

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce: ***Zateplení objektu MŠ v DOLNÍ LUKAVICI, č.p. 199***

a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Stavba:	Zateplení objektu.č.p. 199 - Mateřské školy
Místo:	Dolní Lukavice
Investor:	Obec Dolní Lukavice
Projektant:	Mastný – arch. projektová kancelář, nám. T.G.Masaryka 9, 301 38 Plzeň , IČ 11620595, DIČ CZ5901260849 tel.: 377 223 719, email mastny@mastny.cz
Autorizovaná osoba:	ing.arch.Václav Mastný , č.a. u ČKA 00123
Datum:	01/2012
Stupeň dokumentace :	projektová dokumentace pro stavební povolení
Charakteristika:	zateplení objektu stávající mateřské školy

b) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ, POZEMKU, MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Objekt č.p.199 je v současné době mateřskou školou se dvěma základními pavilóny, výukovým a hospodářským. Výukový pavilón je dvoupatrový se dvěma třídami – výukovými třídami. Součástí areálu je dále venkovní plocha se zahradou a hřištěm. Pozemek je přístupný ze stávající komunikace, je oplocen. Celý areál se nachází ve středu obce v zastavěném území a je v majetku obce Dolní Lukavice.

c) PRŮZKUMY, NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly výkresy stávajícího stavu z doby realizace stavby ze začátku 80.let minulého století. Výkresy byly digitalizovány, drobné odlišnosti doměřeny. Dále byl proveden vizuální stavebně technický průzkum. Objekt a celý areál je dopravně napojen na stávající komunikace v obci. Objekt je dále napojen na stávající obecní inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizaci el.energi, telekomunikační rozvody. V objektu není rozveden plyn, plynová přípojka je přivedena do sloupku pro plynoměr na hranici staveniště – areálu. Projekt navazuje na zpracovanou dokumentaci napojení UT na centrální zdroj UT v obci teplovodní přípojkou.

d) SPLNĚNÍ POŽADAVKU DOTČENÝCH ORGÁNU

Veškeré požadavky dotčených orgánů a organizací jsou v PD splněny a zapracovány do PD.

e) DODRŽENÍ OBECNÝH POŽADAVKU NA VÝSTAVBU

V PD jsou splněny veškeré obecně technické požadavky na výstavbu, včetně příslušných státních a oborových norem , zejména jsou splněny požadavky dle vyhl. 137 o Obecně technických požadavcích na výstavbu.

f) SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGUL.PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Na daný objekt a areál není zpracován regulační plán ani jiné předešlé požadované dokumenty.

g) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE A JINÁ OPATŘENÍ

Stavba spolu s areálem se nachází v centru obce Dolní Lukavice. Z hlavní ulice – návsi je napojena na veškeré inženýrské sítě.

Zateplení objektu bude provedeno za 3 měsíce, v době letních prázdnin.

Žádné další podmiňující investice ani jiná opatření nejsou požadovány.

h) PŘEDPOKLÁDANÁ LHUTA VÝSTAVBY VČETNĚ POSTUPU VÝSTAVBY

Předpokládaná lhůta výstavby je 3 měsíce.

Postup výstavby :

Bourání oken a vnějších dveří,...dozdívky.....zednické úpravy...výměna oken.....hrubé instalace (vytápění s doplněním výbavy rozdělovače, měření a regulace)...oprava maleb, nátěrů....kompletace – čisté instalace... okapové chodníčky...

Přesnější specifikace prací viz technická zpráva

Přesná časová a věcná náplň bude určena s dodavatelem stavby po jeho určení ve výběrovém řízení.

i) STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY, ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE, POČTU BYTU, JEDNOTEK,....

Předpokládaná cena stavby	6 180 000,-Kč
Užitková plocha školky	845 m ²
Užitková plocha bytu v hospodářském pavilonu	71,5 m ²
Počet jednotek školky	2 třídy
Počet dětí	60