



Obec Dolní Břežany

KANCELÁŘ STAROSTY

5. Května 78, 252 41 Dolní Břežany

Číslo jednací: 1939/13
Vyřizuje: Ing. Jana Neubergová
Dolní Břežany: 09. 05. 2013
tel.: 241 910 628
e-mail: kancelar@dolnibrezany.cz

Adresát dle rozdělovníku.

Datovou schránkou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

„Rekonstrukce budovy Radnice, Dolní Břežany“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: OBEC DOLNÍ BŘEŽANY
Sídlo zadavatele: ul. 5. Května 78, 252 41 Dolní Břežany
IČ: 00241202
DIČ: CZ00241202
Osoba oprávněná k jednání: Ing. Věslav Michalik CSc., starosta
Kontaktní osoba: Ing. Jana Neubergová

2. ÚDAJE O UCHAZEČI

Uchazeč je povinen ve své nabídce uvést své identifikační údaje takto:

Právnícké osoby:

- Obchodní firma nebo název
- Sídlo
- Právní forma, zápis do OR
- Identifikační číslo a daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno
- Jména a příjmení statutárního orgánu, členů statutárního orgánu
- Jiné fyzické osoby oprávněné jednat za, nebo jménem právnické osoby
- Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Fyzické osoby:

- Jméno, příjmení, případně obchodní firma
- Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště
- Identifikační číslo a daňové identifikační číslo, bylo-li přiděleno
- Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Uchazeč identifikační údaje uvede formou Krycího listu nabídky, jež tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

3. ÚDAJE O VÝZVĚ

3.1 Obecná ustanovení o výzvě

Zadavatel zpracoval tuto výzvu dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadavatel stanovil podmínky ve výzvě této veřejné zakázky tak, aby dodržel zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 zákona.

Zadavatel dále upozorňuje uchazeče na skutečnost, že tato výzva je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v této výzvě, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

3.2 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v přílohách výzvy vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této výzvě či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na zadávacím řízení. V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné patenty, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

3.3 Dodatečné informace k výzvě - zadávací dokumentaci

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k výzvě a zadávací dokumentaci na základě písemné žádosti (e-mailem, faxem, poštou nebo osobním doručením) zaslané na adresu sídla zadavatele či e-mailem na e-mailovou adresu kancelar@dolnibrezany.cz. Písemná žádost o poskytnutí dodatečných informací musí být adresována výhradně zadavateli, a to v českém jazyce. Zadavatel odešle dodatečné informace o výzvě a zadávací dokumentaci písemně (e-mailem, faxem) nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Znění žádosti o dodatečné informace a vlastní dodatečné informace odešle zadavatel všem dodavatelům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta nebo kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace.

4. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Oficiální prohlídka místa plnění se konat nebude, jedná se o veřejně přístupný prostor.

5. INFORMACE O PODÁNÍ NABÍDKY

Každý dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Nabídky se podávají písemně, v českém jazyce, v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky, tj. **„Rekonstrukce budovy Radnice, Dolní Břežany“ „NABÍDKA NEOTEVÍRAT“** na adresu zadavatele, osobně do podatelny zadavatele nebo poštou na výše uvedenou adresu. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče. Stránky nabídky budou zabezpečeny proti vynětí listů. Nabídku, která bude podána po lhůtě pro podání nabídek, zadavatel neotevře. Tuto nabídku si ponechá a uchazeče bezodkladně písemně vyrozumí, že jeho nabídka byla podána po lhůtě pro podání nabídek.

5.1 Závaznost nabídky

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 90 kalendářních dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

5.2 Lhůta pro podání nabídek

Všechny nabídky musí být doručeny na adresu zadavatele do **27. 05. 2013 do 11:00 hodin** tedy do skončení lhůty pro podání nabídek.

5.3 Adresa pro podání nabídek

Nabídky se podávají v podatelně, na adrese zadavatele. Nabídky lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně.

6. CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

6.1 Název veřejné zakázky

Zadavatel hodlá zadat podlimitní veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Rekonstrukce budovy Radnice, Dolní Břežany“

nespadající pod aplikaci zákona 137/2006 Sb.

6.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je: Dolní Břežany, katastrální území Dolní Břežany, parc.č. 81, objekt na adrese: 5. Května 78.

6.3 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení prací: **10. 06. 2013**

Termín dokončení prací: **30. 08. 2013**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění této veřejné zakázky, je zadavatel oprávněn termín plnění posunout na jinou dobu. Termín zahájení prací je zároveň termínem předání staveniště.

6.4 Klasifikace veřejné zakázky

Druhy stavebních prací	CPV
Stavební práce	45000000-7

6.5 Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební práce, stavební úpravy, bourací práce, nové dělicí a nosné konstrukce, nové podlahy, výměna oken, sítě technické infrastruktury. Podrobnosti uvedeny v projektové dokumentaci, která je přílohou této výzvy a zadávací dokumentace.

6.6 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **2 450 000,- Kč bez DPH**

7. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

Součástí této Výzvy a zadávací dokumentace jsou následující dokumenty.

- Krycí list nabídky
- Projektová dokumentace
- Výkazy výměr
- Závazný návrh smlouvy o dílo

Výzva a Zadávací dokumentace včetně příloh je dostupná na Profilu zadavatele.

Adresa: <http://dolnibrezany.profilzadavatele.cz/>

8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

8.1 Prokazování kvalifikace

Uchazeč je povinen v nabídce prokázat splnění kvalifikace.

8.2 Vymezení kvalifikace

Splnění kvalifikace prokázal uchazeč, který splní kvalifikační předpoklady uvedené dále.

- Základní kvalifikační předpoklady v plném rozsahu dle zákona.
Prokazuje se předložením:
 - výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 53 odst. 1 písm. a) a b) ZVZ],
 - potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [§ 53 odst. 1 písm. f) ZVZ],
 - potvrzení příslušného orgánu či instituce [§ 53 odst. 1 písm. h) ZVZ],
 - čestného prohlášení [§ 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k) ZVZ].
- Profesní kvalifikační předpoklady:
 - Výpis z obchodního rejstříku (ne starší 90-ti dnů).

- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (tj. provádění staveb), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- Osvědčení o autorizaci (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik) dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby.
- Ekonomická a finanční způsobilost. Uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.
- Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč:	Způsob prokázání splnění:
Předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.	<i>Uchazeč doloží 3 stavební práce, jejichž předmětem byly pozemní stavby, přičemž zadavatel požaduje alespoň:</i> <i>- 2 stavby ve finančním objemu min. 1 mil. Kč bez DPH</i> <i>- 1 stavbu ve finančním objemu min. 1 mil. Kč bez DPH, s tím že se jedná o rekonstrukci objektu, jehož stáří je nad 50 let.</i>

8.3 Forma splnění kvalifikace

8.3.1 Uchazeč prokazuje splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4.

9. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, PODMÍNKY PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

9.1 Ustanovení o nabídkové ceně

Nabídková cena musí obsahovat **všechny výkony**, které jsou zřejmé z výzvy a zadávací dokumentace (doprava, nakládka, vykládka, skladování, příprava a úprava staveniště včetně staveništního zařízení a jeho následná likvidace po skončení stavby, uvedení ploch a staveništní dopravou dotčených komunikací do původního nebo projektovaného stavu, zajištění dopravně inženýrských opatření nutných k realizaci stavby, vytýčení všech dotčených podzemních vedení a jejich ochranných pásem, projednání křížení a přeložek dotčených podzemních vedení s jejich provozovateli vč. jejich realizace a předání provozovateli, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí, likvidace vytěženého materiálu a odpadů vzniklých během výstavby jakýmkoliv odpovídajícím zákonným způsobem, např. druhotným využitím, uložením na odpovídající skládku, apod., likvidace přebytečného stavebního materiálu odp. zákonným způsobem, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, nutný rozsah stavebního a montážního pojištění budovaného díla na předmětné stavbě a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, zpracování dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření, geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy s vyznačením hranic pozemků a uvedením parcelních čísel, provedení veškerých předepsaných atestů, zkoušek a revizí, kompletační činnost zhotovitele, publicita, atd.). V ceně bude zahrnuto zpracování *Plánu havarijních opatření zařízení staveniště a mechanizace, Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi* (dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP, ve znění pozdějších předpisů), zpracování technologických postupů a plánů kontrol. V ceně bude zahrnuto zajištění potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č.

309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci, a to v případě že na stavbě budou působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele. Koordinátorem bude nezávislá osoba.

Nabídková cena musí být zpracována **v Kč** jako cena maximální za splnění specifikovaného předmětu plnění veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. Nabídková cena bude obsahovat veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění veřejné zakázky a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek, i kdyby nebyly slovně popsány v některé z položek výkazu výměr.

Součástí nabídky musí být **oceněný výkaz výměr**, který je součástí výzvy a zadávací dokumentace (uchazeč ocení veškeré jednotlivé položky slepého výkazu výměr, a to **bez úprav a změn textů a řazení položek výkazu výměr**). **Jakékoliv zásahy uchazečů do výkazu výměr, krycího listu a jejich členění nabídkové ceny jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřípustné a budou důvodem pro vyloučení nabídky.**

Ceny jednotlivých položek budou uvedeny **v Kč bez DPH**. Součástí nabídky bude tentýž **oceněný výkaz výměr v elektronické podobě** (ve formátu .xls) na datovém nosiči **CD-ROM**.

Celková nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky, viz příloha č. 1 Výzvy a zadávací dokumentace. Pro ocenění dílčích položek předmětu této veřejné zakázky použije uchazeč výkaz výměr v elektronické podobě - viz příloha č. 3 výzvy a zadávací dokumentace. Uchazečem oceněný výkaz výměr bude předložen **v tištěné i v elektronické podobě**. V obou verzích musí být shodný.

Dodavatel je povinen zpracovat nabídkovou cenu v členění:

- Nabídková cena bez DPH
- DPH
- Nabídková cena vč. DPH

Celková nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky v tomto členění:

- zajištění a provedení díla v rozsahu položek výkazu výměr projektanta
- za ostatní práce s plněním veřejné zakázky související, které nejsou položkově zahrnuty ve výkazu výměr projektanta, ale jejich zajištění uchazečem vyplývá z textu znění zadávací dokumentace

9.2 Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude dodavatel povinen písemně oznámit zadavateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem písemného dodatku smlouvy.

10. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

10.1 Hodnotící kritérium

Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu.

Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH uvedená v cenové nabídce na krycím listu.

10.2 Způsob hodnocení nabídek

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny.

11. OBCHODNÍ PODMÍNKY, NÁVRH SMLOUVY O DÍLO, ZÁRUKA

11.1 Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou blíže specifikovány v návrhu smlouvy o dílo

11.2 Návrh smlouvy o dílo

Návrh smlouvy o dílo obsahuje zadavatelem stanovené obchodní i platební podmínky. Návrh podepsaný osobou jednající jménem nebo za uchazeče bude součástí nabídky uchazeče. Zadavatelem předepsaný návrh smlouvy obsažený v příloze zadávací dokumentace je závazný. Toto znění smlouvy nesmí uchazeč měnit, doplňovat ani jinak upravovat. Uchazeč doplní pouze požadované údaje, které jsou ve smlouvě pro tento účel označeny. V případě, že uchazeč vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná a uchazeč bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

12. VARIANTY NABÍDKY

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

13. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení za podmínek upravených zákonem. Případné zrušení zadávacího řízení bude zveřejněno na profilu zadavatele.

14. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

14.1 Nabídka se podává v jednom originálním vyhotovení. Nabídka bude zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nabídky.

14.2 Nabídka bude předložena v českém jazyce.

14.4 Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení.

14.5 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

15. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky stavby jsou dány projektovou dokumentací „**Radnice Dolní Břežany - úpravy**“, kterou zhotovil in.Spira Group, s.r.o., Šejbalové 894, 152 00 Praha 5 v dubnu 2013.

Další technické standardy jsou definovány příslušnými technickými normami a předpisy v ČR související s předmětem díla.

16. POŽADAVEK ZADAVATELE NA ČLENĚNÍ NABÍDKY

Zadavatel požaduje následující **obsahové členění nabídky**:

1. Obsah nabídky
2. Krycí list nabídky (viz příloha č. 1 Výzvy a ZD)
3. Doklady, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů
4. Cenová nabídka – oceněný výkaz výměr v tištěné i elektronické podobě (viz příloha č. 3 Výzvy a ZD)
5. Podepsaný návrh smlouvy o dílo - v tištěné i elektronické podobě
6. Prohlášení k § 68 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách
7. Další součásti nabídky neuvedené výše

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně uchazeč. Výše uvedený výčet dokumentů slouží pouze pro usnadnění orientace uchazeče při kompletaci nabídky a zadavateli při kontrole úplnosti nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uvedený dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuelně vyplývala ze zadávacích podmínek, nebo zákona, nemůže se uchazeč zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

S pozdravem

Lubomír Havel
Místostarosta