

Návrh smlouvy o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími
na zhotovení díla „Opěrná stěna Chrudichromy“

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Chrudichromy

Sídlo: Chrudichromy 48, 680 01 Boskovice

IČ: 841790,

Statutární zástupce: pan Pavel Holub – starosta obce, tel. 602 571 526

(dále jen **Objednatel**)

2. Zhotovitel: Stazepo a.s.

Sídlo: Drásov 95, 664 24

IČ: 255 498 39

Statutární zástupce: Ing. Tomáš Bradáč – statutární ředitel, tel. 777 597 001

(dále jen **Zhotovitel**)

II. Předmět díla

- II.1. Předmět díla spočívá ve zhotovení stavebních prací zajišťujících zbudování nové opěrné zdi v délce 23,0 m.
Podrobně je předmět díla definován v prováděcí projektové dokumentaci od ing. Vlastimila Bártý č.z. 03032015, a nabídkovém položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- II.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí Zhotovitele je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny v nabídce a předložit tento soupis zástupci Objednatele k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.
- II.3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku Objednatele, je objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla v nabídce a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě.
- II.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku XII. této smlouvy.
- II.5. Součástí předmětu díla je i zajištění vytyčení podzemních inženýrských sítí jejich správci a zajištění vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným geodetem.

III. Čas plnění

- III.1. Zhotovitel zahájí práce od 3.10.2016.
 III.2. Zhotovitel ukončí práce a připraví dílo k odevzdání a převzetí nejpozději do **6-ti týdnů**.
 III.3. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním smluvně dohodnutého termínu dokončení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý kalendářní den prodlení.
 Dojde-li k nesplnění termínu dokončení díla z příčin na straně Objednatele, nebude příslušná sankce uplatněna.

IV. Cena díla

- IV.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky Zhotovitele v obchodní soutěži, která je nedílnou součástí této smlouvy, v souladu se zákonem o cenách č.526/90 Sb.
 Cena bez DPH: 421.949,- Kč
 Cena vč. rezervy 8 %, bez DPH: 33.756,- Kč
 DPH 21% 95.698,- Kč
CENA CELKEM včetně rezervy a DPH 21%: 551.402,- Kč
 Pro případ nepředvídaného zvýšení nákladů je v celkové ceně zahrnuta rezerva ve výši 8% z celkových nákladů stavby. Tuto rezervu bude možno čerpat pouze v případech, přesně specifikovaných v této smlouvě o dílo.
 Podrobná kalkulace ceny je uvedena v příloženém položkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. Uvedenou cenu je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.
- IV.2. IV.2. Stanovená cena je cena pevná, platná pro celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady uchazeče na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně. Cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla včetně nákladů za vytyčení podzemních inženýrských sítí jejich správci, za vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou, nákladů na provizorní dopravní značení. Dále bude cena obsahovat náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na dodávky elektřiny, poplatky za uložení přebytečné zeminy a vybouraných hmot v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, náklady na skladování materiálu, střežení staveniště, úklid staveniště, místní silnice a přilehlých ploch.
- IV.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které nebyly uvedeny v nabídce, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům včetně jejich ocenění. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- IV.4. Práce, které nebudou realizovány, nebudou ani fakturovány a bude o ně smluvní cena snížena dodatkem SoD.

V. Fakturace

- V.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě zjištění skutečně provedených prací. Uchazeč bude mít právo fakturovat práce a dodávky provedené v uplynulém běžném kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - bude soupis prací provedených, oceněných v souladu s nabídkou a odsouhlasený TDI. Faktura bude uchazeči uhrazena do 14 dnů od předložení. Bez odsouhlaseného soupisu prací TDI je faktura neplatná.

- Měsíční faktury za práce budou hrazeny do výše 90% ceny skutečně provedených prací do doby předání a převzetí díla. Zbývající část, t.j. 10% sjednané ceny uhradí Objednatel po odstranění poslední vady, nebo nedodělku zjištěného při přejímce dokončeného díla.
- V.2. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- V.3. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury.

VI. Odběratelská kontrola

Objednatel má na stavbě zajištěn odborný technický dozor. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům Objednatele kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících s dodávkou sjednaného díla. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty, je Objednatel povinen prověřit. K jejich zakrytí nesmí dojít bez písemného souhlasu zástupce Objednatele ve stavebním deníku. K jejich převzetí musí Zhotovitel zástupce Objednatele vždy předem vyzvat.

VII. Stavební deník

Pro vzájemný styk Objednatele se Zhotovitelem na stavbě povede Zhotovitel ode dne předání staveniště stavební deník. V deníku budou uváděny všechny náležitosti, jak je uvedeno v příloze č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., a denní záznamy budou podepsány odpovědným stavbyvedoucím. Deník bude jedním z požadovaných dokladů pro předání a převzetí díla.

VIII. Staveniště

- VIII.1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu dohodnutém na místě samém, dne 3.10.2016.
- VIII.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat přebytečný výkopek, odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o opadech č. 185/2001 Sb., o čemž předloží po skončení stavby doklad.
- VIII.3. Součástí předání staveniště bude předání pravomocného stavebního povolení a 1x projektová dokumentace stavby.

IX. Dodací podmínky

- IX.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a na veřejných komunikacích v souladu s podmínkami rozhodnutí.
- IX.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat všechny platné technické normy, zákony, bezpečnostní předpisy a správní rozhodnutí vydaná v souvislosti s předmětem díla.
- IX.3. Práce musí být provedeny v náležité kvalitě a Zhotovitel použije pro stavbu pouze výrobky, které mají vlastnosti v souladu s § 47 stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 137/1998 Sb.
- IX.4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 dnů po předání a převzetí díla. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí, nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, po který bude staveniště neoprávněně užívat.

IX.5. Zhotovitel je povinen zajistit odborné technické vedení stavby odborně způsobilým stavbyvedoucím.

X. Předání dokončeného díla

- X.1. Přijímací řízení svolá Objednatel do 5 dnů po obdržení písemného oznámení Zhotovitele o řádném dokončení díla. K přijímacímu řízení připraví Zhotovitel tyto doklady:
- Dokumentaci skutečného provedení.
 - Atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
 - Zápisy o převzetí prací před zakrytím (ve stavebním deníku) a stavební deník.
 - Doklad o likvidaci odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu se zákonem o odpadech.

Předložení výše uvedených dokladů je podmínkou pro zahájení přijímacího řízení.

- X.2. O průběhu přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis, ve kterém mimo jiné uvede i soupis drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- X.3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a Zhotovitel předal Objednateli doklady uvedené v čl.X.1. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- X.4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud Zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1000,-Kč za každý nedodělek a den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Zhotovitel však za škody vzniklé na zhotovovaném díle odpovídá až do doby jeho předání Objednateli.

XII. Záruka

- XII.1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v čl. II. záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- XII.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace. Pokud tak neučini a nesjedná s Objednatелеm náhradní termín nástupu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 3000,-Kč za každý den, o který nastoupí později.

XIII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že bude ze strany Zhotovitele porušována technologická kázeň, technické normy a ustanovení této smlouvy a to i přes písemné upozornění Objednatele. Objednatel může odstoupit od smlouvy i v případě, že bude Zhotovitel v takovém prodlení s plněním díla, které by ohrozilo smluvený termín dokončení.

Výše uvedené případy budou považovány za podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitele, ve smyslu §§ 344 až 357 obch. zák.

XIV. Závěrečné ustanovení

Uchazeč svým podpisem potvrzuje, že souhlasí v plném rozsahu s tímto návrhem SoD a v případě vítězství v soutěži, podmínky tohoto návrhu přijme.

Dne 26.9.2016


OBEC
CHRUDIMSKÝ
680 01 BOŠKOVICE
TEL. 602 571 526

Pavel Holub, starosta obce

STAZEPO a.s.

Drásov 95, 664 24

IČO 25549839

® DIČ CZ25549839

Ing. Tomáš Bradáč, statutární ředitel