

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: /2013

č. objednatele:

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Obec Černilov**
Sídlo: Černilov č.p. 310, 503 43 Černilov
Jednající: Ing. Stanislavem Javůrkem, starostou obce
IČ: 00 26 86 74
DIČ: CZ 00268674
Tel: 495 431 221
Fax: 495 431 767
Datová schránka: hwpbe5g
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 1080818359/0800
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických
Mgr. Vojtěch Šústek, tajemník, 724 192 076
Ing. Miroslav Krsek, radní 605 229 077

a

2. **Zhotovitel:** **Stavo & Sachs Kukleny s.r.o.**
Sídlo: Honkova 272, 500 02 Hradec Králové
Jednající: Lubomír Košťál – jednatel společnosti
IČ: 25918681
DIČ: CZ25918681
Kontakt: 495 535 210, 495 532 041
Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Hradci Králové,
značka C, vložka 14420
ze dne 31.března 1999
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Hradec Králové
č. účtu: 154214474/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických:
p. Lubomír Košťál a p. Ivan Macurá

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 a násl. zák. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

„Černilov – sídliště u školy – obytná zóna RD“

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce č.j. 0804/13/OÚ ze dne 7.6.2013. V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější usnesením Rady obce Černilov ze dne , č. .

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

Černilov – sídliště u školy – obytná zóna RD,

a to výstavbu pojízdných i nepojízdných zpevněných ploch z betonové zámkové dlažby (jednopruhová obousměrná vozidlová komunikace s jízdním pruhem š. 4,5m, komunikace pro pěší, parkovací stání a přejezdový práh) o proměnné celkové šířce uličního prostoru od cca 9,3m do 13,58 navržených jako „obytná zóna“ ve staničení 0,000 – 0,122 18 km (1. část). V rámci přípravných prací bude sejmuta ornice, provedeno vybourání stávajících zpevněných ploch vč. betonových obrub a ochrana stávajících vedení pod komunikacemi tvořená betonovými kabelovými žlaby s obetonováním.

Součástí stavby je dále odvodnění zpevněných ploch (kanalizační potrubí z polypropylénu DN 200, 250mm a 4 ks uličních vpustí), kanalizační přípojky „K1“ a „K2“ z polypropylénových trub DN 150 mm ukončeny revizními plastovými šachtami průměru 400mm, veřejné osvětlení (kabelové vedení - v komunikaci a vjezdech uložené do chraniček, 5ks bezpaticových žárově zinkovaných stožárů vč. stožárových svítidel), stranová překládka sdělovacího kabelu a terénní úpravy (ohumusování, založení trávníku podél zpevněných ploch)

v plném rozsahu určeném výzvou k podání nabídek na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení č.j. 0804/13/OÚ ze dne 7.6.2013, vč. všech příloh, zejména projektovou dokumentací „**Černilov – sídliště u školy – obytná zóna RD, 1. díl**“ zpracovanou Ing. Ondřejem Kummerem, VIAPROJEKT s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ 27476049 ve stupni dokumentace pro stavební povolení a zadání a provedení stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s nabídkou zhotovitele čj. /2013 ze dne 21. 06. 2013 (dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující:

- zajistit vytyčení tras sítí dle skutečného stavu v součinnosti s vlastníky sítí a zařízení,
- návrh trasy komunikací, přípojek a VO vytyčený v terénu bude před zahájením prací konzultován a odsouhlasen správcí všech sítí, jejichž ochranné pásmo (OP) bude dotčeno. Jakékoli poškození sítí bude neprodleně ohlášeno správcí a práce v OP budou přerušeny,
- po celou dobu výstavby musí být zachován vstup do stávajících přilehlých objektů

Zhotovitel nese odpovědnost za denní čištění ploch u výjezdů ze stavby a za případné znečištění okolních ploch zeleně.

3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla:

- a) zadávací dokumentace objednatele, tj. výzva k podání nabídek ze dne 7.6.2013, č. j. 0804/13/OÚ, vč. příloh, zejména
- 3x projektová dokumentace pod názvem „projektové dokumentaci pro stavební povolení a zadání a provedení stavby (DSP+DZS) pod názvem „Černilov – sídliště u školy – obytná zóna RD, 1. díl“ zpracované firmou VIAPROJEKT s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ 27476049, Ing. Ondřejem Kummerem.
 - Stavební povolení

b) nabídka zhotovitele ze dne 21. 06. 2013 přijatá pod č. j. 880/13/OÚ

2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla (termín předání staveniště): **22. července 2013**

Termín dokončení a předání díla: **18. října 2013 včetně vyklizení staveniště**

Zhotovitel vyklidí staveniště do předání a převzetí dokončeného díla.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. XI. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena bez DPH	1.429.270,00,- Kč
DPH 21 %	275.954,70,- Kč

celková cena za dílo vč. DPH 1.729.416,70,- Kč

(slovy: jedenmilionsedmsetdvacetdevěttisíčtyřistašestnáct korun českých a sedmdesát haléřů)

2. Plátce DPH Obec Černilov, jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty.
3. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
4. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
5. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 3) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem. Ceny musí být v souladu s aktuálním ceníkem URS platného ke dni podpisu smlouvy.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném způsobu placení.

Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací, a to do výše 90% ceny za dílo. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele. Zbývajících 10% ceny za dílo je zhotovitel oprávněn fakturovat po odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a objednatelem v zápisu o předání a převzetí díla, tj. po dni, který nastane později.

2. Podkladem pro zaplacení předmětu plnění budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že cena bude fakturována s DPH. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH zaokrouhlenou na celé koruny. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.
3. Splatnost faktur je 14 dnů od jejího data doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno k datu uvedenému v čl. IV smlouvy. O předání staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. V případě, že objednatel nepředá staveniště ve sjednaném termínu, bude termín plnění zhotovitele prodloužen o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště.
2. Zdroje energií (vody a elektrické energie) pro stavbu, šatnování zaměstnanců zhotovitele po dobu výstavby a zařízení staveniště si zajistí zhotovitel na své náklady.

3. Vyklizení staveniště bude provedeno zhotovitelem do předání díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
5. Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích. Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro uložení přebytečné zeminy a odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady. **Doklad o jejich uložení doloží objednateli při předání díla.**
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku.
8. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku i třetím osobám, v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

VIII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ve věcech smluvních: p. Lubomír Košťál, tel. 602 348 044
Ve věcech technických: p. Ivan Macura, tel. 602 341 899

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ing. Stanislav Javůrek, mobil 724 186 816, tel. 495 431 221
e-mail: starosta@cernilov.cz
Mgr. Vojtěch Šústek, mobil 724 192 076, tel. 495 431 221
e-mail: tajemnik@cernilov.cz
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
 - předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány,
 - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů,
 - dodržení podmínek územního souhlasu
 - dodržení smluvních podmínek s majiteli dotčených pozemků.
3. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí, dalším zábořem ploch, dokumentace skutečného provedení dokončené stavby, zaměření skutečného provedení stavby, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady.

4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel zabezpečí stavbu v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.
6. Správní rozhodnutí pro příp. uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.
7. Všechny škody a ztráty, které příp. na stavbě vzniknou, půjdou k tíži dodavatele, za všechny škody, které vzniknou v důsledku realizace díla třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. zadavateli, zodpovídá dodavatel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
8. Dodavatel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, kvalitu prováděných prací včetně celé stavby.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
10. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností v investiční výstavbě ve fázi prací spojených s prováděním stavby, tj. osobám vykonávajícím autorský dozor, technický dozor investora a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Písemná výzva musí být zapsána do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem.
12. Jestliže se objednatel, přestože byl vyzván v souladu s čl. VIII, odst. 11, na kontrolu nedostaví, může zhotovitel v pracích pokračovat. Objednatel má právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Náklady na toto odkrytí nese objednatel, ale pouze tehdy, pokud se při kontrole zjistí, že práce byly provedeny bez závad.
13. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby zhotovitele stavby, minimálně však **dvakrát za měsíc**. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a telefonicky. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran a jsou pro obě strany závazné. Objednatel zajistí účast projektanta stavby, vykonavatele autorského dozoru, TDI a koordinátora BOZP na kontrolních dnech stavby.

14. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl a předal:
- dokumentaci skutečného provedení stavby (tištěná i elektronická podoba), zaměření skutečného provedení stavby (tištěná i elektronická podoba)
 - geometrický plán v návaznosti na vlastnické vztahy, věcná břemena, změnu druhu pozemku – pro budoucí vklad do katastru nemovitostí v tištěné i elektronické podobě
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - stavební deník,
 - případné další doklady požadované budoucím provozovatelem,
 - prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
 - doklad o likvidaci odpadů.
15. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám, nebo prostřednictvím třetí osoby.
16. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za **škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši 2 mil. Kč**, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou **hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy** zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, po té vždy do 7 pracovních dnů od výzvy objednatele. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V smlouvy.
17. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
18. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci subdodavatelem, a tento subdodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna subdodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
19. Zhotovitel se zavazuje, že nebude vykonávat technický dozor ani se nebude účastnit zadávacího řízení na technický dozor investora, jehož předmětem bude dozor nad prováděním stavebních prací, které realizuje dle této smlouvy zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby výkon technického dozoru investora neprováděla u téže stavby ani osoba s ním propojená.

IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla (dále jen "deník"). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby a v předávacím protokolu (za předpokladu, že se vydává kolaudační souhlas nebo v případě, že se povoluje užívání na základě oznámení o záměru užívat stavbu), případně po odstranění posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla (za předpokladu, že se nevyžaduje oznámení ani kolaudační souhlas).
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány vykonávajícími státní správu. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a jsou podepisovány stavbyvedoucím popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený pracovník objednatele a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele, dále stavební úřad, popř. jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci zhotovitele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo do stavebního deníku.

X.

Přerušeni a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc,
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt podzemních vedení bránících dalšímu postupu stavebních prací a jejich překládka),
 - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu (stavebního úřadu) nikoliv z důvodů na straně zhotovitele.

Přerušením provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušením dotčené.
2. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,

- kdy by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
- je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušování provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.

3. Při každém přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavenou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.

XI.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XII.

Předčasné užívání stavebního díla

1. V případě potřeby umožní zhotovitel po dohodě s objednatelem užívání jednotlivých úseků díla objednatelem (případně třetí osobou, se kterou má objednatel smluvní vztah) před jeho převzetím, a to za podmínky, že dílo bude k takovému užívání schopné a že toto užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
2. Bez předchozí dohody nebude objednatel užívat dílo nebo jeho část, které nebylo odevzdáno a převzato. Bude-li objednatel bez dohody se zhotovitelem užívat neodevzdané dílo, neodpovídá zhotovitel za vady, popř. škody, které tímto užíváním vznikly.
3. Technické kontroly objednatele ke zjištění stavu rozpracovaného díla nejsou jeho předčasným užíváním.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Dílo bude převzato, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jiným neztěžují užívání díla objednatelům ani nebrání řádnému užívání díla.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín odevzdávání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení:
 - výsledky požadovaných zkoušek a měření dle článku VIII. odstavce 14,
 - stejnopis stavebního deníku.
4. Nejpozději do zahájení předávacího řízení se zhotovitel dále zavazuje předat:
 - dokumentaci skutečného provedení v tištěné formě,
 - zaměření skutečného provedení díla v tištěné i elektronické podobě
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, prohlášení o shodě, atesty, protokoly o provedených zkouškách a revizích, doklad o nepropustnosti kanalizace, zkoušky těsnosti potrubních rozvodů apod., případné další doklady požadované budoucím provozovatelem,
 - doklad o vytyčení stavby oprávněnou osobou,
 - doklad o likvidaci odpadů,
 - případné další potřebné doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu.
5. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelům do uvedeného termínu převzato.
7. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
8. Zhotovitel zajistí platební styk s veškerými případnými subdodavateli a za jejich práci ponese záruku v plném rozsahu.

XIV.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.

2. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem alespoň souhlasným zápisem smluvních stran ve stavebním deníku. Tyto odchylky je však zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. **Záruční lhůta na celé dílo je 60 měsíců.** Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla zápisem dle čl. XIII. smlouvy.
4. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady vždy nejpozději do 10 dnů od nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
5. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel neodstraní nahlášené vady ve lhůtě stanovené dle odst. 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
6. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

XV.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, v platném znění.
6. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Přílohy:

Dle článku III., bod 1. této smlouvy o dílo

V Hradci Králové dne 31.7. 2013

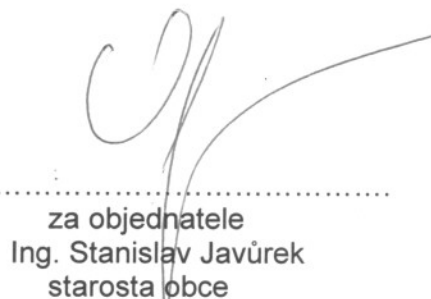
V Černilově dne 26.7. 2013



.....

za zhotovitele
Lubomír Košťál
jednatel společnosti

STAVO & SACHS
KUKLENY
s.r.o.
HONKOVA 272, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
IČ: 259 18 681 tel.: 495 535 210
E-mail: stavo.sachs@tiscali.cz www.stavo-sachs.cz



.....

za objednatele
Ing. Stanislav Javůrek
starosta obce

OBEC ČERNILOV
503 43 Černilov 310
tel.: 495 431 221
IČO: 268 674