

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**A. Identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel,**

**NÁZEV STAVBY**

**Radnice Dolní Břežany - úpravy**

**MÍSTO STAVBY**

p.č. 81 kú Dolní Břežany, objekt č.p. 78

adresa: 5. května 78, Dolní Břežany, 252 41

**CHARAKTERISTIKA STAVBY**

stavební úpravy správního objektu

**ÚČEL STAVBY**

stavební úpravy

**OBJEDNATEL:**

**OÚ Dolní Břežany**

5. května 78, Dolní Břežany, 252 41

**ZPRACOVATEL:**

Název:

**in.Spira Group, s.r.o.**

Ateliér:

V Úvalu 71/14, 150 00 Praha 5 - Motol

Sídlo:

Šejbalové 894, 152 00 Praha 5

IČO:

28174542

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Michal Fischer ČKA 03 230

michal.fischer@in-spira.cz

775 98 80 90

vypracoval:

Ing. arch. Michal Fischer ČKA 03 230

Ing. arch. Petr Kasl

**STUPEŇ PD:**

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

**DATUM ZPRACOVÁNÍ:**

**DUBEN 2013**

## **B) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAŽÍCH**

### **STAVEBNÍ POZEMEK**

Stavební úpravy jsou navrhované na objektu č.p. 78 v Dolních Břežanech, na parcele p.č. 81 kú Dolní Břežany.

### **DOSAVADNÍ VYUŽITÍ**

Na parcele č. 81 se nachází jeden objekt. Jedná se o objekt s číslem popisným 78 využívaný jako objekt občanské vybavenosti - obecní úřad Dolní Břežany.

#### ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Stavební pozemek je nyní zastavěný.

PLOCHA POZEMKU: 360 m<sup>2</sup>

#### MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

p.č. 81 kú Dolní Břežany

Obec Dolní Břežany

5. května 78, Dolní Břežany, 252 41

objekt č.p. 78, Dolní Břežany

Obec Dolní Břežany

5. května 78, Dolní Břežany, 252 41

sousední dotčené pozemky: p.č. 85 vlastník: Obec Dolní Břežany, 5. května 78, Dolní Břežany, 252 41

### **C) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### PROVEDENÉ PRŮZKUMY

Byla proveda prohlídka na místě. Mykologický posudek vypracovala firma Myko M. Pechač, se sídlem Za Stadionem 1/2338, 100 00 Praha 10.

#### NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Situace nevyžaduje zvláštní dopravní řešení.

#### NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavbou nebude dotčena stávající technická infrastruktura.

### **D) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do projektové dokumentace.

### **E) INFORMACE O DODRŽENÍ OBEČNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Dokumentace dodržuje obecné požadavky na výstavbu dle platných předpisů a norem, zejména vyhláška č. 502/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, neobsahuje žádost o výjimky.

### **F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE § 104 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Návrh je v souladu s územním plánem.

### **G) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

Stavba má vazbu na budoucí zateplení objektu.

### **H) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY**

Postup výstavby bude prováděn v klasickém sledu. Staveniště bude oploceno, vstup / vjezd na staveniště bude z přílehlé komunikace. Veškeré energie budou dodávány stavbě přes stávající připojení obecního úřadu.

předpokládaný začátek stavebních prací červen 2013

předpokládané dokončení stavebních prací září 2013

Postup výstavby:

- bourací práce

- nové dělicí a nosné konstrukce
- nové podlahy
- výměna oken
- sítě technické infrastruktury
- dokončovací práce

**I) STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY, ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE  
BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M2**

**ORIENTAČNÍ HODNOTA STAVBY:**

Celkové náklady stavby vzejdou z nabídky dodavatele stavby investorovi v rámci výběrového řízení. Náklady stavby budou smluvně stanoveny před zahájením prováděcích prací stavby.