

SMLOUVA O DÍLO

Podle § 536 a následujících, obchodního zákoníku v platném znění
pro veřejnou zakázku na stavební práce

Stavební úpravy MŠ Chvalšiny – zateplení budovy MŠ

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

zastoupený: jednatelem společnosti / předsedou představenstva

sídlo / místo podnikání:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

fax:

e-mail:

(dále jen Zhotovitel)

Objednatel: **Obec Chvalšiny**

zastoupený: starostou obce, panem Bohumilem Havlíčkem, DiS.

sídlo: Chvalšiny 38, 382 08 Chvalšiny

IČ: 00245925

DIČ: CZ00245925

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 2729-241/0100

telefon: 380 739 129

Fax: 380 739 129

e-mail: starosta@chvalsiny.cz

(dále jen Objednatel)

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést stavební práce na akci „**Stavební úpravy MŠ Chvalšiny – zateplení budovy MŠ**“ v rozsahu podle zadávacích podmínek zakázky zpracovaných obcí Chvalšiny a dle nabídky Zhotovitele podané dne __. __. 2013. Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, předložení ostatních dokumentů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu.

Dílo bude provedeno podle Objednatелеm předané a Zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou technickou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami.

Objem subdodávek může dosáhnout max. 15% z objemu stavebních nákladů díla, přičemž se do limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny)

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| - zahájení stavebních prací | 29. 7.2013 |
| - dokončení stavby | max. 15. 10.2013 |
| - lhůta výstavby | 11 týdnů |
| - vyklízení staveniště | do 3 dnů po předání a převzetí díla |

Provedení osazení výplní otvorů a práce s tím související v 1. a 2. NP hlavní budovy MŠ budou provedeny výhradně v termínu mimo provoz MŠ **od 29. 7. 2013 do 18. 8. 2013**.

Podrobný harmonogram plnění včetně finančního plnění je specifikován Zhotovitelem v Příloze č. 1 této smlouvy.

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém Objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání podkladů specifikovaných v článku II. této smlouvy o dílo.

Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení dotací a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případně prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

Objednatel předá Zhotoviteli:

- | | |
|--|--------------------------------|
| - staveniště prosté práv třetích osob: | do __dnů před zahájením stavby |
| - pravomocné stavební povolení: | do __dnů před zahájením stavby |

Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstranění následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně Zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

Jsou-li práce z důvodu překážek na straně Objednatel přerušeny na dobu delší než 3 měsíce, je Zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.

IV. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí

Celková cena díla včetně DPH	,-- Kč
DPH	,-- Kč
Celková cena díla bez DPH	,-- Kč

Rekapitulace cen (bez DPH):

Stavební část	,-- Kč
stavba celkem	,-- Kč
Ostatní náklady	,-- Kč

Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

Přílohou této smlouvy je položkový rozpočet (výkaz výměr) s uvedením jednotkových cen a celkových cen.

Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal. Po ocenění objednaných prací Zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha event. RTS a.s. Brno a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

V. Fakturace a plnění

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Platba za provádění díla bude probíhat formou měsíční fakturace za již provedené práce na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem Objednateli. Splatnost faktur nebude kratší než 30 dnů.

Práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací do výše 90% nabídkové ceny. Zbýlých 10% ceny bude hrazeno po konečném převzetí díla bez vad a nedodělků.

Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu

Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného předávacího protokolu, na základě soupisu provedených prací a zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

K fakturované ceně Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítává daň z přidané hodnoty odpovídající zákonné úpravě v době plnění.

VI. Provádění díla

O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede Zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným Objednatelům kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

Kromě zápisů se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, změnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

Stavební deník vede Zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou Zhotovitelem ke kontrole provádění díla, druhým určeným pro Zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá Zhotovitel Objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem souhlasí.

K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi Zhotovitelem a Objednatelům, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi Objednatelům a Zhotovitelem, zpravidla týdně.

Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po celou dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje Zhotovitel.

VII. Dodání díla a převjímká

Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla Zhotovitelem a převzetím díla Objednatelům. Převjímká se uskuteční na písemnou výzvu Zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením převjímká. O průběhu a výsledku převjímká se pořídí zápis, který podepíší zástupci Objednatele a Zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky nejsou důvodem k nepřevzetí díla Objednatelem.

Při převímce předá Zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci.

Při převímce předloží Zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

VIII. Záruka na dílo

Zhotovitel poskytuje na dílo záruky stanovené v nabídce Zhotovitele podané dne __. __. 2013.

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby Zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že Objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Nedodržení kvalitativních podmínek může být důvodem ke zrušení smlouvy o dílo ze strany Objednatele bez nároků na náhradu škody, která tím Zhotoviteli vznikla.

U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce neplatí tato záruční doba, platí záruka na dílo v nabídce Zhotovitele.

Zjištěné vady odstraňuje Zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad Zhotovitele.

Oznámení vad musí být zasláno Zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo faxem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad Zhotoviteli platí datum odeslání faxem zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno Zhotovitelem.

K odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví Zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a odstranění vady
- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla

Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na náhradu škody od Zhotovitele, která byla Objednateli způsobena vadným plněním Zhotovitele.

K odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

Zhotovitel na žádost Objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí Objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů Zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

S odstraněním vad a reklamací bude započteno okamžitě po zjištění závady a oznámení Zhotoviteli, nejpozději do 3 dnů, v případě havárie do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

IX. Možnost odstoupení od smlouvy

Zhotovitel i Objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků Zhotovitelem) především pokud:

- Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
- Zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
- Zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší, než 35 kalendářních dnů avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků Objednatelem) především pokud:

- Objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

V případě odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.

Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyzněním druhé strany.

X. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení Zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklížením staveniště ve výši 5000 Kč za každý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,01% z dlužné částky za den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude zvlášť účtován.

V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za den prodlení a vadu. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla, vzniká Objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za den prodlení a vadu.

Majetkové sankce jako pohledávky Objednatele vůči Zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtů z ceny díla.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

XI. Ostatní smluvní ujednání

Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.

Objednatel může podle svého uvážení a svých potřeb změnit předložený návrh Smlouvy o dílo a uvést jej do souladu s předloženou nabídkou a podmínkami zadávací dokumentace. Zhotovitel bude respektovat všechny úpravy návrhu Smlouvy o dílo, které budou v souladu s podmínkami zadávací dokumentace.

Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují podpisy.

Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno po přidělení finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí (Operační program Životní prostředí) či jiných grantů pro financování akce. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si Objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.

Ve Chvalšínách
dne __. __. 2013

V dne __. __. 2013

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Bohumil Havlíček, DiS.
starosta obce

jednatel společnosti / předseda
představenstva

