

Článek I.
Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Obec Dolní Břežany**
se sídlem 5. Května 78, 252 41 Dolní Břežany
Zastoupený: Ing. Věslav Michalik CSc., starosta
Ing. Zdeněk Kovářík, místostarosta
IČ: 00 24 12 02
DIČ: CZ 00 24 12 02
Bankovní spojení: KB
č. účtu: 5325111, směr. Kód 0100
Zástupce pro věci smluvní a cenové: Ing. Věslav Michalik, CSc.
Zástupce pro věci technické a obchodní: Lubomír Havel
Zástupce pro věci technické - stavební dozor: Inženýring staveb s.r.o.
2. **Zhotovitel:** **PROMINECON CZ a.s.**
se sídlem Praha 1, Revoluční 25/767, PSČ 110 00
Zastoupený: Ing. Vlastimilem Kaňovským, předsedou představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle B, vložka 4581
IČ: 251 10 977
DIČ: CZ251 10 977
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 5161560247/0100
Zástupce pro věci smluvní a cenové: Ing. Vlastimil Kaňovský, předseda představenstva
Zástupce pro věci technické a obchodní: Jiří Dušek, člen představenstva
Ing. Vlastimil Kaňovský, předseda představenstva
Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Drahomír Piksa
Stavbyvedoucí: Ing. Viktor Horný

uzavírají podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění (dále jen obchodní zákoník) tuto smlouvu o dílo č. 1939/13 objednatele, č. 01 500 11303 zhotovitele.

Veškerá zákonem upravená práva a povinnosti vztahující se k zadání a realizaci veřejné zakázky, která je předmětem této smlouvy se řídí ustanovením zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

Článek II.
Předmět plnění

A. Specifikace díla:

- Předmětem plnění je provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž výsledkem je zhotovení díla - stavby: **"Rekonstrukce budovy Radnice, Dolní Břežany."**
- Dílem se dle této smlouvy rozumí:
Stavební práce, stavební úpravy, bourací práce, nové dělicí a nosné konstrukce, nové podlahy, výměna oken, sítě technické infrastruktury.
A to vše na pozemcích: katastrální území Dolní Břežany, parc. č. 81; objekt na adrese: 5. Května 78, Dolní Břežany
a to v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací „Radnice Dolní Břežany“, kterou zhotovil in.Spira Group, s.r.o., Šejbalové 894, 152 00 Praha 5 v listopadu 2013, odsouhlasenou objednatelem, která tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy, s případnými změnami projektu, protokolárně předanými objednatelem zhotoviteli v průběhu provádění díla (dále jen „projektová dokumentace“), a dále v souladu se stavebním povolením, které tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy (dále jen stavební povolení), s harmonogramem (viz Příloha č. 7 této smlouvy) a s položkovým rozpočtem – cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 6 této smlouvy.
K určení specifikace díla je v případě rozporu mezi dokumenty uvedenými v tomto č. II. odst. 2 smlouvy rozhodný ten z těchto dokumentů, který stanoví podmínky podrobněji, ve větším rozsahu a šířeji. Části díla se rozumí jen taková část, která je takto výslovně označena v této smlouvě.
- Součástí předmětu plnění zhotovitelem dle této smlouvy je i předání veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, záručních podmínek pro užívání stavby, předání atestů a protokolů o zkouškách díla a prohlášení o shodě dle platných ČSN a dle právního řádu ČR, nutných pro kolaudaci stavby či její části, uplatňování záručních i pozáručních vad a všech ostatních právních, stavebních i technických dispozic s dílem či jeho částmi.
- Součástí předmětu plnění zhotovitelem dle této smlouvy je rovněž zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (díla) pro kolaudační řízení v rozsahu dle ust. § 121 a § 125 zák. č. 183/2006 Sb., dále dle vyhl. č. 499/2006 Sb. a s nimi souvisejících, a v předmětné době platných právních předpisů, a to vždy v počtu 2 paré (paré č. 1, 2) ve formě (tištěné a elektronické - formát dwg

- a pdf), a to včetně geodetického zaměření provedení těch částí díla, kde je takové zaměření obvyklé a nezbytné (vlastní stavba, zpevněné plochy, veškeré podzemní sítě apod.).
5. Dokumentace skutečného provedení díla podléhá schválení objednatelem a to ještě před jejím předáním a převzetím. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dokumentaci skutečného provedení díla dle pokynů a ve lhůtě stanovené objednatelem. Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení díla, dokud mu nebude zhotovitelem předložena dokumentace skutečného provedení díla a nebude objednatelem schválena.
 6. Harmonogram prací je nedílnou součástí smlouvy o dílo, jakožto Příloha č. 7. Jakékoliv změny harmonogramu nebo termínu dokončení díla, musí být sjednány dodatkem k této smlouvě.
 7. Zhotovitel je povinen při zhotovení díla dle této smlouvy splnit za objednatele veškeré povinnosti související se zhotovením předmětu díla a plynoucí pro objednatele z rozhodnutí, podmínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací, které jsou nedílnou součástí této smlouvy viz. Příloha č. 3 vydaných v rámci územního řízení, stavebního řízení a řízení s nimi souvisejících. Veškeré činnosti zhotovitele nutné ke splnění povinností dle tohoto článku a odstavce jsou započítány v ceně díla uvedené v čl. V. této smlouvy. Objednatel se zavazuje udělit zhotoviteli na jeho vyžádání plnou moc potřebnou pro splnění povinností zhotovitele plynoucích z tohoto článku a odstavce a to v termínu do 3 pracovních dnů. Veškeré činnosti zhotovitele nutné ke splnění povinností dle tohoto čl. II. odst. 7 smlouvy jsou započítány v pevné ceně díla uvedené v čl. V odst. 3 této smlouvy.
 8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v průběhu zhotovení díla bude projekční kancelář in.Spira Group, s.r.o. vykonávat autorský dozor. Zhotovitel se zavazuje vyvinout za účelem řádného provádění autorského dozoru maximální součinnost a plnit pokyny autorského dozoru směřující k řádnému dodržování Projektové dokumentace.
 9. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v průběhu zhotovení díla bude společnost Inženýring staveb s.r.o. vykonávat technický dozor. Zhotovitel se zavazuje vyvinout za účelem řádného provádění technického dozoru maximální součinnost a plnit pokyny pro dodržování Položkového rozpočtu, Projektové dokumentace.

B. Výklad pojmů:

1. Smluvní strany ujednávají, že pro účely této smlouvy se rozumí:
 - a. pod pojmem „výrobek“ veškeré materiály, technologie a vybavení, ze kterých se skládá dílo. Výrobky musí být dodány nové, nestanoví-li smlouva jinak. Výrobky, které nebudou přesně určeny, budou mít kvalitu, která bude nejlépe odpovídat požadovanému účelu a jejich použití bude podléhat schválení objednatele,
 - b. pod pojmem „prostředky zhotovitele“ veškeré strojní a jiné vybavení zhotovitele, přístroje a nářadí zhotovitele užitá k přípravě, výrobě či přepravě a vybudování díla,
 - c. pod pojmem „dočasná konstrukce“ veškeré produkty technické činnosti zhotovitele, které mají pouze dočasný charakter a jsou určeny k následnému odstranění, a které slouží k provedení a dokončení díla či k odstranění vad na díle či nedodělků díla,
 - d. pod pojmem „projektová dokumentace“ dokumentace obsažená v Příloze č. 5 smlouvy, v rozsahu a obsahu stanoveném ust. § 2 vyhl. č. 499/2006 Sb.
 - e. pod pojmem „vícepráce“ práce, výkony a služby, které s ohledem na smlouvu a její přílohy, jakož i s ohledem na charakter díla, místa provádění díla, místní podmínky, termín provádění díla, profesionální zkušenosti zhotovitele, atd., zhotovitelem nebyly a s vyvinutím maximální odborné péče ani nemohly být pro řádné a včasné zhotovení díla zhotovitelem předpokládány, nebo práce na základě výslovného požadavku objednatele, které nebyly objednatelem požadovány a ani z této smlouvy a jejich příloh nevyplývaly, k datu uzavření této smlouvy,
 - f. pod pojmem „Dokumentace skutečného provedení díla“ aktuální dokumentace provedení stavby, v níž budou v souladu s právními předpisy odborně zakresleny případné dokladované odchylky skutečného provedení díla od projektové dokumentace. Dokumentace skutečného provedení díla bude na každém výkresu opatřena razítkem a podpisem odpovědné osoby zhotovitele.
2. Smluvní strany ujednávají, že pro účely této smlouvy:
 - a. slova a zkratky mající obecně známý technický a profesní význam a jsou-li užity v projektové dokumentaci, nebo v dokumentaci skutečného provedení díla, vykládají se v těchto významech,
 - b. v případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace platí, že:
 - i. kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - ii. výkresy většího měřítka mají přednost před výkresy menšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - iii. výkresy pořízené k pozdějšímu datu mají přednost před výkresy pořízenými k dřívějšímu datu,
 - iv. textová vyjádření mají přednost před výkresy,
 - v. úpravy povrchu v tabulkách a textových vyjádřeních mají přednost před znázorněním na výkresech,
 - vi. odkazy ke standardům, nebude-li výslovně určeno jinak, budou platit tak, jak byly aktuální a nejnovější k datu uzávěrky výběrového řízení.

Článek III.

Provádění díla a jeho předání a převzetí, staveniště a jeho zařízení, stavební deník

A. Provádění díla:

1. Zhotovitel je povinen provést rozsah prací, výkonů a služeb sjednaný touto smlouvou s odbornou péčí, a to bez vad a nedodělků tak, aby dílo bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel a chránit dílo až do doby jeho převzetí objednatelem. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně a včas v jakosti odpovídající projektové dokumentaci, případně s dohodnutými změnami v dodatcích k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje vykonat v rámci zhotovení díla i práce, výrobky a služby v projektové dokumentaci výslovně nespécifikované, je-li realizace těchto prací, výrobků a služeb nezbytná k naplnění účelu, kompletnosti a zhotovení díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno rovněž v souladu se všemi platnými ČSN, v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho prováděcích právních předpisů a to v rozsahu, ve kterém se tyto na zhotovení díla budou vztahovat. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších

předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit rozsah předmětu plnění stanovený touto smlouvou. Strany se zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě, ve kterém bude specifikován nový rozsah předmětu plnění a skutečnosti s tímto související.
4. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je oprávněn řádně zhotovené dílo předat objednateli ještě před termínem sjednaným v čl. IV. odst. 1 této smlouvy pouze v případě, že budou splněny podmínky uvedené v čl. III části „D“ této smlouvy a že s tím bude objednatel souhlasit. Objednatel je povinen za řádně zhotovené a převzaté dílo zaplatit cenu díla v souladu s příslušným ustanovením této smlouvy.
5. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů). Při provádění díla je zhotovitel povinen využívat pouze kvalifikované odborníky a odborný dohled. V případě, že zhotovitel zhotoví dílo prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá za dílo, za všechny vztahy z této smlouvy vyplývající, jakož i za vady díla stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by zhotovoval dílo sám. Zhotovitel je povinen dodávat za účelem zhotovení díla, jakož i za účelem odstranění vad a nedodělků díla, výrobky, prostředky zhotovitele, zařízení staveniště a jiné věci (bez ohledu na to, zda jsou dočasné nebo trvalé povahy) vždy v rozsahu a v termínu, tak jak je tato povinnost stanovena ve smlouvě či jejich přílohách, nebo z nich může být rozumně vyvozena.
6. Zhotovitel garantuje, že smlouva a její přílohy, které měl před uzavřením této smlouvy nebo při uzavření této smlouvy k dispozici nebo byl o jejich obsahu informován nebo zajištěním kterých je touto smlouvou povinován, obsahují vše, co je potřeba k řádnému zhotovení díla, že cena díla uvedená v čl. V. odst. 3 této smlouvy, jakož i každá jedna položka Položkového rozpočtu – cenové nabídky (Příloha č. 6 smlouvy), je správně a úplně kalkulována, že ceny uvedené ve výkonných a cenových soupisech nebo na jiných místech ve smlouvě jsou postačující k tomu, aby byly kryty všechny náklady zhotovitele, které vznikly v souvislosti s jeho smluvními závazky plynoucími ze smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, technického (stavebního) dozoru objednatele, nebo jiné osoby objednatelem pověřené (dále jen pokyny objednatele), pokud tyto nejsou v rozporu se smlouvou nebo právními předpisy a přesně a včas je plnit. Zhotovitel je povinen splnit pokyny objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajících se vztahu k veřejnosti, přílehlým nemovitostem nebo k dodržení právních či jiných norem. Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatele bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního deníku, případně zaslat zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od jeho doručení zhotoviteli, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení splnění pokynu (příkazu), s tím, že náklady objednateli v souvislosti s tímto vzniklé, je povinen zhotovitel uhradit. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své pohledávky na úhradu těchto nákladů vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny díla dle této smlouvy a zhotovitel je povinen takový jednostranný zápočet akceptovat. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za zhotovené dílo.
8. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že projektovou dokumentaci (viz Příloha č. 5), kterou obdržel od objednatele před uzavřením smlouvy, jakož i veškeré další dokumenty, které obdržel od objednatele před uzavřením smlouvy nebo při jejím uzavření, s ohledem na platné zákony, vyhlášky, nařízení, pravidla, regulace a normy posoudil s dostatečnou odbornou péčí, zejména po stránce stavební a technické a že ji shledal bez závad. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se dostatečně informoval o místních poměrech a okolnostech předmětu díla, zkontroloval veškeré mu předané podklady, výkresy a dokumenty, které tvořily podklad pro vypracování jeho nabídky, že mu jsou tyto podklady, výkresy a dokumenty dostatečně jasné a srozumitelné, a že se proto vzdává, momentem uzavření této smlouvy, svého práva odvolávat se na jejich případné nejasnosti, jakož i práva požadovat na objednateli jakékoliv z toho vyplývající případné dodatečné změny této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však před zahájením prací na zhotovení díla, písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci, jakož i v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatele ke zhotovení díla, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřené lhůtě. Ohledně případného přerušení prací na zhotovení díla, jakož i ohledně dalšího postupu zhotovitele, je zhotovitel povinen postupovat v souladu s ust. § 551 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby výše uvedené vady, rozpory, neúplnosti a nedostatečnosti zjištěné zhotovitelem byly vyřešeny dohodou smluvních stran.
10. Opomene-li zhotovitel podat písemné upozornění na vady, rozpory, neúplnosti a nedostatečnosti, které zjistil, odpovídá objednateli za veškeré z toho vzniklé škody, stejně tak jako se zavazuje v takovém případě zajistit si vypracování chybějících podkladů (projektové dokumentace, geologického průzkumu, rozhodnutí atd.) na vlastní náklady, bez práva zvýšení ceny díla uvedené v čl. V. této smlouvy o takto zhotovitelem vynaložené.
11. Zhotovitel se zavazuje respektovat rozhodnutí objednatele o méněpracích tj. o snížení rozsahu prací, výkonů, služeb, výrobků či kvality při zhotovení díla. V takovém případě je zhotovitel povinen cenu díla snížit o cenu prací, výkonů, služeb, výrobků či kvality díla, které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou zhotovitelem při zhotovení díla provedeny či dodány. Rozhodnutí o změně se objednatel zavazuje sdělit zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu poté, co jej objednatel učiní, a to s dostatečným předstihem vůči harmonogramu postupu prací (Příloha č. 7 této smlouvy). Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na veškeré negativní následky, které na díle, v důsledku takového rozhodnutí objednatele, vzniknou nebo vzniknout mohou. Změny vedoucí ke snížení ceny díla jsou smluvní strany povinny zapracovat do dodatku ke smlouvě.
12. Jakékoliv vícepráce či změny kvality předmětu díla může zhotovitel provést pouze na základě smluvními stranami uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě. Před uzavřením takového dodatku ke smlouvě bude postupováno následovně:
Objednatel může předložit zhotoviteli požadavek na vícepráce či změnu kvality díla či jeho části nejpozději před objednáním této části díla zhotovitelem v dostatečném časovém předstihu, tak aby zhotovitel mohl objednateli předložit písemně a to nejpozději do 3 dnů před dotčeným datem Harmonogramu prací (Příloha č. 7 této smlouvy), následující informace:
 - a) pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují vícepráce, nebo dodávky, nebo změny kvality díla, dle tohoto požadavku a to v položkové specifikaci;
 - b) pevný termín (lhůtu), ve které je zhotovitel schopen vícepráce nebo dodávky nebo změnu kvality díla, provést;
 - c) případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu víceprací či koordinace s dalšími subjekty, podílejícími se na realizaci akce
 - d) datum do kdy se musí objednatel definitivně vyjádřit ke změně, aby nebyl ohrožen smluvní termín dokončení

Objednatel se k návrhu zhotovitele vyjádří do data požadovaného zhotovitelem jinak se bude dílo provádět původním způsobem, případně se po dohodě smluvních stran prodlouží termín realizace díla.

13. Pro kalkulaci jakýchkoliv nákladů souvisejících se zhotovením díla je zhotovitel povinen použít jednotkové ceny ze své cenové nabídky na předmět plnění obsažené v Příloze č. 6. Jestliže smluvní strany po podání cenové nabídky zhotovitele dohodly dodatkem ke smlouvě jednotkové ceny jiné, pak se použijí zmíněné jednotkové ceny. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce ve smyslu Klasifikace stavebních děl CZ-CC, (Třídník stavebních konstrukcí a prací - TSKP), Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací, Katalogu popisů a směrných cen montážních prací, Základních výkonových norem (ZVN), Sborníků materiálů (SPCM), Sborníku potřeb a materiálů (SPON), pro příslušný rok vydaný společností ÚRS PRAHA, a.s. s aktualizací posledního čtvrtletí a platných v době uzavření této smlouvy. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsaných způsobů ocenění, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou objednatelem.
14. Drobné změny a upřesnění díla, která nejsou vícepracemi nebo méněpracemi a s nimi souvisejícími dodávkami, a která nemají vliv na cenu, termín plnění, kvalitu ani na výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele pro věci technické - stavební dozor, zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny uvedené ve stavebním deníku provést bez zbytečného odkladu.
15. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat nedostatky díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace ve stavebním deníku zástupcem objednatele pro věci technické - stavební dozor.
16. Zhotovitel je povinen předat objednateli před zahájením zhotovení díla:
 - a) technologické postupy (technologické předpisy závazné pro prováděné práce),
 - b) kontrolní a zkušební plán (KZP) na celou dobu provádění díla,
 - c) jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na zhotovení díla, a kteří budou mít povolen vstup na staveniště (tento seznam lze v průběhu díla aktualizovat doručením změny potvrzené zhotovitelem objednateli),
 - d) jmenný seznam zaměstnanců subdodavatelů, kteří se budou podílet na zhotovení díla, a kteří budou mít povolen vstup na staveniště (tento seznam lze v průběhu díla aktualizovat doručením změny potvrzené odpovědným zhotovitelem objednateli).
17. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k písemnému odsouhlasení fyzicky vzorky finálních povrchových úprav a materiálů, kompletačních prvků a technologických zařízení - u nichž může být po předchozí dohodě smluvních stran předložen na místo nich technický list - a to ve lhůtě dostatečné pro možnost zhotovitele provést dotčené práce a služby na díle bez narušení termínů z Harmonogramu prací (viz. Příloha č. 7 této smlouvy)
18. Zhotovitel je povinen předávat objednateli během provádění díla anebo podle okolností též po zhotovení díla:
 - a) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy,
 - b) denní hlášení o aktuálním počtu a profesním složení zaměstnanců zhotovitele na stavbě (zápisem ve stavebním deníku),
 - c) údaje o subdodavatelích v obdobném rozsahu, jak je uvedeno shora v písm. b) tohoto článku a odstavce,
 - d) písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 2 pracovních dnů od jejich provedení,
 - e) nejpozději 7 dnů před zahájením řízení o předání a převzetí díla (dále jen přejímací řízení) ostatní doklady nutné k přejímacímu řízení.
19. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být v díle zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny před datem kontroly. Pokud se objednatel, přes řádně provedenou výzvu zhotovitele, k datu kontroly nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny. V opačném případě nese všechny náklady zhotovitel bez nároku na prodloužení termínu pro zhotovení díla. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
20. Zhotovitel se zavazuje uskutečňovat pravidelně, a to vždy ve vzájemně dohodnutém termínu uvedeném ve stavebním deníku, kontrolní dny. V případě konání kontrolního dne v jiném než dohodnutém termínu je zhotovitel povinen, zápisem ve stavebním deníku, oznámit změnu termínu a zároveň vyzvat nejméně 3 pracovní dny před takto určeným termínem, objednatele k účasti na kontrolním dnu. Termíny konání předepsaných nebo dohodnutých zkoušek, jakož i termín předpřejímky, je zhotovitel povinen oznámit zápisem ve stavebním deníku, při zachování 3 denní lhůty uvedené v předchozí větě tohoto odstavce. Zhotovitel je povinen se takovýchto kontrolních dnů, zkoušek i předpřejímky zúčastnit a je povinen zajistit účast všech svých hlavních subdodavatelů, jejichž předmět díla bude také předmětem jednání. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, hradí náklady související s předepsaných či dohodnutých zkoušek, předpřejímky a provedením kontrolních dnů (s vyj. personálních, cestovních apod. nákladů objednatele) zhotovitel. Bude-li kontrolní den svolán objednatelem, bude postupováno obdobně, jak je uvedeno v tomto článku a odstavci. Zhotovitel je povinen zajistit zápis z každého kontrolního dne v elektronické podobě v průběhu konání kontrolního dne kvalifikovanou osobou (tzn. osobou písařsky zdatnou). Na závěr konání kontrolního dne smluvní strany správnost obsahu zápisu odsouhlasí a zhotovitel je povinen rozeslat do dvou kalendářních dnů objednateli, technickému dozor, autorskému dozor a dalším v zápise uvedeným účastníkům. Zápisem z kontrolního dne nelze změnit obsah této smlouvy. Termíny na kontrolním dnu dohodnuté a obsažené v zápise z kontrolního dne jsou pro objednatele, zhotovitele, technický dozor a autorský dozor závazné, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
21. Objednatel může požadovat, aby ti zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé nebo zaměstnanci subdodavatelů, které objednatel považuje za odborně nebo jinak nezpůsobilé v souvislosti s prováděním díla, byli nahrazeni jinými a zhotovitel je povinen této žádosti neprodleně vyhovět.
22. Zhotovitel se zavazuje vždy přerušit práce na zhotovení díla na základě písemného rozhodnutí objednatele. Nebude-li rozhodnutí o přerušení prací objednatelem odůvodněno, vzniká zhotoviteli nárok na prodloužení termínu dokončení díla v rozsahu odpovídajícím přerušení, a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokázané náklady, které mu tímto rozhodnutím objednatele vzniknou. Rozhodne-li objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného, nebo smluvně neodpovídajícího provádění díla zhotovitelem či z titulu dodání neodpovídajícího či nevyhovujícího výrobku, zařízení či jiné věci dodané zhotovitelem, nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení termínu dokončení díla ani na úhradu nákladů s přerušením

vzniklých. Objednatel je oprávněn rozhodnout o obnovení provádění díla po odpadnutí důvodu k přerušení provádění díla, o obnovení provádění díla v omezeném rozsahu nebo o obnovení provádění díla za účelem odstranění vadného plnění.

23. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit práce na zhotovení díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky, které nastaly bez jeho zavinění a/ nebo, které ani při vynaložení maximální odborné péče nemohl předpokládat a které znemožňují zhotovení díla dle smlouvy. Zhotovitel je povinen informaci o přerušení provádění díla nejpozději do 24 hodin od doby, kdy k přerušení došlo, písemně oznámit objednateli. Okamžitě po přerušení provádění díla je zhotovitel povinen provést ípis o této skutečnosti do stavebního deníku, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.
24. Při každém přerušení prací na díle se zhotovitel zavazuje objednateli písemně doporučit návrh právně, technicky a stavebně bezvadného způsobu zabezpečujícího nejúčelnější a nejefektivnější způsob odstranění překážek provádění díla. Objednatel schválená opatření se zhotovitel zavazuje realizovat. Schválením opatření objednatel se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za právní, technickou, a stavební bezvadnost provedeného způsobu odstranění překážky. Zhotovitel se dále zavazuje vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.
25. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací ve lhůtě přiměřené druhu překážky a navrženému způsobu odstranění. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto smlouvou. Prokáže-li zhotovitel v této smlouvě uvedenou oprávněnost provedeného přerušení provádění díla zhotovitelem dle ujednání v této smlouvě uvedených prodlužuje se termín předání dokončeného díla o dobu přerušení.

B. Staveniště a jeho zařízení:

26. Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění díla, zařízení staveniště, příjezdové i přístupové komunikace v prostoru místa provádění díla. Místem provádění díla jsou i prostory mimo vlastní místo výstavby, sloužící jako skládka, či sloužící jako místo uskladnění stavebnin, či sloužící k přípravě výroby, k montážním pracím či k stavbě součástí nebo příslušenství díla (dále jen staveniště).
27. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil staveniště a porovnal jej se smluvními dokumenty, které si pečlivě prostudoval a zkontroloval místa určená pro jeho dočasné zařízení staveniště. Zhotoviteli nebude následně poskytnuto žádné vyrovnaní, v důsledku chyb z jeho strany, zanedbání nebo neinformování se o podmínkách na místě provádění díla nebo v jeho okolí. Pokud má objednatel k dispozici informace, týkající se staveniště, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, poskytne tyto na písemnou výzvu zhotovitele, zhotoviteli. Zhotovitel má povinnost tyto údaje přezkoumat a ověřit, pokud je to pro jím realizovanou část stavby nezbytné. V případě, že zhotovitel informace týkající se místa provádění díla od objednatele nemá, je povinen si je na vlastní náklady zajistit.
28. Zhotovitel si je vědom, že po celý čas, během všech fází provádění díla, mohou na staveništi pracovat i jiní zhotovitelé a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek.
29. Zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi vlastní reklamní tabuli o maximálních rozměrech 4 x 5 metrů a to v místě odsouhlaseném objednatel. Případný správní poplatek za umístění reklamní tabule hradí zhotovitel.
30. Na staveništi smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu zaměstnanci objednatele nebo jeho subdodavatelů předaném objednateli před zahájením díla nebo uvedené ve stavebním deníku. Jiné osoby mohou na staveniště vstoupit jen s vědomím zástupce objednatele uvedeného ve smlouvě jako zástupce objednatele pro věci technické - stavební dozor, a to na základě zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu objednatelem určené osoby. Za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení, odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
31. Zhotovitel je povinen využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení, strojů a nástrojů na místě provádění díla pouze komunikace, tratě a zařízení k těmto účelům vymezené objednatel, a to v čase a způsobem objednatel stanovené. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní a dopravní předpisy, stanovené na místě provádění díla, zejména dodržovat rychlost jízdy dopravních prostředků a bezpečnost při práci se zdvihacími zařízeními.
32. Zhotovitel je odpovědný za přesné vytýčení díla s ohledem na původní souřadnice, směrníky a nivelety, za správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla, za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činnosti shora uvedených. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat veškerá směrová a výšková označení staveniště. Kontrola staveniště provedená objednatel nevyvíjí zhotovitele z jeho odpovědnosti za přesnost vytýčení.
33. Zhotovitel je povinen:
- zajistit, aby práce, výkony a služby při provádění díla nenarušily, příp. narušily jen v míře nezbytně nutné:
 - pohodlí a životní standard obyvatel v okolí staveniště a jiných zhotovitelem užívaných ploch, včetně hluku, emisí, apod.
 - životní prostředí a přírodu,
 - přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací vedoucích přes pozemky objednatele či třetích osob,
- používat veškeré dostupné prostředky, nutné k předejití poškození pozemních komunikací ke staveništi, a v této souvislosti věnovat zvýšenou péči výběru používaných dopravních prostředků, omezení a rozložení přepravovaných nákladů, nestanoví-li smlouva jinak, splnit veškeré povinnosti stanovené právními předpisy pro využívání pozemních komunikací v souvislosti s přístupem na staveniště a zhotovitelem užívané ostatní plochy,
- oznámit objednateli veškerá poškození pozemních komunikací, přilehlých pozemků, či dopravních zařízení a značkách, která v souvislosti s prováděním díla vzniknou, a to neprodleně poté, co taková poškození zhotovitel zjistí, nebo jsou mu oznámena
- zajistit základy pro výstavbu sítí ve stávajících komunikacích, tj. DIO, DIR, provizorní dopravní označení, zajistit vytýčení sítí jejich správci před zahájením prací na zhotovení díla,
- zajistit místa pro připojení energií a vody potřebných pro realizaci díla a pro zařízení staveniště, s tím, že si tato místa osadí měřidly a úplaty za spotřebované energie uhradí přímo jejich dodavatelům,
- zajistit kontrolu zaměstnanců zhotovitele a subdodavatelů zhotovitele na staveništi,
34. K datu předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části, je zhotovitel povinen staveniště uklidit, odstranit z něho veškeré přebytečné výrobky, odpad, prostředky zhotovitele, staveništní rum, dočasné konstrukce apod. Bude-li předávána část díla, platí tato povinnost pro předávanou část díla. Na staveništi - v částech nezasahujících do předávaných či již předaných částí díla, můžou po předchozí dohodě smluvních stran zůstat prostředky zhotovitele nutné pro případné odstranění vad a nedodělků nebránících užívání. Řádné a včasné vyklizení staveniště je jednou z podmínek pro uskutečnění řádného předání a převzetí díla, resp. jeho části.

6. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli či třetím osobám na staveništi, na ostatních plochách zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla užívaných (například, ne však pouze v důsledku ekologického znečištění půdy apod.) a na pozemních komunikacích užívaných pro přístup na staveniště a jím přilehlých pozemcích a na dopravních zařízeních a značkách, stejně tak jako za škody vzniklé objednateli či třetím osobám v souvislosti využíváním staveniště, ostatních zhotovitelem užívaných ploch, pozemních komunikací v průběhu provádění díla, pokud neprokáže, že škodu nezpůsobil nebo nezavinil. Za škodu způsobenou nebo zaviněnou svými subdodavateli odpovídá zhotovitel jako by ji způsobil sám.
36. Potřebuje-li zhotovitel ke zhotovení díla zařízení staveniště, je povinen si ho na své náklady a v potřebném rozsahu zajistit, včetně jedné stavební buňky pro využívání osobou vykonávající technický dozor objednatele, dále včetně skladových ploch, sociálního zařízení a místa k parkování apod.
37. Zhotovitel uhradí veškeré úplaty za dodávky energie a médií souvisejících s užíváním zařízení staveniště přímo jejich dodavatelům. Zhotovitel je povinen zajistit si odběrná místa vody a energií v prostoru staveniště v kapacitě dostatečné pro provádění stavby.
38. V případě, že zařízení staveniště nebude pro potřeby zhotovitele dostatečné, určí objednatel zhotoviteli další plochy v blízkosti místa provádění díla a zhotovitel využije tyto určené plochy k vybudování potřebného zařízení. Bude-li v takovém případě užívání další plochy zpoplatněno správním či jiným poplatkem, je takový poplatek povinen zaplatit zhotovitel.
39. Zhotovitel na své náklady zajistí jakákoliv dodatečná vybavení mimo zařízení staveniště na místě určeném objednatel, jestliže toto vybavení potřebuje k realizaci díla.
40. Po likvidaci zařízení staveniště, vybudovaného zhotovitelem, bude tento prostor zhotovitelem bez prodlení uveden do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Takovéto zařízení staveniště zhotovitel odstraní nejpozději do 10 dnů po převzetí předmětu díla objednatel. Zhotovitel uvede ve stejné lhůtě do původního stavu, všechny pozemky použité pro provádění díla včetně zařízení staveniště vybudovaného objednatel, tato povinnost neplatí pro zhotovitele, dle této smlouvy zhotovené dílo. Pro zamezení vzniku sporu smluvní strany ujednávají, že uvedením pozemků a ploch do původního stavu se rozumí ponechání stromů a porostů v místech, která nebyla stavbou dotčena, osazení stromů a porostů v místech určených projektem, zasetí trávy, zavlažování vysázené zeleně a trávy do okamžiku převzetí díla objednatel s tím, že zhotovitel nemá povinnost uvést do původního stavu ty pozemky, plochy, konstrukce a nebo zařízení, které v průběhu výstavby změnil objednatel, a nebo jeho jiní dodavatelé.
41. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli či třetím osobám v souvislosti s jím zřízeným a provozovaným zařízením staveniště, jakož i na zařízení staveniště (případně na základě dohody mezi objednatel a zhotovitelem) vybudovaného objednatel a užívaného zhotovitelem v průběhu provádění díla, stejně tak jako za škody vzniklé objednateli či třetím osobám v souvislosti s užíváním zařízení staveniště, pokud neprokáže, že škodu nezpůsobil. Za škodu způsobenou svými subdodavateli odpovídá zhotovitel jako by ji způsobil sám.
42. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi, jakož i na ostatních plochách zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla užívaných. Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách, v platném znění, zejména pak třídít odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona. Na vyžádání objednatele, je zhotovitel povinen tuto evidenci předložit. Pokud je na staveništi zaveden systém tříděného sběru odpadů a zhotovitel bude vyzván k zapojení do tohoto systému, je povinen zapojit se, dodržovat systém třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů a podílet se na nákladech spojených se zneškodněním odpadů v dohodnuté výši. Pokud se vyskytne druh odpadu, který na stavbě nebude shromažďován s rámci systému tříděného sběru zavedeným objednatel, je zhotovitel povinen tento odpad shromáždit a zneškodnit na své náklady dle platné legislativy a toto prokázat objednateli.
43. Při neplnění povinností zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty a odstranění odpadů na staveništi, na ostatních plochách zhotovitelem užívaných a na příjezdových komunikacích, je objednatel oprávněn zajistit dodržení čistoty a odstranění odpadů na náklady zhotovitele objednatel s tím, že veškeré náklady objednateli s tím vzniklé, stejně jako případné veškeré sankce, poplatky či náhrada škody uložené objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti zhotovitelem uhradí zhotovitel.
44. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá jím užívaná stavební mechanizace bude zajištěna proti případnému úniku provozních náplní do půdy či vod a že nebude bezdůvodně ponechávat v běhu spalovací motor. Zhotoviteli se zakazuje provádět údržbu a doplňování provozních náplní na staveništi.
45. Zhotovitel má plnou odpovědnost za dodržení všech povinností v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti, a plně nese následný možný finanční postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
46. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele poskytnout seznam nebezpečných chemických látek a přípravků a kopie bezpečnostních listů, se kterými na stavbě nakládá a nakládat s nimi dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích v platném znění a předpisů souvisejících. Pro nebezpečné chemické látky a přípravky klasifikované dle zákona č. 350/2011 Sb., chemický zákon v platném znění a předpisů souvisejících, je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o proškolení autorizovanou osobou zaměstnanců zhotovitele, kteří s těmito látkami a přípravky pracují.
47. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a předpisů souvisejících, při provádění stavby nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby. Povolení ke kácení dřevin zhotovitel projedná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a předpisů souvisejících, a v zátopových územích toto povolení zajistí ještě od vodohospodářského orgánu v souladu s § 10 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a předpisů souvisejících.
48. Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit objednateli nebo jeho zástupci vstup na staveniště a na jím využívaných prostor za účelem kontroly dodržování platné legislativy související s plněním povinností zhotovitele dle této smlouvy. Dále je povinen umožnit objednateli kontrolu vlastní prohlídkou.
49. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platná ustanovení všech správních rozhodnutí a právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí tj. zákonů, nařízení, a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.
50. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací, výkonů a služeb veškeré platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných

ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

51. Zaměstnanci i zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů objednatele. V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců zhotovitele je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů zástupce objednatele včetně respektování zákazu práce či vykazání osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.
52. Zhotovitel oznámí objednateli do 14 dnů od zahájení prací jméno hlavního stavbyvedoucího, který je zároveň autorizovanou osobou, toto zároveň doloží kopií osvědčení o autorizaci.
53. Pro zhotovitele, kteří plní své závazky vůči objednateli, platí tyto základní bezpečnostní pokyny:
 - 53.1. Vedoucí zaměstnanec zhotovitele je povinen na výzvu objednatele předložit doklady o provedení předepsaného školení zaměstnanců zhotovitele. V případě, že dojde k poškození zdraví z důvodu závadnosti pracovního prostoru, u kterého nebyla žádná ze stran určena odpovědnost, přechází odpovědnost na zaměstnavatele poškozeného zaměstnance.
 - 53.2. Zaměstnanci zhotovitele, kteří se podílejí na provádění díla, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Zhotovitel je povinen při realizaci požadavků na výrobky v platném znění a mají předepsané revize a další potřebné doklady předepsané pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání kontrolních orgánů objednatele a osob pověřených objednatel k vedení stavby je zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.
 - 53.3. Zaměstnanci zhotovitele a zaměstnanci jeho subdodavatelů jsou povinni být označeni na viditelném místě oděvu, či ochranné přilby identifikačním štítkem obsahujícím název firmy a jméno zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit používání pracovních oděvů, ochranných přileb a odpovídající pracovní obuvi a dalších ochranných pomůcek u všech svých zaměstnanců a všech zaměstnanců svých subdodavatelů při všech činnostech na zhotovení díla.
 - 53.4. Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného zaměstnance, který bude organizovat a řídit pracovníky zhotovitele, přidělovat práci jen zaměstnancům zdravotně a odborně způsobilým a bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech podřízených zaměstnanců. Dle platných právních předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích je odpovědným zaměstnancem zaměstnanec pověřený řízením práce na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat. Jmenování odpovědného zaměstnance je povinností i v případě, že se jedná o dvoučlennou pracovní skupinu.
 - 53.5. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na svém pracovišti. Zejména je povinen odvézt zbytky materiálu, které se vyskytují během provádění prací na dohodnutá místa, uvedená v zápise o předání staveniště nebo pracoviště, odstraňovat překážky apod. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit svěřené pracovní prostory, cesty a chodníky, přejezdy a podobně. Veškerá bezpečnostní opatření musí být vedena v souladu s platnými předpisy, ČSN a pokyny objednatele, udělí-li takové.
 - 53.6. Místo provádění díla musí být oploceno a zabezpečeno ve smyslu platných předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění, případně dle dalších pokynů objednatele.
 - 53.7. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na staveniště mohou používat jen komunikaci, které byly určeny zhotoviteli objednatel.
 - 53.8. Skládky a drobná ukládání materiálů může zhotovitel provádět jen v prostorách staveniště. Každé přerušení a opětovné zahájení práce musí zodpovědný zaměstnanec zhotovitele oznámit objednateli a pořídit o tom zápis ve stavebním deníku.
54. Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně zaznamenat postupem dle obecně platných právních předpisů a ohlásit také objednateli, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Do sedmi dnů je odpovědný zaměstnanec zhotovitele povinen předat objednateli podepsaný „Záznam o úrazu“.
55. Zhotovitel bere na vědomí zákaz používání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, jejich donášení na pracoviště, jakož i vstup na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení tohoto zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zhotovitel a jeho zaměstnanci se podrobit. V případě pozitivního výsledku, nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky budou osoby s pozitivním výsledkem vykazání ze stavby a zavedeno další řízení. Dechovou zkoušku je oprávněn vyžadovat a provádět zástupce objednatele pro věci technické – stavební dozor (TDI), v době jeho nepřítomnosti jím určený zástupce.
56. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolních orgánů objednatele na staveniště a ostatní plochy, které v souvislosti se zhotovením díla zhotovitel užívá.
57. Práva a povinnosti zhotovitele v oblasti požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů a ČSN.
58. Zaměstnanci, zástupci a jiné osoby, podílející se na plnění předmětu díla zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů objednatel v oblasti požární ochrany (dále jen PO) dle obecně platných předpisů.
59. Povinnosti zhotovitele v souvislosti s dodržováním předpisů PO:
 - a) respektovat zásady PO, plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související,
 - b) stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění PO při provozování činnosti nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím i ve vztahu k jiným firmám, pracujícím pro zhotovitele),
 - c) zajistit, aby zaměstnanci byli před vstupem na staveniště, či na další plochy zhotovitelem užívané, před započatím práce proškoleni o PO dle platných právních předpisů o požární prevenci,
 - d) dodržovat, aby při provozování činnosti nebo objektů nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím byly požárně zabezpečeny (hasicí prostředky, únikové cesty, požární dozor). V místech se zvýšeným požárním nebezpečím zajistit povolení k těmto pracím,
 - e) předložit objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích předaných zhotoviteli. Tato povinnost nezbavuje zhotovitele povinnosti ohlásit vznik požáru hasičskému záchrannému sboru a dalším příslušným státním orgánům,
 - f) provádět kontrolní činnost v souladu s předpisy o PO,
 - g) zajišťovat následný dozor po ukončení práce s otevřeným ohněm a ukončení ostatních prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v souladu s požadavky platných právních předpisů. Kterými se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v platném znění a v souladu s ČSN, které souvisejí s prováděnými činnostmi,
 - h) členit provozované činnosti podle požárního nebezpečí je uvedeno v platných právních předpisech o požární ochraně,

60. Zhotovitel je povinen nahradit škody vzniklé objednateli či třetím osobám v důsledku nesplnění povinností uvedených v tomto čl. III. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit plnění povinností uvedených v tomto čl. III. svými subdodavateli. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku nesplnění povinností uvedených v čl. III. subdodavatelem stejně, jako by takové škody způsobil sám.

C. Stavební deník:

61. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění poslední vady díla stavební deník.
62. Zhotovitel má uložen stavební deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní dobu každý pracovní den.
63. Zhotovitel vede ve stavebním deníku denní záznamy minimálně v rozsahu stanoveném ve Vyhlášce č.499/2006 Sb., § 6 (podrobněji v příloze č. 5 jmenované Vyhlášky).
64. Objednatel podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.
65. Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním deníku v tolika vyhotoveních, aby objednatel mohl obdržet originál zápisu po předání a převzetí díla a jednu kopii v průběhu provádění prací. Zhotovitel je povinen toto vyhotovení každého zápisu objednateli předat.
66. Zápisy ve stavebním deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících ustanovení této smlouvy.

D. Předání a převzetí díla:

67. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou, jestliže se smluvní strany nedohodnou jinak. Před celkovým dokončením díla objednatel svolá, na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončenosti díla, předpřejímku díla, v rámci které bude objednatel posouzena připravenost díla k přejímacímu řízení a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. Objednatel, zhotovitel, jeho subdodavatelé jakož i ostatní účastníci předpřejímky jsou povinni zaregistrovat se s uvedením svého jména, příjmení, funkce a obchodní firmy kterou zastupují v listině přítomných. O předpřejímce sepiše objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí díla, a který bude sloužit jako podklad pro následnou přejímku předmětu díla. Tato předpřejímka nenahrazuje převzetí díla, ani specifikaci vad díla při převzetí díla. Jedno vyhotovení protokolu objednatel předá zhotoviteli. Odmítne-li zhotovitel protokol převzít, zašle objednatel protokol doporučeně s dodejkou na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. na adresu zhotovitele posledně zapsanou v obchodním rejstříku.

Objednatel je povinen převzít dílo pouze v případě, že:

- a) při přejímce prokáže zhotovitel, že odstranil veškeré vady a nedodělky uvedené v protokolu o předpřejímce
 - b) předávané dílo nevykazuje vady a nedodělky bránící užívání a bránící vydání kolaudačního souhlasu (čímž není dotčena povinnost stanovená v písm. A) tohoto odstavce a článku)
68. Na základě úspěšně provedené předpřejímky oznámí zhotovitel objednateli připravenost díla k přejímce zápisem ve stavebním deníku a ten svolá přejímací řízení do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně zhotovený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení díla). Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo do doby předání jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
- Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné a bezvadné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatel, které provede nebo zajistí zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky. Jde zejména o tyto doklady:
- a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních,
 - b) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,
 - c) návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce
 - d) návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení),
 - e) záruční listy výrobků a zařízení,
 - f) prohlášení o shodě,
 - g) doklady o zaškolení obsluhy,
 - h) ostatní doklady požadované objednatel v průběhu provádění díla.
 - i) revize a zkoušky prokazující zdárné provedení díla, včetně výsledků zkoušek,
70. Pokud se zjistí při přejímacím řízení díla nebo při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatel na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.
71. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných touto smlouvou bude hodnoceno jako neprovedení díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Nebylo-li ještě dílo objednatel převzato, platí, že při nedodržení této třídní lhůty, je každý den prodlení považován za prodlení zhotovitele s dokončením díla. V případě, že dílo bylo objednatel již převzato, platí, že při nedodržení této třídní lhůty, vzniká čtvrtým dnem zhotoviteli povinnost zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši stanovené touto smlouvou.
72. Objednatel, zhotovitel, subdodavatelé zhotovitele i ostatní účastníci předání díla resp. jeho části jsou povinni zaregistrovat se s uvedením svého jména, příjmení, funkce a obchodní firmy, kterou zastupují, v listině přítomných a připojit svůj podpis. Při předání předmětu díla, resp. jeho části objednatel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení zápis, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení. V případě odmítnutí převzetí díla se zápis o předání a převzetí nespisuje, ale vyhotoví se seznam zjištěných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad bude v přejímacím řízení pokračováno.
73. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.
74. Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude

součástí zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad, s termíny jejich odstranění, které budou odpovídat technologickému a technickému charakteru vad a nedodělků, ne však delší jak 30 dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných. Zhotovitel je však oprávněn vystavit konečnou fakturu (daňový doklad) až po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v seznamu, nebo po podpisu dohody o slevě z ceny. Odstranění vad a nedodělků je objednatel povinen písemně potvrdit.

75. Zhotovené dílo se považuje objednatelem za převzaté okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, v němž bude výslovně konstatováno, že objednatel dílo přejímá.

Článek IV. **Doba plnění**

1. Dílo specifikované v článku II. bod A. smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

Zahájení díla: 10. června 2013
Dokončení díla: srpna 2013
Termín předání staveniště: 10. června 2013

Termíny provedení jednotlivých prací a služeb na díle bude realizováno dle Harmonogramu postupu prací (Příloha č. 7 této smlouvy).

Jakékoliv změny dílčích termínů díla, termínů uvedených v harmonogramu nebo termínu dokončení díla musí být sjednány dodatkem k této smlouvě.

Článek V. **Cena díla**

1. Cena je zpracována v souladu s cenovými předpisy (Zákon č. 526/1990 Sb. – „Cenový zákon“ a Vyhláška č. 450/2009 Sb. „Cenové vyhlášky“).
2. Cena díla je stanovena jako cena pevná a zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby a výrobky nutné ke zhotovení díla, náklady spojené s realizací díla, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu realizace díla. Cena díla zahrnuje rovněž veškeré práce, dodávky, služby a výrobky realizované při zhotovení díla zhotovitelem formou subdodávek, dále i případné celní poplatky, dovozní přírázky, náklady spojené s dovozními depozity, poplatky, pojištění, jiné přírázky, cenová navýšení apod., náklady na pomocné práce, výrobky a materiály, náklady za spotřebu médií a provedení zimních opatření, náklady na vzorky materiálů a výrobků dle požadavků objednatele, náklady na zařízení staveniště, přepravu a uložení všech materiálů a dodávek pro stavbu, skladování zeminy a sutí, kompletní montáže, koordinace prací, provedení potřebných zkoušek a revizí, VRN, kompletační činnost, likvidace odpadů, čištění komunikací, bezpečnostní opatření, zimní opatření, náklady na uvedení všech veřejných ploch, které by eventuálně byly prováděním díla dotčeny, do původního stavu, jakož i náklady za veškeré spotřebované energie, náklady na nezbytná průběžná měření uvedená v této smlouvě, nebo měření nezbytná ke zhotovení díla určeného článkem II. této smlouvy, vč. vyhodnocení, které dokazují funkčnost systému, náklady na komplexní zaregulování systému před uvedením celého díla do provozu. Cena díla taktéž zahrnuje veškeré návrhy zhotovitele na řešení zhotovitelem zjištěných vad, rozporů či neúplností v projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech atd. Cena díla také zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním pomocných zemních prací při případném archeologickém průzkumu. Cena díla rovněž zahrnuje veškeré správní a místní poplatky s realizací díla související, veškeré náklady spojené s dopravně inženýrskými opatřeními – zábory, přechodné dopravní značení. Na výši ceny nemá vliv, že cena byla dohodnuta na podkladě rozpisu částek, který je uveden v cenové nabídce zhotovitele, viz Příloha č. 6 této smlouvy.
3. Pevná cena díla činí:

celkem bez DPH 1 918 547,36 Kč

slovy: Jedenmiliondevětsetosmnácttisícpětsetčtyřicetšedm korun českých 36 Haléřů

celkem s DPH 2 321 442,31 Kč

slovy: Dvamilionytřistadvacetjedentisícčtyřistačtyřicetdvě koruny české 31 Haléřů

4. Rozpis pevné ceny je uveden v cenové nabídce zhotovitele ze dne 24.05.2013, která je jako Příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy. Tento rozpis ceny slouží pouze pro účely:
 - ocenění objednatelem požadovaných víceprací
 - ocenění méněprací
 - soupisu provedených prací
 - vystavení zjišťovacího protokolu
5. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s projektantem stavby, resp. díla a zhotovit dílo tak, aby tato pevná cena byla dodržena.
6. Objednatel připouští úpravu ceny díla pouze v případě změny díla, kterou vyvolá objednatel. Případné vícepráce či méněpráce musí být objednatelem a zhotovitelem projednány a odsouhlaseny před jejich započítáním a musí k nim být uzavřen dodatek ke smlouvě obsahující také cenovou dohodu /tj. určení změny ceny díla a důvodů této změny/. Zápis ve stavebním deníku se nepovažuje za odsouhlasení víceprací či méněprací objednatelem.
7. Pokud zhotovitel navrhne oproti projektové dokumentaci uvedené v Příloze č. 5 této smlouvy, nové technické řešení stavby nebo její části, které bude v souladu se stavebním povolením a všemi českými normami a předpisy, a jehož výsledkem bude dosažení snížení ceny díla a objednatel takový návrh přijme, potom má zhotovitel právo na podíl o velikosti 20% z konečné čisté úspory skutečně dosažené. Stanovení způsobu právně a ekonomicky bezvadného vyúčtování, proplacení a splatnosti takového podílu zhotovitele bude předmětem samostatného smluvního ujednání.
8. Práce, dodávky a služby, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí nabídky, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž jejich ocenění bude odpovídat rozpisu cen (viz. Příloha č. 6 této smlouvy).
9. Smluvní strany tímto ujednávají, že pokud by v jednotlivých částech projektové dokumentace a ostatních smluvních podkladech chyběl výslovný popis rozsahu prací, výkonů, služeb, výrobků, vybavení nebo způsobu provádění, nebo byl takový popis neúplný

nebo nejednoznačný, nebo pokud by byly smluvní projektové podklady technicky neúčelné nebo chybné, platí, že každá práce, dodávka výrobku, každá služba, každé vybavení i způsob provedení, potřebné pro včasné a kompletní provedení díla jehož specifikace je uvedena v této smlouvě, patří k výkonu zhotovitele v souladu s touto smlouvou a v tomto smyslu je také zahrnuta v pevné ceně uvedené shora v tomto čl. V. odst. 3.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě jedné dílčí faktury a konečné faktury, jejichž přílohami budou vždy zjišťovací protokol (Příloha č. 8), soupis skutečně provedených prací a dodávek a jejich ocenění (nebude-li soupis uveden přímo v daňovém dokladu), potvrzené objednatelem. Daňový doklad - fakturu objednatel uhradí do výše 90% fakturované částky, zbývajících 10% fakturované částky tvoří jistotu na zhotovení díla, tzv. pozastávku, kterou zhotovitel na daňovém dokladu vyznačí jakožto „pozastávku“ a to včetně přesného peněžního vyčíslení její výše. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli na základě splnění podmínek této smlouvy.
2. Závěrečný daňový doklad - závěrečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí celého a bezvadného díla objednatelem. Tento daňový doklad - fakturu objednatel uhradí do výše 90% fakturované částky, zbývajících 10% fakturované částky tvoří pozastávku, kterou zhotovitel na daňovém dokladu vyznačí jakožto „pozastávku“ a to včetně přesného peněžního vyčíslení její výše. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli na základě splnění podmínek stanovených touto smlouvou. Přílohou závěrečného daňového dokladu - faktury budou oboustranně potvrzený předávací protokol díla, zjišťovací protokol, soupis provedených prací, vše potvrzené objednatelem, a v případě postupu dle čl. III. odst. 74 této smlouvy, také objednatelem podepsané potvrzení o odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla. Nebude-li konečná faktura (daňový doklad) obsahovat tyto nedílné součásti, objednatel není povinen ji uhradit, a má právo ji zhotoviteli vrátit k doplnění.
3. Dnem úhrady jakéhokoliv daňového dokladu - faktury se rozumí den odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v této smlouvě.
4. V případě daňových dokladů - faktur (viz. čl. VI. odst. 1 této smlouvy) se smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den posledního kalendářního měsíce, ve kterém došlo k realizaci části díla uvedeného v příloze k příslušnému daňovému dokladu-faktuře. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu - konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí.
5. Jakékoliv daňové doklady - faktury musí vždy obsahovat tyto údaje:
 - a) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo bydliště dle živnostenského listu zhotovitele,
 - b) název, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku objednatele,
 - c) pořadové číslo dokladu,
 - d) číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
 - e) datum vystavení dokladu,
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - g) výši ceny bez DPH celkem,
 - h) sazbu DPH,
 - i) výši DPH,
 - j) cena celkem,
 - k) závěrečný daňový doklad musí obsahovat vyúčtování případných splátek či záloh, vystavených a započítávaných do tohoto dokladu, jakož i částek, představujících pozastávku definovanou v této smlouvě,
 - l) další náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem o DPH.
6. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn vrátit ho zhotoviteli k přepracování ve lhůtě deseti dnů ode dne doručení tohoto chybného dokladu objednateli. Ve vráceném daňovém dokladu - faktuře objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu - faktury běží nová lhůta splatnosti. Došlo-li k oprávněnému vrácení daňového dokladu - faktury, není zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení s placením daňového dokladu - faktury. Za chybný daňový doklad - fakturu, se považuje i takový doklad - faktura, která nebude obsahovat smlouvou předepsané přílohy, nebo obsah těchto příloh nebude odpovídat podmínkám stanoveným v této smlouvě.
7. Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené objednateli po převzetí bezvadného díla objednatelem, resp. po odstranění případných vad a nedodělků specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla, bude-li dílo objednatelem převzato dle čl. III. odst. 74 této smlouvy, uhradí objednatel do 2 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla částku ve výši odpovídající 50% pozastávky uvedené v závěrečném daňovém dokladu - závěrečné faktuře, dále sníženou o případné částky čerpané do doby zaplacení této pozastávky objednatelem na zaplacení odstranění vad či nedodělků díla a o výši smluvní pokuty (smluvních pokut), na kterou/é vzniklo objednateli dle této smlouvy nárok. Snížení pozastávky dle tohoto odstavce 7 čl. VI. smlouvy bude provedeno jednostranným zápočtem pohledávky objednatele vzniklé z výše uvedených důvodů proti pohledávce zhotovitele na vyplacení pozastávky.
8. Právo na úhradu zbývajících 50% pozastávky vzniká zhotoviteli uplynutím záruční doby. Tato částka slouží k zajištění odpovědnosti zhotovitele za vady díla po dobu záruky. Částka bude uhrazena na základě písemné výzvy zhotovitele do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Zhotovitel má povinnost po předchozí výzvě objednatele, nahradit tuto pozastávku bankovní zárukou ve výši 50% pozastávky vystavenou bankou. Tato bankovní záruka musí být zhotovitelem nahrazena do 1 měsíce od výzvy objednatele. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání, uzavřená na dobu o deset pracovních dnů delší, než je zbývajících část trvání záruční doby. Pozastávka bude v tom případě uhrazena do 15 dnů po obdržení takové bankovní záruky. Zhotovitel souhlasí s použitím veškerých zadržovaných částek, jakož i s čerpáním bankovní záruky objednatelem na zaplacení odstranění jakýchkoli vad či nedodělků na předmětu díla, pokud takové vady či nedodělky zhotovitel řádně a včas neodstraní, jakož i na zaplacení smluvní pokuty, na kterou vznikl objednateli vůči zhotoviteli nárok. Použití zadržovaných částek objednatelem bude realizováno jednostranným zápočtem vzájemných pohledávek, obdobně jak je uvedeno v odst. 7 tohoto čl. VI. smlouvy.
9. Splatnost jednotlivých daňových dokladů - faktur je 60 dnů od doručení na adresu objednatele.

Formulář zjišťovacího protokolu, který bude přílohou každé faktury vystavené dle odst. 1 a 2 tohoto článku, tvoří Přílohu č. 8 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tento formulář vyplnit a opatřit jej svým podpisem a razítkem. Objednatel je povinen vyjádřit se k obsahu zjišťovacího protokolu ve lhůtě 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy mu bude zhotovitelem doručen. Na důkaz kontroly správnosti uvedených údajů připojí svůj podpis TDI objednatele, který také připojí razítko objednatele a osoba zabezpečující dozor banky poskytující objednateli úvěr za účelem uhrazení ceny díla. Objednatel má právo zhotoviteli vrátit fakturu - daňový doklad, nebude-li k ní přiložen řádně vyplněný a oboustranně podepsaný zjišťovací protokol, nebo nebude-li faktura- daňový doklad obsahovat údaje požadované zákonem.

11. Zjišťovacím protokolem mohou být odsouhlaseny k úhradě pouze práce provedené k danému datu a nebo materiál pevně spojený se stavbou k danému datu.
12. Smluvní strany ujednávají, že žádnou platbu či její část, zaplacenou objednatelem dle této smlouvy před datem předávacího protokolu nelze považovat a vykládat jako převzetí práce, výrobků a služeb.

Článek VII.

Odpovědnost za vady, záruční závazky a záruční doba, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky objednatele na jakost dle této smlouvy, specifikovanou v projektové dokumentaci a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, v platném znění a dalším platným právním předpisům.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo - a to každá jeho část - si zachová řádný stav a funkce díla plně způsobilé k účelu vyplývajícím ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti a to po dobu nejméně 60 měsíců (záruční doba), a to ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. Záruční lhůta poskytnutá zhotovitelem na prvky nebo části díla, na které jejich dodavatelé poskytují záruční lhůtu odlišnou (a tato odlišná lhůta bude uvedena v záručních listech předaných zhotovitelem objednateli při předání a převzetí díle) bude odpovídat délce záruční lhůty uvedené v záručním listě, minimálně však zákonné záruční době počítané ode dne předání a převzetí díla resp. jeho poslední části. Běžné opotřebení díla nebo jeho částí není vadou.
3. V případě uplatnění vad v záruční době, vyjma vad ohrožujících bezpečnost nebo provoz stavebního díla, vyjma případu havárie a vyjma případů, kdy k odstranění reklamované vady je třeba rozhodnutí orgánu státní správy či jiného orgánu (např. správce stávající inž. sítě v jehož ochranném pásmu mají být prováděny práce) je zhotovitel povinen zahájit opravy vad bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne jejich písemného uznání uplatnění objednatelem, a dokončit opravy vad ve lhůtě ne delší než nezbytně nutné k odstranění příslušných vad vzhledem k jejich technologickému a technickému charakteru, nejpozději však do 20-ti dnů ode dne jejich písemného uplatnění objednatelem, nesjedná-li si strany jinak.
4. Zhotovitel je povinen veškeré nedostatky a vady, které se projeví v době záruční doby odstranit na vlastní náklady. Pokud zhotovitel nezahájil práce k odstranění vady v termínu dle čl. VII, bod 3., je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě spolu s daňovým dokladem. V případě, že zhotovitel v požadovaném termínu na odstranění vady začal s příslušnými pracemi, ale tyto v požadovaném termínu nedokončil, je objednatel oprávněn nechat v tomto případě uvedené práce dokončit třetí osobou. Náklady s tím spojené je též zhotovitel povinen objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě s daňovým dokladem.
5. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen odstranit reklamované vady na své vlastní náklady do 24 hodin od jejího uplatnění a dokončit nejpozději do 7dnů ode dne uplatnění vady nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a je-li dokončení odstraňování reklamované vady v této lhůtě technologicky možné.
6. Jakmile dojde k uplatnění reklamace objednatelem během záruční doby, přerušuje se běh záruční doby a pokračování běhu záruční doby začíná běžet dnem následujícím po předání opravené části díla objednateli ohledně této části díla nová záruční doba na opravenou část díla, a to v délce podle ustanovení odstavce 2 čl. VII. této smlouvy.
7. Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad díla zhotovitelem ve stanovené době, má objednatel právo na čerpání zádržného či bankovní garance pro odstranění zjištěné vady. Ostatní nároky objednatele vyplývající z vad díla tím nejsou dotčeny.
8. Pokud dojde v důsledku odstraňování vzniklé vady v rámci reklamace k zabudování nového dílu, poskytne zhotovitel na tyto prvky záruku udanou výrobcem, minimálně však záruku stanovenou ustanovením odstavce 2. čl. VII. této smlouvy.
9. V případě, že objednatel v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy nechá odstranit reklamovanou vadu třetí osobou, nemá taková skutečnost vliv na záruční závazky zhotovitele.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že od objednatele obdržel a má k dispozici veškeré údaje o možných rizicích a místních podmínkách, které mohly ovlivnit jeho nabídku, a že nabídka předložená zhotovitelem ve výběrovém řízení byla zpracována nejen na základě údajů poskytnutých objednatelem, ale i na základě vlastních odborných znalostí a zkušeností zhotovitele, a na základě seznámení se se staveništěm.
2. Zhotovitel je povinen provést kontrolu projektové dokumentace (Příloha č. 5) s platnými zákonnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započetím prací, výkonů a služeb na díle a písemně uvědomit objednatele na skutečnost, že projektová dokumentace neodpovídá platným předpisům, nebo že předpisy byly po datu podpisu smlouvy změněny a vyžadují tudíž změny v dokumentaci, a to neprodleně poté, co zhotovitel takovou skutečnost zjistí. Neuvedomí-li zhotovitel objednatel dle předchozí věty tohoto odst. 2 čl. VIII. smlouvy a bude-li provádět dílo s vědomím, že jedná proti platným zákonům, vyhláškám, nařízením, pravidlům, regulacím a normám, je zhotovitel odpovědný za takové jednání, a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami.
3. Zhotovitel je povinen zajistit platné trvání pojištění smlouvy: Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši min. 1,5 mil Kč., která tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy po dobu od uzavření smlouvy do doby předání díla bez vad a nedodělků dle čl. III. odst. 75 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu této stavby. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda

yla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě. Objednatel je povinen zaslat vyznění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 7 dnů před zahájením auditu. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 7 dnů ode dne jejich obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.

Zhotovitel se podpisem SoD stává podle ustanovení §2, písm. e zák. č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ... (atd.) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, služeb či stavebních prací z veřejných výdajů.

5. Objednatel umožní zhotoviteli za úhradu ve výši 1% ze skutečné ceny díla, tj. z ceny díla uvedené v čl. V. odst. 3, upravené o veškerá snížení a zvýšení ceny díla, ke kterým dojde v souladu s touto smlouvou, užívat zařízení staveniště, včetně dodávky el. energie a vody (přesný rozsah užívání bude stanoven v zápise o převzetí staveniště).

Článek IX. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a způsobem uvedeným v obchodním zákoníku. Zhotovitel je povinen na existenci skutečností opravňujících ho k odstoupení od smlouvy nejdříve písemně objednateli upozornit a stanovit objednateli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění takových skutečností. Nedojde-li k odstranění předmětných skutečností, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno objednateli.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy o dílo z důvodů jejího porušení dle obchodního zákoníku a dále pokud:
 - a) bylo-li zahájeno řízení o prohlášení konkursu nebo byl na majetek zhotovitele prohlášen konkurz, či vstoupil do likvidace. Zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli, ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku ze smlouvy nebo z přijatého harmonogramu jeho prací po dobu delší než 7 kalendářních dnů. Jestliže se prodlení zhotovitele týká jen části jeho závazku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně plnění, které se týká této části závazku,
 - c) zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvní povinnosti,
 - d) zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací (Příloha č.5), nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků, což se hodnotí pro tento případ jako podstatné porušení jeho smluvních povinností,
 - e) zhotovitel přeruší práce v průběhu realizace prací na díle před jakýmkoliv termínem dokončení díla (i části) pokud tak neučinil v souladu s ustanoveními v této smlouvě.
3. S výjimkou postupu dle čl. IX. odst. 2 písm. a) smlouvy je objednatel povinen na existenci skutečností opravňujících ho k odstoupení od smlouvy písemně zhotovitele upozornit a stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli.

Článek X. Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v článku III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností a to ve lhůtě do 14 dnů po doručení oznámení o jejím uplatnění zhotoviteli. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v článku III. této smlouvy je zhotovitel povinen zároveň na své náklady odstranit škodlivé následky porušení svých povinností nebo uhradit veškeré náklady objednateli, odstranil-li objednatel uvedené následky sám.
V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, či některý z dohodnutých dílčích termínů provedení díla dle harmonogramu (Příloha č.7) schváleného objednatel, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla uvedené v čl. V. odst. 3 této smlouvy, za každý započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
Převezme-li objednavatel dílo s vadami a nedodělkami (viz. čl. III. odst. 76 této smlouvy) a zhotovitel neodstraní vady ze zápisu o předání a převzetí předmětu díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
4. Za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, ploch využívaných zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla včetně prodlení s likvidací zařízení staveniště vybudovaného zhotovitelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, ploch využívaných zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla či odstranění zařízení staveniště. Tato povinnost zhotovitele nevzniká, pokud nesplnění smluvní povinnosti bude způsobeno objednatel nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat ani při vynaložení odborné péče.
5. Za nesplnění povinností neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady a nedostatky díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace objednatel je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení a každou řádně neodstraněnou vadu.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady uplatněné objednatel v záruční době ve lhůtě stanovené touto smlouvou (čl. VII. smlouvy), anebo písemně sjednané s objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
7. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 10 dnů ode dne jejich písemného uplatnění ze strany objednatele a jejich úhrada nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

V případě s prodlením proplácení daňových dokladů po splatnosti dohodnuté ve smlouvě o dílo, je povinen zaplatit objednatel smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla uvedené v čl. V. odst. 3 této smlouvy, za každý započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

10. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou s výší smluvních pokut uvedených v tomto čl. X. seznámeny, že jsou srozuměny s případnými následky, že svá vzájemná práva a povinnosti z této smlouvy, tedy i smluvní pokuty uvedené v čl. X. této smlouvy považují za vzájemně vyvážená, a že obě smluvní strany mají na takovém zajištění vzájemných práv a povinností z této smlouvy zájem.

Článek XI.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu, strojům, zařízením, výrobkům či vybavení, které jsou součástí díla, přechází na objednatele okamžikem zaplacení dílčích faktur.
2. V případě, že zhotovitel během trvání této smlouvy vyhotovil nebo nechal vyhotovit dokumentaci pro provedení stavby nebo jinou projektovou dokumentaci, stává se okamžikem jejího zhotovení vlastníkem této dokumentace objednatel. Jestliže by touto činností zhotovitele vzniklo dílo dle autorského zákona, vznikl vynález nebo průmyslový vzor, stává se objednatel okamžikem vzniku takového díla uživatelem, to znamená vlastníkem výhradní licence. Odměna za tuto licenci je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že žádná osoba nemá k předávaným předmětům taková práva, která by omezovala práva objednatele ve výkonu jeho práv plynoucích z vlastnictví předmětné dokumentace. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je povinen zhotovitel uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit vlastním nákladem, aby objednatel mohl nerušeně tato práva vykonávat. Bude-li nutné pro řádný výkon práva objednatele dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy uzavřít dle zák.č. 137/2006 Sb. nebo jiného právního předpisu tomu odpovídající smlouvu, smluvní strany se zavazují, neprodleně tak učinit.
3. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla, zařízení, výrobku a vybavení až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla.
4. V případě prodlení zhotovitele s úhradou závazků objednateli, je objednatel oprávněn realizovat zadržovací právo ke všem zařízením, výrobkům, materiálům a vybavení a dalším věcem ve vlastnictví zhotovitele, umístěným na staveništi nebo na plochách zhotovitelem v souvislosti se zhotovením díla užívaných, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.

Článek XII.

Postoupení a započtení pohledávek, platby subdodavatelům

1. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel nezaplatil řádně a včas svým subdodavatelům za práce pro zhotovitele provedené, je objednatel oprávněn uhradit cenu těchto prací subdodavatelům přímo, namísto zhotovitele na základě postoupení pohledávky.
2. V rozsahu takto uhrazených prací subdodavatelům je objednatel oprávněn provést jednostranné započtení takto vzniklých pohledávek objednatele na pohledávku zhotovitele z důvodu zhotovení díla.

Článek XIII.

Ochrana obchodního tajemství

1. Smluvní strany se v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících pěti (5) letech po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán.
2. Pro účely této smlouvy se důvěrnou informací rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních (zejména o těch skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství), technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání této smlouvy, které smluvní strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku s výjimkou informací uvedených níže pod písmeny a), b), c):
 - a) informace, které jsou známy nebo se v budoucnu stanou známy se všemi detaily široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností obsažených v této smlouvě,
 - b) informace, které strana může zveřejnit, protože je vlastnila dříve, než ji je poskytla druhá strana a je schopna toto tvrzení prokázat,
 - c) informace, které strana získala nebo získá od třetí strany, která nebyla vázána touto smlouvou a je schopna to nezpochybnitelně prokázat.
3. Smluvní strany se zavazují, že zajistí, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tito zaměstnanci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle odst. 1 tohoto článku.
4. Smluvní strany ujednávají, že zajistí zachovávání mlčenlivosti i ze strany třetích osob účastnících se naplňování účelu této smlouvy.
5. Smluvní strana nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.
6. V případě, že smluvní strana poruší povinnost vyplývající z ustanovení tohoto článku smlouvy, plně odpovídá za škodu, kterou tím způsobila a je povinna ji v celém rozsahu nahradit.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Na žádost objednatele musí být zástupce zhotovitele vyměněn, neposkytuje-li dostatečnou součinnost a toto může mít za následek ztížení průběhu prací nebo jiných činností. Toto ustanovení nelze použít, omluví-li se taková osoba na jednání s dostatečným časovým předstihem, alespoň jednodenním. Objednatel má právo požadovat vyslání jiného kompetentního zástupce zhotovitele, který je vybaven příslušnou pravomocí a to zejména v případě, že neúčastí zhotovitele na takovém jednání by zapříčinilo ztížení vedení stavby, koordinaci ostatních subdodavatelů apod. Toto není zhotovitel oprávněn odmítnout.
2. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Stejný postup se sjednává pro změnu a dodatky příloh této smlouvy.

Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky. Na části neupravené touto smlouvou se vztahují zejména ustanovení zák. č. 513/1991 Sb., popř. zák. č. 40/1964 Sb., zák. č. 455/1991 Sb., zák. č. 121/2000 Sb. všechny v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Ve vztahu k oborovým a profesním náležitostem plnění dle této smlouvy platí zejména ustanovení zák. č. 183/2006., vyhl. č. 268/2009 Sb., vyhl. č. 499/2006., zák. č. 20/1987 Sb., zák. č. 372/2011 Sb., zák. č. 114/1992 Sb., Zhotovitel je povinen dodržet veškeré nařízení, vyhlášky, pravidla, regulace a normy vydané orgány veřejné správy, které jsou v platnosti nebo vstoupí v platnost po dobu provádění díla, a které se k dílu vztahují, nebo se vztahují k ochraně veřejného zdraví, veřejného zájmu a bezpečnosti práce, zejména zák. č. 309/2006 Sb. a vyhl. 591/2006 Sb.

Zhotovitel prohlašuje, že mu není známo, že by splňoval podmínky úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., že mu není známo, že by bylo zahájeno vůči němu insolvenční řízení, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí či rozhodnutí správního, daňového či jiného státního orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní či jiné exekuce jeho majetku, že takové řízení nebylo proti němu dle jeho vědomosti zahájeno a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly způsobit, nebo být důvodem odporovatelnosti ve smyslu ust. § 42a) občanského zákoníku.

5. Objednatel prohlašuje, že mu není známo, že by splňoval podmínky úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., že mu není známo, že by bylo zahájeno vůči němu insolvenční řízení, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí či rozhodnutí správního, daňového či jiného státního orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní či jiné exekuce jeho majetku, že takové řízení nebylo proti němu dle jeho vědomosti zahájeno a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly způsobit, nebo být důvodem odporovatelnosti ve smyslu ust. § 42a) občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy o dílo shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva o dílo jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy o dílo bylo dosaženo. Pokud v některých případech zde uvedené řešení nebude možné a smlouva o dílo by byla neplatná či zneplatnitelná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu o dílo, ve které případný důvod její neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy o dílo. Podmínky této nové smlouvy o dílo vyjdou přitom z původní smlouvy o dílo a budou se co nejvíce blížit touto smlouvou o dílo.
7. Všechna oznámení, žádosti a jiná spojení, jejichž provedení se ve smyslu této smlouvy očekávají, musí být druhé smluvní straně doručena písemnou formou osobně, nebo doporučeně poštou, nebo kurýrním doručovatelem na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Písemnou zprávu je možné doručit i faxem i emailem, přičemž v takovémto případě je nutné zaslat předmětnou zprávu nejpozději v den faxového nebo emailového odeslání druhé smluvní straně doporučeně poštou, nebo kurýrním doručovatelem. Smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé smluvní straně změnu své doručovací adresy, alespoň 10 dní předem. Smluvní strany se tímto zavazují, řešit veškeré své vzájemné nesrovnalosti, nejasnosti a spory smírnou cestou. V případě, že nebude dosaženo vyřešení smírnou cestou, zavazují se smluvní strany předložit spor k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní nástupce.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejich příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její trvání končí splněním všech závazků obou stran.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obsahují kompletní přílohy a dvě jsou bez příloh. Každá strana obdrží dvě vyhotovení a to jedno vyhotovení včetně všech příloh a jedno vyhotovení bez příloh.
13. Seznam příloh:

- | | |
|-----------------|--|
| Příloha č. 1. - | Doklady o právní existenci smluvních stran |
| Příloha č. 2. - | Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele |
| Příloha č. 3. - | Stavební povolení |
| Příloha č. 4. - | Pojistná smlouva zhotovitele |
| Příloha č. 5. - | Projektová dokumentace stavby |
| Příloha č. 6. - | Cenová nabídka zhotovitele |
| Příloha č. 7. - | Harmonogram postupu prací |
| Příloha č. 8. - | Formulář zjišťovacího protokolu |
| Příloha č. 8 | se stane přílohou dnem jejího schválení objednatel |

V Dolních Břežanech dne: 13 -06- 2013

V Praze dne: 13 -06- 2013

Objednatel
Obec Dolní Břežany
Ing. Věslav Michalik, CSc



Ing. Zdeněk Kovářik
místostarosta

Zhotovitel
PROMINECON CZ a.s.
Ing. Vlastimil Kaňovský
předseda představenstva

OBEC
DOLNÍ BŘEŽANY
252 41 Dolní Břežany 78 ①