MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

o provedení stavebních prací uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. Objednatel
OBEC CHUDOSLAVICE

Sídlo:	Obecní úřad Chudoslavice č.p.13, 412 01 Litoměřice 1
Zastoupený:	Jaroslav Andrle, starosta obce
IČ, DIČ	008 32 235
Telefon	+420/416 749 039
E-mail	obec.chudoslavice@seznam.cz

a

2. Dodavatel:

Název	ALPHACOR v.o.s
zastoupený :	Martin ŠUBA
sídlo :	Lučany nad Nisou 629
zapsaný :	Krajským soudem Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13964
IČ :	25439006
DIČ :	CZ25439006
Bankovní spojení :	259684958/0300
Kontakt:	Radek Popek tel.: 606 636 736

Strany se dohodly na následujícím: Dodavatel provede dle této smlouvy a v souladu se svou nabídkou s objednatelem dílo, jehož podmínky a rozsah prováděných prací jsou uvedeny v dalších částech této smlouvy.

Název stavby: „OBNOVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V OBCÍCH CHUDOSLAVICE A MYŠTICE PO POVODNI 2014"
Místo stavby: Obec Chudoslavice a místní část Myštice

I. ČAS PLNĚNÍ:

Předpokládaný termín zahájení prací na díle 1. 4. 2015.
Datum zahájení prací na díle se rozumí den, kdy zhotovitel převzal staveniště od objednatele.

Datum dokončení díla 15. 7. 2015.

Limitní termín dokončení a předání prací na díle je 31.7 2015

Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít a zaplatit toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. V případě víceprací, které zvýší cenu uvedenou v bodě 2.1 o více, než 3% se adekvátně prodlouží termín dokončení prací uvedený v bodě 1. Vícepráce mohou být vždy pouze po vzájemné písemné dohodě. Dohodnou-li se smluvní strany na změně předmětu plnění, upraví se na základě písemného dodatku k této smlouvě rozsah díla, cena a termín plnění.

II. CENA DÍLA

2.1 Cena za provedení díla zní :

Cena bez DPH	560400,- Kč bez DPH
DPH 21 %	117684,-Kč
Cena celkem s DPH	678084,- Kč

2.2 V ceně je zahrnuta práce, potřebný materiál. Specifikace ceny je uvedena v přiložené příloze (cenová nabídka), kde jsou také přesně uvedeny jednotlivé položky, které jsou v ceně uvedené v bodě č. 2.1. Práce, či materiál, který není specifikován v přílohách této smlouvy, není součástí ceny a nebude zhotovitelem prováděn. Cena uvedená v bodě 2.1 této smlouvy je nejvýše přípustná. Případné vícepráce, které vzniknou v průběhu realizace, nebo budou požadovány objednatelem, budou vždy provedeny až po písemném odsouhlasení rozsahu a ceny oběma smluvními stranami a budou tvořit přílohu této smlouvy a její nedílnou součást. Zabudované materiály budou odsouhlaseny objednatelem a projektantem. K zabudovaným materiálům budou doloženy certifikáty, doklady o shodě apod. Sjednaná cena díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případě, že se rozsah či druh prací oproti výkazu výměr v cenové nabídce (přílohy č. 1 smlouvy) změní vlivem těchto okolností:

a) dodatečných požadavků objednatele, které nebyly obsaženy v nabídce

b) po vzájemně odsouhlaseném odchylném technickém řešení oproti cenové nabídce.

Uvedené změny a odchylky budou oceňovány s použitím cen za měrné jednotky podle přílohy č.1 této smlouvy. O částky vyplývající z tohoto ocenění bude po odsouhlasení oprávněnými pracovníky obou stran zvýšena, resp. snížena cena obsažená v bodě 2.1 této smlouvy. Písemné odsouhlasení změn bude tvořit dodatek této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště.

2.3 V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy veškeré náklady nutné k zhotovení díla, nezbytné zařízení staveniště zhotovitele, osvětlení, dopravní značení, vytýčení inženýrských sítí, geodetické zaměření. Výše uvedená cena zaručuje použití materiálů a výrobků specifikovaných v projektové dokumentaci, dodržení technických, kvalitativních parametrů udávaných projektovou dokumentací.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur (ve dvou stejnopisech), které vystaví zhotovitel, a které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů, dle měsíčního plnění odsouhlaseného díla v jednotlivých měsících, včetně DPH. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací dle položek nabídkového rozpočtu. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.

3.2 Splatnost faktur je 30 dní od předání faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele.

3.3 Zhotovitel není s prodlením díla, jestliže je objednatel v prodlení se zaplacením díla dle bodu 3.1

této smlouvy.

IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

4.1 Předmětem této smlouvy je provedení stavby „OBNOVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V OBCÍCH CHUDOSLAVICE A MYŠTICE PO POVODNI 2014" Pozemky dotčené stavbou jsou definovány v dokumentačních popisech, které jsou součástí Zadávací dokumentace.

Rozsah realizačních prací je určen přílohou č. 1 této smlouvy (Položkový rozpočet).

Položkový rozpočet určuje rozsah a objem dohodnutých prací a je nedílnou součástí této smlouvy.

4.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, správním rozhodnutím, řádně, včas a prosté jakýchkoliv vad bránících užívání předmětu díla.

4.3. Provedením díla, popřípadě dílčím provedením díla je rozuměno vzájemné protokolární předání provedeného objemu díla včetně doložení certifikátů, dokladů o shodě použitých komponentů. Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla a objednatel se zavazuje za řádné provedení tohoto díla zaplatit sjednanou odměnu. Pro účely těchto obchodních podmínek se dílem rozumí zhotovení stavby. Předmět díla je konkrétně vymezen v zadávací dokumentaci, oznámení veřejné zakázky a příslušných rozhodnutích správních úřadů k této stavbě.

Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu v souladu s čl. II. a V. této smlouvy.

V. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

5.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruční lhůtu 60 měsíců. Tato lhůta začíná dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem

5.2 Tato záruční lhůta se nevztahuje na závady, které vznikly cizím zaviněním nebo přírodní katastrofou. Dále se záruční lhůta nevztahuje na závady vzniklé v souvislosti s bodem č. 6.7 .

5.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě uznané vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit a to do lhůty 14 dnů (to dle technologicky vhodných povětrnostních podmínek), v případě havárie ihned.

Po předání díla lze uplatnit reklamaci na zjevné i skryté vady po celou záruční dobu. Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční lhůty ukáží jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

6.1 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště řádně a včas.

6.2 Objednatel se zavazuje po dobu prací umožnit zhotoviteli volný průchod k objektu objednatele.

6.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo (jestliže je bez závad, týkajících se předmětu činnosti) převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu, včetně víceprací, jestliže skutečně vzniknou a jestliže tyto vícepráce budou předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelem písemnou formou ve stavebním deníku

6.4 Objednatel je zodpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob. Objednatel též souhlasí s prováděním stavby i ve večerních hodinách (max. do 19 hod) a ve dnech pracovního volna.

6.5 Zhotovitel zajistí práce určenými technologiemi. Jestliže objednatel, či TDI objednatele navrhnou postup prací, či jinou změnu díla (i technologie provedení díla), s kterou zhotovitel nesouhlasí a navrhovatel bude přesto trvat na tomto neodsouhlaseném provedení, nese navrhovatel za vzniklé dílo plnou odpovědnost, vč. případné škody.

6.6 Zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla ve 2 vyhotoveních na CD. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

Zhotovitel zajistí likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předloží doklady o uložení odpadů dle platného zákona o odpadech.

6.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky, týkající se věci, na níž má být dílo provedeno, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, či v dohodnutém rozsahu, je zhotovitel povinen to oznámit ve lhůtě 3 pracovních dnů objednateli a navrhnout změnu díla. V rozhodnutí o změně díla, která má za následek změnu technologie nebo ceny díla, budou zhotovitelem vyčísleny více, či méně náklady a navržená technologie provedení a to alespoň zápisem do stavebního deníku a následnou písemnou dohodou.

6.8 Případné vícepráce, které vzniknou během provádění díla, budou odsouhlaseny zadavatelem pouze na základě souhlasu a doporučení autora Projektové dokumentace a osoby vykonávající stavební dozor.

- Vzniklé vícepráce nebudou dodavatelem provedeny před písemným souhlasem zadavatele ve stavebním deníku.

- Odsouhlasené vícepráce budou vyfakturovány zvláštní fakturou nad rámec celkové ceny za dílo.

- Pokud se nebudou po vzájemné dohodě obou smluvních stran realizovat některé práce nebo dodávky, budou se tyto práce a dodávky považovat za méněpráce a nebudou zhotovitelem fakturovány.

6.9 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady též suť i další odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

6.10 V případě vyskytnutí takových klimatických podmínek, které znemožňují pokračování prací provede o tomto zhotovitel zápis do stavebního deníku a neprodleně telefonicky uvědomí objednatele, práce přeruší a po doznění těchto nepříznivých klimatických podmínek bude pokračovat v pracích na díle. O tento čas se posunuje prováděcí doba uvedená v bodě 1.

6.11 Objednatel poskytne po dobu provádění díla prostor pro skladování materiálu. Zhotovitel se zavazuje po dokončení prací uvést prostory do stavu, které byly v době převzetí.

6.12 Zhotovitel povede stavební deník, který bude objednatel a TDI objednatele pravidelně kontrolovat a podepisovat nejméně 1x týdně. Pokud nebude některá ze stran souhlasit se zápisem ve stavebním deníku, je povinná svůj nesouhlas vyjádřit zápisem ve stavebním deníku nejpozději do 7 dnů ode dne provedení tohoto zápisu.

6.13 Při všech pracích bude zhotovitel postupovat tak, aby nedošlo k poškození majetku objednatele. V případě poškození opraví zhotovitel bez zbytečného prodlení vadná místa na vlastní náklady (zhotovitel je pojištěn pro tyto případy u .....).

6.14 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti Čl. IV.

6.15 Vadou se rozumí nedodržení technologických postupů předepsaných projektovou dokumentací

6.16 Dle zadání objednatele budou konány na stavbě pravidelné kontrolní dny ve lhůtě min. 1x za 14 dnů za povinné účasti odpovědných zástupců.

6.17 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla a to alespoň zápisem do stavebního deníku minimálně 3 dny před dnem předání díla. Předání a převzetí díla bude sepsáno na předtištěném formuláři zhotovitele. Objednatel dílo, jestliže má drobné vady či nedodělky nebránícímu používání objednatelem, převezme a tyto vady a nedodělky popíše na formuláři s navrženým datem jejich odstranění ze strany zhotovitele a faktura bude vystavena po odstranění vad a nedodělků.

Tento formulář musí být vždy vyplněn a podepsán, a to i v případě, že objednatel odmítá dílo převzít. V tomto případě objednatel přesně popíše ve formuláři závady a nedodělky, pro které odmítá dílo převzít. V případě, kdy objednatel odmítne formulář podepsat, popsat vady a nedodělky, či se k převzetí díla vůbec nedostaví, považuje se dílo za převzaté bez vad a nedodělků a zhotovitel vystaví konečnou fakturu, která je splatná 14 dní ode dne vystavení.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Smluvní sankce ve výši 0.1 % za každý den prodlení se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:

a\ bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části delším než 10 dní po datu splatnosti; základem pro výpočet pokuty je dlužná částka;

b\ bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po termínu smluveném touto smlouvou; základem pro výpočet pokuty je cena díla dle čl. II. této smlouvy.

c\ bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků díla po termínu smluveném v předávacím protokolu; základem pro výpočet pokuty je cena díla dle čl. II. této smlouvy.

VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

8.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetí osobám bez jeho písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

8.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání anebo je zhotovitel více jak 10 dní v prodlení se zahájením stavby nebo dokončením stavby.

8.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel je s úhradou faktur v prodlení delším než 60 dnů od dne splatnosti.

8.4 V případě sporu smluvních stran se tyto nejprve řeší dohadovacím řízením a poté obecnými soudy ČR.

8.5 Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy o dílo stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly platí i pro výše uvedenou akci z příspěvku poskytnutého z fondu MMR ČR

IX. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

9.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

9.3 Kromě osob uvedených v záhlaví jsou ve věci této smlouvy, stejně jako jejích případných dodatků, oprávněni jednat ve věcech technických:

za zhotovitele : p. Popek Radek tel.: 606 636 736

9.4 Součástí smlouvy jsou její přílohy : Cenová nabídka v podobě Výkaz-výměr,

9.5 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

V Chudoslavicích dne 11. 3. 2015

Za objednatele :

Obec Chudoslavice
Chudoslavice čp. 13, 41201
IČO: 00832235
tel.: 416 749 089

Za zhotovitele

ALPHACOR v.o.s.
Technické služby
Lučany n. Nisou 629, 468 71
IČ: 254 39 006
tel.: 483 300 415
mobil: 777 106 937, 777 129 843

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
		SO_01: Komunikace				**560 400**
		001: Komunikace ke hřišti				
1.		vyspravení komunikace asfaltobetonovou směsí do upravených výtluků	t	14,0	4 500,00	63 000
2.		nástřik komunikace asfaltovou emulzí s podrceným kamenivem 2/5	m2	390,0	150,00	58 500
		002: Komunikace u OU				
3.		vyspravení komunikace asfaltobetonovou směsí do upravených výtluků	t	5,0	4 500,00	22 500
4.		nástřik komunikace asfaltovou emulzí s podrceným kamenivem 2/5	m2	300,0	150,00	45 000
		003: Komunikace místní část Myštice				
5.		vyspravení komunikace asfaltobetonovou směsí do upravených výtluků	t	10,0	4 500,00	45 000
6.		nástřik komunikace asfaltovou emulzí s podrceným kamenivem 2/5	m2	370,0	150,00	55 500
		004: Komunikace K lesu a Betonka				
7.		vyspravení komunikace asfaltobetonovou směsí do upravených výtluků	t	6,0	4 500,00	27 000
8.		nástřik komunikace asfaltovou emulzí s podrceným kamenivem 2/5	m2	250,0	150,00	37 500
9.		napojení na stávající komunikaci	m2	8,0	900,00	7 200
10.		spojovací nástřik asfaltovou emulzí	m2	1 200,0	20,00	24 000
11.		nástřik komunikace asfaltovou emulzí s podrceným kamenivem 2/5	m2	1 200,0	130,00	156 000
12.		vyspravení komunikace betonovou směsí do upravených výtluků	m3	1,0	4 800,00	4 800
13.		odstanění stávajícího nástřiku	m2	200,0	60,00	12 000
14.		úklid komunikace samosběrem	m2	1 200,0	2,00	2 400

ALPHACOR v.o.s.
Technické služby
Lučany n. Nisou 329, 468 71
IČ: 254 39 006
tel.: 482 300 415
mobil: 777 106 937, 777 129 84