

Veřejná zakázka:

„Multifunkční dům – stavební úpravy a přístavba obecního úřadu a ČOV v obci Čistěves“

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Veřejná zakázka

„Multifunkční dům – stavební úpravy a přístavba obecního úřadu a ČOV v obci Čistěves“

Tato veřejná zakázka je zadávána v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“).

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Obec Čistěves
právní forma: obec
sídlem: Čistěves 28, 50315 Čistěves
IČ: 00268691
jejímž jménem jedná: Ing. Miloslav Zykl, starosta

Osoby zastupující zadavatele:

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ JELÍNEK s.r.o.
sídlem: Pardubice, Dražkovice 181, PSČ 533 33
IČ: 287 82 917
DIČ: CZ28782917
jejímž jménem jedná: JUDr. Tereza Jelínková, jednatel
Kontaktní osoba: Mgr. Zdeněk Tomáš
Telefon, fax: +420 466 310 691
E-mail: tomas@advokatijelinek.cz
a

Profesionálové, a.s.
sídlem: Hradec Králové, Masarykovo náměstí 391, PSČ 500 02
IČ: 288 06 123
DIČ: CZ28806123
jejímž jménem jedná: David Studnička, předseda představenstva
Kontaktní osoba: Ing. Richard Rak
Telefon, fax: +420 774 620 307
E-mail: richard.rak@profesionalove.cz

2. Zvolený druh zadávacího řízení

Tato veřejná zakázka byla zadávána jako podlimitní veřejná zakázka ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jako „zákon“), kdy předmětem veřejné zakázky jsou na stavební práce dle ustanovení § 9 a násl. zákona. Tato veřejná zakázka je zadávána formou zjednodušeného podlimitního řízení v souladu s ustanovením § 25 a § 38 zákona. Práva, povinnosti či podmínky se řídí zákonem. Tato veřejná zakázka je spolufinancována z prostředků finančních mechanismů Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova v operačním programu Program rozvoje venkova.



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma /název/jméno	A – dům, s.r.o.
Sídlo	Hradec Králové, Pouchovská 440, PSČ 500 03
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	259 92 783

Na základě provedení posouzení a hodnocení nabídek byla v rámci této veřejné zakázky vyhodnocena jako nejvhodnější nabídka uchazeče Stavoka Kosice a.s., avšak z důvodu spočívajících na straně vybraného uchazeče Stavoka Kosice a.s. nebyla s tímto uchazečem uzavřena příslušná smlouva na plnění předmětu veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 82 zákona. Tento vybraný uchazeč odmítl uzavřít smlouvu se zadavatelem ve stanovené lhůtě a tím neposkytl řádnou součinnost k jejímu uzavření. Z tohoto důvodu zadavatel postupoval ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona a uzavřel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí, tj. A-dům, s.r.o. Tento uchazeč A-dům, s.r.o. již poskytl řádnou součinnost při uzavření smlouvy a smlouva byla mezi ním a zadavatelem uzavřena ve lhůtě dle zákona.

4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma /název/jméno	Stavební sdružení PMJ
Sídlo	Hořátev 72, PSČ 289 13
Právní forma	sdružení fyzických osob
IČO	147 96 198
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	
7 249 101,- Kč	

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma /název/jméno	A – dům, s.r.o.
Sídlo	Hradec Králové, Pouchovská 440, PSČ 500 03
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	259 92 783
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	
7 399 371,- Kč	

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma /název/jméno	PMS, spol. s.r.o.
Sídlo	Za Bažantnicí 51, 290 01 Poděbrady



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Veřejná zakázka:

„Multifunkční dům – stavební úpravy a přístavba obecního úřadu a ČOV v obci Čistěves“

Právní forma	společnost s ručením omezeným	
IČO	186 22 569	
Celková nabídková cena v Kč bez DPH		7 477 762,- Kč

Pořadové číslo nabídky	4	
Obchodní firma /název/jméno	ACZ – NB s.r.o.	
Sídlo	Nový Bydžov, Dr. Jana Deyla 1859, PSČ 504 01	
Právní forma	společnost s ručením omezeným	
IČO	260 12 405	
Celková nabídková cena v Kč bez DPH		7 499 951,- Kč

Pořadové číslo nabídky	5	
Obchodní firma /název/jméno	M – SILNICE a.s.	
Sídlo	Pardubice, Husova 1697, PSČ 530 03	
Právní forma	akciová společnost	
IČO	421 96 868	
Celková nabídková cena v Kč bez DPH		7 350 200,- Kč

Pořadové číslo nabídky	6	
Obchodní firma /název/jméno	STAVOKA Kosice, a.s.	
Sídlo	Chlumec nad Cidlinou, Kosice 116, PSČ 503 51	
Právní forma	akciová společnost	
IČO	252 75 119	
Celková nabídková cena v Kč bez DPH		7 279 960,- Kč

Pořadové číslo nabídky	7	
Obchodní firma /název/jméno	JOKAS s. r. o.	
Sídlo	Nový Bydžov, Bydžovská Lhotka 46, PSČ 504 01	
Právní forma	společnost s ručením omezeným	
IČO	259 30 168	
Celková nabídková cena v Kč bez DPH		7 269 980,- Kč



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí

5. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ**

Níže uvedení uchazeči nesplnili ve svých nabídkách požadavky na prokázání kvalifikace v plném rozsahu dle požadavků zadavatele stanovených v Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce, a to na základě pochybení zjištěných příslušnou komisí při posuzování nabídek. Zadavatel se s posouzením příslušné komise ztotožnil a níže uvedené uchazeče z další účasti v zadávacím řízení vyloučil.

1) Uchazeč Stavební sdružení PMJ:

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma /název/jméno	Stavební sdružení PMJ
Sídlo	Hořátev 72, PSČ 289 13
Právní forma	sdružení fyzických osob
IČO	147 96 198

ODŮVODNĚNÍ:

Uchazeč nesplnil ve své nabídce požadavky podle zákona a Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.

Zadavatel požadoval v rámci splnění technických kvalifikačních předpokladů dle čl. IV. písm. a) Kapitoly 4 Zadávací dokumentace doložení referenčního listu, kde bude uveden seznam významných stavebních prací provedených dodavatelem a spočívajících v realizaci stavby obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky a zahrnující min. stavební práce na zateplení objektu, stavební úpravy objektu, přístavbu objektu a ČOV. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu bylo vyžadováno, aby uchazeč předložil referenční list obsahující min. 10 referencí o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v hodnotě rozpočtových nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 3,5 mil. Kč bez DPH.

Důvod vyloučení uchazeče:

Uchazeč Stavební sdružení PMJ v rámci své nabídky doložil čestné prohlášení, kterým dokládal počet výše uvedených referenčních zakázek, avšak tento referenční list obsahoval pouze 7 referencí (požadováno bylo 10 referencí). Uchazeč dále uvedl, že zbývající reference jsou doloženy na základě smlouvy se subdodavatelem. Uchazeč sice smlouvu uzavřenou s příslušným subdodavatelem doložil v souladu s § 50 odst. 1 zákona, nicméně již nebyly doloženy zbývající referenční zakázky v potřebném počtu, resp. nebyly doloženy žádné referenční zakázky subdodavatele.

Z tohoto důvodu byl uchazeč Stavební sdružení PMJ vyloučen z další účasti v tomto zadávacím řízení z důvodu nesplnění stanovených kvalifikačních předpokladů.



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

2) Uchazeč ACZ – NB s.r.o.:

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma /název/jméno	ACZ – NB s.r.o.
Sídlo	Nový Bydžov, Dr. Jana Deyla 1859, PSČ 504 01
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	260 12 405

ODŮVODNĚNÍ:

Uchazeč nesplnil ve své nabídce požadavky podle zákona a Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.

Zadavatel požadoval v rámci splnění technických kvalifikačních předpokladů dle čl. IV. písm. a) Kapitoly 4 Zadávací dokumentace doložení referenčního listu, kde bude uveden seznam významných stavebních prací provedených dodavatelem a spočívajících v realizaci stavby obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky a zahrnující min. stavební práce na zateplení objektu, stavební úpravy objektu, přístavbu objektu a ČOV. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu bylo vyžadováno, aby uchazeč předložil referenční list obsahující min. 10 referencí o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v hodnotě rozpočtových nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 3,5 mil. Kč bez DPH.

Důvod vyloučení uchazeče:

Uchazeč ACZ – NB s.r.o. v rámci své nabídky doložil čestné prohlášení, kterým dokládal počet výše uvedených referenčních zakázek, avšak tento referenční list obsahoval pouze 4 reference (požadováno bylo 10 referencí). Z doložených 4 referencí navíc dvě reference nenaplnili požadovanou min. hodnotu rozpočtových nákladů každé referenční zakázky ve výši 3,5 mil. Kč bez DPH.

Zadavatel dále požadoval v rámci splnění technických kvalifikačních předpokladů dle čl. IV. písm. c) Kapitoly 4 Zadávací dokumentace doložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu bylo vyžadováno, aby dodavatel předložil čestné prohlášení se seznamem uvedených zaměstnanců a obdobných osob v počtu min. 30 zaměstnanců či obdobných osob za poslední 3 roky a dále čestné prohlášení se seznamem vedoucích zaměstnanců v počtu min. 2 vedoucích zaměstnanců za poslední 3 roky.

Důvod vyloučení uchazeče:

Uchazeč ACZ – NB s.r.o. v rámci své nabídky doložil čestné prohlášení, kterým dokládal počet výše uvedených zaměstnanců či osob v obdobném postavení podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru, avšak toto čestné prohlášení obsahovalo pouze 7 zaměstnanců či obdobných osob (požadováno bylo 30 zaměstnanců či obdobných osob).

Z výše uvedených důvodů byl uchazeč ACZ – NB s.r.o. vyloučen z další účasti v tomto zadávacím řízení z důvodu nesplnění stanovených kvalifikačních předpokladů.



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

3) Uchazeč JOKAS s. r. o.:

Pořadové číslo nabídky	7
Obchodní firma /název/jméno	JOKAS s. r. o.
Sídlo	Nový Bydžov, Bydžovská Lhotka 46, PSČ 504 01
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	259 30 168

ODŮVODNĚNÍ:

Uchazeč nesplnil ve své nabídce požadavky podle zákona a Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce.

Zadavatel dále požadoval v rámci splnění technických kvalifikačních předpokladů dle čl. IV. písm. c) Kapitoly 4 Zadávací dokumentace doložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu bylo vyžadováno, aby dodavatel předložil čestné prohlášení se seznamem uvedených zaměstnanců a obdobných osob v počtu min. 30 zaměstnanců či obdobných osob za poslední 3 roky a dále čestné prohlášení se seznamem vedoucích zaměstnanců v počtu min. 2 vedoucích zaměstnanců za poslední 3 roky.

Důvod vyloučení uchazeče:

Uchazeč JOKAS s. r. o. v rámci své nabídky doložil čestné prohlášení, kterým dokládal počet výše uvedených zaměstnanců či osob v obdobném postavení podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru, avšak toto čestné prohlášení obsahovalo pouze 21 zaměstnanců či obdobných osob (požadováno bylo 30 zaměstnanců či obdobných osob).

Z výše uvedených důvodů byl uchazeč JOKAS s. r. o. vyloučen z další účasti v tomto zadávacím řízení z důvodu nesplnění stanovených kvalifikačních předpokladů.

6. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu (došlo-li k takovému vyloučení)

Žádný z uchazečů nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

7. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění (byla-li taková možnost využita)

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nevyužil možnost zadání této veřejné zakázky prostřednictvím soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění.



Veřejná zakázka:

„Multifunkční dům – stavební úpravy a přístavba obecního úřadu a ČOV v obci Čistěves“

8. Důvod zrušení zadávacího řízení (bylo-li zadávací řízení zrušeno)

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení nezrušil a zadávací řízení bylo zadáno nejvhodnější nabídce na základě řádného posouzení předložených nabídek uchazečů.

9. Závěr a podpis zadavatele

Níže podepsaná osoba oprávněná jednat jménem zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.

V Čistěvsi, dne 30.8.2012

Ing. Miloslav Zykl,
starosta obce
Čistěves



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí