***S m l o u v a o d í l o***

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy dodavatele: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

číslo smlouvy objednatele: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Název díla:*

**Intenzifikace ČOV Chelčice – projektová činnost**

*Místo plnění díla: k.ú. Chelčice, okr. Strakonice, JČ kraj.*

**1. Smluvní strany**

* 1. **Objednatel: Obec Chelčice**

 Chelčice 123, 389 01 Vodňany

statutární zástupce: Jiří Iral, starosta

IČ: 00251241

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. 5029-291/0100

* 1. **Dodavatel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

statutární zástupce: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IČ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bankovní spojení: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Registrace: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Při operativním řízení činnosti v průběhu realizace díla, zejména pak při projednání jednotlivých etap plnění díla, zastupují vždy každý samostatně:

**Objednatele:**

ve věcech smluvních: Jiří Iral, starosta

ve věcech technických: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[odpovědná osoba bude stanovena nejpozději ke dni zahájení prací na díle]

**Dodavatele:**

ve věcech smluvních: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ve věcech technických: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

**2. Předmět smlouvy**

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

**„Intenzifikace ČOV Chelčice – projektová činnost“**

(dále jen „dílo“)

v následujícím rozsahu vyhotovení:

* výškopisné a polohopisné geodetické zaměření pro projekt;
* projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí;
* inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí;
* projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení;
* inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení;
* projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele stavby včetně výkazu výměr dle vyhlášky 230/2012 Sb. v platném znění a srovnávacího rozpočtu;
* výkon autorského dozoru projektanta po dobu realizace stavby;

a v souladu s nabídkou dodavatele předloženou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

1. Každý stupeň projektové dokumentace bude předán v papírové podobě v 6-ti paré, včetně kompletního rozsahu dokumentace v digitální podobě 1x na CD/DVD nosiči.
2. Dodavatel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému dodavateli a ani nezmění další dodavatele – poddodavatele – uvedené v nabídce. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese dodavatel.
3. Případná změna poddodavatele, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval svoji kvalifikaci v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, musí být odsouhlasena objednatelem.
4. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně při respektování platné legislativy, technických norem a obecně závazných právních předpisů.

**3. Čas plnění**

1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených dodavatelem takto:

|  |  |
| --- | --- |
| *Popis* | ***Termín*** |
| **Zahájení plnění díla** | **01. 05. 2017** |
| **Vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí** | **31. 05. 2017**  |
| **Zajištění platného územního rozhodnutí v nabytí právní moci** | **10. 07. 2017**  |
| **Vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení** | **31. 08. 2017**  |
| **Zajištění platného stavebního povolení v nabytí právní moci** | **05. 10. 2017**  |
| **Vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele stavby včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. v platném znění a srovnávacího rozpočtu** | **31. 10. 2017** |

1. Autorský dozor projektanta bude vykonáván dodavatelem po celou dobu realizace stavby, účastí projektanta na kontrolních dnech, 2 x měsíčně po dobu max. 6 měsíců.
2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na nové požadavky objednatele, a to písemným dodatkem k této smlouvě vypracovaným na základě dohody smluvních stran.
3. Pokud dodavatel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

**4. Cena díla**

1. Strany se dohodly na ceně díla takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Název akce: | Intenzifikace ČOV Chelčice – projektová činnost |
|  |  |
| - výškopisné a polohopisné geodetické zaměření pro projekt | **\_\_\_\_\_\_\_,- Kč** |
| - projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí | **\_\_\_\_\_\_\_,- Kč** |
| - inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí | **\_\_\_\_\_\_\_,- Kč** |
| - projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení | **\_\_\_\_\_\_\_,- Kč** |
| - inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení | **\_\_\_\_\_\_\_,- Kč** |
| - projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele stavby včetně výkazu výměr dle vyhlášky 230/2012 Sb. v platném znění a srovnávacího rozpočtu | **\_\_\_\_\_\_\_,- Kč** |
| - výkon autorského dozoru projektanta po dobu realizace stavby | **\_\_\_\_\_\_\_,- Kč** |
| **Cena celkem bez DPH** | **\_\_\_\_\_\_\_,- Kč** |
| DPH 21 % | \_\_\_\_\_\_\_,- Kč |
| **Cena celkem včetně DPH**  | **\_\_\_\_\_\_\_,- Kč**  |

DPH bude účtovaná dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

1. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla.
2. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

**5. Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Provedené práce budou dodavatelem fakturovány jednorázově, po předání celého rozsahu předmětu plnění díla objednateli s výjimkou výkonu funkce autorského dozoru projektanta, který bude fakturován pravidelně, měsíčně po dobu realizace výstavby.
3. Faktura – daňový doklad na cenu díla, musí být vystavena po předání a převzetí všech částí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Splatnost faktury je **28 dnů** od doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po odeslání.
5. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst.2. Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

1. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

**6. Spolupráce při provádění díla**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí potřebné pro úspěšnou realizaci díla a to v rozsahu, který lze vzhledem k jejich smluvnímu postavení očekávat.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností a na jejím plnění závisí včasné a řádné splnění závazků dodavatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není dodavatel v prodlení s termínem předání předmětu díla dle čl. 3. SoD.
3. Pokud jsou kterékoliv ze smluvních stran známy skutečnosti, které ji brání nebo budou bránit, aby dosáhla svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
4. Návrh projektového řešení musí být v průběhu realizace díla pravidelně konzultován s objednatelem, zpravidla 1x měsíčně.
5. Součásti plnění díla je rovněž výkon autorského dozoru projektanta při vlastní realizaci stavebních prací. Tento autorský dozor bude probíhat zpravidla 2x měsíčně, po dobu max. 6 měsíců. Zástupce dodavatele, který bude vykonávat autorský dozor projektanta, musí být přítomen zejména při předání a převzetí díla. Pokud v průběhu realizace stavby vyvstane nutnost konzultace s projektantem díla i mimo tento rozsah, dostaví se osoba vykonávající autorský dozor na základě výzvy objednatele k příslušnému jednání bez zbytečného odkladu.

**7. Záruční doba**

1. Dodavatel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v souladu s platnou legislativou, ČSN a dohodnutými standardy. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce:
3. u projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí

**až do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí,**

1. u projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení

**až do doby nabytí právní moci stavebního povolení,**

1. u projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatele stavby včetně výkazu výměr dle vyhlášky 230/2012 Sb. v platném znění

**až do doby řádné kolaudace stavby.**

1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u dodavatele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění nejpozději do konce záruční doby.
2. Dodavatel je povinen zajistit odstranění reklamovaných vad bezodkladně. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese dodavatel až do rozhodnutí soudu.
3. V případě reklamace prací objednatelem, je reklamační místo u dodavatele toto:

**(adresa dodavatele)**

Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci objednatele a dodavatele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

**8. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody**

1. V případě prodlení kterékoli strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Za nedokončení díla ve smluveném termínu je možné stanovit smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí. Pokutu není povinen dodavatel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.
3. Pro případ prodlení s odstraněním reklamovaných vad v termínu, který byl určen na základě dohody objednatele a dodavatele díla, se stanoví pokuta ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
5. Dodavatel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru prováděných prací.

**Pojistnou smlouvu je povinen dodavatel předložit na vyžádání objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.**

**9. Prohlášení dodavatele**

1. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu kvalifikován.
2. Dodavatel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodavatel zajistí, aby odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku, nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, byly provedeny poddodavatelem s odpovídající odbornou způsobilostí.

**10. Odstoupení od smlouvy**

1. Dodavatel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:
2. dodavatel upadl do insolvence,
3. dodavatel je v podstatném prodlení se zhotovením díla (> 30 kalendářních dnů),

avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků dodavatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

1. Dodavatel může odstoupit od smlouvy především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
2. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
3. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit dodavateli také hodnotu prací, které dosud nebyly fakturovány, ovšem vždy pouze při ukončení prací na příslušné etapě díla (po nabytí právní moci územního rozhodnutí, stavebního povolení, po předání prováděcí projektové dokumentace).

**11. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno potvrzené vyhotovení.
2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, je třeba řešit právní cestou u příslušných soudů. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

V Chelčicích, dne V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dne

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele: …………………………………………………Jiří Iralstarosta obce Chelčice |  Za dodavatele: ……………………………………..………….(podpis a jméno osoby oprávněné jednat za dodavatele)  |