

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“) mezi

Objednatel

Obec Chotěvice

IČ: 00277924

se sídlem: Chotěvice čp. 275, 543 76 Chotěvice

Zastoupena: Vladimírem Lukešem, starostou obce

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitelem:

REPARE TRUTNOV s.r.o.

IČ: 64824781, DIČ: CZ64824781,

se sídlem Mladobucká 105, 541 02 Trutnov,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Hradec Králové v oddílu C, vložce 8727,

zastoupená Miroslavem Udatným a Jiřím Melicharem - jednatelem

bankovní spojení: ČSOB Trutnov, 156608872/0300,

kontaktní tel.: 737 807 373, kontaktní email: info@repare.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech:

a) smluvních Jiří Melichar

b) technických Jiří Melichar

Zástupce Zhotovitele na stavbě pověřený vedením realizace díla: Jiří Melichar

(dále jen „**Zhotovitel**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel má zájem na zhotovení stavebních prací, které jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci vyhotovené Ing. Tomášem Rakem, IČ: 741 56 179, a ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení uskutečněného podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím kterého byla zadána veřejná zakázka na stavební práce pod názvem „Bezbariérové chodníky v Chotěvicích“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Ke stanovení zadávacích podmínek byla vyhotovena zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Bezbariérové chodníky v Chotěvicích“ ze dne 30. 9. 2016 (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).
- 1.2 Předmětem je výstavba nového chodníku v obci Chotěvice podél I/16 a III/32549. Stavba bude umístěna podél hrany výše uvedených komunikací. Stavba bude po její výstavbě sloužit pouze pro pohyb pěších – D2, nemotoristická komunikace. Výstavbou nového chodníku bude umožněn pohyb pěších v centrální části obce do jejich okrajových částí – chodník spojí stávající autobusová stanoviště umístěna u těchto silnic. V rámci rekonstrukce dojde i k rekonstrukci zastávky. Pro odvodnění stávajících a nových zpevněných ploch bude vybudována nová dešťová kanalizace s vyústěním do či k místním vodotečím. Rozsah a podmínky jsou specifikovány v této Smlouvě a zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále jen „**Dílo**“).

1.3 Zhotovitel prohlašuje, že

- 1.3.2 má zájem Dílo na své náklady a nebezpečí za níže uvedenou cenu a za podmínek stanovených touto Smlouvou provést;
- 1.3.3 disponuje potřebnými odbornými zkušenostmi, potřebným technickým zařízením i pracovníky, aby mohl Dílo řádně a včas provést;
- 1.3.4 předmět Smlouvy zahrnuje vše, co je potřeba k řádnému provedení Díla, dále že je cenová nabídka Zhotovitele správně a úplně kalkulována, a dále že je cena Díla dostačující ke krytí všech nákladů vzniklých Zhotoviteli při plnění jeho povinností z této Smlouvy;
- 1.3.5 od Objednatele před uzavřením této Smlouvy převzal veškeré podklady potřebné k plnění Díla a byl s nimi řádně seznámen;
- 1.3.6 zkontroloval s odbornou péčí všechny podklady potřebné k realizaci Díla, a že neshledal jakékoliv vady, chyby a jiné nedostatky předaných podkladů. Zhotovitel bere na vědomí, že dále nebude mít právo na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při uvedené kontrole předaných podkladů;
- 1.3.7 se seznámil důkladně se stavem místa plnění a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa a předmětu plnění.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou, jakož i podmínek vyplývajících z požadavků dotčených orgánů státní správy. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení uvedenou v ustanovení 5.4 této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat písemné rozhodnutí Objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje též cena Díla o cenu prací a materiálů, které v důsledku rozhodnutí Objednatele nebudou provedeny. Snížení rozsahu prací nezakládá nárok Zhotovitele na jakoukoliv finanční nebo jinou kompenzaci (včetně náhrady škody nebo ušlého zisku). Vícepráce budou naopak prováděny pouze na základě dodatku k této Smlouvě, který bude specifikovat tyto vícepráce a jejich cenu, přičemž vícepracemi se rozumí vyšší rozsah prací dle objednávky a požadavku Objednatele. Vícepráce budou zadávány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3 Drobné změny a upřesnění Díla, nemající vliv na cenu Díla, mohou být dohodnuty pouze zápisem ve stavebním deníku podepsaným Objednatelem, nebo jeho pověřeným zástupcem.

3. Dílo

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla bez zbytečného prodlení po předání staveniště. Staveniště bude Zhotoviteli předáno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán předávací protokol, podepsaný oběma Smluvními stranami.

3.3 Jednotlivé části Díla budou Zhotovitelem dokončeny a předány Objednateli v těchto termínech:

- část odvodnění včetně kanalizace do 31. 12. 2016
- zbývající části v roce 2017, nejpozději však do 31. 8. 2017.

3.4 Harmonogram provádění Díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy, začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání Díla ve smyslu dokončení předávacího řízení. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace. V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací subdodávek. Harmonogram bude udržován během postupu výstavby v aktuálním stavu.

3.5 Objednatel si vyhrazuje právo upravit dobu provádění jednotlivých částí Díla dle aktuální situace a potřeb.

3.6 Zhotovitel provede Dílo v kvalitě odpovídající první jakosti, použitelné k dohodnutému účelu, v souladu s pravomocným stavebním povolením, platnými právními předpisy a technickými normami, splňující kvalitativní požadavky definované příslušnými právními předpisy a technickými normami ČSN, ČSN EN a ČSN ISO (i doporučující povahy).

3.7 Veškerá dodávaná zařízení a materiály budou výhradně v kvalitě odpovídající první jakosti, nové, dosud nepoužité a budou splňovat požadavky na vlastnosti stanovené zákonem číslo 22/1997 Sb, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy a to zejména ve vztahu k mechanické pevnosti, stabilitě, požární bezpečnosti, hygienickým požadavkům, ochraně zdraví a životního prostředí, bezpečnosti při užívání, ochraně proti hluku a úspoře energie. Jakost dodávaných zařízení a materiálů bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.

3.8 Provedení díla v sobě zahrnuje rovněž:

- zřízení, odstranění a zajištění staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- provedení zkoušek, které jsou stanoveny právními předpisy a technickými normami (případně i dalších zkoušek dohodnutých mezi Smluvními stranami);
- předání dokladů nezbytných pro řádné užívání Díla a kopií dokladů prokazujících vhodnost použití zabudovaných materiálů a výrobků pro stavebnictví, pokud je požaduje nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- likvidace odpadů vznikajících v důsledku činnosti Zhotovitele v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- úklid zhotoveného Díla;
- zajištění geodetického zaměření skutečného stavu provedeného díla včetně vytyčení inženýrských sítí.

3.9 Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na provádění Díla pouze v případě, že zjistí kvalifikované překážky bránící dalšímu provádění Díla. Za takové překážky se považují překážky, které vznikly po uzavření této Smlouvy, týkající se věcí či místa, na nichž má být Dílo provedeno,

a *znemožňující provedení Díla* dohodnutým způsobem. V takovém případě je Zhotovitel povinen ihned po zjištění takové překážky informovat Objednatele a navrhnout mu změnu Díla. Právo přerušit provádění Díla je omezeno na dobu do dosažení dohody o změně Díla.

- 3.10 Zhotovitel se zavazuje přerušit provádění Díla na základě písemného rozhodnutí Objednatele a v případě takto vyvolaného přerušení na základě dalšího písemného pokynu Objednatele provádění Díla opět zahájit. Lhůta k provedení Díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, o kterou Zhotovitel podle pokynu Objednatele provádění Díla přerušil. Pokud je důvodem rozhodnutí o přerušení provádění Díla vadné plnění této Smlouvy, neprodlužuje se v důsledku takového přerušení termín k dokončení Díla.
- 3.11 Přeruší-li Zhotovitel provádění Díla či jeho části, aniž by ho k tomu Objednatel vyzval, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 12 hodin poté oznámit Objednateli spolu se zprávou o jeho příčinách. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednány či stanoveny jiná práva a povinnosti stran, je Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění Díla či jeho části, odstraněny, a ve zprávě o přerušení je rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení Objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění Díla či jeho části.
- 3.12 Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště až do dne odstranění poslední vady Díla stavební deník, do nějž zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Stavební deník bude zejména obsahovat datum, počet zaměstnanců zúčastněných na provádění Díla, popis prováděných činností, mimořádné události a oznámení Objednateli nebo jeho stavebnímu doзору. Objednatel, případně jeho zástupce (stavební dozor) podepisuje záznamy ve stavebním deníku, případně se vyjadřuje k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky díla a výzvu k odstranění, nebo své požadavky na provádění díla. Zápis do stavebního deníku jsou činěny v tolika vyhotoveních, aby mohl Zhotovitel vyhotovení stavebního deníku Objednateli na jeho žádost předat. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zápis ve stavebním deníku nemohou měnit práva a povinnosti vyplývající Smluvním stranám z této Smlouvy.
- 3.13 Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou každý týden trvání Díla svolávány Zhotovitelem kontrolní dny stavby, na které je Zhotovitel povinen přizvat zástupce Objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve stavebním deníku.
- 3.14 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel bude kontrolovat průběh stavby prostřednictvím svého stavebního dozoru. Zavazuje se tedy umožnit Objednatelem pověřenému stavebnímu doзору výkon jeho činnosti, zejména mu umožnit přístup na staveniště a kontrolu jakýchkoliv dokladů, o jejichž předložení požádá. Zhotovitel se zavazuje stavebnímu doзору Objednatele poskytovat potřebnou součinnost k provádění jeho úkolů, o niž stavební dozor požádá. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž Objednatel případně vytkne Zhotoviteli zjištěné vady a stanoví lhůtu k jejich odstranění. Nebudou-li zjištěné vady ve stanovené lhůtě odstraněny je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 3.15 Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně Objednatele a jeho stavební dozor alespoň s předstihem 3 pracovních dní ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo nepřístupné. Pokud Zhotovitel tuto svou povinnost poruší, bude povinen vyhovět na své náklady případné žádosti Objednatele na odkrytí těchto prací. Zhotovitel se též zavazuje vyzvat Objednatele a jeho stavební dozor s předstihem alespoň 3 pracovních dnů k účasti na prováděných zkouškách.

- 3.16 Zhotovitel se zavazuje veškeré prostory, dotčené prováděním Díla průběžně uklízet. Po dokončení provádění Díla se Zhotovitel zavazuje provést na své náklady úklid Díla a dotčených pozemků, včetně likvidace zařízení staveníště, tak, aby byly uvedeny do původního stavu.
- 3.17 Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí stavby prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách.
- 3.18 Zhotovitel se zavazuje průběžně a včas odstraňovat vady a nedostatky stavby Díla zjištěné v průběhu realizace stavebním dozorem Objednatele, nebo Objednatel samostatně.
- 3.19 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

4. Podmínky provádění Díla

- 4.1 Zhotovitel je povinen se při provádění Díla řídit podmínkami stanovenými v této Smlouvě, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a dále podmínkami stanovenými v příslušných veřejnoprávních rozhodnutích zejména ve stavebním povolení a dodržovat platné právní předpisy. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky potřebné pro realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo prostřednictvím kvalifikovaného personálu a za odborného dohledu. Zhotovitel je povinen řádně fotodokumentovat celý průběh provádění díla, zejména pak všechny části a konstrukce před jejich zakrytím.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn zadat práce na provádění Díla třetí osobě, pouze pokud ji označil jako subdodavatele v nabídce Zhotovitele do veřejné zakázky. V takovém případě odpovídá vůči Objednateli Zhotovitel za všechny vady a škody způsobené subdodavatelem, jako by Dílo prováděl osobně.
- 4.4 Bude-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel o této skutečnosti bez zbytečného prodlení informuje Objednatele. Objednatel sdělí Zhotoviteli lhůtu, ve které mu bude požadovaná nutná součinnost poskytnuta. Tato lhůta může být ze strany Objednatele jednostranně prodloužena. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud nebude součinnost ze strany Objednatele poskytnuta v určené lhůtě.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat příkazy Objednatele, pokud tyto příkazy neodporují obsahu Smlouvy nebo právním předpisům a bude tyto příkazy včas plnit.
- 4.6 Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal nebo příkazu, který mu Objednatel dal. V případě, že Zhotovitel tuto svou povinnost včas nesplní, bude odpovídat Objednateli za způsobené škody a vady Díla.
- 4.7 Zhotovitel není oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že bude Objednatel trvat na provedení Díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění.

- 4.8 Zhotovitel se zavazuje neprodleně vyhovět případné žádosti Objednatele o změnu subdodavatele či pracovníka, pracujícího na provádění Díla, pokud jej Objednatel nebude považovat za odborně způsobilého k provádění Díla. V případě, že se bude jednat o subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci veřejné zakázky, na základě kterého je tato smlouva uzavřena, musí nový subdodavatel prokazovat kvalifikaci ve stejném rozsahu. Zhotovitel je povinen doložit objednateli veškeré zákonem a zadávacími podmínkami stanovené doklady za tohoto nového subdodavatele.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nezpůsobil nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje, že umožní na stavenišťe přístup třetím osobám pověřeným objednatelům ve věci dodání a přípravy komponent.

5. Cena Díla, platební podmínky

- 5.1 Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace Díla. Cena Díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění Díla včetně zařízení staveniště a jeho likvidace, poplatků za uložení odpadu a zabezpečení staveniště.
- 5.2 Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla vychází z jeho cenové nabídky v rámci veřejné zakázky, a že do ní zahrnul na základě svého odborného posouzení veškeré práce a dodávky materiálů, jež jsou nutné k řádnému dokončení Díla dle této Smlouvy, a rovněž veškeré náklady spojené s provedením, přezkoušením a předáním Díla.
- 5.3 Cena Díla je stanovena jako cena pevná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace Díla. Zvýšení ceny Díla může být učiněno pouze na základě dodatečného požadavku Objednatele na změnu rozsahu Díla a bude dohodnuto formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.4 Celková cena Díla činí 8 496 533,61 Kč bez DPH (slovy: osmmiliónůčtyřístadevadesátšesttisícipětsettřicettřikorunčeskýchšedesátjednahaléřů bez daně z přidané hodnoty). K ceně za Dílo Zhotovitel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.5 Zhotoviteli nebude Objednatelům poskytována žádná záloha.
- 5.6 Úhrada ceny Díla bude prováděna po částech za provedené a Objednatelům odsouhlasené práce, a to do výše 70 % celkové ceny Díla. Úhrada bude prováděna na základě Zhotovitelem vystavených daňových dokladů – faktur (do výše 70 % celkové ceny Díla), vystavených měsíc následující po měsíci, ve kterém byly práce realizovány, a jejichž přílohou bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Soupis zbývajících realizovaných prací bude Objednateli předán k odsouhlasení nejpozději měsíc následující po jejich dokončení. Bez Objednatelům odsouhlaseného soupisu prací není Zhotovitel oprávněn fakturovat zbýající částku dle bodu 5.7 tohoto článku.

- 5.7 Zbývajících 30 % celkové ceny díla bude rozděleno do 60 stejnoměrných částek, které budou uhrazeny na základě faktur vystavených pravidelně každý měsíc po předání a převzetí díla. Po předání a převzetí díla tak bude Objednateli doručeno k úhradě po dobu 60 měsíců celkem 60 faktur se stejnou částkou, jejichž součtem bude částka odpovídající 30 % celkové ceny díla.
- 5.8 Splatnost vystavených daňových dokladů činí 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 5.9 Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, a Objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je Objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury Objednateli.
- 5.10 Jakákoliv úhrada ceny Díla se považuje za uhrazenou dnem, kdy je platba odepsána z účtu Objednatele.
- 5.11 V případě, že Zhotovitel řádně a včas neodstraní vytknuté vady Díla v Objednatelem stanovené lhůtě, je oprávněn tyto vady odstranit Objednatel na náklady Zhotovitele. V takovém případě je Objednatel oprávněn jednostranně započíst náklady na odstranění těchto vad proti svému závazku zaplatit cenu Díla.
- 5.12 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za Zhotovitelem dle této Smlouvy proti pohledávce Zhotovitele za Objednatelem z této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku za Objednatelem dle této Smlouvy proti pohledávce Objednatele za Zhotovitelem z této Smlouvy.
- 5.13 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provést z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zaměstnanci Zhotovitele, subdodavateli Zhotovitele i škody na stavbě či na dalším majetku Objednatele, jakož i na majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností odpovídá Zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu z provozu dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným apod.). Zhotovitel je povinen veškeré takové škody neprodleně uhradit poškozené osobě, popř. Objednateli, pokud tyto škody byly uplatněny vůči Objednateli.

6. Vlastnictví Díla, nebezpečí škody na Dílu, pojištění

- 6.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do jeho předání Objednateli.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za staveniště, Dílo, materiály a zařízení určené k zabudování do Díla až do okamžiku úplného předání Díla. Objednatel není nijak odpovědný za jakoukoli ztrátu, odcizení, poškození či zničení věcí Zhotovitele a jeho subdodavatelů nacházejících se na staveništi a příjezdu k němu. Zhotovitel je povinen staveniště dostatečným způsobem zabezpečit.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po předání a převzetí staveniště předložit Objednateli smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinému v souvislosti s realizací tohoto Díla s částkou pojistného plnění ve výši min. 10.000.000,- Kč a smlouvu na pojištění zhotovovaného Díla do výše

ceny Díla dle této smlouvy. Pojištění bude udržováno v platnosti Zhotovitelem až do předání a převzetí Díla Objednatelem.

7. Dokončení, předání a převzetí Díla

- 7.1 Před celkovým dokončením Díla se Zhotovitel zavazuje v předstihu minimálně 10 dnů písemně vyzvat Objednatele k předpřejímce Díla, v rámci které bude Objednatelem posouzena připravenost Díla k předání a převzetí a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O předpřejímce bude sepsán protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad a nedodělků k odstranění. Předpřejímka nenahrazuje převzetí Díla ani specifikaci veškerých případných vad.
- 7.2 Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem, v němž bude výslovně konstatováno, že Objednatel Dílo přejímá.
- 7.3 Připravenost Díla k předání oznámí Zhotovitel Objednateli zápisem ve stavebním deníku a poté Objednatele písemně vyzve k převzetí díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli takto připravené Dílo nejpozději v poslední den termínu dokončení Díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo ve stavu odpovídajícím této Smlouvě.
- 7.4 Podmínkou předání a převzetí Díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými technickými normami a projektovou dokumentací, Veškeré předepsané zkoušky provede Zhotovitel na své náklady.
- 7.5 Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení Díla předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni zahájení předpřejímky. Jedná se zejména o tyto doklady:
- projektová dokumentace skutečného provedení Díla ve 2 písemných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu .pdf, přičemž projektovou dokumentací skutečného provedení Díla se rozumí aktuální projekt pro provedení Díla, v němž budou odborně zakresleny případné dokladované odchylky od Dokumentace. Projektová dokumentace skutečného provedení bude na každém výkresu opatřena razítkem a podpisem odpovědné osoby Zhotovitele;
 - geodetické zaměření skutečného stavu provedeného díla včetně vytyčení inženýrských sítí (ve dvou vyhotoveních);
 - fotodokumentaci provádění díla (na CD, DVD či flash disku)
 - doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy;
 - informace o dopravních značeních a opatřeních uložených Policií ČR, příslušným silničním správním úřadem;
 - ostatní doklady požadované Objednatelem v průběhu provádění Díla;
 - min. tyto protokoly, revize, certifikace:
 - u zpevněných ploch – hutnicí zkoušky podkladních vrstev, které byly prováděny průběžně,
 - u dešťové kanalizace – těsnost a hutnicí zkoušky, které byly prováděny průběžně,
 - u veřejného osvětlení – revizní zprávy,
 - u případných manipulací s inženýrskými sítěmi revizní zprávy, tlakové zkoušky, zkoušky o těsnosti,
 - v případě realizace svářečských prací doklad o provádění prací odborně způsobilou osobou

- certifikace použitých materiálů.

- 7.6 Pokud se zjistí při převímce stavby či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se Zhotovitel takové doklady Objednateli v přiměřené lhůtě dodat.
- 7.7 Dodání chybných, nepravdivých nebo neúplných dokladů požadovaných touto Smlouvou bude hodnoceno jako vadné provedení Díla.
- 7.8 Při předání Díla Objednatel vyhotoví protokol, který podepíší všechny osoby zúčastněné za stranu Objednatele a Zhotovitele. Podpisem protokolu dochází k předání Díla Objednateli. Převzetí Díla je možno odepřít v případě zjištění vad Díla, nebo při nepředložení požadovaných dokladů uvedených v ustanovení 7.5 této Smlouvy.
- 7.9 Objednatel může převzít Dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla ani neztěžují či nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí Díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
- 7.10 V případě zjištění vad během předání a převzetí Díla je Objednatel oprávněn přejímku přerušit. Zhotovitel je pak povinen vady Díla odstranit v dohodnuté lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu po jejich oznámení. Objednatel je pak oprávněn po kontrole odstranění vytknutých vad v převímce pokračovat.
- 7.11 Převzetí Díla pouze pro účely vydání kolaudačního souhlasu bude provedeno stranami pouze v případě, že o to požádá Objednatel Zhotovitele, a že příslušný správní orgán bude vyžadovat před zahájením řízení o vydání kolaudačního souhlasu převzetí Díla Objednatelem a Dílo nebude řádně provedeno, avšak bude provedené do takové míry, že toto provedení bude vyhovovat pro účely řízení o vydání kolaudačního souhlasu. Zápis o takovémto převzetí pouze pro účely kolaudace bude zřetelně označen jako převzetí pouze pro účely kolaudace a popis vad a nedodělků bude v tomto případě pouze orientační. Po řádném provedení díla bude následovat převzetí Díla, jak je to předpokládáno v této Smlouvě.
- 7.12 Nejpozději do 5 pracovních dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. Na staveništi je pak Zhotovitel oprávněn ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí Díla. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

8. Smluvní záruka, odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v kvalitě stanovené v této Smlouvě (tedy v první jakosti), bude splňovat požadavky na jakost specifikované v Dokumentaci schválené Objednatelem, normách ČSN, ČSN EN a ČSN ISO (i doporučující povahy), obecně závazných právních předpisech a stavebním povolení. V případě rozdílných parametrů stanovených výše uvedeným platí nejpřísnější kritérium. Smluvní strany se dále dohodly, že za vadu Díla se považují i takové vlastnosti Díla, které byly důvodem pro nevydání kolaudačního souhlasu.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku za jakost v délce 5 let ode dne předání a převzetí dokončeného Díla.

- 8.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době do 5 dnů od písemného uplatnění reklamace Objednatelům a vady odstranit v nejkratší možné době. V případě, že jde o vady ohrožující bezpečnost či provoz Díla, nebo v případě havárie, zavazuje se Zhotovitel zahájit odstraňování vady do 1 dne od uplatnění reklamace. Objednatel je oprávněn zaslat reklamaci písemně na adresu: REPARE TRUTNOV s.r.o., Mladobucká 105, 541 02 Trutnov, prostřednictvím datové schránky ID yv8xbet, nebo e-mailem na adresu info@repare.cz.
- 8.4 V případě, že Zhotovitel nezačne odstraňovat vytknuté vady ve lhůtě uvedené v ust. 8.2 této Smlouvy, nebo vady v uvedené lhůtě sice odstraňovat začne, ale opravu ve stanovené, či přiměřené lhůtě nedokončí, bude Objednatel oprávněn odstranit vady prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- 8.5 Po předání opravené části Díla Objednateli začne běžet ohledně této části Díla nová záruční doba tak, jak je stanoveno v ust. 8.2 této smlouvy.
- 8.6 V případě, že Objednatel bude sankcionován ze strany poskytovatele dotace za nesplnění termínu dokončení stavby, a to z důvodů, které jsou prokazatelně na straně Zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat sankci případně jakoukoliv škodu spojenou se snížením dotace či jejím odejmutím, a to v celé výši po zhotoviteli.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 Pro případ prodlení s dokončením Díla dle ust. 3.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.2 Pro případ prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování vytknuté vady je Zhotovitel povinen za každou vytknutou vadu zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.3 V případě porušení některé z povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 9.4 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.
- 9.5 Objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny Díla nebo jeho části.

10. Ukončení Smlouvy

- 10.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou Smluvních stran.
- 10.2 Tato Smlouva zaniká, pokud Objednatel neudělí Zhotoviteli písemný příkaz k zahájení Díla dle této Smlouvy do jednoho roku ode dne uzavření této Smlouvy.
- 10.3 Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy z důvodů a za podmínek stanovených v zákoně.

- 10.4 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit i v případě, že:
- 10.4.1 se Zhotovitelem bylo zahájeno insolvenční řízení, nebo byl zjištěn úpadek Zhotovitele, nebo bylo rozhodnuto o způsobu řešení jeho úpadku, nebo byl insolvenční návrh proti němu směřující zamítnut pro nedostatek majetku, nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - 10.4.2 Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů;
 - 10.4.3 Zhotovitel v dohodnuté nebo přiměřené lhůtě neodstraní vady, na něž byl předtím Objednatelem písemně upozorněn;
 - 10.4.4 Zhotovitel provádí Dílo i přes předchozí písemné upozornění Objednatele neodborně, či v rozporu s touto Smlouvou nebo právními předpisy;
 - 10.4.5 Zhotovitel neoprávněně zastaví nebo přeruší práce na Díle na dobu delší než 15 dnů;
 - 10.4.6 Zhotovitel uvedl v rámci veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této Smlouvy;
 - 10.4.7 Zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v Článku 2, Článku 3, Článku 4, Článku 5, ustanovení 7.3, článku 8 této smlouvy;
 - 10.4.8 Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s podmínkami a postupy dle technických norem a ostatních předpisů, nebo dle Smlouvy.
- 10.5 V případě ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činnosti Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
- 10.6 Dojde-li k ukončení Smlouvy před dokončením Díla, provede Zhotovitel v součinnosti s Objednatelem soupis všech provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen Objednatelem, a nedokončené Dílo předá Objednateli. Na základě provedeného soupisu vystaví Zhotovitel za provedené práce fakturu, v níž provedené práce ocení dle jejich poměru k celému Dílu a ceně Díla stanovené v čl. 5 této Smlouvy.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran, které mají vzhledem ke své povaze Smluvní strany zavazovat i po ukončení Smlouvy.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Pro vyloučení pochybností a zajištění právní jistoty se Smluvní strany dohodly, že doručování veškeré písemné korespondence adresované druhé smluvní straně se řídí ustanovením § 573 zákona č. 89/2012 Sb., o domněnce doby dojití.
- 11.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou řadou a podepsanými Smluvními stranami.
- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 11.4 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve Smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zejména se zveřejněním smlouvy v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.5 Zhotovitel je povinen poskytnout zadavateli seznam subdodavatelů ve lhůtě a v souladu s ustanovením § 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.7 Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z jakékoliv její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 11.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit svou pohledávku za Objednatelem nebo její část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 11.9 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
- 11.10 Smluvní strany dále prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejblíže. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
- 11.11 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu, včetně přílohy, řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a dále že tato Smlouva nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
- 11.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Vyplněný výkaz výměr

Příloha č. 2 - Harmonogram provádění Díla

V Chotěvicích dne 4. 12. 2016

V Trutnově dne 4. 12. 2016

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Vladimír Lukeš
starosta obce

OBEC CHOTĚVICE
543 76 CHOTĚVICE
IČ: 00277924 Tel: 499 447 156

Miroslav Udatný a Jiří Melichar
jednatelé

REPARE TRUTNOV s.r.o.
opravy komunikací -2-
Mladobučská ul. 105, 541 02 Trutnov 4
tel./fax: 499 732 903, 499 843 602
IČO: 648 24 781 DIČ: CZ64824781