

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 17/2019

č. objednatele: 08/2019

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** Obec Černilov
Sídlo: Černilov č.p. 310, 503 43 Černilov
Jednající: Ing. Stanislavem Javůrkem, starostou obce
IČ: 00 26 86 74
DIČ: CZ 00268674
Tel: 495 431 221
Fax: 495 431 767
Datová schránka: hwpbe5g
Bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, pobočka Hradec Králové
č. účtu: 94-10210511/0710
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických
Ing. Miroslav Krsek, tel: 605 229 077
Pavlína Hofmanová, tel: 734 203 928

a

- 2. Zhotovitel:** Stavo & Sachs Kukleny s.r.o.
Sídlo: Honkova 272/22, 500 02 Hradec Králové
Jednající: Pavel Štibor, jednatel společnosti
IČ: 25918681
DIČ: CZ 25918681
Kontakt: 777 188 664

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, značka v OR, oddíl C, vložka 14420

ze dne 31.3.1999

Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. účtu: 274431334/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

„Černilov – Újezd, Dopravní opatření na silnici III/3086“

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce č. 0919/19/OÚ ze dne 20. 06. 2019. V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější Usnesením 2019 06 20/A1 Rady obce Černilov ze dne 20. 06. 2019.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

„Černilov – Újezd, Dopravní opatření na silnici III/3086“

v plném rozsahu určeném výzvou k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou v zadávacím řízení č.j. 0919/19/OÚ ze dne 04.06.2019, vč. všech příloh, zejména projektovou dokumentací pro stavební povolení a provedení stavby pod názvem „Černilov – Újezd, Dopravní opatření na silnici III/3086“, č. akce 28/16 zpracovanou firmou VIAPROJEKT s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ 27476049, Ing. Radkem Michlíkem, ev. č. ČKAIT 0601651, vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 20.06. 2019 (dále jen „dílo“).

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby „Černilov – Újezd, Dopravní opatření na silnici III/3086“ na pozemcích parc. č. 647/1, 656/1, 656/11, 656/17, 685/1 a 756 v katastrálním území Újezd u Hradce Králové.

Předmětem řešení je doplnění chybějících chodníků při silnici III/3086 na průtahu obcí v šířce 1,5 m při jižním okraji krajské silnice s místem pro přecházení u křižovatky s místní komunikací a oprava s rozšířením stávajícího chodníku při jižním okraji krajské silnice v úseku od křižovatky po severozápadní okraj obce. Chybějící část chodníku představuje výraznou dopravní závalu a bezpečnostní riziko pro pěší. Systém dopravy v zájmovém území je zachován stávající. V rámci úprav bude provedena rovněž oprava dotčených stávajících vjezdů a vstupů. Vjezdy i chodníky a vstupy budou provedeny v nové konstrukci s krytem z betonové zámkové dlažby v barvě přírodní (šedé), chodníky tl. 6cm, vjezdy tl. 8cm. V místě napojení na živičný kryt stávající vozovky bude po odfrézování stávajícího živičného krytu provedena oprava a položen nový živičný kryt ACO 11 na šířku min. 0,5 m. Konstrukční vrstvy při okraji vozovky budou opraveny a doplněny. Zbytkové úzké pruhy budou vysypány kačirkem fr. 16 - 32 o mocnosti 20 cm. Pro snadnější údržbu bude chodník vyložen separační tkanou geotextilií s tahovou pevností 15 kN/m. Volné plochy v zájmovém prostoru budou zpětně ohumusovány a osety travou.

V rámci celého zájmového úseku jsou řešeny úpravy dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, tj. bezbariérové úpravy, varovné a signální pásy z betonové zámkové

reliéfní dlažby pro osoby zrakově postižené barvy červené, vodící linie. Příčný sklon chodníků je uvažován jednostranný, s příčným sklonem 2 %. Odvodnění zpevněných ploch bude provedeno příčným a podélným sklonem do přilehlé zeleně nebo do nových uličních vpustí zaústěných do stávající dešťové kanalizace. Veškeré povrchové znaky podzemních vedení budou upraveny do úrovně nové nivelety.

V rámci přípravných prací bude sejmuta ornice, provedeno vybourání stávajících zpevněných ploch dotčených stavbou s krytem ze živice, betonu a betonové dlažby vč. ohraničujících prvků, odstranění stávajících křovin, ochrana stávajících stromů a stožárů VO dřevěným bedněním a ochrana stávajícího kabelového vedení v místě křížení s pojižděnými zpevněnými plochami pomocí betonových kabelových žlabů se zákrytem.

Navrhovaná stavba obsahuje jeden stavební objekt SO 101 Zpevněné plochy a je členěna na dvě části. **Stavba „Černilov – Újezd, Dopravní opatření na silnici III/3086 - 1. část“** obsahuje výstavbu nového chodníku v šířce 1,5 m a délce 158,5 m v Újezdě při jižním okraji silnici III/3086 od začátku úseku při příjezdu od Černilova, konec úseku je před místem pro přecházení. **Na tuto 1. část stavby je podána žádost o podporu z IROP, projekt s názvem „Chodník v místní části Újezd, Černilov“.** Na 1. část bezprostředně navazuje 2. část výstavby a rekonstrukce chodníků navazující křižovatky s místy pro přecházení podél krajské silnice na Čibuz v intravilánu obce.

2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
3. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla:

- a) zadávací dokumentace objednatele, tj. výzva k podání nabídek č. j. 0919/19/OÚ ze dne 04.06.2019, vč. příloh, zejména:
 - 2x projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby (DSP+DPS) pod názvem „**Chodník v místní části Újezd, Černilov**“, č. akce 28/16 zpracovaná firmou VIAPROJEKT s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ 27476049, Ing. Radkem Michlíkem, ev. č. ČKAIT 0601651
 - b) nabídka zhotovitele ze dne 20. 06. 2019
 - c) územní rozhodnutí č.j. 1381/17/SÚ ze dne 15.08.2017 v právní moci 2.10.2017
 - d) stavební povolení č.j. MMHK/049071/2019 ST1/JA ze dne 15.03.2019 v právní moci dne 24.04.2019
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
 3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba a místo plnění

1. Předpokládaný termín zahájení díla (termín předání staveniště): **22. 07. 2019**
Termín dokončení a předání díla nejpozději do: **31. 10. 2019**

Zhotovitel vyklidí staveniště do předání a převzetí dokončeného díla.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
4. Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky parc. č. 647/1, 656/1, 656/11, 656/17, 685/1 a 756 v katastrálním území Újezd u Hradce Králové, podél silnice III/3086 vč. křižovatky v intravilánu obce.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Černilov – Újezd, Dopravní opatření na silnici III/3086 - 1. část 1.371.587,30,- Kč
(projekt „Chodník v místní části Újezd, Černilov)

Černilov – Újezd, Dopravní opatření na silnici III/3086 - 2. část 1.116.469,10,- Kč

Cena celkem bez DPH **2.488.056,40,- Kč**

DPH 21 % **522.491,84,- Kč**

celková cena za dílo vč. DPH 3.010.548,24,- Kč

(slovy: Třimiliónydesettisícpětsetčtyřicetosmkorun0,24)

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 3) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
5. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem. Ceny musí být v souladu s aktuálním ceníkem URS platného ke dni podpisu smlouvy. Pokud nabídka zhotovitele tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle aktuálního ceníku URS platného ke dni podpisu smlouvy. Pokud nabídka zhotovitele a aktuální ceník URS platný ke dni podpisu smlouvy cenu prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy neobsahuje, použijí se ceny v místě obvyklé.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném způsobu placení.

Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací, a to do výše 90 % ceny za dílo. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele. Zbývajících 10 % ceny za dílo je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání dokladů dle bodu VIII/13 a odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených objednatelem v zápisu o předání a převzetí díla.

2. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována s DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH zaokrouhlenou na celé koruny. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.
3. Splatnost faktur je 14 dnů od jejího data doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 14 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno k datu uvedenému v čl. IV smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.

V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění zhotovitele prodloužen o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště.

2. Zdroje energií (vody a elektrické energie) pro stavbu, šatny pro zaměstnance zhotovitele po dobu výstavby a zařízení staveniště si zajistí zhotovitel na své náklady.
3. Vykližení staveniště bude provedeno zhotovitelem do předání díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
5. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro uložení odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku.
8. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku i třetím osobám, v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

VIII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ve věcech smluvních: *Pavel Stibor, jednatel společnosti*
Ve věcech technických: *Pavel Stibor, jednatel společnosti*

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ing. Stanislav Javůrek, mobil 724 186 816, tel. 495 431 221
e-mail: starosta@cernilov.cz
Pavčina Hofmanová, mobil 734 203 928
e-mail: mistostarostka@cernilov.cz
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
 - předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů,
 - dodržení podmínek stavebního povolení
3. Objednávky, práce, poplatky spojené s dokumentací skutečného provedení dokončené stavby, revize, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující

řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušeni bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku stvrzený podpisem zhotovitele i zástupce investora.

5. Zhotovitel zabezpečí stavbu v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
6. Všechny škody a ztráty, které příp. na stavbě vzniknou, půjdou k tíži dodavatele, za všechny škody, které vzniknou v důsledku realizace díla třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. zadavateli, zodpovídá dodavatel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
7. Dodavatel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, kvalitu prováděných prací včetně celé stavby.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
9. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností v investiční výstavbě ve fázi prací spojených s prováděním stavby, tj. osobám vykonávajícím autorský dozor, technický dozor investora a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat.
10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem.
11. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. VIII, odst. 10, na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
12. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby zhotovitele stavby. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné. Objednatel zajistí účast projektanta stavby, vykonavatele autorského dozoru, TDI a koordinátora BOZP na kontrolních dnech stavby.
13. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby v tištěné a elektronické podobě (ve formátu „pdf“ a „dgn“ (nebo „dwg“))
 - zaměření skutečného provedení stavby v tištěné i elektronické podobě ve formátu „dwg“ nebo „dgn“
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - stavební deník,
 - případné další doklady požadované budoucím provozovatelem,
 - prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
 - doklad o likvidaci odpadů.

14. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám, nebo prostřednictvím třetí osoby.
15. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 1,2 mil. Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, poté vždy do 7 pracovních dnů od výzvy objednatele. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V smlouvy.
16. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
17. Zhotovitel bere na vědomí, že na 1.část stavby „Černilov – Újezd, Dopravní opatření na silnici III/3086“, projekt s názvem „Chodník v místní části Újezd, Černilov“, byla podána žádost o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, Výzva NAD ORLICÍ – IROP – Bezpečná cesta II na základě výzvy ŘO IROP č. 53 Udržitelná doprava – integrované projekty CLLD. Předpokládá se spolufinancování výdajů vynaložených na realizaci 1. části stavby, projekt s názvem „Chodník v místní části Újezd, Černilov“, registrační číslo projektu CZ. 06.4.59/0.0/0.0/16_038/0009121 z Integrovaného regionálního operačního programu. Zhotovitel se zavazuje k potřebné součinnosti s Poskytovatelem dotace a k respektování Podmínek dotace.
18. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci subdodavatelem, a tento subdodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna subdodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
19. Zhotovitel se zavazuje, že nebude vykonávat technický dozor ani se nebude účastnit zadávacího řízení na technický dozor investora, jehož předmětem bude dozor nad prováděním stavebních prací, které realizuje dle této smlouvy zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby výkon technického dozoru investora neprováděla u téže stavby ani osoba s ním propojená.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za

předpokladu, že se vydává kolaudační souhlas nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační souhlas).

2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím, popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále stavební úřad, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo do stavebního deníku.

X.

Přerušeni a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc,
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla.
 - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele.

Přerušeni provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušeni dotčeni.

2. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruši platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - kdy by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
 - je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušeni provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušeni dotčeni a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušeni.

3. Při každém přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

XI.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XII.

Předčasné užívání stavebního díla

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatelem užívání jednotlivých úseků díla objednatelem (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, a to za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Dílo bude převzato, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jiným neztěžují užívání díla objednatelem ani nebrání řádnému užívání díla.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přijímací řízení bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přijímacího řízení:
 - výsledky požadovaných zkoušek a měření dle článku VIII. odstavce 13,
 - stejnopis stavebního deníku.

4. Nejpozději do zahájení předávacího řízení se zhotovitel dále zavazuje předat:
 - dokumentaci skutečného provedení v tištěné a elektronické podobě (ve formátu „pdf“ a „dgn“ (nebo „dwg“) ve dvojnásobném vyhotovení
 - zaměření skutečného provedení díla v tištěné i elektronické podobě ve formátu „dwg“ nebo „dgn“
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, prohlášení o shodě, atesty, protokoly o provedených zkouškách a revizích, případně další doklady požadované budoucím provozovatelem,
 - doklad o likvidaci odpadů.
5. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
7. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
8. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými subdodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu.

XIV.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. **Záruční lhůta na celé dílo je 60 měsíců.** Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla zápisem dle čl. XIII. smlouvy.
4. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 10 dnů od nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
5. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel neodstraní nahlášené vady ve lhůtě stanovené dle odst. 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

6. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

XV.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.
6. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Přílohy:

Dle článku III., bod 1. této smlouvy o dílo

V Hradci Králové dne 20.6.2019

V Černilově dne 20.6.2019

STAVO & SAKS
KUKLENY
s.r.o.
MOKKOVA 272
500 02 HRADCI KRÁLOVÉ
tel.: 495 535 210, 405 535 110, IČ: 495 535 241

.....
za zhotovitele
Pavel Stibor
jednatel společnosti



OBEC ČERNILOV
503 43 Černilov 310
tel.: 495 431 221
IČ: 268 674

.....
za objednatele
Ing. Stanislav Javůrek
starosta obce