

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## „Výstavba nového objektu MŠ Bystřice s kapacitou 48 dětí“ - II

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Zadavatel**



**Obec Bystřice**

Bystřice 334, 739 95 Bystřice



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

**ZADÁVACÍ PODMÍNKY PRO VYPRACOVÁNÍ NABÍDKY**  
na stavební práce u veřejné zakázky  
„Výstavba nového objektu MŠ Bystřice s  
kapacitou 48 dětí“ - II

**OBSAH**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Identifikační údaje zadavatele.....</b>                               | <b>4</b>  |
| <b>2. Vymezení předmětu veřejné zakázky .....</b>                           | <b>4</b>  |
| 2.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky.....                                  | 4         |
| 2.2 Předpokládaný termín realizace.....                                     | 5         |
| 2.3 Technické specifikace .....   | 5         |
| <b>3. Požadavky na kvalifikaci dodavatele.....</b>                          | <b>6</b>  |
| 3.1 Prokazování kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení .....       | 6         |
| 3.2 Základní způsobilost.....   | 6         |
| 3.3 Profesní způsobilost .....  | 7         |
| 3.4 Technická kvalifikace.....  | 7         |
| 3.5 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob .....               | 8         |
| 3.6 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace .....                            | 8         |
| 3.6.1 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí .....                     | 8         |
| 3.6.2 Společné prokazování kvalifikace.....                                 | 8         |
| 3.6.3 Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů .....            | 8         |
| 3.6.4 Prokazování kvalifikace certifikátem .....                            | 9         |
| 3.7 Změny v kvalifikaci.....  | 9         |
| <b>4. Obchodní podmínky .....</b>   | <b>9</b>  |
| 4.1 Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek .....                     | 9         |
| 4.1.1 Bankovní záruka.....  | 9         |
| 4.2 Vyhrazené změny závazku.....  | 9         |
| 4.2.1 Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny.....        | 9         |
| 4.2.2 Změna závazku ze smlouvy .....  | 9         |
| 4.2.3 Změna dodavatele v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky.....       | 10        |
| <b>5. Požadavky na varianty nabídek .....</b>                               | <b>10</b> |
| <b>6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny .....</b>               | <b>10</b> |
| <b>7. Podmínky sestavení a podání nabídky .....</b>                         | <b>11</b> |
| 7.1 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a na přijímání nabídek ..... | 11        |
| 7.2 Formální požadavky na podání nabídek.....                               | 12        |
| 7.3 Požadovaný obsah nabídky .....  | 12        |
| <b>8. Pravidla pro hodnocení nabídek.....</b>                               | <b>13</b> |

|      |   |    |
|------|---|----|
| 8.1  | Kritéria hodnocení.....                                       | 13 |
| 1.   | Nabídková cena .....  | 13 |
| 2.   | Doba realizace díla .....                                     | 13 |
| 8.2  | Celkové hodnocení nabídky .....                               | 13 |
| 9.   | Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění ..... | 14 |
| 9.1  | Vysvětlení zadávací dokumentace.....                          | 14 |
| 9.2  | Prohlídka místa plnění dle § 97 zákona .....                  | 14 |
| 10.  | Jiné požadavky zadavatele .....                               | 14 |
| 10.1 | Otevírání obálek s nabídkami .....                            | 14 |
| 10.2 | Ostatní.....  | 14 |
| 11.  | Přílohy zadávací dokumentace.....                             | 16 |

---

## 1. Identifikační údaje zadavatele

---

Název zakázky: **Výstavba nového objektu MŠ Bystřice s kapacitou 48 dětí - II**

Zadavatel: Obec Bystřice  
Se sídlem: Bystřice 334, 739 95 Bystřice nad Olší  
Zastoupena: Mgr. Roman Wróbel – starosta obce  
Právní forma: 801 - Obec  
IČ: 00296562  
DIČ: CZ00296562

Společnost pověřená zadavatelskou činností: HRAT, s.r.o., se sídlem: Třinec, Družstevní 294, PSČ 73961, IČ: 64087352

Kontaktní osoba: Mgr. Josef Alexander Matera, tel.: 734 442 103, email: [josef.matera@hrat.org](mailto:josef.matera@hrat.org)

Zadávací dokumentace včetně všech příloh bude po celou dobu pro podání nabídek uveřejněna na profilu zadavatele: <http://bystrice.profilzadavatele.cz/>.

Obec Bystřice jako veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zadává tímto podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, které spočívají v realizaci stavby „Mateřská škola pro 24+24 žáků“

V souladu s ustanovením § 43 zákona bude zadavatel pro výkon zadavatelských činností k výše uvedené veřejné zakázce v rámci tohoto zadávacího řízení smluvně zastoupen společností HRAT, s.r.o., se sídlem: Třinec, Družstevní 294, PSČ 73961, IČ: 64087352.

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel deklaruje, že s výjimkou článku 1 této zadávací dokumentace, vypracovala ostatní části zadávací dokumentace osoba odlišná od zadavatele, a to společnost: HRAT, s.r.o., se sídlem: Třinec, Družstevní 294, PSČ 73961, IČ: 64087352, která zastupuje zadavatele podle § 43 zákona.

Ve smyslu § 36 odst. 4 zákona zadavatel dále deklaruje, že projektovou dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracovala v únoru 2017 projekční kancelář DELTA Třinec, s.r.o., Staroměstská 534, 739 61 Třinec, IČ: 60778288, hlavní projektant Ing. Josef Gaš. Úplná projektová dokumentace je samostatnou přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

**Toto zjednodušené podlimitní řízení bylo zahájeno ve smyslu § 53 odst. 1 zákona dne 9.6.2017 zveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele <http://bystrice.profilzadavatele.cz/>.**

---

## 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

---

### 2.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Tato podlimitní veřejná zakázka na stavební práce je vzhledem k předpokládané hodnotě plnění veřejné zakázky zadávána v souladu s ust. § 52 písm. a) zákona formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona.

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací. Předmětem díla je zejména provedení a obstarání veškerých prací potřebných k dokončení výše uvedené veřejné zakázky a jejímu úspěšnému předání zadavateli. Veškerá plnění a práce související se splněním díla zabezpečí zhotovitel na svůj náklad. Konkrétně se jedná o výstavbu nového objektu mateřské školy v Bystřici s kapacitou 48 dětí. V areálu základní a mateřské školy dojde k výstavbě nového objektu, kde budou k dispozici 2 nové třídy včetně zázemí.

Akce byla předložena ke spolufinancování z Integrovaného regionálního operačního programu (dále též „IROP“) reg. č. projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/15\_014/0000617.

Podrobná specifikace stavby je uvedena v příloze č. 1 – Obchodní podmínky, v příloze č. 4 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a v příloze č. 5 – Projektová dokumentace zadávací dokumentace.

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary):

CPV 45000000-7 Stavební práce

CPV 45214000-0 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu

CPV 45214100-1 Stavební úpravy budov mateřských škol

CPV 45214800-8 Výstavba vzdělávacích zařízení

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: 14.160.276,67 Kč bez DPH, tj. 17.133.934,77 Kč včetně DPH.

Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované v únoru 2017 projekční kanceláří DELTA Třinec, s.r.o., Staroměstská 534, 739 61 Třinec, IČ: 60778288.

Místo plnění: parc. č. 1104/76, 1105/2, 5952/3, k.ú. Bystřice nad Olší

## **2.2 Předpokládaný termín realizace**

Dobu realizace díla v kalendářních dnech stanoví každý dodavatel v čl. IV. odst. 1 přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Doba realizace díla je předmětem hodnocení. Zadavatel předpokládá zahájení stavebních prací v červenci 2017.

Součástí nabídky bude návrh závazného časového harmonogramu ode dne předání staveniště zhotoviteli po dokončení stavebních prací respektující uvedené termíny plnění.

Konečná podoba závazného harmonogramu stavebních prací bude předmětem jednání směřujícího k podpisu smlouvy a bude tvořit přílohu smlouvy o dílo. Harmonogram bude členěn po týdnech výstavby a oddílech stavebních prací dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

## **2.3 Technické specifikace**

Požadované práce a dodávky musí splňovat technické specifikace a standardy podle českých technických norem, které přejímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie, podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Pokud zadávací dokumentace a její přílohy obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, nejedná se o preferování či záměrné zvýhodňování těchto a diskriminaci ostatních. Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky nabídku i jiných, rovnocenných řešení a materiálů dle § 89 odst. 6 zákona, pokud je dodavatel nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich požadovanou kvalitu. Pokud dodavatel nabídne použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s kvalitativně stejnými nebo lepšími parametry, musí prokazatelně doložit splnění požadovaných minimálních parametrů. Pravidla uvedená v tomto odstavci se použijí, i pokud zadavatel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty dle § 90 odst. 1 a 2 zákona. Veškeré použité názvy a výrobky v této zadávací dokumentaci jsou vyjádřením minimálního technického standardu.

**Dodavatel stvrzuje svým podpisem Krycího listu souhlas,** že podáním nabídky souhlasí se všemi náležitostmi uvedenými v zadávací dokumentaci, že ji porozuměl a tyto informace budou použity jako podklad pro provedení stavebních prací a jsou podkladem pro stanovení nabídkové ceny. Dále podpisem Krycího listu prohlašuje, že byl důkladně seznámen se zadávací dokumentací včetně všech příloh, a že akceptuje veškeré podmínky.

---

### 3. Požadavky na kvalifikaci dodavatele

---

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti ve smyslu § 53 odst. 4 zákona nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

**Před uzavřením smlouvy zadavatel vybraného dodavatele vyzve v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nebude mít k dispozici.**

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 zákona,
- b) prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 zákona,
- c) prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 zákona.

#### 3.1 Prokazování kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení

**V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona prokazuje dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit čestným prohlášením.**

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

**Čestné prohlášení, jehož prostřednictvím je možno v rámci nabídky doložit splnění požadované kvalifikace, tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.**

Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

#### 3.2 Základní způsobilost

Základní způsobilost splní účastník zadávacího řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

*Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,*

*Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;*

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**Prokázání splnění základní způsobilosti:**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Za bezdlužnost dodavatele dle výše uvedených bodů je podle zákona považován i stav, kdy má dodavatel se správcem daně nebo s příslušnou OSSZ na jakoukoli dlužnou částku dohodnut splátkový kalendář.

### 3.3 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) prostou kopii **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (§ 77 odst. 1 zákona).

V případě, že dodavatel není zapsán v obchodním rejstříku, je povinen do nabídky doložit čestné prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

- b) prostou kopii **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona).

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením živnostenského oprávnění pro oblast:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- c) Zadavatel dále v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil:

- prostou kopii **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením kopie osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro osobu odpovědnou za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavbyvedoucí).

Dodavatel dále v nabídce uvede, zda tyto osoby jsou zaměstnanci dodavatele, nebo musí být doloženy příslušné doklady k plnění pomocí poddodavatele.

Zadavatel rovněž připouští možnost prokázání profesní způsobilosti dle tohoto bodu předložením kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě hostujících osob v souladu s § 30a a násl. částí šesté zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

### 3.4 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona), jehož součástí budou minimálně **2 zakázky**

**na výstavbu staveb občanského vybavení<sup>1</sup> realizovaných sestavením prefabrikovaných modulů, jejichž součástí bylo rovněž i provedení inženýrských sítí a zpevněných ploch.**

**Každá ze zakázek uvedených v seznamu stavebních prací musí dosahovat finančního rozsahu ve výši min. 10 mil. Kč bez DPH.**

Součástí seznamu budou **osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.**

V případě, že byla zakázka realizována společně nebo se účastník zadávacího řízení podílel na realizaci jako poddodavatel, uvede konkrétní rozsah plnění a procentuální vyjádření tohoto podílu ze strany účastníka zadávacího řízení. Finanční rozsah stavebních prací, prováděných samotným účastníkem zadávacího řízení, musí v tomto případě dosáhnout alespoň 10 mil. Kč bez DPH.

### **3.5 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona - obchodní rejstřík) požadované veřejným zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (obchodní rejstřík) touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění příslušné chybějící části technické kvalifikace či profesní způsobilosti touto jinou osobou
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona touto jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Písemný závazek musí splňovat podmínky uvedené v § 83 odst. 2 zákona.

**Zadavatel stanoví, že část předmětu plnění veřejné zakázky spočívající v sestavení prefabrikovaných modulů na místě stavby nesmí být plněna prostřednictvím poddodavatele.** Dodavatel je tak oprávněn prokazovat chybějící kvalifikaci poddodavatelem jen v těch částech veřejné zakázky, které pak poddodavatel v souladu se zadávací dokumentací bude na základě smlouvy zavázán plnit.

### **3.6 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace**

#### **3.6.1 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### **3.6.2 Společné prokazování kvalifikace**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

#### **3.6.3 Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona

<sup>1</sup> Definice stavby občanského vybavení dle § 6 odst. 1 Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.



a profesní způsobilosti podle § 7 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění profesní způsobilosti pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

#### **3.6.4 Prokazování kvalifikace certifikátem**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

### **3.7 Změny v kvalifikaci**

Dojde-li od předložení dokladů, nebo prohlášení o kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení k takové změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace či ovlivnění kritéria hodnocení nabídek, je účastník zadávacího řízení povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Nesplnění této povinnosti je ve smyslu § 88 odst. 2 zákona důvodem pro bezodkladné vyloučení účastníka zadávacího řízení.

---

## **4. Obchodní podmínky**

---

### **4.1 Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek**

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny formou závazného návrhu smlouvy o dílo, který je uveden v příloze č. 1 – Obchodní podmínky této zadávací dokumentace.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení. Není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato zadávací dokumentace výslovně nepředpokládá.

#### **4.1.1 Bankovní záruka**

1. Zhotovitel ke dni uzavření smlouvy o dílo předá objednateli bankovní záruku ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, která bude sloužit jako jistina pro případ porušení termínu plnění stanoveného v čl. IV. odst. 1 přílohy č. 1 zadávací dokumentace. Tato bankovní záruka bude platná po dobu realizace předmětu díla a bude vrácena zpět ke dni předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel uplatní nároky z bankovní záruky v případě, že dodavatel z objektivně předvídatelných okolností nedodrží termín plnění stanovený v čl. IV odst. 1 přílohy č. 1 zadávací dokumentace. Části smlouvy týkající se odpovědnosti za vady nebo výše smluvních pokut nejsou tímto ustanovením dotčeny.

Bankovní záruka musí být platná alespoň 30 kalendářních dní po termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

### **4.2 Vyhrazené změny závazku**

#### **4.2.1 Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny**

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou obsaženy v této zadávací dokumentaci, především v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou uvedeny v příloze č. 1 – Obchodní podmínky.

#### **4.2.2 Změna závazku ze smlouvy**

Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a to v souladu s § 100 odst. 1 takto:

Lhůty plnění platí pouze za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost pro provádění díla<sup>2</sup>, a že nedojde k přerušení prací z důvodu jiných objektivních okolností, jako jsou např. nepříznivé klimatické podmínky<sup>3</sup>, které si vyžadají přerušení stavebních prací.

Termíny sjednané v čl. IV smlouvy se prodlužují o dobu prodloužení objednatele s poskytnutím jeho součinnosti nebo o dobu, po kterou budou práce přerušeny z jiných objektivních okolností, jako jsou např. nepříznivé klimatické podmínky.

Objednatel je oprávněn, pokud to bude z objektivních důvodů nezbytné, nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, nebo z jiných objektivních důvodů spočívajících např. v nepříznivých klimatických podmínkách má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky.

#### 4.2.3 Změna dodavatele v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo změny a závazku ze smlouvy a to v souladu s § 100 odst. 2 takto:

V případě, že zadavatel uplatní odstoupení od smlouvy, nebo odstoupí od smlouvy vybraný dodavatel, vyhrazuje si zadavatel právo nahradit vybraného dodavatele účastníkem zadávacího řízení, který se umístil jako další v pořadí, a to za předpokladu, že tento bude souhlasit se vstupem do práv a povinností původního dodavatele.

---

## 5. Požadavky na varianty nabídek

---

Variantní nabídky nejsou přípustné.

---

## 6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

---

Nabídková cena **musí** být stanovena na základě a v souladu s touto zadávací dokumentací v české měně v členění bez DPH, DPH a cena celkem včetně DPH ve formátu řádně vyplněného **položkového rozpočtu – Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb** (příloha č. 4 této zadávací dokumentace). Nabídková cena musí v plném rozsahu zahrnovat hodnotu prací, dodávek a všech nákladů a výdajů, které mohou být vyžadovány při realizaci stavebních prací, společně s dočasnými pracemi a instalacemi zařízení, které mohou být nezbytné, a se všemi obecnými riziky, závazky a povinnostmi, stanovenými nebo vyplývajícími z dokumentů, ze kterých nabídka vychází. Nabídková cena bude uvedena také v krycím listu nabídky (příloha č. 2 této zadávací dokumentace) a v návrhu smlouvy (viz čl. V. odst. 1. přílohy č. 1 – Obchodních podmínek). Nabídková cena uvedená účastníkem zadávacího řízení bude zadavatelem považována za maximálně přípustnou, závaznou a úplnou.

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem prací je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny soupis prací.

Účastník zadávacího řízení závazně ve svém nabídkovém rozpočtu použije přesné členění dle výkazu výměr (příloha č. 4 této zadávací dokumentace), a to přesným dodržáním všech položek, množstevních jednotek a množství. **Např. je-li vyčísleno, není dovoleno měnit množství u přesunů hmot apod.**

---

<sup>2</sup> Objednatel neposkytne přiměřenou součinnost tehdy, pokud nedodrží lhůty vyplývající ze smlouvy o dílo a tyto lhůty zavazují objednatele potřebnou mírou kooperace, a tato je předpokladem úspěšné realizace předmětu plnění v termínu sjednaném ve smlouvě o dílo (např. nepředání staveniště zhotoviteli v termínu dle čl. IX. odst. 1 smlouvy o dílo nebo např. neuzavření smlouvy o dílo v termínu, na kterém může být na základě zadávacích podmínek navázáno včasné dokončení celého díla a to z důvodu dosud neukončeného zadávacího řízení, případně neukončené kontroly ze strany poskytovatele dotace).

<sup>3</sup> Pod pojmem nepříznivé klimatické podmínky se rozumí takové klimatické podmínky, které neumožňují u konkrétního výrobku, stavební práce nebo stavebního postupu dodržet výrobcem, dodavatelem, ČSN nebo jiným právním předpisem předepsaný technologický postup nebo jiné podmínky pro zabudování výrobku, zpracování stavební hmoty nebo provedení stavebně technického postupu.

Celková cena bude sjednána jako smluvní cena po celou dobu realizace. Dodavatel může překročit nabídkovou cenu pouze v případě změny sazby daně z přidané hodnoty na plnění, které jsou předmětem veřejné zakázky.

---

## 7. Podmínky sestavení a podání nabídky

---

### 7.1 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a na přijímání nabídek

Nabídkou se rozumí veškeré doklady požadované zákonem a touto zadávací dokumentací, které je dodavatel povinen předložit ve stanoveném obsahu, ve stanovené formě a lhůtě.

Písemné nabídky budou přijímány v zalepené obálce (doručení nabídek osobně nebo poštou) označené „**NEOTEVÍRAT NABÍDKA – Výstavba nového objektu MŠ Bystřice s kapacitou 48 dětí**“ - II názvem a adresou dodavatele a pověřené společnosti.

- Lhůta pro doručení nabídek včetně všech náležitostí je **do 27.6.2017 do 10:00 hodin na adrese HRAT, s.r.o.; Družstevní 294, 739 61 Třinec.**
- Nabídky je možno podávat osobně na výše uvedené adrese, a to v pracovních dnech od 7:30 do 15:00 hodin
- Dodavatelé mohou nabídku předložit rovněž doporučeně poštou, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu na adresu: **HRAT, s.r.o.; Družstevní 294, 739 61 Třinec** a to před termínem uplynutí lhůty doporučeným dopisem. Dodavatel však v tomto případě nese plné riziko zpoždění spojené se zdržením v podání nabídky ve stanovené lhůtě vlivem poštovní přepravy nebo jiných doručovacích služeb. Při využití poštovní přepravy či jiné doručovací služby je za okamžik podání nabídky považována doba fyzického převzetí obálky na adrese zadavatele.
- Nabídky podané po tomto termínu nebudou otevírány a dodavatel bude zadavatelem vyrozuměn o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Každý dodavatel, který předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky. Potvrzení bude obsahovat údaje o dodavateli, název veřejné zakázky, údaje o datu a času doručení nabídky. Doručení nabídky eviduje zadavatel do seznamu doručených nabídek s uvedením pořadového čísla nabídky, data a času jejich doručení.
- Součástí nabídky budou veškeré doklady a informace prokazující splnění základní a profesní způsobilosti a technickou kvalifikaci dodavatele,
- Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy se zohledněním zadávacích podmínek včetně shodné elektronické verze na datovém nosiči CD nebo DVD v textovém formátu (např. .doc, .txt, apod.). Písemný návrh smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky (viz příloha č. 1 – Obchodní podmínky) a musí být v souladu se zadávací dokumentací nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky. **Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit.** Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky.
- **V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam konkrétních poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.** Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží na samostatném listu prohlášení o tom, že poddodavatele nevyužije.

Pokud nabídka nebude obsahovat ani jeden z těchto dokumentů, má se zato, že dodavatel provede plnění vztahující se k této veřejné zakázce bez poddodávek.

- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli,

nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

- Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti **nemá vydány výlučně zaknihované akcie.**
- **Vybraný dodavatel je povinen v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 zákona před podpisem smlouvy předložit**
  - a) **identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,**
  - b) **doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:**
    1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    2. seznam akcionářů,
    3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

**Nepředložení výše uvedených informací a dokladů k prokázání skutečného majitele je důvodem k vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.**

## 7.2 Formální požadavky na podání nabídek

- písemná nabídka bude doručena v zalepené obálce (doručení nabídek osobně nebo poštou) s označením „**NEOTEVÍRAT NABÍDKA – Výstavba nového objektu MŠ Bystřice s kapacitou 48 dětí- II**“ názvem a adresou dodavatele a pověřené společnosti,
- nabídka bude dodána v jednom originále, jedné tištěné kopii a jedné kopii na datovém nosiči CD nebo DVD,
- nabídka musí být podána v českém jazyce (jediným jazykem tohoto zadávacího řízení je čeština),
- všechny listy nabídky budou spojeny a svazky zajištěny proti manipulaci s jednotlivými listy (za dostatečné zabezpečení svazku proti manipulaci s jednotlivými listy považuje zadavatel opatření každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí své spolehlivé sebepoškození v případě výše uvedené manipulace. Použité bezpečnostní prvky musí být dále dostatečně jedinečné tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků použití provázku a přelepek opatřených podpisem statutárního orgánu dodavatele a jeho razítkem).
- veškeré ceny budou uváděny v Kč (CZK).

## 7.3 Požadovaný obsah nabídky

- úvodní přebalový list s označením veřejné zakázky, NABÍDKA, logo dodavatele, apod.,
- vyplněný, oprávněnou osobou podepsaný **Krycí list nabídky** ve formátu přílohy č. 2 této zadávací dokumentace,
- **doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti**, viz bod 3.2 zadávací dokumentace,
- **doklady prokazující splnění profesní způsobilosti**, viz bod 3.3 zadávací dokumentace,
- **doklady prokazující kritéria technické kvalifikace**, viz bod 3.4 zadávací dokumentace,
- případně **čestné prohlášení ke splnění požadované kvalifikace** v rámci nabídky je přílohou č. 3 zadávací dokumentace,
- **návrh smlouvy** (Příloha č. 1 – Obchodní podmínky) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele,

- oceněný a osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele podepsaný **položkový rozpočet – soupis stavebních prací, dodávek a služeb** (příloha č. 4),
- harmonogram stavebních prací v souladu s čl. 2.2 této zadávací dokumentace
- **seznam poddodavatelů** dle přílohy č. 6 - Identifikační údaje poddodavatelů této zadávací dokumentace,
- **CD nebo DVD** obsahující návrh smlouvy a kompletně vyplněný položkový rozpočet – soupis stavebních prací, dodávek a služeb; elektronická podoba bude shodná s podobou písemnou a bude uložena v editovatelném formátu (např. .doc, .txt, .xls, apod.), dále zadavatel požaduje, aby CD nebo DVD obsahovalo kompletně vyplněný položkový rozpočet v pdf. a v elektronickém formátu typu esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.
- další, dle zvážení dodavatele.

---

## 8. Pravidla pro hodnocení nabídek

---

### 8.1 Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle kritérií uvedených níže stanovených v sestupném pořadí s váhou určenou v procentním vyjádření:

- |                       |      |
|-----------------------|------|
| • Nabídková cena      | 80 % |
| • Doba realizace díla | 20 % |

#### 1. Nabídková cena

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v Krycím listu nabídky shodná s návrhem smlouvy o dílo (čl. V. odst. 1).

Při hodnocení bude za nejvhodnější nabídku považována ta, která nabídne nejnižší hodnotu. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, jež vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Vzorec pro výpočet:

$$100x \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena z hodnocené nabídky}} \times \text{váha kritéria vyjádřená desetinným číslem (0,8)}$$

#### 2. Doba realizace díla

Za účelem hodnocení nabídek v tomto kritériu je každý dodavatel povinen ve své nabídce stanovit dobu realizace díla v kalendářních dnech a následně ji uvést v Návrhu smlouvy o dílo čl. IV. odst. 1 (Obchodní podmínky - příloha č. 1 této zadávací dokumentace) a dále v Krycím listu nabídky (příloha č. 2 zadávací dokumentace).

Maximální doba realizace díla je 150 kalendářních dnů od předání staveniště.

Vzorec pro výpočet:

$$100x \frac{\text{nejkratší doba realizace}}{\text{doba realizace z hodnocené nabídky}} \times \text{váha kritéria vyjádřená desetinným číslem (0,2)}$$

### 8.2 Celkové hodnocení nabídky

Celkový počet bodů bude vypočten součtem bodů prvního a druhého kritéria. Nabídka, která získala v součtu za obě hodnocená kritéria nejvíce bodů, se stane nabídkou vítěznou. V případě rovnosti počtu

bodů se pořadí nabídek stanoví podle bodů získaných v rámci hodnoceného kritéria Nabídková cena v Kč bez DPH.

---

## 9. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

---

### 9.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je ve smyslu § 98 odst. 3 zákona oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to písemně na adrese pověřené společnosti (HRAT, s.r.o.), Družstevní 294, 739 61 Třinec, kontaktní osoba: Mgr. Josef Alexander Matera, tel.: 734 442 103, email: [josef.matera@hrat.org](mailto:josef.matera@hrat.org). Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel doručí dodavateli vysvětlení k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Tato vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci. Zadavatel současně zveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele: <http://bystrice.profilzadavatele.cz/>.

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel nejpozději 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### 9.2 Prohlídka místa plnění dle § 97 zákona

Zadavatel neuspořádá prohlídku místa plnění ve smyslu § 97 zákona. Místo plnění je po celou dobu volně přístupné.

---

## 10. Jiné požadavky zadavatele

---

### 10.1 Otevírání obálek s nabídkami

Obálky s nabídkami budou otevírány bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek, **tj. dne 27.6.2017 v 10:01 hodin** na adrese **HRAT, s.r.o.; Družstevní 294, 739 61 Třinec**. Otevírání obálek se mají právo účastnit účastníci zadávacího řízení a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Za účastníka zadávacího řízení vždy maximálně 1 osoba. Zadavatel bude po přítomných účastnících požadovat, aby svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných účastníků.

### 10.2 Ostatní

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy zrušit zadávací řízení v souladu s §127 zákona.

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 120 dní (zadávací lhůta dle § 40 zákona).

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky zadávacího řízení v nabídkách.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto zadávacím řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel, a nabídky doručené v termínu pro podání nabídek nevrací.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že ve smyslu § 219 zákona a dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je zadavatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění

uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků a po ukončení plnění také výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

V Bystřici dne 9.6.2017

**Mgr. Roman Wróbel**  
starosta obce

Zastoupen obchodní společností HRAT, s.r.o.

Mgr. Josef Alexander Matera  
HRAT, s.r.o.

---

## **11. Přílohy zadávací dokumentace**

---

- Příloha č. 1 – Obchodní podmínky
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 – Prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace
- Příloha č. 4 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
- Příloha č. 5 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 6 – Identifikační údaje poddodavatelů