**Smlouva o dílo**

na realizaci stavby

**ZATEPLENÍ BUDOVY MŠ V DOLNÍ LUKAVICI**

(dále jen SOD)

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.

(dále jen obchodní zákoník)

**I.**

**Smluvní strany**

I. 1

Objednatel: **Obec Dolní Lukavice**

Zastoupený: Vítězslavem Opálkem, starostou obce

Sídlo: Dolní Lukavice č.p. 134, 334 44 Dolní Lukavice

IČ: 00256561

DIČ: CZ00256561

Bankovní spojení**-** KB, a.s. č. účtu: 6120361/0100

(dále jen **OBJEDNATEL**)

I. 2

Zhotovitel:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení **-** č. účtu:

(dále jen **ZHOTOVITEL**)

I. 3

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a smluvních:

za objednatele: Vítězslav Opálko, starosta obce

za zhotovitele:

TDI: výkonem TDI je pověřena objednatelem paní Alice Netrvalová, Dolní Lukavice č.p. 172, 334 44 IČ: 87093022

**II.**

**Předmět díla**

II. 1

Předmětem díla podle této smlouvy je dodávka stavby v rámci projektu „Zateplení budovy MŠ v Dolní Lukavici“, který je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí. Dodávka stavebních a montážních prací a konstrukcí bude zabezpečena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované architektonickou projekční kanceláří Mastný, nám. T. G. Masaryka 9, 301 38 Plzeň, IČ 11620595 (dále jen projekt stavby).

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla je obec Dolní Lukavice, objekt mateřské školy, číslo popisné 199.

II. 2

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či provedeny změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

II. 3

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit jej podle čl. III. 2 SOD a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II. 4

Předmětem díla je všechno to, co je popsáno ve výkazu výměr, který je součástí této smlouvy a dále veškeré činnosti vyplývající z projektu stavby a relevantních právních předpisů nezbytné pro řádné dokončení a předání díla.

II. 5

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**III.**

**Cena díla**

III. 1

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:

DPH…….%:

Cena včetně DPH:

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených ve SOD.

III. 2

Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. Ceny v tomto rozpočtu jsou agregované, tzn., že obsahují všechny potřebné činnosti k realizaci díla i takové, které nejsou ve výkazu samostatně vyznačené, ale jsou uvedeny v jiných částech projektu stavby nebo vyplývají z relevantních právních předpisů- např. revize apod.

III. 3

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. SOD (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčovací práce spojené s provedením díla, náklady na zřízení staveništních přípojek, na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení díla) a zisk zhotovitele. Dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III. 4

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

III. 5

Pokud jednotkové ceny pro vícepráce, které musí zhotovitel provést pro řádné dokončení díla, nejsou v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí SOD, bude zhotovitel oceňovat tyto nové položky pomocí platných ceníků ÚRS.. O jednotlivých cenách víceprací si objednatel vyhrazuje právo jednat.

**IV.**

**Termíny plnění**

IV. 1

Zahájení prací na díle a předání staveniště:

Objednatel písemně oznámí zhotoviteli nejméně 7 kalendářních dnů předem, že je zhotovitel povinen zahájit práce na díle. Zároveň bude písemně dohodnuto datum předání staveniště.

IV. 2

Provedení díla je rozděleno do dvou etap:

1. etapa – výměna otvorových výplní: od 26. 7. 2013 nejdéle do 30. 8. 2013
2. etapa – zateplení obálky budovy: od 26. 7. 2013 nejdéle do 31. 10. 2013

IV. 3

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen harmonogram), který je nedílnou přílohou této SOD. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich předpokládaný termín realizace. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné.

**V.**

**Platební podmínky, fakturace**

V. 1

Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému ve věcech technických a smluvních po ukončení prací, za jejichž provedení hodlá fakturovat dle bodu V. 3 soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek oceněný dle čl. III SOD. Zástupce objednatele pověřený ve věcech technických a smluvních je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek jej schválit případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.

V. 2

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V. 3

Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány měsíčně do 90% z celkové ceny na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek dle bodu V. 1, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena. Zbývajících 10% bude uhrazeno do 15 dnů po úspěšném převzetí díla bez vad a nedodělků.

V. 4

Splatnost faktury bude do 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

V. 5

Faktura bude mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ

- označení díla

- číslo faktury

- den odeslání, den splatnosti a den uskutečnění zdanitelného plnění

- celkovou sjednanou cenu dle soupisu schváleného podle bodu V. 1 bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma

- razítko a podpis oprávněné osoby

- přílohou faktury bude zhotovitelem potvrzený odsouhlasený soupis provedených prací

oceněný, dle položkového rozpočtu

V. 6

Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

**VI.**

**Majetkové sankce, smluvní pokuty**

VI. 1

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI. 1. 1

Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV bodu IV. 2 smlouvy, a to 0,2% z nabídkové ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.

VI. 1. 2

Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků, které objednatel oznámí zhotoviteli, nebo jsou uvedeny v předávacím protokolu, a to 5 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.

VI. 1. 3

Za každý den prodlení nástupu na odstraňování vady v záruční době, a to 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VI. 1. 4

Za každý den prodlení nástupu na odstraňování havárie v záruční době, a to 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VI. 2

V případě, že objednateli vznikne z ujednání SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakékoliv dosud neuhrazené faktury vystavené zhotovitelem a snížit o ni částku k úhradě.

VI. 3

Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VI. 4

Objednatel se zavazuje za včasné nezaplacení faktury zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny faktury za každý započatý kalendářní den prodlení.

VI. 5

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.

VI. 6

Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací dle článku VI.2 SOD. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.

**VII.**

**Staveniště**

VII. 1

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 dnů po podpisu SOD, pokud se strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude pořízen protokol.

VII. 2

Zhotovitel je povinen, pokud to řádné provedení díla vyžaduje, zajistit si řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli.

VII. 3

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umisťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII. 4

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení a ploch vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VII. 5

Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií a vody včetně případného měření odběru.

VII. 6

Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII. 6

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VII. 7

Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby.

VII. 8

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII. 9

Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobě vykonávající funkci technického dozoru objednatele. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze  po předchozím písemném souhlasu objednatele.

**VIII.**

**Provádění díla**

VIII. 1

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII. 2

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tím účelem sjednají strany při předání staveniště harmonogram kontrolních dnů. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vzniklé vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě, která je poskytnuta objednatelem, a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení SOD, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VIII. 3

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a ve stejné lhůtě tuto skutečnost oznámí technickému dozoru investora. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

VIII. 4

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII. 5

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.

VIII. 6

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VIII. 7

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady s ní spojené zhotovitel.

VIII. 8

Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII. 9

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 10

Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

VIII. 11

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele a to až do výše ceny díla. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII. 12

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných právních předpisů, ČSN vztahujících se k předmětu díla nebo vyplývajících z této SOD, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 13

Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

VIII. 14

Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti, případně ty, u kterých nemá jistotu kvalitního provedení díla nebo u kterých zjistí negativní reference. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

VIII. 15

Objednatel si vyhrazuje omezení subdodávek dle věcného soupisu prací, který je součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na jejímž základě je uzavřena tato smlouva. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích částí stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

VIII. 16

Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

**IX.**

**Stavební deník**

IX. 1

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník v souladu s § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SOD. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

IX. 2

Ve stavebním deníku musí být mimo jiné uvedeno:

název, sídlo, IČ zhotovitele

název, sídlo, IČ objednatele

název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace

název, sídlo, IČ právnické nebo fyzické osoby vykonávající technický dozor investora

přehled všech provedených zkoušek jakosti

seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků

seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

harmonogram kontrolních dnů

IX. 3

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce či technický dozor investora, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX. 4

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, jím pověřený zástupce, technický dozor investora nebo zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

IX. 5

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, které provedl zhotovitel, vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

IX. 6

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu SOD, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn SOD.

IX. 7

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné i návrh na zvýšení či s nížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Veškeré vícepráce musí před jejich provedením odsouhlasit objednatel.

IX. 8

Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

**X.**

**Předání a převzetí díla**

X. 1

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 7 dnů předem, k jakému termínu bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

X. 2

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

X. 3

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, dle vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění a vyhl. č. 526/2006 Sb. v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X. 4

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí.

X. 5

Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech prací vyplývajících z čl. II SOD, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodě X. 3 a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo jeho předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

X. 6

Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. SOD bod VI.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

X. 7

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených projektem stavby, touto SOD a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

X. 8

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese až do dosažení vzájemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem nebo do rozhodnutí soudu zhotovitel.

X. 9

Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do deseti dnů od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokolu o předání a převzetí díla.

**XI.**

**Záruky**

XI. 1

Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

XI. 2

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI. 3

Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II záruky v následujícím členění a délce:

1. stavební část: měsíců,
2. otvorové výplně: měsíců.

Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistí a včas oznámí.

XI. 4

Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

XI. 5

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

XI. 5. 1

Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálu, otvorových výplní apod.).

XI. 5. 2

Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI. 5. 3

Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

XI. 5. 4

Odstoupením od smlouvy

XI. 6

Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než deset dnů od obdržení reklamace a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel navrhne, do jakého termínu vady odstraní.

XI. 7

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI. 8

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XI. 9

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do patnácti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI. 10

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tedy že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, nebo že se na ni nevztahují záruční lhůty, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré doložené náklady, které prokazatelně vznikly v souvislosti s odstraněním vady.

XI. 11

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

**XII.**

**Vyšší moc**

XII. 1

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XII. 2

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

**XIII.**

**Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

XIII. 1

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XIII. 2

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této SOD, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu SOD.

XIII. 3

Chce-li některá ze stran od SOD odstoupit na základě ujednání ze SOD vyplývajících, je povinna svoje odstoupení druhé straně písemně oznámit s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII. 4

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna tyto skutečnosti oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII. 5

Odstoupí-li některá ze stran od SOD na základě ujednání z této SOD vyplývajících, pak povinností obou smluvních stran jsou následující:

XIII. 5. 1

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena provedených prací dle článku V.

XIII. 5. 2

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu dle článku V.

XIII. 5. 2

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Pro toto řízení se užijí ustanovení článku X. obdobně. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení této SOD.

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

XIV. 1

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je oběma smluvním stranám prokazatelně doručen návrh smlouvy obsahující podpisy zástupců obou smluvních stran.

XIV. 2

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této SOD.

XIV. 3

Zadavatel si vyhrazuje právo tuto uzavřenou SOD zrušit před zahájením plnění zhotovitelem bez finanční náhrady zhotoviteli, pokud neobdrží na předmět plnění dotaci a také v případě, pokud se stavba nebude realizovat z důvodu nedostatku finančních prostředků.

XIV. 4

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XIV. 5

Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2.

XIV. 6

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XIV. 7

Zhotovitel se zavazuje archivovat a předat veškeré dokumenty spojené s realizací díla dle SOD a poskytovat součinnost kontrolním orgánům při kontrole projektu.

**XV.**

**Seznam příloh**

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí SOD:

* položkový rozpočet
* harmonogram průběhu prací
* platební kalendář v souladu s harmonogramem prací
* informace o subdodavatelích

V…………………. dne……………… V…………………….dne……………..

……………………….. …………………………….

za objednatele za zhotovitele