

Smlouva o dílo č. 4/2020

čl. 1

Smluvní strany

Objednatel: Obec Černilov
Sídlo: Černilov 310, 503 43 Černilov
Zastoupená: Ing. Stanislavem Javůrkem, starostou obce
IČ: 00268674
DIČ: CZ00268674
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 1080818359/0800
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Pavlína Hofmanová, 734 203 928

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitelé:

Sídlo:	Zdeněk Hartig Chelčického 201 500 02 Hradec Králové	Tomáš Prchlík Bukovina 44 503 03 Černilov
IČ:	66272491	66270758
DIČ:	CZ 5712071321	CZ 6703291529
Bankovní spojení:	ČSOB Hradec Králové	ČSOB Hradec Králové
Číslo účtu:	175424294/0300	272735908/0300

společně HP bet. Zdeněk Hartig – Tomáš Prchlík (sdružení bez právní subjektivity)

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

čl. 2

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v provedení **tenisové stěny v Černilově, základový pas a železobetonová monolitická stěna dle VD** (dále jen „dílo“) v rozsahu specifikovaném položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za řádně a včas provedené dílo níže sjednanou cenu díla.

čl. 3

Místo a čas plnění

1. Místem plnění je pozemek parc. č. 1120/1 v k.ú. Černilov ve sportovním areálu za 2. tenisovým kurtem v obci Černilov.

2. Zakázka bude realizována v následujících termínech:
 - a) zahájení prací 1. 4. 2020 po předání staveniště objednavatelem zhotoviteli
 - b) ukončení prací 30. 4. 2020 dle klimatických podmínek
3. V případě neplnění povinností objednavatelem dle článku 5 této smlouvy je zhotovitel oprávněn posunout čas plnění o dobu, po kterou objednavatel tyto povinnosti neplnil.
4. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které by v případě provádění prací ohrožovaly jejich kvalitu, musí zhotovitel práce přerušit. V takovém případě lze termín dokončení a předání díla posunout.

čl. 4

Cena a fakturace

1. Cena za kompletní dodávku dle čl. 2 této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě položkového rozpočtu zhotovitele a činí 183 930,- Kč bez DPH.
(slovy: stoosdesáttřítisícdevětsetřicet korunčeských)
2. Jednotlivé položky budou dopočítány dle skutečnosti. Cena je stanovena jako cena představující horní limit nepřekročitelný bez výslovného písemného souhlasu objednavatele.
3. Objednavatel je povinen uhradit zálohu ve výši 90 000,- Kč na základě faktury vystavené zhotovitelem po vytyčení stavby.
4. Platební podmínky:
Konečné vyúčtování bude realizováno po předání a převzetí díla se lhůtou splatnosti 14dnů.
5. Objednavatel vystupuje v tomto předmětu plnění jako osoba povinná k dani, a proto bude ve fakturaci použit režim přenesené daňové povinnosti.
6. Vícepráce vyžádané dodatečně objednavatelem nad rámec této smlouvy budou předem projednány a budou uhrazeny nad rámec pevné ceny na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsané oběma smluvními stranami.

čl. 5

Spolupůsobení a povinnosti objednavatele

1. Objednavatel plně akceptuje specifikaci uvedenou v předmětu plnění podle čl. 2 a příloh této smlouvy. Veškeré změny požadavků investora týkající se rozsahu dodávky jejím navýšením jsou podmíněny souhlasem zhotovitele a budou řešeny zápisem a dohodou o ceně potvrzenými oběma stranami.
2. Objednavatel zaplatí zálohu na krytí části materiálových nákladů zhotovitele spojených s přípravou k zahájení sjednaných prací ve výši a za podmínek dále v této smlouvě upravených.
3. Objednavatel předá staveniště do termínu uvedeného v čl. 3
4. Objednavatel zpřístupní pozemky a objekty, kde budou stavební práce prováděny, dle požadavku zhotovitele.
5. Objednavatel zabezpečí přístup ke zdroji vody a elektrické energie (220 V + 380 V) – pozn. objednavatele: k dispozici na místě samém.

čl. 6

Povinnosti zhotovitele

1. Provést a zkompletovat dodávku – předmět díla – na základě této smlouvy, jejích příloh a dle platných norem.
2. Umožnit objednavateli kontrolovat kvalitu zhotovitelem prováděných prací.
3. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu stavby stavební deník, ve kterém budou zaznamenány veškeré rozhodující skutečnosti související s prováděním díla. Nevyládří-li se smluvní strany k zápisu do stavebního deníku do tří dnů od data, kdy k tomu byly druhou stranou vyzvány, má se za to, že se zápisem souhlasí.
4. Zhotovitel je povinen nabídnout objednavateli zhotovené dílo k převzetí bezprostředně po jeho dokončení, když na tuto skutečnost upozorní objednavatele písemně nebo telefonicky.
5. V případě reklamace vad je zhotovitel povinen započít s jejich odstraněním obratem po jejich reklamaci, když ústní reklamace musí být nejpozději do 3 dnů potvrzena písemně. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednavatel oprávněn nechat vady odstranit na náklad zhotovitele.

čl. 7

Předání díla – zakázky

1. Předání díla objednavateli se uskuteční v termínu dle čl. 3 této smlouvy.
2. Objednavatel je povinen převzít zakázku, jestliže ho k tomu vyzve zhotovitel, a to i v kratším termínu, než je uvedeno v čl. 3.
3. Nebezpečí škody na materiálu zhotovitele přechází na objednavatele dnem uvedeným v předávacím protokolu jako den předání a převzetí díla.
4. Dodávky se stávají majetkem objednavatele v den zaplacení sjednané ceny.

čl. 8

Smluvní pokuty a penále

1. Dojde-li k prodlení odevzdání díla objednavateli, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení počínaje dnem následujícím po dni, ve kterém mělo být dílo předáno objednavateli. Tato smluvní pokuta je paušalizovanou náhradou případných škod vzniklých objednavateli pozdním předáním díla zhotovitelem.
2. V případě prodlení objednavatele při plnění platebních podmínek vyplývajících z této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

čl. 9

Další ujednání

1. V případě zastavení prací na předmětu smlouvy nebo nedůvodného (neoprávněného) odstoupení objednavatele od smlouvy má zhotovitel právo požadovat prokazatelné škody vzniklé v důsledku zastavení nebo ukončení prací, avšak jen tehdy, není-li to z důvodů na straně zhotovitele.

2. Zhotovitel je oprávněn nařídit dočasné zastavení prací na předmětu smlouvy v případě nesplnění ustanovení čl. 4 a 5 této smlouvy ze strany objednavatele. Toto pozastavení prací ruší platnost čl. 3 této smlouvy. Zhotovitel po dohodě s objednavatelem dokončí zakázku v nejkratším možném termínu s ohledem na svoje kapacitní možnosti.

čl. 10 Záruka

1. Zhotovitel ručí za provedené práce 60 měsíců od data úplného dokončení a předání stavby objednavateli. Na jednotlivé technologické komponenty je poskytována záruka se stejnými podmínkami, jaké poskytuje jejich výrobce.
2. Skryté vady zaviněné zhotovitelem, které se vyskytnou v záruční době na předmětu díla, odstraní zhotovitel bezodkladně (po dohodě s objednavatelem) na vlastní náklady.
3. V případě sporného zavinění skryté vady vstoupí ihned po jejím zjištění do společného jednání objednavatel, zhotovitel a dohodnou způsob a termín odstranění vady a kdo bude opravu financovat.

čl. 11 Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech o čtyřech stranách textu, z nichž každá strana obdrží po jednom. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Příloha:

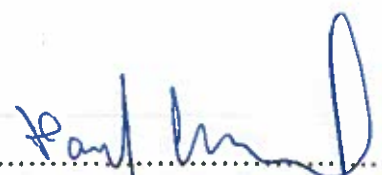
Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Černilově dne 25.3.2020

V Hradci Králové dne 20.3.2020


.....
za objednatele
Ing. Stanislav Javůrek
starosta obce




.....
za zhotovitele
Hartig Zdeněk

Krycí list rozpočtu v nákladové ceně

Název stavby:	Tenisová stěna ve sportovním areálu	Objednatel:	IČ/DIČ
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ
Lokalita:	Čemilov	Zhotovitel:	IČ/DIČ
Začátek výstavby:	02.03.2020	Konec výstavby:	Položek: 23
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 02.03.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	84 396,14	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	41 834,58	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0,00
	Montáž	0,00				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	10 152,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
	Ostatní materiál	0,00						
	Přesun hmot a sutí	47 547,27						
ZRN celkem		183 930,00	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	183 930,00
Základ 21%	183 930,00	DPH 21%	38 625,30	Celkem včetně DPH	222 555,30

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka

Stavební rozpočet v nákladové ceně

Název stavby: **Tenisová stěna ve sportovním areálu**

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby:

Začátek výstavby: 02.03.2020

Projektant:

Lokalita: Černilov

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Datum zpracování: 02.03.2020

Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
		12	Odkopávky a prokopávky				213,16		0,0000
1		121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	3,6	59,21	213,16	0,0000	0,0000
RTS komentář:			V položce je obsaženo i uložení na dočasnou skládku v příslušné vzdálenosti, pokud na 1 m2 skládky nepřipadá více jak 2 m3 ornice. V opačném případě se uložení musí dokalkulovat.						
		13	Hloubené vykopávky				2 753,01		0,0000
2		132201210R00	Hloubení rýh š do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ	m3	9	305,89	2 753,01	0,0000	0,0000
RTS komentář:			Položka obsahuje hloubení rýh traktorbagrem, naložení výkopku na dopravní prostředek pro svislé, nebo vodorovné přemístění, popř. přemístění výkopku do 3 m (po povrchu území), případné zajištění rypadel polštáři, udržování pracoviště a ochranu výkopiště proti stékání srážkové vody z okolního terénu i s jejím odvodněním, nebo odvedením, přesekání a odstranění kořenů ve výkopišti, odstranění napávek, urovnání dna výkopu.						
		16	Přemístění výkopku				7 939,84		0,0000
3		167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	8	162,91	1 303,28	0,0000	0,0000
4		162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	8	161,67	1 293,36	0,0000	0,0000
RTS komentář:			pronájem dopravy						
5		162701109RT3	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	80	12,79	1 023,20	0,0000	0,0000
RTS komentář:			Příplatek k ceně se používá za každý další i započatý 1 km nad 10 km. pronájem dopravy						
6		979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	14,4	300,00	4 320,00	0,0000	0,0000
		17	Konstrukce ze zemin				322,87		0,0000
7		174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	1,08	298,95	322,87	0,0000	0,0000
RTS komentář:			Položka obsahuje přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 15 m od hrany zasypávaného prostoru - bez použití strojů. Položka je určena pro sypané konstrukce vyplňující prostor pod úrovní terénu v prostorách, kde není možné použít těžkou mechanizaci.						
		27	Základy				22 495,60		20,9979
8		274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	0,924	2 598,77	2 401,26	2,5250	2,3331
RTS komentář:			Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění se oceňuje samostatně.						
9		274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25	m3	7,392	2 718,39	20 094,34	2,5250	18,6648
RTS komentář:			Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce. Bednění a výztuž se oceňuje samostatně.						
		31	Zdi podpěrné a volné				116 498,17		18,7146
10		311321825R00	Železobeton nadzákladových zdí pohledový C 25/30	m3	5,808	3 174,77	18 439,06	2,5301	14,6950
RTS komentář:			Položka obsahuje náklady na dodávku a uložení betonu do připravené konstrukce s pečlivým hutněním při lici konstrukce pro dosažení neporušeného stavu povrchu. Bednění a výztuž se oceňují samostatně. V položce jsou započteny i náklady na pomocné lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa. Položka se používá i pro zdivo výplňové, obkladové, půdní, nadstřešní, poprsní, římsové apod.						
11		311351805R00	Bednění nadzákl.zdi,pohled hl.,oboustranné-zřízení	m2	56,4	541,75	30 554,70	0,0603	3,4015
RTS komentář:			Bednění pro pohledový hladký beton. Do měrných jednotek se zadává plocha obou stran.						
12		311351806R00	Bednění nadzákl.zdi,pohled hl.,oboustr.-odstranění	m2	56,4	137,98	7 782,07	0,0000	0,0000
13		311351810R01VD	Pronájem bednění, pohled. hl.	m2	564	18,00	10 152,00	0,0000	0,0000
14		998VD	doprava bednění	Kč	18000	1,00	18 000,00	0,0000	0,0000
15		99801-2999VD	autojeřáb	hod	16	750,00	12 000,00	0,0000	0,0000
16		311361921RT9	Výztuž nadzákladových zdí ze svařovaných sítí	t	0,243	32 381,79	7 868,77	1,0554	0,2565

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
RTS komentář:			V položce jsou zakalkulovány náklady na dodání plošné rovných stl, jejich uložení a případné stříhání a její vyvážení nebo přivaření bodovými svary. Položka neobsahuje ohýbání stl do hran.						
17		311361821R00	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,3545	33 008,63	11 701,56	1,0203	0,3617
RTS komentář:			V položce jsou zakalkulovány náklady na dodání nastříhané a naohýbané výztuže, podložek, distančních vložek, drátu, skob apod., dále náklady na uložení výztuže a její vyvážení nebo přivaření bodovými svary.						
		33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky				2 310,70		0,5500
18		338171112R00	Osazení sloupků plot. ocelových do 2 m, zabet. C25/30	kus	5	217,14	1 085,70	0,1000	0,5000
RTS komentář:			V položce nejsou zakalkulovány náklady na sloupky a vzpěry. Jejich dodání se oceňuje ve specifikaci. Ztratné se doporučuje ve výši 1 %.						
19		55342300-RVD	Sloupek plotový jeří 60x40mm ZN 160cm - žárový zinek	ks	5	245,00	1 225,00	0,0100	0,0500
		94	Lešení a stavební výtahy				18 169,38		1,4515
20		941941031R00	Montáž lešení leh. řad. s podlahami, š. do 1 m, H 10 m	m2	54	39,15	2 114,10	0,0184	0,9925
RTS komentář:			V položce jsou zakalkulovány i náklady na kotvení lešení.						
21		941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1031	m2	540	26,53	14 326,20	0,0009	0,4590
22		941941831R00	Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1 m, H 10 m	m2	54	32,02	1 729,08	0,0000	0,0000
		H01	Budovy občanské výstavby				13 227,27		0,0000
23		998012021R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m	t	41,72247	317,03	13 227,27	0,0000	0,0000

Celkové náklady: 183 930,00 Kč