

**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

tel.: +420 384 342 177, datová schránka: 4cbbvj4  
e-mail: petra.jandova@mesto-trebon.cz

Spis zn.: METR\_S 110/2022  
Ze dne: 15.12.2021  
Naše č. j.: METR 820/2022 JaPe  
Vyřizuje: Ing. Petra Jandová

Datum: 13.01.2022

**OZNÁMENÍ****o zahájení společného územního a stavebního řízení  
(upuštění od ústního jednání a místního šetření)**

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako správní úřad příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 5 téhož zákona a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel **žádost o vydání společného povolení** podle ustanovení § 94j stavebního zákona ke stavbě vodního díla

**„Obec Cep – úpravna vody a vodojem“.**

Tím bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení k žádosti o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu podle § 94j odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 6 vodního zákona.

Žadatelem a stavebníkem je **Obec Cep, IČ 476706, Cep 66, 379 01 Třeboň**, v zastoupení na základě plné moci Ing. Martinem Galetou, Sweco Hydroprojekt a. s., IČ 26475081, Tábořská 31, 140 16 Praha 4.

Stavba je situovaná v kraji Jihočeském, okrese Jindřichův Hradec, obci a katastrálním území Cep, na pozemcích na parc. č. 431/5, 431/9, 431/10 a 431/21, umístění – souřadnice cca Y,X: 732339, 1175241; čhp 1-07-02-0340-0-00, HGR 2140 – Třeboňská pánev – jižní část, vodní útvar HVL\_0610 Prostřední stoka od počátku po vzduť rybníka Rožmberk včetně toku Spolský potok (dále jen „stavba“).

**Stručný popis stavby:**

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

**SO 01 Vodojem**

Nově bude vybudovaný dvoukomorový zemní vodojem jako sestava tří železobetonových podzemních nádrží a jednoho prefabrikovaného nadzemního objektu. Podzemní nádrže budou spojeny k sobě a dno nádrží bude umístěné pod úroveň terénu. Podzemní nádrže jsou navrženy obdélníkového půdorysu a budou zakryty zakrytovou železobetonovou deskou s potřebnými otvory. Nadzemní objekt je navržen obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Svah kolem vodojemu bude proveden v pozvolném sklonu 1:1,5. Dešťové vody budou svedeny okapy ukončené kolenem s volným výtokem na terén.

**SO 02 Úpravna vody**

Nově bude vybudovaný prefabrikovaný nadzemní objekt obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, kde dno objektu je navrženo cca v úrovni terénu. Dešťové vody budou svedeny okapy ukončené kolenem s volným výtokem na terén.

### SO 03 Zpevněné plochy

V místě příjezdové cesty budou realizovány zpevněné plochy ze zatravnovacích dlaždic. Pro pohyb mezi jednotlivými objekty jsou navrhovány nové chodníky z lomového kamene kladeného na sucho s vyspárováním drobným kamenivem. Kolem vrtu HV-2 bude provedena zpevněná plocha z dlažby z lomového kamene uloženého do betonového lože s vyspárováním betonem. Součástí je vybudování výustního objektu se vsuvnou zpětnou klapkou a úprava odvodňovacího příkopu.

### SO 04 Oplocení

Dojde k výměně oplocení v původní trase. Vstupní brána bude stávající, opatřená nátěrem. Celková výška oplocení bude 2,0 m.

### SO 05 Propojovací potrubí

Jedná se o vnější propojovací potrubí uložené v zemi, včetně podzemních šachet. Potrubí mají za úkol propojit vodárenské vrtu s objektem úpravny vody, s objektem vodojemu, odpadní vody z úpravny vody odvést do bezodtokové jímky. Dále odtok z úpravny vody, vodojemu a přepady z akumuláčních nádrží vodojemu odvést do nově vybudované soutokové šachty s vodním uzávěrem, která bude vody odvádět přes šachtu s usazovacím prostorem do odvodňovacího příkopu a následně do vodoteče. Potrubí, které bude distribuovat pitnou vodu do obce a odvádět průsakové vody z vrtu HV-2.

### SO 06 Úprava vodárenského vrtu HV-2

Jedná se o úpravu zhlaví a úpravu prostoru nad zhlavím stávajícího vodárenského vrtu. Manipulační komora bude z prefabrikovaných betonových skruží a bude opatřena železobetonovým vstupním a manipulačním poklopem a ventilačními hlavicemi pro odvětrání vrtu.

**Účel stavby:** úpravna vody a vodojem pro veřejnou potřebu

Projektovou dokumentaci pro společné povolení vypracoval Sweco Hydroprojekt a. s., divize Morava, Ing. Marek Machovec, Minská 1337/18, 616 00 Brno, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 10022428, v 6/2021.

### Stavbou dotčené pozemky v k. ú. Cep:

parc. č.	vlastník
431/5	Obec Cep, č.p. 66, 379 01 Cep
431/9	Obec Cep, č.p. 66, 379 01 Cep
431/10	Obec Cep, č.p. 66, 379 01 Cep
st. 147	Obec Cep, č.p. 66, 379 01 Cep
431/21	Lucie Komárková, č.p. 72, 379 01 Cep

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad s působností speciálního stavebního úřadu, na základě podané žádosti a předložených podkladů, které umožňují řádné posouzení věci, v souladu s ustanovením § 49 odst. 1 správního řádu **upouští od ústního jednání a místního šetření**, neboť k uplatnění práv účastníků řízení není nezbytné. Zároveň vodoprávní úřad **upozorňuje** účastníky řízení a dotčené orgány, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu a § 94m odst. 3 stavebního zákona mají možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k jeho podkladům **ve lhůtě do 15 dnů od obdržení tohoto oznámení**. K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto, po uplynutí této lhůty a zaplacení správního poplatku vodoprávní úřad ve věci rozhodne.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlížet do podkladů řízení na Městském úřadě Třeboň, odboru životního prostředí, Palackého nám. 46/II, Třeboň, 1. patro, dveře č. 222, v úředních hodinách, nejlépe po předchozí telefonické domluvě. Nahlížení do spisu se řídí ustanovením § 38 správního řádu. Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zmocněnec vodoprávnímu úřadu písemnou plnou moc.

### Poučení účastníků řízení:

Účastník řízení může podle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a

důvody podání námitek. Podle § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

**Ing. Jaroslav Fliegel**  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městský úřad Třeboň

**Doručí se na doručenkou do vlastních rukou:**

**účastníci společného řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:**

- Obec Cep, č.p. 66, 379 01 Cep
- prostřednictvím: Ing. Martin Galeta, Sweco Hydroprojekt a. s., Minská 1337/18, 616 00 Brno – ds
- Lucie Komárková, č.p. 72, 379 01 Cep

**účastníci společného řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu:**

- Pavel Staněk, č.p. 25, 379 01 Cep

**Dotčené orgány – doporučeně:**

- AOPK - Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň - ds
- Městský úřad Třeboň, odbor ÚPaSŘ, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

**Na vědomí:**

- Lesy České republiky, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové - ds