Smlouva o dílo č.RE12010032/008

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky smlouvy

Článek I.
Smluvní strany

1. **Obec Čistěves,**
   se sídlem: Čistěves 26, PSČ 503 15 Čistěves
   IČ: 00268691,
   DIČ: CZ,
   jejímž jménem jedná: p. Ing. Miloslav Zykl, starosta
   bankovní spojení: č.ú. 1080856339/0800 ,
   mobil: 602 526 950
   E-mail: obec.cisteves@seznam.cz

- na straně jedné jako **„objednatel"** –

a

2. **A-dům, s.r.o.**
   IČ: 259 92 783
   DIČ: CZ 259 92 783
   Sídlo: Pouchovská 440, 500 03 Hradec Králové
   Kancelář: Bieblova 1110/1B, 500 03 Hradec Králové
   Zapsaný: v OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18787
   Zastoupený: p. Stanislav Menoušek, jednatel
   Bankovní spojení: 43-7149430297/0100 KB a.s.
   Telefon: 725 862 483, 495 482 535
   E-mail: standa@a-dum.cz

- na straně jedné jako „**zhotovitel**" –

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „**smlouva**" nebo „**SoD**")

Článek II.
Předmět smlouvy o dílo

2.1 Předmět smlouvy

2.1.1 Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel k provedení dále vymezeného díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

2.1.2 **Dílem se rozumí:**

- dodávka, zhotovení a předání stavby specifikované touto smlouvou a projektovou dokumentací (dále také jako „**PD**") pro její provedení (úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí) a zadávacími podklady v kvalitě odpovídající platným ČSN, stavebnímu zákonu 183/2006 Sb, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vyhlášce MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavby a dalším předpisům příslušným pro předmět této smlouvy;
- zajištění a předání veškerých dokladů (záručních listů, atestů na použité materiály, certifikátů a osvědčení o jakosti, návodů atd.).

2.1.3 Zhotovitel provede pro objednatele kompletní dodávku a montáž stavebních prací.

2.1.4 Zhotovitel prohlašuje, že při kontrole projektové dokumentace nezjistil její vady nebo nevhodnost, které by měly vliv na cenu díla. Prohlašuje, že dále uvedená sjednaná cena díla obsahuje veškeré práce, přípomocné materiály a mechanizmy, potřebné pro řádné a kvalitní provedení kompletního a funkčního díla v souladu s platnými zákony a normami (platnými i doporučenými příslušnými technickými normami), za podmínek stanovených touto smlouvou, stavebním povolením a realizačním standardem. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništěm a že cena odráží všechny podmínky staveniště, které má zhotovitel odůvodněně předvídat. Zhotovitel při zpracování nabídky vycházel z běžně užívaných postupů a zkušeností v oboru Práce budou prováděny dle pracovního postupu a časového harmonogramu, který jako **příloha č. 3** tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.1.5 V případě jakékoliv písemně zachycené změny díla ze strany objednatele (tzn. změna v PD), je zhotovitel tuto změnu povinen provést. V případě, že v projektové dokumentaci učiní objednatel dodatečné změny, jejichž vlivem dojde ke změnám podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena, bude na žadost zhotovitele provedena odpovídající změna smluvních ujednání formou dodatků k základní smlouvě.

2.1.6 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, že tyto podklady jsou mu srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla a nebude tudíž uplatňovat žádné vícepráce z titulu případných vad těchto podkladů.

2.1.7 Součástí plnění zhotovitele je vypracování podkladů pro vyhotovení projektu skutečného provedení (zakresleném do PD i v elektronické podobě) a jejich předání objednateli.

2.1.8 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu podle smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky.

2.1 Předmět díla:

Stručný popis

2.2.1 Předmětem díla je provedení díla spočívající v **Stavební úpravy a přístavba obecního úřadu, domovní inženýrské sítě, oplocení, parkovací stání, oplocení a domovní ČOV na p.p.č 142/3 a st.p.č. 31 a st.p.č.30/1 v k.ú. Čistěves,** to vše dle **projektové dokumentace ve stupni ke stavebnímu povolení DSP zpracované v srpnu 2009 projekční kanceláří DUSPRO ing. Petr Dus, IČO 162 86 782, Nerudova 887/26, 500 02 Hradec Králové 2, ČKAIT 0600713**, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy včetně oceněného výkazu výměr jako příloha č.2. a vydaného rozhodnutí se změnou stavby před jejím dokončením ZN. 160423/2011 ST2/Več., č.j. MMHK/164310/2011 ze dne 4.10.2011, vydaného stavebním úřadem Magistrátu města Hradec Králové, Československé armády 408, 500 02 Hradec Králové. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu **s čl. V. odst. 5.1. této smlouvy.**

2.2.2 **Specifikace díla:**

Jednotlivé části díla jsou určeny projektovou dokumentací **DSP** zpracovanou v srpnu 2009 projekční kanceláří **DUSPRO ing. Petr Dus, IČO 162 86 782, Nerudova 887/26, 500 02 Hradec Králové 2, ČKAIT 0600713,** která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Dokumentaci předal objednatel **ve dvou tištěných a jednom digitálním** vyhotovení při uzavření smlouvy o dílo.

Předmětem díla není:

➢

Článek III.
Povinnosti zhotovitele a objednatele

3.1 Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek a nebo ve smluvených částech, v souladu s touto SoD, projektovou dokumentací a technickými podmínkami. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu podzhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

3.2 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle SoD a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění SoD, za podmínek v ní

uvedených.

Článek IV.
Doba a místo plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následující době:

- **termín zahájení:** **01.09.2012**
- **termín dokončení stavebních prací:** **30.03.2013**
- **termín dokončení montáže technologického vybavení:** **11.11.2012**
- **termín předání provedeného díla:** **15.04.2013**

Práce budou probíhat v souladu s časovým harmonogramem.

Do 3 týdnů po dni zahájení zhotovitel vypracuje a předloží objednateli detailní položkový časový harmonogram provádění díla, ve kterém bude mj. zohledněn případný dopad nepříznivých klimatických podmínek na plnění zhotovitele, neboť zhotovitel je povinen dodržovat technologické předpisy pro provádění prací tzn., že budou splněny požadavky ČSN 732400, tj. za podmínky, že průměrná venkovní teplota bude nad + 5 ºC. V případě nižších průměrných teplot bude termín realizace posunut o kalendářní dny, kdy průměrná denní teplota klesne pod + 5 st. Celsia. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že určené dny budou prokázány dle měření nejbližší veřejné meteostanice v místě, nebo blízkém okolí stavby. O nemožnosti provádění prací musí být pořízen zápis ve stavebním deníku.

4.2 Místem plnění je stavba objednatele na adrese: **Čistěves 26, PSČ 503 15 Čistěves, na p.p.č 142/3 a st.p.č. 31 a st.p.č.30/1 v k.ú. Čistěves** (dále jen „**staveniště**").

4.3 Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, součinnosti objednatele, vydání stavebního povolení s nabytím právní moci po termínu zahájení nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Na prodloužení termínu se obě strany dohodnou i v případě objednaných víceprací.

4.4 V případě prodlení zhotovitele s termíny plnění stanovenými dle bodu 4.1. této smlouvy či termíny stanovenými po vzájemné dohodě, je zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu minimálně do vyrovnání termínového prodlení. Objednatel umožní zhotoviteli tyto práce provádět při respektování vydaného stavebního povolení a obecně závazných právních předpisů a nařízení.

4.5 Objednatel se zavazuje předat protokolárně zhotoviteli **stavební připravenost do 30.08.2012** v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou č. 3 ke smlouvě. Pokud bude stavební připravenost předána k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla. O těchto skutečnostech bude pořízen zápis do stavebního deníku. O předání staveniště, před zahájením prací a po

předání předmětu díla, po jeho dokončení, bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Článek V.
Cena za provedení díla

5.1 Cena díla

5.1.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny díla a že na něho nebyl podán návrh na konkurs či vyrovnání a že jeho finanční situace nenasvědčuje tomu, že by takovýto návrh na něho mohl být podán.

5.1.2 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II, této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvyšší přípustná ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách , v platném znění, a činí:

Cena celkem	7.399.371,- Kč bez DPH

Cena celkem **7.399.371,- Kč bez DPH**

(slovy: sedmmilionůtřistadevadesátdevěttisíctřistasedmdesátjednakorunačeská bez DPH)

5.1.3 Ve výše uvedené ceně není započtena DPH, která bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur na základě řádně vystavené faktury ze strany zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle § 13a obchodního zákoníku. V případě stavebně-montážních prací se bude postupovat dle zvláštního režimu ve stavebnictví, dle § 92e, zákona 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

5.1.4 Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli.

5.1.5 Cena díla obsahuje veškeré náklady, zisk, rizika a finanční vlivy (např. inflace) zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně předpokládaného vývoje cen vstupních nákladů, a to do termínu dokončení sjednaného v SoD. Cena obsahuje veškeré v tuto chvíli známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně nákladů na dopravu, skládky, zařízení staveniště, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií.

5.1.6 Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla podle této smlouvy, jsou faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel konečnou fakturu doručí objednateli po předání díla objednateli a po nabytí právní moci stavebního povolení. V konečné faktuře budou zohledněny dílčí faktury uhrazené ze strany objednatele dle čl. III. odst. 4. této smlouvy.

5.1.7 Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet (příloha č. 2).

Položkový rozpočet stavebního objektu slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

5.1.8 **Cenu díla lze měnit pouze z důvodů:**

5.1.8.1 **Víceprací** - zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle SoD ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce).

Při změně ceny díla z důvodu víceprací zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami položkových rozpočtů. Pokud zde tyto práce nebudou, pak se použijí ceny doporučené ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Nebudou-li ceny zjistitelné ani zde, pak budou dohodnuty smluvními stranami.

Veškeré požadavky na vícepráce můžou být vzneseny a veškeré provedené vícepráce musí být objednány odpovědným pracovníkem objednatele **(p. Ing.** Miloslav Zýkl.....), (bude doplněno při podpisu této smlouvy objednatelem) a to písemně zápisem ve stavebním deníku.

5.1.8.2 **Méněprací** - zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje.

Při změně ceny díla z důvodu méněprací zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem a provede jejich ocenění dle jednotkových cen položkových rozpočtů.

5.1.8.3 **Okolností,** které se vyskytnou v průběhu realizace díla a které nebyly v době sjednání SoD známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce).

5.1.8.4 **Změny výše DPH,** zhotovitel je oprávněn odpovídajícím způsobem změnit celkovou cenu díla, respektive cenu doplatku díla, pouze dojde-li v době mezi podpisem této smlouvy a zaplacením ze strany objednatele ke změně právních předpisů upravujících výši DPH.

5.1.9 O rozsahu a ceně víceprací nebo méněprací, příp. ohledně změny v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě a to v souladu se zápisy ve stavebním deníku provedenými dle čl. VI. odst. 6.2 tohoto článku. Objednatel se v takovém případě zavazuje doplatit zhotoviteli odpovídající rozdíl v ceně díla.

5.1.10 Zvýšené náklady lze čerpat až po jejich odsouhlasení v dodatku k SoD.

5.1.11 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb zhotovitelem dle předané projektové dokumentace.

5.2 Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu financování:

5.2.1 Zálohy:

5.2.1.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány.

5.2.2 Popis fakturace

5.2.2.1 Cena díla bude hrazena průběžně na základě dokladů (dále jen „**faktur**") vystavených zhotovitelem **1x měsíčně**, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do konce předmětného měsíce soupis provedených prací, který je nedílnou součástí faktury, oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě a potvrzený **TDI investora p. Ing. Richardem Rakem, p. Václavem Munzarem, stavbyvedoucím p. Stanislavem Menouškem, a rozpočtářem GD p. Tomášem Zámečníkem, vedoucím výroby.**

5.2.2.3 Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.

5.2.2.4 Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.

5.2.2.5 Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Soupis provedených prací a dodávek musí být ze strany objednatele odsouhlasen **TDI investora p. Ing. Richardem Rakem, p. Václavem Munzarem**

5.2.2.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

5.2.2.7 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně a faktura musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek smlouvy se sjednanou cenou za vícepráce.

5.2.2.8 **Konečná faktura:**

Konečná faktura, kterou vystaví zhotovitel, musí kromě obecných náležitostí daňového dokladu (faktury) obsahovat:

- výslovné označení, že se jedná o konečnou fakturu na předmětné dílo dle této smlouvy;
- celkovou sjednanou cenu předmětného díla dle této smlouvy;
- soupis všech předchozích uhrazených dílčích faktur;
- částku zbývající k úhradě (po odečtení částky uhrazené v rámci průběžné fakturace na základě dílčích faktur vystavovaných v průběhu realizace díla dle této smlouvy).

5.2.1 Pozastávka

5.2.1.1 Pro účely případných vad díla sjednávají smluvní strany pozastávku z ceny díla v níže citované výši, přičemž objednatel uhradí fakturovanou částku, poníženou o pozastávku **ve výši 10%.** Z každého daňového dokladu zhotovitele vystaveného v souladu s touto smlouvou, včetně daňových dokladů za vícepráce, bude pozastavena

úhrada zádržného ve výši 10 % ze základu DPH. Objednatel má právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, ke kterým je oprávněn z titulu této smlouvy nebo podle platných zákonů ČR.

5.2.1.2 Pozastávku ve výši **10** % (tj. 10% z ceny díla bez DPH) uvolní objednatel zhotoviteli do jednoho měsíce po úspěšném převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla, tj. po dokončení díla a úplném odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení díla.

5.3.1 Splatnost faktur i konečné faktury

5.3.1.1 Strany sjednávají **splatnost 21 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.

5.3.1.2 Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovené výši.

5.4.1 Náležitosti faktury - daňového dokladu

5.4.1.1 Cena Díla a jednotlivé úhrady za předmět této smlouvy budou uhrazeny Objednatelem na základě řádně vystavené faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle § 13a obchodního zákoníku. V případě stavebně-montážních prací se bude postupovat dle zvláštního režimu ve stavebnictví, dle § 92e, zákona 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

5.4.1.2 Faktura bude dále obsahovat číslo smlouvy o dílo a její přílohou bude předávací (zjišťovací) protokol potvrzený pověřenou osobou objednatele s podrobným rozpisem provedených prací. Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení bezvadného daňového dokladu.

5.4.1.3 Bez výše uvedených náležitostí a příloh nebude faktura přijata do evidence objednatele a bude vrácena zhotoviteli k doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

5.4.1.4 Zhotoviteli náleží **koordinační přirážka ve výši 8** % u nařízených podzhotovitelů investorem.

5.4.1.5 Objednatel si vyhrazuje **právo přímé platby** nařízenému podzhotoviteli v případě, že zhotovitel z neopodstatněných důvodů neproplatí fakturu ve lhůtě splatnosti podzhotoviteli v případě, že má odsouhlasený soupis prací investorem. V takovém případě má objednatel právo na jednostranný zápočet přímé platby uhrazené podzhotoviteli oproti ceně díla dle této smlouvy o dílo.

Článek VI.
Podmínky provádění díla, jeho předání a převzetí

6.1 Podmínky provádění díla

6.1.1 O předání a převzetí staveniště bude proveden písemný zápis podepsaný oběma stranami. Zhotovitel je povinen při užívání staveniště dodržovat veškeré právní předpisy.

6.1.2 Objednatel do doby předání staveniště, nejpozději však při jeho předání zhotoviteli, předá zhotoviteli **min. 2 paré kompletní projektové dokumentace + CD** a veškerá vyjádření orgánů činných v tomto řízení a veškeré doklady, které získal a má k dispozici, a které jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy. (stavební povolení, vyjádření k sítím aj.)

6.1.3 Objednatel se zavazuje bezúplatně předat zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro bezplatný odběr elektrické energie a vody (dále jen „**energie**"), nejpozději do dne, který je určen jako termín zahájení dle čl. IV této smlouvy. V případě, že objednatel nezajistí do uvedeného dne zhotoviteli dodávky uvedených energií, nemůže být zhotovitel v prodlení s prováděním díla (v prodlení je naopak objednatel) a zároveň se posunuje termín dokončení díla a to o dobu, jakou byl v prodlení objednatel + 5 pracovních dnů. Objednatel do doby předání staveniště, nejpozději však při jeho předání zhotoviteli, předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a má k dispozici, které jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a umožní provádění stavebních prací.

6.1.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli. O průběhu předání provedeného díla zhotovitelem objednateli sepíší smluvní strany předávací protokol. Smluvní strany sjednávají, že drobné vady díla, které nebrání jeho užívání, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Drobné vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu, kde bude sjednán datum jejich odstranění.

6.2 Stavební (montážní) deník

6.2.1 Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného pracovníka) **pana Stanislava Menouška – hlavního stavbyvedoucího, e-mail:** standa@a-dum.cz povede stavební (montážní) deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet **p.** Ing. Miloslav Tykl **a TDI: Ing. Richardem Rakem, p. Václavem Munzarem**

6.2.2 Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do **14-ti pracovních dnů,** jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě do 5 dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.

6.2.3 Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Nesplnění těchto povinností bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

6.3 Kontrola díla

6.3.1 Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla: **p. Ing. Miloslav Zykl ... a TDI: Ing. Richardem Rakem, p. Václavem Munzarem**

6.3.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z SoD nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem zápisem ve stavebním deníku, jedná se o porušení SoD, které opravňuje objednatele k odstoupení od SoD.

6.3.3 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

6.3.4 Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují dle vyhl.MMR č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

6.3.5 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, atestů, dokladů o shodě výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení díla či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

6.3.6 Pro účely kontroly v průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **2x měsíčně a to ve středu od 10.00. hod.** Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku zhotovitele.

6.4 BOZP

6.4.1 Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody s lešením).

6.4.2 V případě nepoužívání ochranných prostředků BOZP zaměstnanci zhotovitele (přilby, oděvy, obuv atd.) a porušování hygienických předpisů (např. močení na stavbě), je zástupce objednatele oprávněn napsat zápis o tomto provinění do stavebního (montážního) deníku a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve **výši 1 000,- Kč** za každý jednotlivý případ tohoto porušení.

6.4.3 Zhotovitel je povinen provést předmětné dílo v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, v nejvyšší normové jakosti při dodržení všech platných právních předpisů, příslušných TP, TKP a ČSN v parametrech a zásadách předepsaných projektem stavby, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a pokyny objednatele a to vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem díla, musí splňovat požadavky, stanovené zákonem 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a stanovené v prováděcích předpisech, k tomuto zákonu vydaných. Pro posouzení jakosti dodávky průmyslové podlahy bude použita příslušná norma DIN. Zhotovitel je držitelem certifikátů systému řízení podle ČSN EN ISO 9001 (management kvality),

6.4.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního (montážního) deníku ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a **to 3 pracovní dny předem**. Zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých budou součástí předávacího protokolu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených konstrukcí - veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.4.5 Zhotovitel je povinen veškerou činnost, která má **přímý vliv na statiku objektu** konzultovat a odsouhlasovat s projektantem nebo statikem projektanta. O výsledku konzultace, příp. o změnách odsouhlasených projektantem nebo statikem je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu.

6.4.6 Zhotovitel si zajistí uskladnění materiálu a ručí za jeho ochranu proti odcizení či poškození až do okamžiku protokolárního předání stavby.

6.4.7 Veškeré změny projektové dokumentace nebo úpravy již provedených monolitických konstrukcí znamenající změnu dohodnutého díla, musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (případně též zpracovatelem, resp. zhotovitelem projektové dokumentace).

6.4.8 Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činností na stavbě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Před zahájením prací seznámí své pracovníky se způsobem zajištění tohoto úkolu.

6.4.9 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla, které je předmětem této smlouvy o dílo, dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, zejména pak ustanovení § 2 a 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, o závislé práci a související ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

6.4.10 Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci zajištění realizace předmětného díla má vyřešeny veškeré právní vztahy se zaměstnanci, subdodavateli a dalšími osobami, které se budou podílet na plnění a realizaci díla, a to zejména prostřednictvím příslušných smluv, uzavřených za tímto účelem, či jiných obdobných závazkových vztahů v souladu s českými právními předpisy.

6.4.11 Zhotovitel prohlašuje, že realizací předmětného díla a výkonem plnění dle této smlouvy o dílo budou pověřeni pouze zaměstnanci zhotovitele, subdodavatelé na základě řádně a platně uzavřených smluv, případně jiné osoby, které jsou v obdobném pracovně či obchodněprávním závazkovém vztahu ke zhotoviteli.

6.5 Předání a převzetí díla

6.5.1 Termín předání a převzetí

6.5.1.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném v SoD. Zavazuje se vyzvat objednatele k převzetí díla nebo dokončené části písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem a to v místě plnění zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na doručovací adresu objednatele nebo elektronickou poštou na **e-mail:** obeccistevesXXX@seznam.cz (bude doplněno při podpisu této smlouvy objednatelem) potvrzením o doručení. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele a nejsou-li předány veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby.

6.5.1.2 V případě, že zhotovitel dokončí dílo před termínem sjednaným v SoD, je povinen datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.

Objednatel není však povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

6.5.2 Předávací protokol a režim odstranění vad z přejímacího řízení

6.5.2.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení všechny potřebné doklady, zejména zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky o zkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, potvrzené záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce 2x, originál stavebního (montážního) deníku a kopie změnových listů atd. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

6.5.2.2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), který bude obsahovat stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, seznam předaných dokladů, prohlášení objednatele zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

6.5.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.

6.5.2.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne zahájení předmětného řízení o předání a převzetí díla, pakliže nebrání odstranění klimatické podmínky. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.

6.5.2.5 Po odstranění vad a nedodělků proběhne nové předávací řízení a bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.

6.5.2.6 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání.

6.5.2.7 V případě, že ze strany objednatele dojde k bezdůvodnému odmítnutí převzetí řádně provedeného díla, respektive ke znemožnění jeho dokončení, má se za to, že k dokončení díla došlo ke dni odmítnutí převzetí díla, respektive ke dni znemožnění jeho dokončení. V případě, že došlo ze strany Objednatele k znemožnění dokončení díla, přísluší Zhotoviteli cena díla ve výši doposud provedených prací a prokazatelně vynaložených nákladů. Nárok Zhotovitele na náhradu škody tímto není dotčen.

Článek VII.
Odpovědnost za jakost díla

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušného ustanovení Obchodního zákoníku, zejm. § 560 odst. 2,3, § 561 a § 563 Obchodního zákoníku.

7.2 Zhotovitel poskytuje na jakost díla:

- **Na veškeré stavební práce záruku v délce 60 měsíců** od data protokolární přejímky díla a po odstranění vad a nedodělků sepsaných při protokolární přejímce díla.
- **Zhotovitel poskytuje na střešní plášť záruku 120 měsíců** od data protokolární přejímky díla a po odstranění vad a nedodělků sepsaných při protokolární přejímce díla.
- Zhotovitel poskytuje záruku na jakost technologických celků a zařízení - podle záruky výrobce, **nejméně však 24 měsíců, která bude doložena záručním listem.**

7.2 Reklamace vad díla v průběhu záruční lhůt musí být provedena písemně a současně elektronicky na **e-mail:** info@a-dum.cz Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamované vady nejpozději do **7 dnů** ode dne doručení písemné reklamace a v téže lhůtě objednateli sdělit písemně, zda reklamaci uznává či nikoliv. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y) a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

7.3 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady:

- označené objednatelem jako havarijní bránící užívání **do 48 hodin**,
- drobné vady nebránící užívání do **7 dnů**, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
- pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vzájemnou dohodou.

7.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn reklamované vady odstranit sám nebo zajistit jejich odstranění jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku skutečně vynaložených nákladů, včetně případných postihů, navýšenou o 15% za zajištění odstranění vady.

7.5 Po odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

7.6 Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout a na zjevné vady zhotovitele upozornit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí.

7.7 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, způsobené jeho nesprávným užitím v rozporu s příslušnými návody k použití spotřebičů či jiných součástí díla.

7.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele. V takovém případě je oprávněn na základě požadavku objednatele vady odstranit na náklady objednatele.

7.9 Zhotovitel neodpovídá objednateli za vady díla způsobené spotřebičem, který nebyl součástí předmětu díla dle této smlouvy.

7.10 Zhotovitel neodpovídá za rozdílnost ve vzhledu díla uvedeného v návrhu a skutečného vzhledu díla po jeho provedení, neboť tato rozdílnost může být způsobem přírodním původem použitých materiálů a neopakovatelností jejich vzhledu po technologickém zpracování (komponenty ze dřeva, lakovaných dýh, žulové či polymerní desky, atd.). Trhliny vzniklé sesycháním nebo nemající vliv na statiku stavby nejsou důvodem k reklamaci.

7.11 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě na plnění ve **výši min. 10.000.000,- Kč.**

Článek VIII.
Sankční ustanovení

8.1 Smluvní strany ujednávají, že pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, zálohy na cenu díla, doplatku na cenu díla nebo jeho části, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve **výši 0,05%**. Tímto není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.

8.2 Smluvní strany dále ujednávají, že pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve **výši 0,05%** z ceny díla za každý den prodlení.

8.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky z přejímacího řízení ve lhůtách uvedených v zápise o předání a převzetí díla, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve **výši 5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění.

8.4 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaných lhůtách, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve **výši 2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění.

8.5 V případě, že zhotovitel nevyklidí stavěniště ve lhůtě do 10 dnů od předání a převzetí díla ve **výši 1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

8.6 Splatnost výše uvedených smluvních pokut byla stranami ujednána na **14 dní** ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení druhé straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše.

8.7 Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jí vznikly nesplněním povinnosti druhé smluvní strany.

8.8 Smluvní strany se dohodly, že celková výše všech vzájemně uplatněných smluvních pokut nepřesáhne **5** % celkové ceny díla bez DPH.

8.9 Dojde-li k jednostrannému zrušení smlouvy, zaplatí účastník smlouvy, který dal ke zrušení podnět, druhému účastníku všechny prokazatelné náklady spojené s připravou a plněním smlouvy.

Článek IX.
Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

9.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku až do předání a převzetí dokončeného díla zhotovitel.

9.2 Do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody, způsobené jeho činností, nebo činností jeho subdodavatelů, na majetku objednatele. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám. Odpovědnost zhotovitele za škody se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

Článek X.
Osoby oprávněné jednat za smluvní strany

Za objednatele je oprávněn jednat:

10.1 ve věcech smluvních: **p. Ing. Miloslav Zykl, starosta**

10.2 ve věcech technických: **p.**

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

10.3 ve věcech smluvních: **p. Stanislav Menoušek, jednatel**

10.4 ve věcech technických: **p. Stanislav Menoušek, hlavní stavbyvedoucí, popř. Tomáš Zámečník, ved.výroby, popř. jiná pověřená osoba**

Článek XI.
Odstoupení od smlouvy

11.1 Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava.

11.2 Mimo případy, uvedené v § 345 odst. 2 Obchodního zákoníku má příslušná strana dále právo odstoupit od této smlouvy i v těchto případech:

- dojde-li k podstatné změně okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena - v případě zásahu vyšší moci, nebo
- dojde-li na straně zhotovitele opakovaně k nekvalitnímu plnění či k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu stavby o víc jak **30 dnů.**

11.3 V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu prací, provedených jím ke dni účinků odstoupení od smlouvy.

11.4 V případě, že se zhotovitelem bude probíhat insolvenční řízení, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopností úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.

11.5 Práce nebo materiál, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky kvality či množství nebo budou odporovat smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazením Objednateli škoda, uhradí Zhotovitel i tuto škodu. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstoupit bez dalšího od smlouvy.

11.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

11.7 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou dle článku VI. o více jak 45 dní. V případě, že objednatel je v prodlení s platbou o více jak 30 dní má zhotovitel právo přerušit práce bez sankcí a o toto přerušení posunout termín dokončení díla.

Článek XII.
Jiná jednání

12.1 Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění podmínek této smlouvy. Při porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení. Tuto pokutu je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy.

12.2 **Doručování:**

Strany se dohodly na tom, že pro účely této smlouvy bude za doručenou zhotoviteli nebo objednateli považována zpráva zapsaná do stavebního deníku proti potvrzení

druhé strany a do 5 dnů se považuje za odsouhlasenou, zpráva předaná zástupci zhotovitele nebo objednatele ve věcech technických proti potvrzení o převzetí, zpráva zaslaná doporučeně zhotoviteli nebo objednateli poštou nebo kurýrní společností, jakož i zpráva zaslaná zhotoviteli nebo objednateli **e-mailem.**

Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k doručování písemností mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, doručení je účinné též desátým dnem po odeslání písemnosti. Písemnosti musí být zaslány na poslední známou adresu druhé smluvní strany

12.3 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a v souladu s § 344 a násl. Obchodního zákoníku. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

12.4 Dojde-li k zahájení důvodného insolvenčního řízení a v jeho rámci k zahájení konkursního řízení, nebo vyrovnání na majetek zhotovitele, platí dohoda stran, že dohodnutá cena díla se snižuje o výši všech dohodnutých realizovaných i budoucích pozastávek, a to ke dni zahájení konkursu, nebo vyrovnání, nikoliv k datu zahájení insolvenčního řízení. Důvodný je takový návrh, na základě kterého bude konkurs prohlášen, nebo zamítnut pro nedostatek majetku úpadce, nebo povoleno vyrovnání.

12.5 Smluvní strany se dohodly, že objednatel i zhotovitel jsou oprávněni postoupit pohledávky z této smlouvy za druhou smluvní stranou na třetí osobu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.

12.6 Ustanovení čl. VIII. této smlouvy o smluvních pokutách a ustanovení odst. 12.3 až 12.6 tohoto článku zůstávají v platnosti i po odstoupení od této smlouvy.

Článek XIII.
Závěrečná ustanovení

13.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.2 Tato smlouva se po dohodě obou smluvních stran řídí ustanoveními § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění.

13.3 Tato smlouva o je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Každý výtisk má platnost originálu.

13.4 Veškeré dodatky k této smlouvě nebo její změny budou provedeny pouze v písemné formě jako její dodatky, označeny pořadovými čísly a po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Zápisy z jednání, protokoly apod. se za změny smlouvy nepovažují.

13.5 Zhotovitel díla může pověřit jeho provedením jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

13.6 Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

13.7 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné a omylu

prosté vůle a nebyla sjednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

příloha č. 1 – projektová dokumentace pro realizaci stavby
příloha č. 2 – položkový rozpočet včetně komentáře
příloha č. 3 – časový harmonogram
příloha č. 4 – výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 20.08.2012

A-dům, s.r.o.
Pouchovská 440, Hradec Králové 3
www.a-dum.cz
IČO: 259 92 783 DIČ: CZ 259 92 783

P. Stanislav Menoušek
Spol. A-dům, s.r.o.

Za objednatele:

V Hradci Králové dne 20.08.2012

OBEC ČISTĚVES
okres Hradec Králové

Obec Čistěves
p. Ing. Miloslav Zykl, starosta