díl:	784	Malby								
46	784 45-2261.R00	Malba směsí tekutou 1x, 1barva, místnost do 3,8 m ;špalety oken	m2	26,61	18,50	492,29	0,00012	0,00319		
		26,61		26,61						
	celkem za	784 Malby				492,29		0,00319		
Díl:	M21	Elektromontáže								
47	210 20-0020.RAA	Hromosvod úprava, revize - odhad ;Na střechách zůstane, jen odtažení a revize	kompl	1,00	30 000,00	30 000,00	0,12292	0,12292		
		1		1,00						
48	210 29-0902.R00	Body upevňovací pro svítidlo do zdíva ;Spínače a venkovní svítidla - odhad	kus	10,00	150,00	1 500,00				

Položkový rozpočet

ZŠ a MŠ Dolní Žandov										
Stavba :										
Objekt :										
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hm. / MJ	hm. celk.(t)	d.hm./ MJ	d.hm.celk.(t)
	10			10,00		31 500,00		0,12292		
	Celkem za	M21 Elektromontáže								



Harmonogram

Harmonogram časového průběhu prací ZATEPLENÍ ZŠ A MŠ DOLNÍ ŽANDOV

Týden	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
PODPIS SOD,VYŘÍZENÍ ZÁBORŮ,PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ,PROSTORY PRO USKLADNĚNÍ MAT.										
ZŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ,PŘIPOJENÍ VODY A EL.,STAVBA LEŠENÍ,ZÁVOZ MATERIÁLU										
KZS										
VÝMĚNA OKEN										
OPLECHOVÁNÍ OKEN-VNĚJŠÍ PARAPETY										
ZATEPLENÍ STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ HASIČÁRNA										
DOKONČOVACÍ PRÁCE,DEMONTÁŽ LEŠENÍ,ÚKLID STAVENIŠTĚ,PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ,KOLAUDACE										
DENNÍ ÚKLID A ZABEZPEČENÍ STAVENIŠTĚ										
Fakturace-orientačně	2 500 000 Kč					1 500 000 Kč				
Počet pracovníků - orientačně	10 až 15					10				
						1 000 000 Kč				
						10 až 15				

Harmonogram je orientační s návazností na vlivy počasí.

Zahájení prací 01.07.2014
Dokončení prací 31.08.2014

D-PRODUKT s.r.o.
PLASTOVÁ OKNA
Petra Bazdovce 3530, Hlédábo
IČO: 490816111 DIČ: CZ25089161

D-PRODUKT
PLASTOVÁ OKNA - ZATEPLOVACÍ SYSTÉMY