SMLOUVA O DÍLO č. 40/2019

Smluvní strany:

Objednatel: Obec Dobronice u Bechyně
Dobronice u Bechyně 90
391 65 Dobronice u Bechyně
IČ: 00512575
DIČ: nejsme plátci DPH
Číslo bankovního účtu: 16923301 /0100
zastoupený Jiřím Kodadem, starosta obce
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Vialit Soběslav spol. s r.o.
IČ: 14504456
DIČ: CZ14504456
se sídlem: Na Švadlačkách 478/II, 392 01 Soběslav
zastoupena: Ing. Karlem Valentou, jednatelem
popř. korespondenční adresa:
telefon: 381 503 221
e-mail: vialit.sobeslav@volny.cz
číslo bankovního účtu: 120843301/0100, KB Tábor
(dále jen „Zhotovitel“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoví dílo Objednateli předmět plnění specifikovaný v čl. II. smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu.
2. Objednatel se zavazuje předmět plnění specifikovaný v čl. II. převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení zhotovení díla (dále jen „Díla“)

Oprava místních komunikací 1c a 2c Dobronice u Bechyně

v rozsahu stanoveném přílohou této smlouvy – nabídkovým rozpočtem zhotovitele zpracovaným formou výkazu výměr (dále jen „Dílo“)[1].

2. Předmětem plnění je dále obnova/oprava opěrné zdi u místní komunikace 2c.

---

[1] Uchazeč vloží ke smlouvě výkaz výměr dle přílohy č. 7 zadávací dokumentace.

3. Součástí díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobků dle výše uvedené dokumentace ve standardu, v cenových a kvalitativních relacích materiálů běžně dodávaných pro trh v České republice.

4. Další části předmětu veřejné zakázky:

   - ✓ provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště,
   - ✓ ostraha stavby a staveniště po celou dobu výstavby,
   - ✓ zajištění ochrany životního prostředí,
   - ✓ vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které bodu součástí předávaných dokladů ke kolaudaci,
   - ✓ odpovědnost za neporušení stávajících sítí,
   - ✓ veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
   - ✓ zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
   - ✓ zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese vybraný zhotovitel,
   - ✓ úpravy terénu, jeho dotvarování pro osev zelených ploch travním semenem a pro osázení dřevinami, geodetické zaměření zhotoveného Díla pro účely vkladu do katastru nemovitostí,
   - ✓ uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
   - ✓ zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla,
   - ✓ zajištění likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech.

5. Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části Díla nemůže Zhotovitel pověřit třetí osobu - subdodavatele.

6. Zhotovením Díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

7. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření Díla tyto práce a dodávky za úplatu zajistit.

8. Zhotovitel provede Dílo dle zadání Objednatele, norem ČSN, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků Objednatele uvedených ve stavebním deníku.

9. Dílo je součástí projektu spolufinancovaného ze státního rozpočtu v rámci programu Podpora obnovy a rozvoje venkova.

Článek III.
Termín plnění

1. Dílo bude realizován Zhotovitelem předběžně v průběhu od 1. dubna 2019 do 31. října 2019 na základě pokynu Objednatele.
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob před zahájením stavby, a to písemnou formou do 5 dnů od uzavření této smlouvy, přičemž v zápisu uvede Objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání.
3. Objednatel má právo jednostranně určit jiný termín předání staveniště podle provozních a dopravních podmínek. Lhůta pro provedení Díla musí zůstat zachována.
4. V případě nepříznivých klimatických podmínek může být termín pro dokončení Díla prodloužen o dobu, po kterou nebyl výkon stavebních prací možný, o čemž bude proveden oboustranně odsouhlasený zápis. Za nepříznivé klimatické podmínky se považuje jmenovitě počasí, kdy denní teplota po dobu nejméně 3 po sobě jdoucích dnů poklesne pod bod mrazu.
5. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na provádění Díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
6. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce. Před započetím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
7. Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předvedena Zhotovitelem způsobilost Díla sloužit svému účelu. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením Díla se rozumí dokončení celé stavby dle položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy). Pro účely této smlouvy je Dílo dokončeno, je-li provedeno v souladu s položkovým rozpočtem. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že vzniknou vady a nedodělky, ty nesmí bránit plynulému a bezpečnému provozu, o tomto bude sepsán zápis o předání a převzetí Díla. Staveniště bude vyklizeno do 14 kalendářních dní od předání Díla. Ostatní dokumenty (zejména závěrečná zpráva, případné geometrické plány, doklady o zkouškách a revizích) budou předloženy Zhotovitelem objednateli do 30 dnů od předání Díla.
8. Po dokončení Díla (jeho předvedení) bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad.

Článek IV.
Cena Díla

1. Celková cena Díla činí Kč 1.225.346,28

   (slovy: jedenmiliondvěstědvacetpěttisíctřistačtyřicetšest korunčeských) bez DPH (tj. Kč 1 482 668,99 vč. DPH).
2. Nedílnou součástí smlouvy je výkaz výměr, který byl součástí nabídky Zhotovitele (příloha č. 1).

3. Celková cena Díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, je cenou pevnou, smluvní, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených ve výkazu výměr (příloha č. 1), platná po celou dobu provádění Díla.

4. V případě, že v průběhu realizace Díla dojde na základě požadavku Objednatele ke změně rozsahu Díla (méněpráce, vícepráce), bude cena Díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude Zhotovitelem použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku URS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

5. Případné změny objemu prací u položek uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku (vícepráce, méněpráce).

6. V ceně dle odstavce 1 tohoto článku jsou již zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související a nezbytné pro kvalitní dodání Díla (např. cla, poplatky, doprava). Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit, a to pro celé Dílo.

7. Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že:

   a. v průběhu realizace dojede ke změně zákonných sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu Díla,

   b. Objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich Zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.

8. Nárok na úplné zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli řádným dodáním a předáním Díla.

9. Cena Díla bude fakturována za celý předmět plnění.

10. Cena za Dílo bude Objednatelem zaplacena na základě vystavené faktury, která mu bude Zhotovitelem doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedeným na faktuře.

11. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (výkazu výměr – viz příloha č. 1 této smlouvy), soupisů provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby (dodatky) realizace Díla také v elektronické podobě a to ve formě souborů XML.

12. Fakturu lze vystavit nejdříve následující den po dodání a převzetí Díla na základě předávacího protokolu.

13. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

14. Lhůta splatnosti faktury činí minimálně 30 dní ode dne vystavení daňového dokladu – faktury, za předpokladu, že daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti, zejména dostatečně určitou identifikaci předmětu. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, pohledávek z titulu náhrady škody aj.), není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

15. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.

16. V případě, že v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH, bude Zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

17. V případě, že faktura nebude splňovat zákonem stanovené nebo výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě splatnosti zpět na doplnění, s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli.

18. Objednatel prohlašuje, že předmět zdanitelného plnění pořizuje pro potřeby související výlučně s činností veřejné správy, při níž není považován za osobu povinnou k dani i přesto, že má platnou registraci DPH. Z výše uvedeného dle § 92e zákona o DPH plyne, že poskytovatel plnění (Zhotovitel) nepoužije režim přenesené daňové povinnosti při poskytnutí dodávky stavebních a montážních prací příjemci plnění (Objednateli), tzn., že poskytovatel (Zhotovitel), který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu, daň přizná a zaplatí.

Článek V.

Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty a sankce

1. Vlastníkem Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nebo jeho ucelených částech nese Zhotovitel od zahájení prací až do jejich dokončení a předání Díla Objednateli.

2. Nesplní–li Zhotovitel termín řádného dodání Díla dle ustanovení článku III. této smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,-- za každý započatý den prodlení.

3. Z důvodu nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků na Díle zjištěných při jeho předání a převzetí a uvedených v protokole o předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý týden a každou jednotlivou vadu.

4. Bude–li Objednatel v prodlení s placením ceny Díla, má Zhotovitel právo na úroky z prodlení stanovené právními předpisy práva občanského. Zhotovitel nemá nárok na další náhradu škody způsobenou prodlením Objednatele s úhradou finančních částek.

5. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle článku VIII., zavazuje se k zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 100.000,-- za každé jednotlivé porušení. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

6. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost Zhotovitele řádně dodat Dílo dle této smlouvy.

7. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.

8. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování Zhotoviteli nebo Objednateli.

9. Ustanoveními o smluvních pokutách dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v celém rozsahu.

10. Strany smlouvy jsou si vědomy, že Dílo je součástí Projektu spolufinancovaného ze státního rozpočtu a že v případě prodlení s dodáním Díla může dojít ze strany dotačních orgánů k výraznému krácení přidělené dotační podpory v rámci příslušného dotačního programu. Zhotovitel proto bere na vědomí, že v případě prodlení s dodáním Díla odpovídá Objednateli za škodu minimálně ve výši částky, o kterou byla přidělená dotační podpora v důsledku prodlení zkrácena.

Článek VI.
Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel vyzve Objednatele nejpozději tři dny před dokončením Díla k jeho převzetí. O předání a převzetí Díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením případných vad a nedodělků.

2. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

3. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě.

4. Bude-li Dílo převzato s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu, musí být v protokolu o předání a převzetí popsány s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění.

5. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstraňování případných vad a nedodělků nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla posledním z účastníků, nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě.

6. Předáním a převzetím kompletního Díla přechází na Objednatele vlastnické právo.

7. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli k předání a převzetí Díla veškerou potřebnou součinnost.

8. Zhotovitel se zavazuje předat kompletní Dílo řádně a včas. Nedodržení termínu plnění nezbavuje Zhotovitele povinnosti řádně odevzdat Dílo, ledaže Objednatel písemně prohlásí Zhotoviteli, že na dokončení Díla po termínu plnění již netrvá.

9. Objednatel se zavazuje poskytnout k tomu Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost. Po dobu prokazatelného prodlení Objednatelem s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

10. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

11. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla jsou případné atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla a další součástí vztahující se k předmětu Díla.

Článek VII.
Záruka

1. Záruční doba Díla činí 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí Díla. Po tutéž dobu odpovídá Zhotovitel za vady Díla s výjimkou vodorovného dopravního značení, kde je záruční doba sjednána v délce 24 měsíců.
2. V záruční době bude Dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) stanovené touto smlouvou přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí dokončeného Díla Objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
5. Výslovně se ujednává, že na vady Díla, vzniklé po převzetí Díla, způsobené špatnou údržbou vozovky, násilným poškozením těžkými mechanismy, pokud dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, se záruka nevztahuje.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční doby a byly způsobeny živelnými událostmi.
7. Záruční oprava je prováděna zcela bezplatně – nejsou účtovány náklady na spotřebovaný materiál ani náklady na dopravu a práci, popř. dalších osob.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
9. Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit Zhotoviteli e-mailem nebo dopisem.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo mailem oznámit Objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
11. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad, oprávněně uplatněných Objednatelem během záruční doby, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamace u vad nebránících provozu, u vad bránících užívání do 2 dnů po obdržení písemné reklamace.
12. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele, a že se na ni nevztahuje odpovědnost za vady, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

13. Pokud se v průběhu záruční doby prokáže, že tloušťka pokládané vrstvy (mimo normou povolené tolerance) neodpovídá příslušným technickým normám, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny krytu komunikace a zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny krytu komunikace bez DPH. Současně se sjednává, že záruční doba pro tuto část konstrukce se prodlužuje o dalších 12 měsíců.

Článek VIII.
Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodat Dílo v termínu stanoveném touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění závazků podle této smlouvy s odbornou péčí a dodržovat podmínky této smlouvy, jakož i obecně závazné právní předpisy, technické předpisy a technické normy vztahující se k předmětu Díla (zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, odpovídajících pracovních podmínek, opatření k požární ochraně).
3. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele v dostatečném předstihu o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu Díla založených touto smlouvou.
4. Zhotovitel je v rámci plnění svého závazku dle této smlouvy povinen:
    a. dodat veškerou potřebná osvědčení o zkouškách a revizích předmětu Díla, která jsou potřebná k provozu,
    b. poskytnout součinnost Objednateli s uvedením Díla do provozu,
    c. informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o průběhu své činnosti a plnění dle této smlouvy, pokud o to požádá.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je v souladu s příslušnými právními předpisy oprávněn provádět činnost, která je nutná a účelná k plnění předmětu smlouvy.
6. Zjistí-li Zhotovitel při realizaci Díla překážky a tyto překážky budou znemožňovat dodání Díla dohodnutým způsobem a v daném termínu, je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu uzavřené smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na dalším postupu, popř. změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně doručeno písemně.
7. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, dokumentech a informacích Objednatele, které se dozvěděl či se s nimi seznámil v rámci plnění předmětu zakázky a vytvořit podmínky pro zajišťování zachování důvěrnosti zpracovávaných dat Objednatele, pokud tyto data nejsou určena k veřejnému prezentování. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že uchová v tajnosti veškeré informace, které získá v průběhu činnosti na základě poskytování plnění, které je předmětem této smlouvy, jakož i po jejím ukončení. Dále uchová v tajnosti veškeré informace týkající se Objednatele, které nejsou veřejně přístupné. V

této souvislosti se Zhotovitel zavazuje k utajování informací veškeré své zaměstnance nebo osoby, které jsou pověřeny dílčími úkoly v souvislosti s realizací Díla.

9. Zhotovitel není oprávněn listiny a dokumenty, které mu Objednatel předá jako podklady k plnění dle této smlouvy, poskytnout třetí osobě bez souhlasu Objednatele.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a tato smlouva, popř. její část může být předmětem poskytování informací.

11. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací Díla. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VIII.
Povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po dobu plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost.

2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas dodané Dílo cenu specifikovanou v článku IV. této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje, že uchová v tajnosti veškeré informace, které získá v průběhu činnosti na základě poskytování plnění, které je předmětem této smlouvy, jakož i po jejím ukončení. Dále uchová v tajnosti veškeré informace týkající se Zhotovitele, které nejsou veřejně přístupné. V této souvislosti se Objednatel zavazuje k utajování informací veškeré své zaměstnance nebo osoby, které jsou pověřeny dílčími úkoly v souvislosti s realizací Díla.

Článek IX.
Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.

2. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů.

3. Objednatel bude Zhotovitelem informován o zápisu do stavebního deníku učiněném Zhotovitelem a následně je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení informace o zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu provádění Díla. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v době provádění prací na Díle, bude zhotoviteli účtována jednorázová sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.

6. Zhotovitel je povinen předat po dokončení Díla a po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle ust. § 154 odst. 1 písm. d) a § 157 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel spolu s originálem stavebního deníku po dokončení Díla předloží Závěrečnou zprávu o kvalitě provedených prací, která bude provedena podle systému kvality ISO 9001:2001.

Článek X.

Ukončení smlouvy

1. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy za předpokladu, že Objednatel neuhradí ani po upomínce platbu na základě řádně vystavené faktury.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy za předpokladu, že Zhotovitelem nebudou splněny závazky uvedené v této smlouvě.
3. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s dodáním Díla o více než o 30 dní, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy za následujících podmínek:

a) jestliže Zhotovitel, zvlášť závažným způsobem poruší své povinnosti založené touto smlouvou nebo zákonem, na toto porušení Objednatel upozorní písemně Zhotovitele a Zhotovitel ani ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto upozornění nezjedná uspokojivou nápravu porušené povinnosti,

b) Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel dle smlouvy povinen,

c) příslušný soud rozhodne o tom, že Zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí, na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurs, povolena reorganizace, nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo

d) Zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh,

e) Zhotovitel vstoupí do likvidace,

f) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,

g) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení Objednatele v postupu výběrového řízení na předmět plnění nebo pokud nebude s poskytovatelem dotace podepsaná smlouva o poskytnutí dotace nebo bude-li od projektu odstoupeno ze strany Objednatele a dále v případě, že nedojde k přidělení dotačních prostředků ze strany poskytovatele dotace.

5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s vybraným uchazečem, pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení v dosavadním postupu zadavatele nebo pokud nebude s poskytovatelem dotace podepsán právní akt o poskytnutí dotace, bude od projektu odstoupeno ze strany Objednatele a v případě, že nedojde k přidělení dotačních prostředků ze strany poskytovatele dotace.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodu.
7. Výpovědní lhůta je v délce 1 měsíce. Tato lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek XI.
Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli před zahájením prací na Díle staveniště na základě písemného protokolu prosté všech právních i faktických závad a seznámit ho se specifickými místními podmínkami.
2. Objednatel předá před zahájením prací na Díle, nejpozději při předání staveniště, Zhotoviteli zápisem do stavebního deníku (nebo samostatným předávacím protokolem) vyjádření o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přilehlém okolí. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí jejich případné vytyčení jednotlivými správci. Za poškození inženýrských sítí, které nebyly tímto zápisem Zhotoviteli předány, nese odpovědnost Objednatel.
3. Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.
4. Dodací podmínky:
   a) Stavební práce budou probíhat za úplné uzavírky. Povolení uzavírky a osazení dopravního značení zajistí Zhotovitel, který bude po celou dobu provádění Díla odpovídat za dopravní značení a udržovat dopravní značky v řádném technickém stavu.
   b) Dopravní značení informující o tom, že budou probíhat stavební práce a o uzavření místa realizace zakázky (prostoru staveniště) je Zhotovitel povinen osadit alespoň 15 dnů před zahájením realizace stavby.
   c) Zařízení staveniště a případné skládky si zajistí Zhotovitel, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla.
   d) Zhotovitel zajistí plynulé napojení opravovaného úseku na jeho začátku a konci.
   e) Živičná úprava nebude přesahovat stávající nezpevněnou krajnici.

f) Veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek požaduje Objednatel provádět dle TKP a ČSN z nich vyplývajících.

g) Zhotovitel je povinen zajistit operativní a odborné provádění předepsaných zkoušek a měření v souladu se zabezpečením systému jakosti a požadavků TKP včetně požadavků Objednatele (náklady jsou zahrnuty v celkové ceně Díla).

h) Zhotovitel je povinen nejpozději do podpisu této smlouvy předložit Objednateli plán kontrolních a průkazních zkoušek a při realizaci bude ve stavebním deníku uvádět kdy, kde a která kontrola či zkouška byla provedena, ke zkouškám bude přizván zástupce Objednatele.

i) Od všech použitých materiálů budou doloženy certifikáty a prohlášení o shodě.

j) Při realizaci Díla nesmí dojít ke znečišťování okolních ploch, v opačném případě musí Zhotovitel znečištění bezprostředně odstranit.

k) Zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.

l) Zhotovitel uhradí objednateli veškerou škodu, a to zejména poplatky a sankce za škody, vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně Zhotovitele.

m) Zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které jim způsobí. K nárokům uplatněným Objednatelem se Zhotovitel vyjádří do 1 měsíce ode dne jejich uplatnění.

n) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

o) Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny Objednatelem.

p) Součástí předání dokončeného Díla budou následující dokumenty:

- dokumentace skutečného provedení Díla 2 paré,
- osvědčení a protokoly o použitých materiálech a zkouškách v „Závěrečné zprávě o průběhu Díla a kvalitě provedených prací “,
- doklad o nakládání s odpady,
- fotodokumentace z průběhu provádění Díla v digitální podobě na CD.

q) Technický dozor zajistí Objednatel vlastními zaměstnanci.

r) Objednatel si vyhrazuje právo na provádění kontroly v průběhu provádění Díla.

s) Zhotovitel v průběhu provádění Díla bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění obecné odpovědnosti za škodu v minimální výši odpovídající sjednané celkové ceně Díla.

Článek XI.
Závěrečná ujednání

1. Právní poměry této smlouvy a případné spory se řídí českými právními předpisy a pravidly řízení. Nebude-li možné vzájemné eventuální spory urovnat dohodou smluvních stran, budou předloženy k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu.
2. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna převést či postoupit tuto smlouvu či její část či práva a povinnosti z ní vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
3. Objednatel a Zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat součinnost v plnění smluvních povinností a při plnění Díla tak, aby Dílo bylo provedeno odborně, kvalitně a v dohodnutém termínu.
4. Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále je možné ji uveřejnit v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění uveřejněno v registru smluv.
5. Tento smluvní vztah může být měněn pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu.
7. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.
8. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé Objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
9. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
10. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva originály.

Příloha č. 1 – Rozpočet (výkaz výměr)

V Soběslavi, dne 29.4.2019

VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o. Na Švadlačkách 478/II 392 01 Soběslav DIČ: CZ14504456

.....
Vialit Soběslav spol. s r.o.
Ing. Karel Valenta, jednatel
za Zhotovitele

V Dobronicích u Bechyně dne 3.5.2019

.....
Obec Dobronice u Bechyně
Jiří Kodad
za Objednatele