

SMLOUVA O DÍLO

na provedení díla
„ZŠ Černilov – jídelna – zakrytí zásobovací rampy“.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Černilov
Se sídlem: Černilov 310, 503 43 Černilov
Zastoupený: Ing. Stanislavem Javůrkem, starostou
IČ: 00268674
DIČ: CZ00268674
Telefon: +420 495 431 131
e-mail: starosta@cernilov.cz
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: STYLBAU, s.r.o.
Se sídlem: Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Pavlem Šrůtkem
IČ: 25957481
DIČ: CZ25957481
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 210894380/0300

Zapsán v obchodním rejstříku – v evidenci krajského soudu v Hradci Králové ,
oddíl C , vložka 17538

I. ZMOCNĚNÉ OSOBY

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a. Zástupce objednatele ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Javůrek, starosta
- b. Zástupce objednatele ve věcech technických a provozních: Pavlína Hofmanová, místostarostka.
- c. Zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „technický dozor investora“ nebo „TDI“): Ing. Jaroslav Dolejší.
- d. Zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „autorský dozor“): Ing. Arch. Jan Mádlík

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a. Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Jiří Suchánek
 - b. Zástupce zhotovitele na stavbě (dále také jako „stavbyvedoucí“): Petr Balcar
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Změnu stavbyvedoucího může Zhotovitel provést pouze za osobu se stejnou nebo vyšší odbornou schopností a zkušeností.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění je zhotovení díla – „ZŠ Černilov – jídelna, zakrytí zásobovací rampy“.
2. Kompletní dodávkou díla „ZŠ Černilov – jídelna, zakrytí zásobovací rampy“ se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smluveného předmětu díla v rozsahu dle bodu II.1. této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou a předání všech dokladů potřebných k provedení závěrečné prohlídky stavby. Ke dni dokončení díla musí být stavba ve stavu, který umožňuje bezproblémové a plnohodnotné užívání stavby objednatel.
3. Součástí předmětu plnění díla a smluvené ceny díla je i vypracování dokumentace skutečného stavu provedení a geodetické zaměření provedeného díla včetně prostorového a výškového zaměření inženýrských sítí v tištěné i digitální podobě potřebné k provedení vkladu do katastru nemovitostí a pro potřeby databáze objednatele.
4. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání, podle předaných podkladů, a to:
 - a. projektové dokumentace stavby pod názvem „ZŠ Černilov – jídelna, zakrytí zásobovací rampy“ vypracované firmou ATELIER ARCHITEKTURY, Ing. Arch. Jan Mádlík, Slezská 368, 500 03 Hradec Králové, včetně výkazu výměr.
 - b. nabídkového rozpočtu zhotovitele (cenové nabídky zaslané dne 20.10.2021), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.
6. Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a státními technickými normami souvisejícími s předmětem výzvy. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při realizaci stavby – díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii.

7. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) ze strany objednatele (zadavatele) bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.
8. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být žádným způsobem zasahováno do vzrostlé zeleně.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené PD, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.
11. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání a předání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení a odzkoušení potřebné ke kolaudaci a dále poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
12. Součástí předmětu díla a smluvené ceny díla je vytyčení všech stavbou dotčených podzemních inženýrských sítí před zahájením stavebních prací a vytyčení stavby k tomu oprávněnou osobou.
13. Pokud se objednatel rozhodne vyjmout z plnění zhotovitele část díla (materiály, věci, výrobky, práce nebo služby), je oprávněn tak učinit bez udání důvodů, ale v dostatečném předstihu před plánovanou realizací prací, jichž se vyjmutí z plnění týká. (viz odsouhlasený harmonogram). Cena díla bude snížena o zhotovitelem nerealizovaná plnění.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla dle čl. II. je mezi smluvními stranami sjednána jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele vypracované na základě výkazu výměr.

Cena celkem bez DPH:

448.205,55 Kč

DPH 21%:

94.123,17 Kč

Cena celkem vč. DPH:

542.328,72 Kč

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést popis těchto změn, doplňků nebo rozšíření do zápisu z KD a následně do změnového listu, který bude potvrzen objednatelem, zhotovitelem a TDI. Po tomto odsouhlasení změny předmětu plnění je oprávněn zhotovitel zahájit realizaci těchto změn. Zhotovitel změnu předmětu plnění ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije aktuální cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn v ceně má zhotovitel právo na jejich úhradu. Dodatek k této smlouvě bude sepsán v případě, kdy celková cena změnových listů přesáhne sjednanou cenu dle této SOD, nebo před dokončením díla. Pokud zhotovitel neupozorní včas na vícepráce (zápisem v KD), má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění zahrnuty.
3. V případě, že se některé práce z nabídkového rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky materiálů v nižší ceně, než jsou specifikovány v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.

IV. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1. **Termín zahájení díla:** 21.03.2022
Termín dokončení díla: 05.06.2022
2. Zhotovitel provede dílo řádně, včas, bez vad a nedodělků.
3. Místem plnění je areál ZŠ Černilov.

V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Realizované práce a dodávky budou účtovány měsíčně na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Bez potvrzeného soupisu provedených prací ze strany TDI se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný.
2. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených zadavatelem a TDI se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel uhradí zhotoviteli jednotlivé daňové doklady do výše 90 % z ceny včetně DPH. Zbývajících 10% z celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění poslední z vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla a závěrečné prohlídce stavby. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč, rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.

3. Faktura bude doručena objednateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po fakturačním období.
4. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku, budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu nebo cen provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na práce a dodávky, u nichž nedošlo k rozporu. V případě, že k vyřešení rozporu bude nutné stanovisko nezávislého znalce, určí ho strany po vzájemné dohodě, toto stanovisko bude závazné pro obě strany a náklady na vypracování stanoviska nesou obě strany rovným dílem.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel zajistí potřebná správní rozhodnutí, zejména stavební povolení pro uvedenou stavbu. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací nejpozději 3 dny před zahájením prací. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla. Při předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek v zápise uvedených přejímá.
2. Odběrné místo elektřiny a vody si zajišťuje zhotovitel a je nákladem zhotovitele. Objednatel umožní po dohodě zhotoviteli užívání části plochy dvora, případně dalších prostor pro potřeby zařízení staveniště zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit na staveništi trvalou (každodenní) přítomnost stavbyvedoucího.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
 - a. stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
 - b. předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
 - c. požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomu
5. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu výstavby svým pojištěním. Zhotovitel se zavazuje předložit před podpisem SOD na výzvu objednatele doklady prokazující platnost pojištění k odpovědnosti za škodu v minimální výši 100.000.000,- Kč.
6. Přípustné tolerance jednotlivých geometrických parametrů stavby budou posuzovány dle ČSN vztahujících se k předmětu plnění.

7. Zhotovitel je povinen předat na všechny materiály před jejich zabudováním do stavby objednateli ke kontrole příslušný doklad potvrzující vhodnost materiálu (prohlášení o shodě, certifikát...). Tyto doklady budou autorizované zhotovitelem a přehledně uloženy ke kontrole v kanceláři zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen předat objednateli protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek, kontrol, nebo revizí průběžně po jejich provedení.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci, ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
10. Práce budou prováděny v areálu objednatele, proto bude zhotovitel v maximální možné míře brát ohled na nepřerušovaný provoz v ostatních objektech objednatele, dle možností omezí na minimum prašnost a hlučnost prací. Svoji činností nesmí zhotovitel provoz objednatele v ostatních objektech areálu ohrozit. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a příjezdové komunikaci pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele. V případě poškození majetku objednatele je povinen provést jeho opravu a uvedení do původního stavu, v termínu dle dohody s objednatelem.
11. Zhotovitel je zodpovědný za to, že technologické postupy prací odpovídají platným bezpečnostním a požárním předpisům.
12. Zhotovitel zajistí na stavbě řádné vedení a archivaci dodacích listů s průběžnou evidencí a přístupem objednatele ke kontrole.
13. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník, který bude uložen v kanceláři zhotovitele na stavbě. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla nebo vyplývajících ze závěrečné prohlídky stavby. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do deníku pověřený pracovník objednatele, popř. jiné příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací, provozních zkouškách, samostatné uvedení případných změn a odchylek od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě pro objednatele, nebo TDI, trvale přístupný. Záznam změn a odchylek od zadávacích podkladů ve stavebním deníku sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této smlouvě není podkladem k navýšení ceny díla. V případě provedení zápisu ze strany zhotovitele, ke kterému je nutné vyjádření objednatele, je zhotovitel povinen o tomto bezodkladně informovat TDI.

14. Do sedmi dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést je do stavu dohodnutém s objednatelem.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost zhotovitele a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem vztahujících se k předmětu díla a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. V případě zjištěných nedostatků upozorní zhotovitele zápisem do stavebního deníku a ten je povinen nedostatky bezodkladně napravit.
16. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na k tomu určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přijímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přijímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přijímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
2. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přijímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
3. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
4. Minimálně 7. dní před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla a doklady potřebné ke kolaudační prohlídce v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg nebo jiném přepisovatelném formátu včetně kompletní fotodokumentace pořízené v průběhu výstavby) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
5. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
 - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho částí,
 - identifikační údaje o díle či event. jeho částí,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,

- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
 - soupis příloh.
6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přijímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
 7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s článkem 8 odst. 3 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělky, postupuje se podle předchozího odstavce.
 8. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
 9. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
 10. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
 11. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

VIII. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce 60 měsíců od převzetí prací.

2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli písemně na adresu sídla firmy, případně e-mailem.
3. V případě havarijního stavu, což musí být v reklamaci výslovně uvedeno, zhotovitel nastoupí na jeho odstranění a dohodne termín odstranění nejpozději do 24 hodin od nahlášení.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu podle bodu IV. této smlouvy, má objednatel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 2% z ceny díla za každý den prodlení až do předání díla. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vady dle předávacího protokolu (viz čl. VII. odst. 2.) je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín pro vyklízení staveniště dle čl. VI. bod 13 této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 5.000,- Kč.
5. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady, dohodnutého v reklamačním řízení, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši Kč 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
6. Pokud nenastoupí zhotovitel k odstranění havarijního stavu a nedohodne termín jejího odstranění do 24 hodin od jeho nahlášení, sjednávají smluvní strany sankci za každou hodinu prodlení a to ve výši 500,- Kč.
7. V případě nesplnění povinností zhotovitele vyplývajících z čl. VI. odst. 6 a 7 této smlouvy je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za nesplnění každé této jednotlivé povinnosti.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy na straně zhotovitele. Za takové podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele strany pokládají nedodržení kvalitativních podmínek a odsouhlaseného technologického postupu při provádění díla (nedodržení závazku používat pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a které mají osvědčení o jakosti...) a

nezjednání okamžité nápravy po písemné výzvě objednatele. Dále se za podstatné porušení pokládá prodlení s plněním dílčích termínů dle odsouhlaseného harmonogramu větší než 15 dní.


XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti.
3. Smlouva obsahuje 10 stran textu + přílohy a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele

V Hradci Králové dne 12.1.2022

V ČERNILOVĚ 25.1.2022



Za objednatele

OBEC ČERNILOV
593 43 Černilov 310
tel: 495 431 221
IČO: 238 674



Za zhotovitele

STYLBAU
STYLBAU, s.r.o.
Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové
IČ: 259 57 481 DIČ: CZ259 57 481

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1479
Stavba: ZŠ ČERNILOV-NÁSTAVBA 3.NP

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	20.10.2021
Zadavatel:		IČ:	00268674
Obec Černilov -		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	25957481
207 - Jiří Suchánek		DIČ:	CZ25957481
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH 448 205,55

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	448 205,55	94 123,17
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 542 328,72

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1479

Stavba: ZŠ ČERNILOV-NÁSTAVBA 3.NP

Místo:

Datum:

20.10.2021

Zadavatel: Obec Černilov -

Projektant:

Zhotovitel: 207 - Jiří Suchánek

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		448 205,55	542 328,72
MADLIK96	ZŠ ČERNILOV - JÍDELNA, ZAKRYTÍ ZÁSOBOVACÍ RAMPY	448 205,55	542 328,72
001	ZAKRYTÍ ZÁSOBOVACÍ RAMPY	434 205,55	525 388,72
002	VRN	14 000,00	16 940,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ ČERNILOV-NÁSTAVBA 3.NP

Objekt:

MADLIK96 - ZŠ ČERNILOV - JÍDELNA, ZAKRYTÍ ZÁSOBOVACÍ RAMPY

Soupis:

001 - ZAKRYTÍ ZÁSOBOVACÍ RAMPY

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20.10.2021

Zadavatel:

OBEC ČERNILOV

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

207 - Jiří Suchánek

IČ:

25957481

DIČ:

CZ25957481

Projektant:

ATELIER ARCHITEKTURY - ING. ARCH. JAN MÁDLÍK

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

JIŘÍ KOCIÁN

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

434 205,55

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	434 205,55	21,00%	91 183,17
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

525 388,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ ČERNILOV-NÁSTAVBA 3 NP

Objekt:

MADLIK96 - ZŠ ČERNILOV - JÍDELNA, ZAKRYTÍ ZÁSOBOVACÍ RAMPY

Soupis:

001 - ZAKRYTÍ ZÁSOBOVACÍ RAMPY

Místo:

Datum: 20.10.2021

Zadavatel:

OBEC ČERNILOV

Projektant:

ATELIER
ARCHITEKTURY -
ING. ARCH. JAN
MÁDLÍK

Zhotovitel:

207 - Jiří Suchánek

Zpracovatel:

JIRÍ KOCIÁN

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

434 205,55

HSV - Práce a dodávky HSV

63 388,00

31 - Zdi pozemních staveb	4 827,09
62 - Úprava povrchů vnějších	5 027,89
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	17 223,04
93 - Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb	401,70
96 - Bourání konstrukcí	17 884,54
997 - Přesun sutě	12 626,74
998 - Přesun hmot	5 397,00
PSV - Práce a dodávky PSV	370 817,55
767 - Konstrukce zámečnické	344 182,25
781 - Dokončovací práce - obklady	14 635,30
790 - Ostatní konstrukce a práce	12 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ ČERNILOV-NÁSTAVBA 3.NP

Objekt:

MADLIK96 - ZŠ ČERNILOV - JÍDELNA, ZAKRYTÍ ZÁSOBOVACÍ RAMPY

Soupis:

001 - ZAKRYTÍ ZÁSOBOVACÍ RAMPY

Místo:

Datum: 20.10.2021

Zadavatel:

OBEC ČERNILOV

Projektant:

ATELIER
ARCHITEKTURY -
ING. ARCH. JAN
MÁDLÍK

Zhotovitel:

207 - Jiří Suchánek

Zpracovatel:

JIŘÍ KOCIÁN

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

434 205,55

D	HSV		Práce a dodávky HSV				63 388,00	
D	31		Zdi pozemních staveb				4 827,09	
1	K	311113153a	Nosná zeď tl přes 200 do 250 mm z hladkých tváric ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30 včetně výztuže o prům. 12 mm - 2 ks vodorovně do každého řádku a 2 ks svisle do každé kapsy	m2	2,450	1 970,24	4 827,09	R
	W		"dozdění stěny v místě stávaj. schodiště" 2,45		2,450			
	W		"včetně přikotvení ke stávaj. stupňům a k sousední budově navrtáním a vlepením kotev o pr. 16 mm, 30 ks					
D	62		Úprava povrchů vnějších				5 027,89	
2	K	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	13,189	369,81	4 877,42	CS ÚRS 2021 02
	W		* sokl - prostor pod rampou (1,46*2+4,78)*1,22-1,7*1,0		7,694			
	W		(1,46*2+2,415)*1,03		5,495			
	W		Součet		13,189			
3	K	629991011	Zakrytí výplně otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	4,181	35,99	150,47	SOD
	W		"vnější výplně otvorů" 1,26*2,89+0,6*0,9		4,181			
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				17 223,04	
4	K	631311126	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	0,660	4 084,75	2 695,94	CS ÚRS 2021 02
	W		"betonáž podlahové desky rampy" 4,78*1,38*0,1		0,660			
5	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,000	3 851,08	11 553,24	CS ÚRS 2021 02
	W		"nové vyspádování prostoru pod rampou" 20,0*0,15		3,000			
6	K	631319022a	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za kartáčovaný povrch	m3	0,660	1 000,00	660,00	R
	W		"podlahová desky rampy" 4,78*1,38*0,1		0,660			
7	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	0,660	166,13	109,65	CS ÚRS 2021 02
	W		"podlahová desky rampy" 4,78*1,38*0,1		0,660			
8	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,046	47 917,62	2 204,21	CS ÚRS 2021 02
	W		* 2x síť Kari 6/150x6/150 mm = 3,033 kg/m2					
	W		"podlahová desky rampy" 4,78*1,38*1,15*0,003033*2		0,046			
D	93		Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb				401,70	
9	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou	m2	30,000	6,52	195,60	CS ÚRS 2021 02
10	K	938909331	Čištění vozovek metením ručně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	30,000	6,87	206,10	CS ÚRS 2021 02
D	96		Bourání konstrukcí				17 884,54	
11	K	96-90001	Demontáž stávající ocelové konstrukce rampy včetně dvířek pod rampou	hod	28,000	300,00	8 400,00	R
12	K	96-90002	Demontáž stávající čisticí ocelové rohože	kus	1,000	300,00	300,00	R
13	K	113107142	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm ručně	m2	20,000	247,91	4 958,20	CS ÚRS 2021 02
	W		"vybourání stávaj. živičného krytu pod rampou" 20,0		20,000			
14	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	1,300	278,69	362,30	CS ÚRS 2021 02
	W		"betonový schod u vchodu" 1,3		1,300			
15	K	965042141	Bourání mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,416	3 290,36	1 368,79	SOD
	W		3,06*1,36*0,1		0,416			
16	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	0,416	2 102,39	874,59	CS ÚRS 2021 02
	W		3,06*1,36*0,1		0,416			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	8,695	166,35	1 446,41	CS ÚRS 2021 02
	WV		*otlučení soklové omítky 3,2*5,495		8,695			
18	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	1,026	169,83	174,25	CS ÚRS 2021 02
	W		* otlučení keram. obkladu ze soklu včetně podkladní omítky					
	W		(1,46*0,31+1,85)*0,3		1,026			
	D	997	Přesun sutě				12 626,74	
19	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	7,757	674,09	5 228,92	CS ÚRS 2021 02
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,757	232,77	1 805,60	SOD
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	198,853	10,18	2 024,32	SOD
	WV		*celková vzdálenost na skládku 30 km* 6,857*(30-1)		198,853			
22	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,457	700,00	1 719,90	SOD
	W		6,857-4,4		2,457			
23	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	4,400	420,00	1 848,00	CS ÚRS 2021 02
	D	998	Přesun hmot				5 397,00	
24	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	10,794	500,00	5 397,00	CS ÚRS 2021 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				370 817,55	
	D	767	Konstrukce zámečnické				344 182,25	
25	K	767-0001	D+M, nosná ocelová konstrukce rampy včetně zavěšeného posuvného zábradlí (1200 kg) a schodiště z pororostu a zastřešení (9 m2) pomocí sedvičového střešního panelu RAL 9006 s kompletními systémovými klempířskými detaily a odvodňovacím žlabem a svodem	soub	1,000	337 674,50	337 674,50	R
	WV		*včetně dvoukřídlových dveří pod rampou do skladovacího prostoru, jehož větrání je zajištěno průvzdušnými tahokovými stěnami (cca 3 m2)* 1		1,000			
	W		* včetně volně přístupné niky pro popelnici					
	W		* včetně povrchové úpravy - žárový zinek					
26	K	767-0002	D+M, nová zinkovaná rohož 900x450 mm s rámem a včetně úpravy pro osazení ve stávaj. zpevněné ploše	kus	1,000	3 100,00	3 100,00	R
27	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	3 407,745	1,00	3 407,75	CS ÚRS 2021 02
	D	781	Dokončovací práce - obklady				14 635,30	
28	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	7,694	52,50	403,94	SOD
	WV		* sokl - prostor pod rampou					
	W		(1,46*2+4,78)*1,22-1,7*1,0		7,694			
29	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,694	397,86	3 061,13	SOD
	WV		* sokl - prostor pod rampou					
	W		(1,46*2+4,78)*1,22-1,7*1,0		7,694			
30	K	781471112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 kladených do malty	m2	7,694	720,00	5 539,68	CS ÚRS 2021 02
	WV		* sokl - prostor pod rampou					
	W		(1,46*2+4,78)*1,22-1,7*1,0		7,694			
31	M	59761002a	obklad velkoformátový keramický hladký mrazuvzdorný přes 2 do 4ks/m2	m2	7,694	680,00	5 231,92	R
	WV		* sokl - prostor pod rampou					
	W		(1,46*2+4,78)*1,22-1,7*1,0		7,694			
32	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	142,367	2,80	398,63	CS ÚRS 2021 02
	D	790	Ostatní konstrukce a práce				12 000,00	
33	K	790-0001	Přesun ocelové budky mimo prostor opravované rampy a zpětná montáž po dokončení opravy	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	R

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ ČERNILOV-NÁSTAVBA 3.NP

Objekt:

MADLÍK96 - ZŠ ČERNILOV - JÍDELNA, ZAKRYTÍ ZÁSOBOVACÍ RAMPY

Soupis:

002 - VRN

KSO:

Místo:

Zadavatel:

OBEC ČERNILOV

Zhotovitel:

207 - Jiří Suchánek

Projektant:

ATELIER ARCHITEKTURY - ING. ARCH. JAN MÁDLÍK

Zpracovatel:

JIŘÍ KOCIÁN

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.10.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

25957481

DIČ:

CZ25957481

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

14 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	14 000,00	21,00%	2 940,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

16 940,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ ČERNILOV-NÁSTAVBA 3.NP
Objekt: MADLIK96 - ZŠ ČERNILOV - JÍDELNA, ZAKRYTÍ ZÁSOBOVACÍ RAMPY
Soupis: 002 - VRN

Místo:

Datum: 20.10.2021

Zadavatel: OBEC ČERNILOV

Projektant: ATELIER
ARCHITEKTURY -
ING. ARCH. JAN
MÁDLÍK

Zhotovitel: 207 - Jiří Suchánek

Zpracovatel: JIŘÍ KOCIÁN

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

14 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

14 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ ČERNILOV-NÁSTAVBA 3 NP

Objekt:

MADLÍK96 - ZŠ ČERNILOV - JÍDELNA, ZAKRYTÍ ZÁSOBOVACÍ RAMPY

Soupis:

002 - VRN

Místo:

Datum: 20.10.2021

Zadavatel:

OBEC ČERNILOV

Projektant:

ATELIER
ARCHITEKTURY -
ING. ARCH. JAN
MÁDLÍK

Zhotovitel:

207 - Jiří Suchánek

Zpracovatel:

JIŘÍ KOČIÁN

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

14 000,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

14 000,00

1	K	012002000	Geodetické práce	hod	25,000	0,00	0,00	
2	K	032103000	Náklady na stavební buňky	měsíc	1,000	3 000,00	3 000,00	
3	K	032103000a	Náklady na sanitární buňky	měsíc	1,000	0,00	0,00	
4	K	034403000	Bezpečnostní značení na staveništi	měsíc	1,000	500,00	500,00	
5	K	045203000	Kompletační činnost	hod	35,000	300,00	10 500,00	