

Změna č.	platnost		popis změny	podpis
	od	do		
1				
2				
3				
4				
5				

POZNÁMKY:

© S.H.S architekti s.r.o.

+0.000 = 342,70 m.n.m. výškového systému Bpv

MATEŘSKÁ ŠKOLA K HRADIŠŤÁKU DOLNÍ BŘEŽANY

Místo stavby

Investor

lokalita K Hradišťáku
k.ú. Dolní Břežany 628794

Obecní úřad Dolní Břežany
5. května 78, 252 41, Dolní Břežany

Generální projektant

Projektant části



S.H.S architekti s.r.o.
Ing.arch. Lukáš Holub, Ing.arch. V. Holubová
Osadní 35, 170 00, Praha 7 - Holešovice
telefon: + 420 603 802 857 email: shsarch@shsarch.cz

IQ Projects.cz s.r.o.
Lednická 1533, 198 00, Praha 9 - Kyje
telefon: +420 739 825 876 email: info@iqprojects.cz
int. č. zakázky: 0117ZA00029

vypracoval: Ing. Dominik Pražák

zodp. projektant: Ing. Václav Petrů

kontroloval: Ing. Dominik Pražák

ČKAIT 0101804 autorizovaný Inženýr pozemních staveb

Stupeň

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Měřítko: ----

Datum: duben 2017

Název výkresu

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Paré	0
1 2	3
4 5	6
7 8	9

Akce	profese	č. výkresu	rev.
323	PZ	A	0

ÚVOD

Předmětem dokumentace pro provádění stavby je stavba mateřské školky (SO.01).

PD byla zpracována na základě požadavku investora z časových důvodů před vydáním UR a SP. PD byla zpracována na základě projektu pro sloučené řízení pro UR+SP a vyjádření DOSS k tomuto projektu, právoplatné ÚR bylo v době zpracování této PD vydáno pouze pro SO.02, SO.03 a SO.04.

Mateřská školka se nachází v katastrálním území Dolní Břežany (628 794), na parcelách číslo 391/183, 391/184, 386/1, 519/1, 391/5, 391/68, 1070. Parcely jsou součástí nově zastavovaného území, vznikající na západní straně obce.

Součástí dokumentace je také napojení inženýrských sítí (SO.03 – 1 – 3 a SO.04), dopravní napojení (SO.02), zpevněné plochy v okolí budovy, oplocení pozemku, sadové úpravy.

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	4
A.1. Identifikační údaje	4
A.1.1. Údaje o stavbě	4
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	4
A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace	4
A.2. Seznam vstupních podkladů	5
A.3. Údaje o území	6
a) Rozsah řešeného území:	6
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	6
c) Údaje o odtokových poměrech	6
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	6
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	7
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	7
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	7
h) seznam výjimek a úlevových řešení	7
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	7
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (pode katastru nemovitostí)	8
A.4. Údaje o stavbě	9
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	9
b) účel užívání stavby	9
c) trvalá nebo dočasná stavba	9
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	9
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	9
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:	9
g) seznam výjimek a úlevových řešení	9

h) navrhované kapacity stavby	9
i) základní bilance stavby.....	10
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace)	10
k) orientační náklady stavby:.....	11
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	11

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: „MŠ K Hradišátku, Dolní Břežany“
Místo stavby: kat. úz. Dolní Břežany (628794)
parc. č. 391/183, 391/184, 386/1, 519/1, 391/5, 391/68, 1070
Předmět dokumentace: Novostavba objektu mateřské škol včetně technického a
dopravního napojení, terénních a zahradnických úprav

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Obecní úřad Dolní Břežany
5. května 78, 252 41, Dolní Břežany
Zástupce stavebníka: Ing. Věnceslav Michalík CSc. – starosta
Email: michalik@dolnibrezany.cz
Tel.: +420 602 352 387
Lubomír Havel – místostarosta
Email: havel@dolnibrezany.cz
Tel.: +420 731 151 113

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant:
SHS architekti s.r.o., Osadní 35, 170 00, Praha 7 – Holešovice
IČO: 264 79 478
Ing. arch. Lukáš Holub, Ing. arch. Vladimíra Holubová
shsarch@shsarch.cz; +420 734 751 522

Architektonicko stavební část:

IQ Projects.cz s.r.o., Lednická 1533, 198 00, Praha 9 - Kyje
IČO: 051 49 215
Ing. Dominik Pražák, Ing. Jakub Bízek, Ing. Radek Joura
info@iqprojects.cz; +420 739 825 876

Ing. Václav Petrů, ČKAIT – 0101804 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Stavebně konstrukční část

Ing. Václav Jandáček – projektová, inženýrská a konzultační činnost
Amforová 1885, 155 00, Praha 5

IČO: 11250712

Ing. Oleg Sochor

statika@jandacek.cz; +420 220 518 758

Ing. Václav Jandáček, ČKAIT – 0002218 – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

Technické zařízení budov:

IQ 5elements.cz s.r.o., Lednická 1533, 198 00, Praha 9 - Kyje

IČO: 051 58 702

Ing. Josef Holub, Ing. Vojtěch Piller

info@iq5elements.cz; +420 739 825 876

Ing. Václav Petrů, ČKAIT – 0101804 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Elektroinstalace:

IQ Live.cz s.r.o., Lednická 1533, 198 00, Praha 9 - Kyje

IČO: 051 58 702

Ing. Lukáš Lev

info@iqlive.cz; +420 739 825 876

Ing. Václav Petrů, ČKAIT – 0101804 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Dopravní řešení:

IQ Infrastructure.cz s.r.o., Lednická 1533, 198 00, Praha 9 - Kyje

IČO: 057 34 789

Ing. Pavel Bartoš

Info@iqinfrastructure.cz; +420 739 825 876

Ing. Pavel Bartoš, ČKAIT – 0008917 – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Zadání investor a další konzultace v průběhu provádění dokumentace
- PD byla zpracována na základě požadavku investora z časových důvodů před vydáním UR a SP. PD byla zpracována na základě projektu pro sloučené řízení pro UR+SP a vyjádření DOSS k tomuto projektu, právoplatné ÚR bylo v době zpracování této PD vydáno pouze pro SO.02, SO.03 a SO.04.
- Katastrální mapa
- Geodetické zaměření pozemku
- Mapové podklady správců sítí
- Radonový průzkum; IG a HG průzkum lokality

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území:

Uvažovaná stavba je v zastavitelném území obce.

Parcelní číslo:	386/1; 391/183; 391/184
Výměra m ² :	886; 17301; 447 m ²
Katastrální území:	Dolní Břežany (628794)
Druh pozemku:	Ostatní plocha a orná půda
Způsob ochrany pozemku:	Zemědělský půdní fond

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území je pod ochranou zemědělského půdního fondu, před započítáním zahájením stavby bude území vyjmuto ze ZPF investorem.

c) Údaje o odtokových poměrech

Vlivem stavby dojde ke zvýšení množství zpevněných ploch a tím ke změně odtokových poměrů v lokalitě.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s UPD. PD byla zpracována na základě požadavku investora z časových důvodů před vydáním UR a SP. PD byla zpracována na základě projektu pro sloučené řízení pro UR+SP a vyjádření DOSS k tomuto projektu, právoplatné ÚR bylo v době zpracování této PD vydáno pouze pro SO.02, SO.03 a SO.04.

Zástavba řešené lokality je plánována v souladu s územním plánem – Změna Z5 - 1 výstavba objektu mateřské školky ve funkční ploše OV – Občanské vybavení/veřejná infrastruktura a 6 rodinných domů ve funkční ploše BI1. Lokalita bude dopravně obsloužena komunikací v režimu obytná zóna, která je umístěna ve funkční ploše PV – veřejná prostranství a je napojená k nadřazenému dopravnímu systému na stávající komunikaci III/10116.

U napojení obytné komunikace na komunikaci III/10116 je ve funkční ploše OV a částečně ve funkční ploše ZV navrženo parkoviště pro splnění potřeb dopravy v klidu. Část parkoviště v ploše ZV bude řešena jako zpevněné zatravněné parkoviště dle metodiky TP 153.

Na pozemcích p.č. 391/190 – 391/ 196, které se nalézají ve funkční ploše BI1 dle platného ÚPO – Z51 a jsou určeny k výstavbě rodinných domů, platí pro výstavbu ustanovení obecně závazné vyhlášky k

územnímu plánu a stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek. V rámci řešených projekčních prací je řešeno pouze zasíťování výše uvedených pozemků – na každý pozemek bude provedena přípojka vody, kanalizace, plynu a NN, bude zde osazena vodoměrná šachta, kanalizační šachta a pilíř pro přípojkovou skříň, elektroměrový rozvaděč a HUP. Přípojky školky i jednotlivých parcel na telefonní síť budou provedeny úložnými kabely s kapacitou s profilem 3XN0,4. Ukončení kabelu bude provedeno v koncových rozvaděčích. V objektu školky bude koncový rozvaděč osazen v technické místnosti. Pro RD budou koncové rozvaděče zřízeny na hranicích parcel.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

PD byla zpracována na základě požadavku investora z časových důvodů před vydáním UR a SP. PD byla zpracována na základě projektu pro sloučené řízení pro UR+SP a vyjádření DOSS k tomuto projektu, právoplatné ÚR bylo v době zpracování této PD vydáno pouze pro SO.02, SO.03 a SO.04.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované řešení stavby je v souladu s obecnými požadavky na využívání území (Vyhl. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů).

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškerá vyjádření dotčených orgánů jsou přílohou v Dokladové části Projektové dokumentace a jsou její nedílnou součástí.

Vyjádření vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury, včetně jejich všeobecných podmínek, jsou přiloženy v Dokladové části Projektové dokumentace a jsou její nedílnou součástí.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez požadavků na výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Před kolaudací objektu mateřské školky bude provedeno technické a dopravní napojení, které je také součástí tohoto projektu.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (pode katastru nemovitostí)

Dotčené parcely dle aktuálního stavu KN k datu zpracování dokumentace 05/2017:

Parc. č.	Vlastnické právo	Výměra m ²	Druh pozemku
386/1	Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00,	886	Ostatní plocha
391/183	Praha 1 - Hradčany	17301	Orná půda
391/184		447	Orná půda

Po zápisu UR pro dělení pozemků do KN:

Parc. č.	Vlastnické právo	Výměra m ²	Druh pozemku
386/1	Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00,	515	
386/4	Praha 1 - Hradčany	116	
391/184	Obec Dolní Břežany, 5. Května 78, 252 41, Dolní Břežany	3441	
391/190	Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00,	462	
391/191	Praha 1 - Hradčany	1066	
391/192		800	
391/193		800	
391/194		800	
391/195		800	
391/196		862	
391/197	Obec Dolní Břežany, 5. Května 78, 252 41, Dolní Břežany	2394	
Dotčené pozemky – přípojky, dopravní napojení			
391/5	Obec Dolní Břežany, 5. Května 78, 252 41, Dolní Břežany	25237	Ostatní plocha
519/1	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00, Praha 5 - Smíchov Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje	5819	Ostatní plocha
391/68	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00, Praha 5 - Smíchov	47	Orná půda
1070	Obec Dolní Břežany, 5. Května 78, 252 41, Dolní Břežany	8	Zastavěná plocha a nádvoří
Sousední parcely			
386/3	Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00,	255	Ostatní plocha
391/165	Praha 1 - Hradčany	38717	Orná půda
391/42	Vedral Roman Ing., Na mljunku 1679/20, Braník, 14700, Praha 4	1247	Orná půda
391/183	Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, 118 00, Praha 1 - Hradčany	6332	

A.4. Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Tato projektová dokumentace řeší novostavbu mateřské školy. Součástí stavby je její technické a dopravní napojení a dopravní napojení šesti dalších stavebních parcel určených pro výstavbu RD, které vzniknou dělením stavebních pozemků.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti – mateřská škola, obytná komunikace, parkoviště.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není a nebude pod ochranou podle jiných právních předpisů. Pozemky stavby jsou pod ochranou ZPF a před zahájením stavby budou zastavěné a zpevněné plochy vyjmuty ze ZPF.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Objekt a celá lokalita včetně nové komunikace a parkoviště je řešen v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2006 o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Ministerstva pro místní rozvoj, která stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Veškerá vyjádření dotčených orgánů jsou přílohou v Dokladové části Projektové dokumentace a jsou její nedílnou součástí.

Vyjádření vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury, včetně jejich všeobecných podmínek, jsou přiloženy v Dokladové části Projektové dokumentace a jsou její nedílnou součástí.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez požadavků na výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

Celková plocha: 12 056 m²

Parcely pro 6 rodinných domů – řešeno pouze technické a dopravní napojení.

Mateřská škola – parc. č. 391/184

Zastavěná plocha: **969 m²**

Obestavěný prostor: **4966 m³**

Užitná plocha: **816 m²**

Počet žáků: **3 x 28 dětí**

Počet personálu: **11 osob**

i) základní bilance stavby

Bilance elektrické energie – nové odběry:

6x odběr RD s jištěním 3x32 A $P_{i_{dům}} = 40 \text{ kW} / P_{s_{dům}} = 18 \text{ kW}$

1x Mateřská škola s jištěním 3x 63A $P_{i_{MŠ}} = 65 \text{ kW} / P_{s_{MŠ}} = 32,5 \text{ kW}$

1x Čerpací st. kanalizace 3x 25A $P_{i_{čs}} = 6 \text{ kW} / P_{s_{čs}} = 3 \text{ kW}$

VO $P_i = 0,5 \text{ kW}$

Celkový instalovaný příkon **$P_i = 311,5 \text{ kW}$**

Celkový soudobý příkon lokality **$P_s = 40 \times 0,5 + 65 \times 0,5 + 3,0 + 0,5 = 46,0 \text{ kW}$**

Předpokládaný odběr lokality elektrické energie za rok: $E_{365} = 141 \text{ MWh}$

Bilance spotřeby plynu – mateřská školka:

Plynový kotel 2 x 35 kW $2 \times 4,15 \text{ m}^3/\text{hod} = 8,3 \text{ m}^3/\text{hod}$

Roční spotřeba plynu: $8 \text{ 300 m}^3/\text{rok}$

Bilance spotřeby vody:

Spotřeba vody mateřská škola: průměrná denní spotřeba $Q_p = 5,0 \text{ m}^3/\text{den}$

Množství splaškových vod: $Q_p = 5,0 \text{ m}^3/\text{den}$

Množství dešťových vod: Odtok dešťových vod při návrhovém dešti pro vnitřní instalace $300 \text{ l}/(\text{s} \cdot \text{ha})$ je: $Q = 0,0968 \cdot 300 = 29 \text{ l/s}$

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace)

Odhadovaný začátek výstavby: 09/2017

Odhadovaný konec výstavby: 08/2018

Odhadovaná délka: 12 měsíců

Stavba nebude členěná na více etap.

k) orientační náklady stavby:

viz rozpočet stavby – není součástí dokumentace

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01 – Objekt Mateřské školy, oplocení pozemku a terénní úpravy – řešeno touto dokumentací

SO.02 – Dopravní komunikace a chodníky – řešeno touto dokumentací

SO.03 - Veřejné řady, kabelové trasy a přípojky

SO.03 – 1 Vodovod

SO.03 – 2 Splašková kanalizace

SO.03 – 3 Plynofikace

SO.03 – 4 Kabelový rozvod NN 1Kv

– ŘEŠENO SAMOSTATNOU DOKUMENTACÍ

SO.03 – 5 Kabelový rozvod – elektrické komunikace – přípojka

– ŘEŠENO SAMOSTATNOU DOKUMENTACÍ

SO.03 – 6 Kabelový rozvod – elektrické komunikace – přeložka

– ŘEŠENO SAMOSTATNOU DOKUMENTACÍ

SO.04 Likvidace dešťových vod

SO.05 Vnější veřejné osvětlení – ŘEŠENO SAMOSTATNOU DOKUMENTACÍ