

# Zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce  
zadané mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve  
znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

## „REKONSTRUKCE OÚ DOLNÍ LUKAVICE“

Identifikační údaje o zadavateli:

|                   |                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Zadavatel:</b> | <b>Obec Dolní Lukavice</b>                    |
| se sídlem:        | Dolní Lukavice čp. 134, 334 44 Dolní Lukavice |
| IČ:               | 00256561                                      |
| DIČ:              | CZ00256561                                    |
| zástupce:         | Vítězslav Opálko, starosta obce               |

Výzva, včetně Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele <https://dolni-lukavice.profilzadavatele.cz/>

Kontaktní osobou je: Ing. Eva Horecká (GPL-INVEST s.r.o. – osoba zastupující zadavatele, email: [horecka@gplinvest.cz](mailto:horecka@gplinvest.cz), tel.: +420 702 186 896).

### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (**dále i „zakázka“**) ve smyslu ust. § 27 zákona. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není, v souladu s ustanovením § 31, zadávána podle zákona.
- 1.2. Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto výběrové řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této zadávací dokumentaci.

### 2. Všeobecné podmínky

- 2.1. Průběh zadání a vzájemný vztah mezi zadavatelem a účastníky ve všech věcech, které neupravují tyto podmínky, se řídí § 2586 a následujícími Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

#### Předpokládaná cena:

Předpokládaná cena **4 241 768,58 Kč bez DPH**

**(slovy: čtyři miliony dvě stě čtyřicet jedna tisíc sedm set šedesát osm korun českých padesát osm haléřů)**

### 3. Předmět veřejné zakázky

- 3.1. Předmět plnění je definován touto Zadávací dokumentací a jejími přílohami.
- 3.2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby „**REKONSTRUKCE OÚ DOLNÍ LUKAVICE**“ v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací zpracovanou VPÚ DECO a.s., Doudlevecká 63, 301 00 Plzeň, IČ: 45357684.

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu Obecního úřadu obce Dolní Lukavice a umístění nové přístupové rampy pro tělesně postižené. V rámci rekonstrukce dojde taktéž k výměně výplní otvorů a zateplení fasády.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován Projektovou dokumentací a Soupisem prací. Projektová dokumentace tvoří Přílohu č. 7 této Zadávací dokumentace. Soupis prací tvoří Přílohu č. 8 této Zadávací dokumentace. Technickou zprávu vytápění je potřeba brát v souladu s oddílem 732 Ústřední vytápění – strojovny soupisu prací.

**Zadavatel předpokládá spolufinancování stavby z programu Podpory obnovy venkova Ministerstva pro místní rozvoj a z Plzeňského kraje. Případná skutečnost, že na realizaci akce je čerpána dotace, bude účastníkem výběrového řízení akceptována.** Vybraný účastník poskytne zadavateli potřebnou součinnost při prokazování plnění podmínek dotací čerpaných na předmět veřejné zakázky.

#### 4. Doba a místo plnění

##### 4.1. Předpokládaná realizace stavby

- **předpokládaný termín zahájení: do 1 týdne od podpisu Smlouvy o dílo (předpoklad podpisu smlouvy je červenec 2019)**

- **termín dokončení: 31.08.2020**

4.2. Místem plnění je k.ú. Dolní Lukavice, parc. st. 2/5 , Plzeňský kraj.

#### 5. Lhůta pro podání nabídek

5.1. Nabídky musí být doručeny nejpozději dne **04.06.2019 do 10:00 hod.**

Nabídku může účastník doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky poštou nebo osobně:

Pondělí: 8.00 - 12.00 12.30 - 17.00 hod.

Středa: 8.00 - 12.00 12.30 - 17.00 hod.

na adresu zadavatele: **Obec Dolní Lukavice**, Dolní Lukavice čp. 134, 334 44 Dolní Lukavice

**V ostatních dnech a časech na základě telefonické domluvy na telefonu obecního úřadu obce Dolní Lukavice: 371 120 719.**

5.2. Otevírání obálek se uskuteční **bez zbytečného odkladu** po uplynutí lhůty po termínu pro podání nabídek, a to na adrese: **Obecní úřad Dolní Lukavice**, Dolní Lukavice čp. 134, 334 44 Dolní Lukavice.

5.3. Otevírání obálek je pro účastníka veřejné, zadavatel připouští účast 1 zástupce za každého účastníka. V případě, že se otevírání obálek účastní statutární orgán účastníka je povinen zástupce na vyžádání prokázat svoji totožnost. V případě, že se otevírání obálek účastní jiná osoba, musí tato předložit oprávnění k účasti potvrzené osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Otevírání obálek s nabídkami provede komise pro otevírání obálek ustanovená zadavatelem.

5.4. Nabídka bude podána v zalepené obálce označené názvem a adresou účastníka podávajícího nabídku, dále bude zřetelně a viditelně označena nápisem:

**REKONSTRUKCE OÚ DOLNÍ LUKAVICE  
„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT“**

5.5. Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky byly číslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel a spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi.

5.6. Nabídka bude podána v českém jazyce.

5.7. Nabídka bude podána **v počtu - 1 ks originálu a 1 ks kopie v tištěné verzi a 1 ks elektronicky na CD (na CD účastník předloží pouze návrh smlouvy o dílo a položkový rozpočet – ve formátech .doc(x) a .xls (x) nebo kompatibilních).**

## 6. Lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni

- 6.1. Účastníci jsou vázáni obsahem svých nabídek po dobu 60 kalendářních dnů počínaje okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## 7. Prohlídka místa plnění

### 7.1. Doba a místo prohlídky místa budoucí stavby

**Prohlídka místa budoucí stavby se uskuteční dne 27.05.2019 a sraz zájemců o prohlídku je v 10:00 hodin na místě budoucí stavby, kontaktní osoba Vítězslav Opálko – tel. 725 504 258**

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci účastníka. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců účastníků.

### 7.2. Účel prohlídky

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení účastníků se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

### 7.3. Způsob vyjasnění případných dotazů

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na Zadavatele a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy zašle všem účastníkům výběrového řízení.

## 8. Zadávací dokumentace

- 8.1. Zadávací dokumentace obsahuje uvedené základní podmínky poptávky, které dále doplňují tyto přílohy /v elektronické podobě/:

- Požadavky na obsah a strukturu nabídky na CD
- Závazná rekapitulace nabídky na CD
- Formulář smlouvy na CD
- Vzor čestného prohlášení na CD
- Formulář seznamu referenčních zakázek na CD
- Formulář seznamu poddodavatelů na CD
- Projektová dokumentace v elektronické podobě na CD
- Soupisy prací v elektronické podobě na CD

- 8.2. Soupis prací, který je součástí zadávací dokumentace, je nutné posuzovat v kontextu ostatních částí Zadávací dokumentace.

- 8.3. Dodavatel je povinen se podrobně seznámit se všemi částmi Zadávací dokumentace a všemi v ní obsaženými informacemi.

- 8.4. Zjistí-li dodavatel v zadávací dokumentaci chyby nebo zjevná přepsání, je povinen si toto vyjasnit u zadavatele před podáním nabídky.

- 8.5. Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení k jakékoliv části zadávací podmínek.

Žádost o vysvětlení k zadávacím podmínkám je dodavatel povinen doručit odbornému poradci **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek** v písemné podobě na adresu: **GPL-INVEST s.r.o., Povážská 358, 386 01 Strakonice, Kontaktní osoba Ing. Eva**

**Horecká, poradce pro zadávání veřejných zakázek, telefon: +420 702 186 896, email: [horecka@gplinvest.cz](mailto:horecka@gplinvest.cz)**

Odborný poradce odešle vysvětlení k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději **do 2 pracovních dnů** ode dne doručení požadavku dodavatele. Dotazy i odpovědi na položené dotazy doručí odborný poradce současně všem osloveným účastníkům a zveřejní je na profilu zadavatele <https://dolni-lukavice.profilzadavatele.cz/>

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu výběrového procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod. je vyloučen.

8.6. Povinností dodavatele související s položkovým rozpočtem je zejména:

- dodržet obsahovou náplň soupisu prací
- dodržet strukturu a členění stavby na udané stavební objekty
- **ocenit veškeré položky soupisu prací**

8.7. Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy (přímý nebo nepřímý odkaz) některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o vymezení předpokládaného standardu. **Názvy výrobků ani výrobců uvedené konkrétně v zadávacích podmínkách nejsou závazné a jsou výhradně orientační.** Zadavatel není v těchto případech schopen dostatečně přesně nebo srozumitelně stanovit popis a technickou specifikaci tohoto výrobku (analogicky s § 89 odst. 5, písm. a) zákona).

## 9. Způsob hodnocení nabídek

9.1. Nabídky bude zadavatel hodnotit podle výše nabídkové ceny, **přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.**

9.2. Nabídková cena bude zpracována jako cena bez DPH, výše DPH a nabídková cena včetně DPH (viz. Příloha č. 2).

## 10. Poddodavatelé

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce:

- předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit včetně rozsahu jejich zapojení na realizaci díla.

Seznam poddodavatelů uvede dodavatel jako samostatnou část své nabídky (Příloha č. 6 Zadávací dokumentace – Formulář seznamu poddodavatelů). Pokud dodavatel nepředpokládá plnění žádné části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, bude tento seznam proškrtnut nebo bude tato informace uvedena jiným vhodným způsobem.

## 11. Další podmínky

- 11.1. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatel, který nepodal nabídku ve výběrovém řízení, však může být poddodavatelem více účastníků v tomtéž výběrovém řízení.
- 11.2. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem, prostřednictvím kterého jiný účastník prokazuje kvalifikaci v tomtéž výběrovém řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí a písemně je informuje o důvodu vyloučení z výběrového řízení.
- 11.3. Podrobnější podmínky plnění veřejné zakázky jsou uvedeny ve formuláři smlouvy, který tvoří Přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace.
- 11.4. Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit i bez udání důvodů.
- 11.5. Zadavatel nehradí účastníkům žádné náklady spojené s přípravou nabídky.
- 11.6. Variantní řešení se nepřipouští.

V Dolní Lukavici, dne 20.05.2019

**Obec DOLNÍ LUKAVICE**

334 44 Dolní Lukavice 134  
IČ 00256561 DIČ CZ00256561  
tel.: +420 371 120 719  
www.dolni-lukavice.cz



.....  
Vítězslav Opálko, starosta obce

Přílohy:

1. Požadavky na obsah a strukturu nabídky na CD
2. Závazná rekapitulace nabídky na CD
3. Formulář smlouvy na CD
4. Vzor čestného prohlášení na CD
5. Formulář seznamu referenčních zakázek na CD
6. Formulář seznamu poddodavatelů na CD
7. Projektová dokumentace v elektronické podobě na CD
8. Soupis prací v elektronické podobě na CD