



08E/123/14

SMLOUVA O DÍLO, Číslo smlouvy zhotovitele: 114/2014
uzavřená dle ustanovení § 2586 – 2635 nového Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

I.
Smluvní strany

Objednatel : Obec Česká
Se sídlem: Česká 26, 664 31 p. Lelekovice
Zastoupený: Ing. Jana Chiniová, starostka
IČ: 00281671
Bankovní spojení: ČS OP Brno
Číslo účtu: 1348822309/0800
Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Jana Chiniová, starostka
Telefon +420 541232126
E-mail obec.ceska@gmail.com
K technickému jednání je oprávněn: Ing. Jana Chiniová
Ing. Radomír Hošek, technický dozor, tel.: +420 602 565 670

Zhotovitel : TOPSTAV s.r.o.
Se sídlem: Vranovská 95, 614 00 Brno
Jednající: Ing. Vasil Charalambidis, jednatel
IČ: 46977660
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 19-9092710237/0100
Zapsán: OR KS v Brně, oddíl C, vložka 7850
Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Vasil Charalambidis, tel. 777 733 760
K technickému jednání je oprávněn: Ing. Erich Vrtiš
Telefon 777 733 770
E-mail vrtis@topstav.cz
Ve věcech stavby: Karel Spáčil, stavbyvedoucí
Telefon 777 733 763
E-mail spacil@topstav.cz

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla „**Obec Česká – přechody pro pěší**“. Rozsah díla je specifikován v cenové nabídce zhotovitele ze dne 20. února 2014, která byla vypracována na základě výběrového řízení objednatele. Podkladem pro tvorbu ceny byla projektová dokumentace vypracovaná Silničním projektem spol. s r.o., Šumavská 31, 602 00 Brno, datum červenec 2012, stupeň DSP + ZDS, číslo zakázky 20/12, zodpovědný projektant ing. Rudolf Drnec, č.a. 1000311 a položkový rozpočet. Cenová nabídka ze dne 20. února 2014 a projektová dokumentace tvoří přílohy této smlouvy.
2. Provedením díla „Obec Česká – přechody pro pěší“ se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smluveného předmětu díla v rozsahu dle článku II.1. této smlouvy, projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch a dopravních povolení včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, převzetí staveniště a zpětné předání dokončené stavby SÚS JMK, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou.
3. Provedení díla dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.

4. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další dodatečné práce a dodávky. Objednatel je povinen přistoupit na případné přiměřené oddálení smluvního termínu plnění díla, pokud takto požadované dodatečné práce a dodávky svým finančním objemem překročí 10% celkové ceny díla sjednané za provedení díla. Tato povinnost objednatele platí i tehdy, když objednatel uplatní takové dodatečné práce a dodávky, které ačkoliv nepřekročí 10% z celkové ceny díla, již nebude reálně zajistit v původním smluvním termínu ani s přijetím mimořádných opatření zhotovitele.
5. Dojde-li při provádění díla k jakýmkoliv dodatečným pracím a dodávkám, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle článku III.4. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na provedení těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
6. Dojde-li při provádění předmětu díla na základě požadavku objednatele k jakýmkoliv dodatečným pracím a dodávkám, nebo požadavku na snížení rozsahu předmětu díla je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto požadavků, který zhotovitel ocení podle článku III.4.
7. O dodatečných pracích a dodávkách nebo o snížení rozsahu předmětu díla, odsouhlasených dle článku II.5. a požadovaných dle článku II.6. této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla a ceny díla.
8. Součástí předmětu plnění díla a smluvené ceny díla je geodetické zaměření skutečného stavu provedení díla včetně prostorového a výškového vytyčení inženýrských sítí. Projekt geodetického zaměření je zhotovitel povinen objednateli předat ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení na počítačové disketě ve formátu dle požadavku objednatele. Dále je součástí smluvní ceny díla projektová dokumentace skutečného stavu provedení díla předaná ve třech vyhotoveních.
9. Součástí předmětu díla a smluvené ceny díla je vytyčení všech staveb dotčených podzemních inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové rozvody NN, VN, podzemní vedení telefonu a pod.) před zahájením stavebních prací k tomu oprávněnou osobou.
10. Součástí předmětu díla a smluvní ceny díla je zajištění bezpečného dopravního a pěšího přístupu k jednotlivým nemovitostem ve stavbu dotčené ulici (odvoz odpadu, zdravotní ambulance, hasiči, zásobování apod.) a uvedení všech věcí a ploch dotčených výstavbou do původního stavu.
11. Součástí předmětu díla a smluvní ceny díla je splnění podmínek stavebního povolení, vydaného MěÚ Kuřim, odbor dopravy, Jungmanova 968, 664 34 Kuřim, č.j. MK/15327/12/OD, dne 14.12.2012, včetně splnění podmínek účastníků řízení a dotčených orgánů a právnických osob
12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro provedení díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

Cena díla

1. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, včetně režii zhotovitele, zisku, nákladů na předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu a všechny náklady dle všech ustanovení článku II předmětu této smlouvy.
2. Cena bez DPH 722 893,- Kč
DPH 21% 151 808,- Kč
Cena celkem včetně DPH 874 701,- Kč
3. Uvedená cena je definována jako nejvýše přípustná, která může být změněna pouze v případě ustanovení dle článků II.5. a II.6. této smlouvy.
4. Oceňování dodatečných prací a dodávek nebo snížení rozsahu předmětu díla bude prováděno následujícím způsobem:
Na základě písemného soupisu dodatečných prací a dodávek nebo sníženého rozsahu předmětu díla, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, které jsou

uvedeny v cenové nabídce dle čl. II.1. Nebudou-li práce, které jsou předmětem soupisu obsaženy v cenové nabídce, budou dodatečně oceněny zhotovitelem dle ceníku prací ÚRS Praha. Takto oceněné dodatečné práce a dodávky budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku.

IV.

Doba plnění

1. Termín provedení díla: od 15. 03. 2014 do 30. 06. 2014
2. Zhotovitel si s dostatečným předstihem zajistí povolení zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, resp. dopravní povolení a požadovaná dopravní značení.
3. Objednatel předá zhotoviteli 14 dnů před zahájením prací staveniště, projektovou dokumentaci s vyjádřením příslušných orgánů a stavební povolení s nabytím právní moci.
4. Dílo je dokončené, je-li způsobilé sloužit svému účelu. Takto dokončené dílo může vykazovat vady či nedodělky. Objednatel je potom povinen dílo převzít a současně oprávněn uvést výhrady. Bude-li dílo bez vad a nedodělků je objednatel povinen dílo převzít bez výhrad. O předání díla bude sepsán protokol.
5. Zhotovitel je oprávněn dílo dokončit i před smluvním termínem a objednateli ho nabídnout k převzetí. Objednatel je, v případě zdárného dokončení, povinen dílo převzít.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel bude dílo přejímat ve dvou částech a to tak, že zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací za kalendářní měsíc včetně jejich ocenění. Na základě oboustranně odsouhlaseného množství provedených prací uvedených v předloženém soupisu provedených prací vystaví zhotovitel daňový doklad – fakturu.
2. Z každé faktury bude pozastaveno objednatelem 10% fakturované částky bez DPH. Pozastavená částka bude zhotoviteli uhrazena po předání díla a po odstranění výhrad objednatele, uvedených v předávacím protokolu dokončeného díla.
3. Faktura za dílo je splatná do 30 dnů ode dne doručení na adresu objednatele. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

VI.

Záruční doba a reklamace

1. Zhotovitel poskytne na celé dílo záruku 60 měsíců, počínaje dnem podepsání oběma smluvními stranami předávacího protokolu dokončeného díla. Tato záruka se nevztahuje na opotřebení běžným provozem.
2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektovou dokumentací, českými normami a smlouvou o dílo po celou dobu záruční lhůty.
3. V případě reklamace se záruční lhůta na reklamovanou část díla prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady :
 - nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 dnů od doby ohlášení , nebude-li v této době dohodnuto jinak
 - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu, za který odpovídá zhotovitel.
5. Ohlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací a zároveň telefonické ohlášení vady. Reklamace bude vždy nejpozději následující pracovní den uplatněna písemně oprávněným zástupcem.
6. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo v zájmu bezpečnosti a plynulého provozního chodu zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou

dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.

VII.

Smluvní pokuty a sankce

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla (dle článku III. 2.) za každý den prodlení.
2. Za opožděnou úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy se sjednává pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
4. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady se sjednává pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
5. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.

VIII.

Ujednání o provádění díla

1. Objednatel bude na stavbě vykonávat obvyklým způsobem technický dozor. Právo zápisu do stavebního deníku mají ing. Jana Chiniová a ing. Radomír Hošek
2. Objednatel sám či prostřednictvím technického dozoru je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do sjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele. V případě, že provedené práce, které vykazují zřejmé defekty (vady znemožňující funkčnost díla), případně neodpovídají rozsahu a podmínkám realizace díla dohodnutým v této smlouvě, bude se o této situaci jednat až do zajištění nápravy daného stavu. Objednatel má právo rozsah vadného plnění neuhradit do doby nápravy zjištěné vady či defektu.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jím pověřená osoba ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván a podepsal výzvu ve stavebním deníku, je povinen hradit náklady spojené s dodatečným odkrytím, pokud takové odkrytí požaduje a nebude zjištěna nekvalita prováděného díla.
4. Veškeré mimořádné skutečnosti zejména ve vztahu k termínu provádění prací, ceně prací, jejich rozsahu, změnám stavu předpokládaných poměrů, způsobu provádění a kvalitě, a podmínkám příslušných veřejnoprávních orgánů je zhotovitel povinen sdělit bez zbytečného odkladu.
5. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený pracovník zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný pracovník objednatele. Stavební (montážní) deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu stavebního zákona a vyhl. č. 132/1998 Sb. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno ve smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě strany se dohodly, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy a neupravené v záhlaví této smlouvy se použijí ostatní ustanovení nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou.

Tato smlouva byla schválena na 20. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Česká konaném dne 10.3.2014 usnesením č. 20/2014/13

V České dne 11.3.2014

V Brně dne 11. března 2014

Objednatel:



Ing. Jana Chmlová
starostka obce Česká

Zhotovitel:



Ing. Vasil Charalambidis
jednatel
TOPSTAV s.r.o.
Vranovská 95, 614 00 Brno
tel.: +420 545 215 072-3
fax: +420 545 578 850
DIČ: CZ46977660 ①

Přílohy smlouvy:

- 1/ položkový rozpočet z nabídky zhotovitele ze dne 20.2.2014
- 2/ projektová dokumentace „Obec Česká-přechody pro pěší“, vypracovaná Silničním projektem spol. s r.o., Šumavská 31, 602 00 Brno, datum červenec 2012, stupeň DSP + ZDS, číslo zakázky 20/12, zodpovědný projektant ing. Rudolf Drnec, č.a. 1000311