

č. SOD zhotovitele:

č. SOD objednatele: 2019/03/064/Ly

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Obec Bystřice**

Se sídlem: Bystřice 334, 739 95 Bystřice

Zastoupená: ve věcech smluvních: Mgr. Roman Wróbel, starosta

IČO: 00296562

DIČ: CZ 00296562

Peněžní ústav: Volksbank CZ, a.s.

Číslo účtu: 4070005411/6800

(dále jen Objednatel)

A

Dodavatel: REMAX – stav s.r.o.

Se sídlem: Vilová 362/8, 735 35 Horní Suchá

Zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Ivo Jančar, jednatel
ve věcech technických: Tomáš Gálet, jednatel

IČO: 25839454

DIČ: CZ 25839454

Peněžní ústav: KB Havířov

Číslo účtu: 86-6064670297/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20811

(dále jen Zhotovitel)

(obě strany společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Účelem této smlouvy je vznik závazku Zhotovitele, že provede dílo a současně vznik závazku Objednatele, že provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou odměnu, to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.
- 1.2 Pro naplnění účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci a nemařit účel této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vykládat veškerá ujednání této smlouvy tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

- 1.3 Zhotovitel i Objednatel tímto prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných současně platných norem. Současně si jsou Zhotovitel i Objednatel vědomi veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopni jim řádně a včas dostát a nevnímají povinnosti plynoucí pro ně z této smlouvy jako neadekvátní.
- 1.4 Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tato smlouva byla schválena dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a smlouva je tak uzavřena platně a účinně.
- 1.5 Za Zhotovitele i Objednatele podepisují tuto smlouvu osoby oprávněné za ně jednat, čímž vznikají platné a vymahatelné závazky přímo Zhotoviteli a Objednateli.
- 1.6 Zhotovitel tímto prohlašuje, že disponuje potřebnými vlastnostmi, kapacitami a příslušnými veřejnoprávními povoleními k provedení díla dle této smlouvy a také, že disponuje všemi kvalifikačními a dalšími požadavky a předpoklady, které jsou nutné k provedení díla, přičemž tyto skutečnosti doložil Objednateli před uzavřením této smlouvy. Objednatel tímto výslovně potvrzuje, že výše uvedené skutečnosti mu byly doloženy a že toto prohlášení je pravdivé, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
- 1.7 Zhotovitel tímto potvrzuje, že se podrobně s využitím své odborné péče seznámil s možností provést dílo v rozsahu, způsobem a v místě, jak to předpokládá obdržená projektová dokumentace a zadávací podmínky zadavatele, že tyto shledává úplnými a správnými, takže provedení díla v požadované kvalitě a stanovených parametrech není v tomto smyslu plněním nemožným, a že s vědomím toho také s využitím odborné péče zpracoval svou nabídku, kterou zadavateli v podobě návrhu smlouvy o dílo předkládá.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo dle dokumentace pro provedení stavby v rozsahu daném touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených. Předmětem smlouvy je realizace stavby:

Výměna střešní krytiny a zateplení střechy objektu hasičské zbrojnice Bystřice č.p. 936

Bližší specifikace díla je uvedena v Projektové dokumentaci, projektant Ing. Petr Chytil, +420 777 306 564, e-mail: petr.chytil@gmail.com, zpracované firmou nodum atelier – na, s.r.o., Nádražní 49, 739 91 Jablunkov, IČO: 29462525,

- 2.2 Vedle provedení díla je nedílným obsahem Předmětu smlouvy:
 - 2.2.1 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.2.2 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.2.3 účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - 2.2.4 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

- 2.2.5 likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- 2.2.6 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- 2.2.7 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.2.8 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 2.2.9 provedení předávky stavby.
- 2.3 Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
- 2.4 Jakékoliv změny Předmětu smlouvy v důsledku změny právních předpisů či následných požadavků Objednatele nebo Objednatelům schválených požadavků Zhotovitele musí být zapracovány do Projektové dokumentace a musí být písemně odsouhlaseny Smluvními stranami jako dodatky k této smlouvě.
- 2.5 Zhotovitel se tímto zavazuje, že řádně, včas a v požadované kvalitě provede Dílo na své nebezpečí.
- 2.6 Objednatel se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve smlouvě sjednanou odměnu za provedení Díla a provedené Dílo (dle čl. 5.2 této smlouvy) převezme.

3. CENA DÍLA

- 3.1 Cena za provedení díla je cenou smluvní a činí dle Ocenění prací a dodávek rozpočtu celkem:

3.1.1 Stavba

- cena bez DPH: 2.817.144,00	Kč
- DPH /21%/ : 591.600,20	Kč
- cena celkem s DPH: 3.408.744,20	Kč

- 3.2 Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla vymezeného předmětem smlouvy a v zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje i předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato SoD.

- 3.3 Cena díla rovněž zahrnuje cenu na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady

na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

- 3.4 Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen zpracovaný dle předloženého výkazu výměr bude nedílnou součástí návrhu smlouvy.
- 3.5 Pokud v případě zjištěných nepředvídatelných nákladů vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny v soupisu prací, bude maximální cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny včetně jejich ocenění Objednatelem a případným technickým dozorem. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a Zhotovitel tímto odmítnutím ztrácí na jejich úhradu nárok. Takto vzájemně odsouhlasený objem prací včetně ocenění bude stvrzen uzavřením dodatku k této smlouvě a zaznamenám v dokumentech poskytovatele podpory s označením Změnový list a Hlášení změny.

4. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění je objekt na adrese:
Bystřice č.p. 936, 739 95 Bystřice

Zahájení stavebních prací: **září 2019**

Ukončení prací: **do 62 dnů**

- 4.1.1 Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. K předání a převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele písemně nejméně 3 dny předem. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, bude nedílnou součástí stavebního deníku.
- 4.1.2 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 3 dnů od doručení písemné výzvy objednatele.
- 4.1.3 Zhotovitel se zavazuje k realizaci, dokončení a předání předmětu této Smlouvy do 62 dnů od předání a převzetí staveniště.
- 4.2 Dílo bude dokončeno protokolárním předáním díla zhotoviteli.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem.
- 4.4 Protokol o předání a převzetí díla bude podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Součástí protokolu bude soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla obvyklým způsobem, a to vč. způsobu a lhůty nápravy.
- 4.5 Počátek běhu záruční doby je stanoven na den následující po dni předání a převzetí díla.

- 4.6 Povinnost zhotovitele ukončit dílo je splněna dnem, kdy bylo předávací řízení ukončeno protokolem o předání a převzetí díla.
- 4.7 Nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 4.8 Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce na díle v termínu sjednaném v této Smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací, který tvoří přílohu Smlouvy. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace projednat časový harmonogram se zástupci zadavatele a zástupci provozovatele a upravit časový harmonogram prací tak, aby bylo při zachování zhotovitelem navržených technologických postupů umožněno zajistit pracovní úkoly provozovatele. Změny časového harmonogramu budou zaznamenány ve stavebním deníku a budou platné pouze při podpisu odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek smlouvy nebude vyžadován.

5. PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel se tímto zavazuje, že provede Dílo řádně, včas a v požadované kvalitě.
- 5.2 Dílo bude považováno za provedené v případě, že bude dokončeno a předáno. Dílo se pak považuje za dokončené tehdy, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Pokud dílo obsahuje drobné vady a nedodělky, které ovšem nebrání v užívání díla obvyklým způsobem, Objednatel převezme dílo s výhradami a stanoví lhůty na odstranění vad a nedodělků.
- 5.3 Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně všech jeho prováděcích vyhlášek a na základě Projektové dokumentace, kterou Smluvní strany osobně zkontrolovaly a vyslovily s ní souhlas.
- 5.4 Za neprovedení Díla řádně a včas není považováno:
- 5.4.1 Případné prodlení způsobené okolnostmi vis maior (vyšší moc) a zejména pak nepříznivými klimatickými podmínkami a dalším nepředvídatelnými skutečnostmi, které neumožňují provádění Díla zejména v souladu s technologickými požadavky a předpisy a bezpečností práce. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bezprostředně po vzniku takové okolnosti.
- 5.4.2 případné prodlení způsobené nečinností, nesoučinností apod. ze strany Objednatele, pokud je taková činnost, součinnost apod. nutná pro provedení Díla.
- 5.4.3 případné prodlení způsobené prováděním dalších prací nezahrnutých do Díla, pokud jsou pro provedení Díla nezbytné.
- 5.4.4 V uvedených případech se pak termín provedení Díla může posunout o přiměřenou dobu, maximálně pak o dobu, po kterou tyto okolnosti trvaly, nebo po kterou byly tyto další práce prováděny. Smluvní strany o tomto posunutí termínu provedení Díla sepíší dodatek ke smlouvě.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Délka záruční doby je stanovena na 60 měsíců na stavební část i na otvorové výplně.

- 6.2 Zhotovitel je oprávněn provést Dílo za pomoci poddodavatelů. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro Zhotovitele.
- 6.3 Nedílnou součástí smlouvy je seznam poddodavatelů se specifikací druhu a rozsahu poddodávek.
- 6.4 V případě změny poddodavatele je zhotovitel, před podpisem Smlouvy s novým poddodavatelem, povinen zdůvodnit změnu, specifikovat poddodávku a vyžádat si souhlas objednatele.
- 6.5 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu realizace díla pro případ vzniku škody vůči objednateli v minimální výši 2 000 000,- Kč pro jednu pojistnou událost.
- 6.6 Objednatel předá Zhotoviteli pracoviště ve vzájemně dohodnutém termínu před zahájením prací, což bude stvrzeno Předávacím protokolem o předání a převzetí staveniště a dále sdělí Zhotoviteli specifika a souvztažné náležitosti souvisejícím s realizací díla na pracovišti. Při předání staveniště bude zhotovitelem provedeno proškolení jeho zaměstnanců v rámci BOZP a PO platných na tomto pracovišti. Zhotovitel rovněž předá objednateli před zahájením stavby soupis bezpečnostních rizik na stavbě.
- 6.7 Zhotovitel předá Objednateli dílo ve vzájemně dohodnutém termínu. O předání díla bude sepsán protokol.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 7.2 Platba za provedení díla bude probíhat formou měsíční fakturace za již provedené práce na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem objednateli. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací. Hrazeny budou pouze skutečně provedené práce a dodávky, takové práce a dodávky, které sice jsou uvedeny v položkovém rozpočtu jako příloze této smlouvy, ale ve skutečnosti nebyly provedeny, budou považovány za méněpráce a nebudou hrazeny. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručit objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu z plnění dle této smlouvy bude odvedena objednatelem.
- 7.3 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 7.4 Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny.
- 7.4.1 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu

realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

- 7.4.2 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit jen dodatkem smlouvy o odsouhlasených vícepracích.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám dozoru objednatele.
- 8.2 Zhotovitel je po celou dobu realizace stavby povinen zajistit volný přístup ke dvěma garážovým vratům předmětné budovy pro případný nečekaný výjezd jednotky hasičů k zásahu.
- 8.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen zajistit udržování přístupových komunikací ke stavbě, zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikace.
- 8.4 Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla vyklidit staveniště a toto uvést do původního stavu.
- 8.5 Zhotovitel je povinen plnit podmínky stanovené Stavebním úřadem ve stavebním povolení (pokud bylo vydáno), které mu objednatel předá při převzetí staveniště a řídit se doklady, vydanými k zakázce a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 8.6 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník dle platné legislativy, do něhož bude zapisován průběh jednotlivých technologických postupů, jakož i ostatní důležité skutečnosti. Deník je objednatel povinen potvrzovat a v případě svých výhrad tyto uvést do deníku. Stavební deník bude po celou dobu stavby na určeném místě na stavbě a po pracovní dobu bude přístupný Objednateli a Technickému dozoru stavby.
- 8.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a během prací dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Při práci ve výškách je zhotovitel povinen respektovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Zhotovitel je povinen během prací zajistit a dodržovat požární ochranu ve vztahu k prováděným pracím.
- 8.8 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.
- 8.9 Zhotovitel je povinen zajistit staveniště proti možným zásahům neoprávněných osob.
- 8.10 Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení) a údajů o zhotoviteli. Jiné reklamní či identifikační tabule (např.

subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.

- 8.11 Zhotovitel oplocené staveniště označí výstražnými tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaným osobám, nebezpečí pádu předmětů“ apod.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 8.13 Při realizaci budou použity materiály 1. třídy jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti podle stavebního zákona. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. Zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění.
- 8.14 Zhotovitel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.).
- 8.15 Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla předá objednateli:
 - 8.15.1 prohlášení, že provedené práce jsou provedeny v souladu s technickými standardy, obecně platnými vyhláškami a technologickými předpisy výrobků a že užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí
 - 8.15.2 prohlášení, že práce byly provedeny dle projektové dokumentace
 - 8.15.3 originál stavebního deníku
 - 8.15.4 doklady o uložení odpadů na skládku, veškeré účtované částky za odvoz a uložení odpadů budou doloženy vážnými lístky s datem, názvem stavby, označením původce odpadu (firma, IČ) a RZ vozidla. Položky takto nepodložené nebudou zhotoviteli hrazeny.
- 8.16 Zhotovitel si zabezpečí pro vlastní potřebu napojení el. energie a odběr vody a objednatel určí místo napojení.
- 8.17 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.

9. ZODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek této smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené projektem.
- 9.2 Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou je porušení jeho povinností, přičemž povinnosti dokazovat, že reklamované vady v průběhu záruky jsou neoprávněné, je na straně zhotovitele.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vad na díle, které objednatel oprávněně uplatnil v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost jejich bezplatného odstranění.
- 9.4 Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného

odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

- 9.5 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na část díla, na které se projevila záruční vada, prodlouží zhotovitel záruku sjednanou v čl. 6.1 této smlouvy o dobu odstraňování vady.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné drobné vady a nedodělky v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí díla a na svůj náklad.
- 9.7 Za drobné vady a nedodělky se považují ty, které nebrání objednateli v užívání předaného a převzatého díla.
- 9.8 V případě vad nebránících užívání díla Zhotovitel zahájí odstranění vad do 2 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a uznání jejich oprávněnosti. Vadu odstraní ve lhůtě do 5-ti dnů je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.9 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 5-ti dnů po obdržení reklamace, nebo v jiné písemně dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Tyto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje uhradit do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování.
- 9.10 V případě výskytu havarijních vad bránících užívání díla v záruční době Zhotovitel zahájí odstranění vad do 12 hodin od data doručení reklamace a práce provede bezodkladně ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Je-li zhotovitel v prodlení s plněním díla z důvodů na své straně delším 30-ti dnů, je tato skutečnost považována za podstatné porušení jeho smluvních povinností, kdy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 10.2 Pro případ odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou, má zhotovitel nárok na úhradu části smluvní ceny, připadajících na realizované dílo ve věcném rozsahu daném ke dni odstoupení jen pokud nebyly porušeny smluvené podmínky dodávky a sjednané kvality díla. V případě zjištění dodávky díla v jiné kvalitě než smluvené, a v případě odstoupení od smlouvy podle bodu 10.1 této smlouvy, nemá zhotovitel nárok na jakoukoli úhradu nákladů a zároveň zajistí objednateli náhradu vzniklé škody.

11. Smluvní pokuty

- 11.1 Nedodrží-li zhotovitel termín předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0, 3% z celkové částky díla za každý den prodlení.

- 11.2 Pro případ zpoždění objednatele s úhradou faktury, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0,3 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.3 Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo účastníků uplatňovat své případné nároky vyplývající z titulu náhrady škody, které se řídí ust. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti uhradit smluvní pokutu.
- 11.4 Při prodlení s úplným vyklizením staveniště ze strany zhotovitele sjednává se smluvní pokuta ve výši 2000.- Kč za každý den prodlení do okamžiku jeho vyklizení.
- 11.5 Pro případ prodlení se splněním povinnosti dle čl. 4.2.1.2 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000.- Kč za každý den prodlení.
- 11.6 Pro případ prodlení se splněním povinnosti dle čl. 9.6 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000.- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 11.7 Pro případ prodlení se splněním povinnosti zhotovitele dle čl. 9.8 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000.- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 11.8 Pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle čl. 8.2, 8.5, 8.6 a 8.8 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000.- Kč za každý zjištěný případ

12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací. V případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou, nebo nekvalitně, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vzniklého nedostatku nebo vady, pokud možno ihned.
- 12.2 V době od předání zařízení staveniště (dále jen ZS) až do doby převzetí díla objednatelem, zodpovídá zhotovitel za škody na zhotovované věci, které zapříčiní svojí činností a to i za prokazatelné škody na zařízení staveniště.
- 12.3 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob v souladu s podmínkami projektové dokumentace
- 12.4 Zhotovitel seznámí pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení dle vyhlášky č.309/2006 Sb. a NV č.591/2006 Sb.
- 12.5 Zhotovitel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánu státní správy, potřebná pro provedení díla a tato uhradí z vlastních nákladů.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Ta vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 13.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným

smluvním ujednáním, podepsaným oběma oprávněnými zástupci smluvních stran.

- 13.3 Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy: Položkový rozpočet, Harmonogram a Schéma poddodavatelů.
- 13.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 13.5 Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, 2x zhotovitel, 2x objednatel.

V Bystřici, dne: 1.8.2019

Obec Bystřice
Bystřice 334. 739 95 Bystřice
IČ: 00296562
DIČ: CZ00296562



.....
Za objednatele:

REMAX - stav s.r.o.
Vilová 8/ 362
735 35 HORNÍ SUCHÁ
IČ: 25839454
DIČ: CZ25839454



.....
Za zhotovitele: Ing. Ivo Jančar

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Harmonogram, ~~schéma poddodavatelů~~

Popis	Cena
S: Stavba	2 817 144
SO_01: Nadkroevní izolace střechy	2 817 144
006: Úpravy povrchu	87 559
009: Ostatní konstrukce a práce	123 423
022: Slaboproud	62 369
099: Přesun hmot HSV	82 612
712: Pevňovací krytiny	215 784
713: Izolace tepelné	164 274
762: Konstrukce tesařské	637 329
764: Konstrukce klempířské	1 047 097
765: Krytiny skládané	251 911
766: Konstrukce truhlářské	102 267
783: Nátery	22 018
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	20 500
Celkem (bez DPH)	2 817 144

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
------	-----	-------	----	--------	------------	------

S: Stavba

SO_01: Nadkrokovní izolace střechy

006: Úpravy povrchu

1.	622991011	Zakrytí výplň otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	16,988	45,00	764
2.	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 80 mm - čela vikýřů	m2	17,5	954,00	16 695
3.	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm - pás 65cm u pozednice	m2	28,73	1 078,00	30 971
4.	28375933	deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 50mm	m2	21,0	55,00	1 155
5.	28375952	deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 160mm	m2	31,603	164,00	5 183
6.	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	40,6	485,00	19 691
7.	28375931	deska EPS 70 fasádní lambda=0,039 tl 30mm	m2	9,744	34,00	331
8.	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn - bezpříplatková skupina	m2	27,65	145,00	4 009
9.	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	43,34	78,00	3 381
10.	59051480	Lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	35,0	38,00	1 330
11.	59051510	Profil okenní s okapnicí LT	m	14,0	32,00	448
12.	622143004	Montáž omítkových samolepicích zateplovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	43,34	41,00	1 777
13.	59051475	Profil okenní zateplovací s tkaninou	m	48,0	38,00	1 824

009: Ostatní konstrukce a práce

14.	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	752,0	85,00	63 920
15.	941111221	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použít	m2	4 800,0	5,00	24 000
16.	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	752,0	20,00	15 040
17.	941X1	Doprava lešení	m2	752,0	10,00	7 520
18.	941X2	Pomocné lešení ke komínům	soubor	1,0	5 100,00	5 100
19.	422	Odstanění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	8,714	422,00	3 677
20.	966080103	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tloušťky do 120 mm - pás 65cm u pozednice	m2	28,73	145,00	4 166

022: Slaboproud

21.	ELEKTRO	Bleskosvod - viz. samostatný rozpočet	kpl	1,0	62 369,00	62 369
-----	---------	---------------------------------------	-----	-----	-----------	--------

099: Přesun hmot HSV

22.	997013153	Vnitrostavební doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	29,556	645,00	19 063
23.	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	29,556	450,00	13 300
24.	997013509	Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	236,448	35,00	8 276
25.	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	10,801	1 260,00	13 609

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
26.	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	12,602	1 450,00	18 273
27.	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 170 604	t	6,153	1 640,00	10 091

712: Pevňovací krytiny

28.	712600831	Odstanění pevných krytin přes 30° jednovrstvě	m2	454,05	150,00	68 107
29.	712600843	Odstanění pevných krytin přes 30° od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	454,05	85,00	38 594
30.	712631111	Provedení pevných krytin přes 30° parozábrany pásy na suchu samolepicí	m2	363,566	88,00	31 994
31.	712631111-01	Příplatek za provedení parozábrany samolepicím pásem asfaltovým kolem krokvi	kus	84,0	86,00	7 224
32.	279Ln2032-01	Pásy z SBS modifikovaného asfaltu standardní - parozábrany samolepicí s hliníkovou vložkou	m2	399,923	168,00	67 187
33.	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny pevné v objektech v do 12 m	%	3,15	850,00	2 678

215 784

713: Izolace tepelné

34.	713120813	Odstanění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	m2	348,572	74,40	25 934
35.	713151813	Odstanění tepelné izolace střešních šikmých volně kladené mezi kroky vláknité tl přes 100 mm	m2	136,8	62,00	8 482
36.	713151111	Montáž tepelné izolace střešních šikmých kladené volně mezi kroky rohoží, pásů, desek	m2	488,28	78,00	38 086
37.	713111111	Montáž tepelné izolace střešních volně kladených rohoží, pásů, dílců, deskami	m2	522,858	55,00	28 757
38.	63141184	deska tepelné izolace minerální tvrzené hydrofobizovaná v do šikmých střešních lambda=0,037 tl 60mm	m2	353,898	42,00	14 864
39.	63141190	deska tepelné izolace minerální tvrzené hydrofobizovaná v do šikmých střešních lambda=0,037 tl 120mm	m2	707,797	65,00	46 007
40.	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1,95	1 100,00	2 145

164 274

762: Konstrukce tesářské

41.	762341832	Demontáž bednění střešních z desek tl. 32mm	m2	454,05	49,00	22 248
42.	762811811	Demontáž záklupů stropů z hrubých prken tl do 32 mm - cca 1/2 plochy stropu	m2	87,143	38,40	3 346
43.	762341210	Montáž bednění střešních rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	965,1	121,00	116 777
44.	60511150	řezivo stavební prkna omítná neříděná tl 25mm dl 4m - střešních	m3	25,334	4 820,00	122 109
45.	762811210	Montáž vrchního záklupu z hrubých prken na sraz spáry zakryté	m2	174,286	178,00	31 023
46.	60511150	řezivo stavební prkna omítná neříděná tl 25mm dl 4m - strop	m3	4,575	4 820,00	22 052
47.	762332131	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2 - krokve 60x120mm	m	515,0	187,00	96 305
48.	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	4,079	7 455,00	30 407
49.	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	495,0	78,00	38 610
50.	60514112	řezivo jehličnaté latí surová dl 4m	m3	1,307	6 410,00	8 377
51.	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám nátěrem stávajícího krovu	m3	35,295	410,00	14 471
52.	762083111-01	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám nátěrem třída ohrožení 1 a 2	m3	25,0	428,00	10 700
53.	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí - bez ocelových držáků latí	m3	30,72	1 058,00	32 502
54.	762-01	Dodávka a montáž nadkrokových držáků krokvi 120mm	ks	590,0	80,00	47 200
55.	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklupu, stropnice a podbíjení	m3	4,575	1 381,00	6 318
56.	762431013	Obložení stěn z desek OSB tl 15 mm na sraz přibíjených - pás 30cm kolem pozednice	m2	13,26	241,00	3 196
57.	762341016	Bednění střešních z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných na krokve - spojení vikýřů	m2	13,2	287,00	3 788
58.	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesářské v objektech v do 12 m	%	5,58	5 000,00	27 900

637 329

764: Konstrukce klempířské

1 047 097

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
59.	764001821	Demontaž krytiny ze svítků nebo tabulí do suťi	m ²	454,05	115,00	52 216
60.	764004801	Demontaž podokapního žlabu do suťi	m	46,0	45,00	2 070
61.	764004861	Demontaž svodu do suťi	m	27,0	42,00	1 134
62.	764002801	Demontaž závětné lišty do suťi	m	92,364	38,00	3 510
63.	764002881	Demontaž lemování střešních prostupů do suťi - lemování komínů	m ²	2,848	112,00	319
64.	764001891	Demontaž úžlabí do suťi	m	82,4	56,00	4 614
65.	764003801	Demontaž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suťi	kus	5,0	58,00	290
66.	764002821	Demontaž střešního výlezu do suťi	kus	1,0	455,00	455
67.	767851803	Demontaž komínových lávek - celé komínové lávky	m	3,0	254,00	762
68.	764121413	Krytina střechy rovné drážkováním ze svítků z Al plechu rš 670 mm sklonu do 60°	m ²	418,73	1 325,00	554 817
69.	764121415	Krytina střechy rovné drážkováním ze svítků z Al plechu rš 670 mm sklonu přes 60°	m ²	35,46	1 368,00	48 509
70.	764121405	Krytina střechy rovné drážkováním ze svítků z Al plechu rš 500 mm sklonu přes 60° - OPLECHOVÁNÍ KOMÍNŮ, FALCOVANÉ KAZETY	m ²	11,105	1 240,00	13 770
71.	764121401	Stříška Napoleon - menší komín 450x450mm	kpl	1,0	5 400,00	5 400
72.	764121402	Stříška Napoleon - větší komín 1200x560mm	kpl	1,0	7 540,00	7 540
73.	764221408	Oplechování větraného hřebene z Al plechu z hřebenačů	m	45,0	875,00	39 375
74.	764222404	Oplechování štítu závětrnou lištou z Al plechu rš 330 mm	m	93,0	542,00	50 406
75.	764221466	Oplechování úžlabí z Al plechu rš 500 mm	m	80,0	544,00	43 520
76.	764222433	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 250 mm	m	46,0	320,00	14 720
77.	764222432	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 200 mm - okapnička k folii	m	46,0	324,00	14 904
78.	764321415	Lemování rovných zdí stěch s krytinou skládanou z Al plechu rš 400 mm - čela vikýřů	m	26,7	455,00	12 149
79.	764321416	Lemování rovných zdí stěch s krytinou skládanou z Al plechu rš 500 mm - ke komínu	m	5,32	218,00	1 160
80.	764223432	Střešní výlez 600x600mm pro krytinu skládanou nebo plechovou z Al plechu	kus	1,0	5 112,00	5 112
81.	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm - včetně lapáče liští	m	46,0	814,20	37 453
82.	764511642	Kotlík oválný (truhlářový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	3,0	347,00	1 041
83.	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	27,0	745,00	20 115
84.	765123121	Ochranná a větrávací mřížka okapové hrany	m	46,0	78,00	3 588
85.	764325423	Lemování trub, konzol nebo držáků z Al plechu střeš s krytinou skládanou průměru do 150 mm - ODVĚTRÁNÍ ZTI	kus	3,0	641,00	1 923
86.	764325423	Lemování trub, konzol nebo držáků z Al plechu střeš s krytinou skládanou průměru do 150 mm - STOŽAR	kus	1,0	652,00	652
87.	764325421	ANTÉNY Lemování trub, konzol nebo držáků z Al plechu střeš s krytinou skládanou průměru do 75 mm - ANTÉNNÍ PROSTUP	kus	1,0	687,00	687
88.	7651152_01	Nástavce pro odvětrání kanalizace	kus	3,0	741,00	2 223
89.	7651253_01R	D+M stoupací plošiny 250x1200mm	soubor	2,0	3 200,00	6 400
90.	59244052	D+M bezpečnostního háku dle EN 517, třída B	kus	1,0	4 210,00	4 210
91.	764223455	Sněhový zachytávač krytiny z Al plechu průběžný jednotrubkový	m	77,0	474,00	36 498
92.	764223456	Sněhový zachytávač krytiny z Al plechu průběžný dvoutrubkový	m	50,0	589,00	29 450
93.	764226447	Oplechování parapetu rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 670 mm	m	27,0	678,00	18 306
94.	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,56	5 000,00	7 800

765: Krytiny skládané

251 911

95.	765191023	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m ²	454,19	87,00	39 514
96.	28329322	fólie kontaktní difúzní propustná pro doprňkovou hydroizolační vrstvu 170g/m ²	m ²	522,319	112,00	58 500
97.	765191031	Montáž pojistné hydroizolační fólie lepení těsnících pásků pod kontratlát	m	495,0	32,00	15 840

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
98.	479Ln6057-01	Páska pod kontratalié (polyetylén) - 50 mm/30 m	m	519,75	22,00	11 435
99.	764002413	Montáž strukturované oddělovací rohože	m	454,19	78,00	35 427
100.	28329223	folie difúzně propustné s nakaštrovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m ²	499,609	124,00	61 952
101.	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m ²	454,19	55,00	24 980
102.	998765202	Přesun hmot procentní pro krytinu skládané v objektech v do 12 m	%	5,33	800,00	4 264

766: Konstrukce truhlářské

103.	766231814	Demontáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,0	680,00	680
104.	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,0	2 100,00	2 100
105.	61233165	schody půdní skládací protipožární dřevěné, pro výšku max. 280 cm, 12 schodnic EI 15, 100 x 60 cm	kus	1,0	18 400,00	18 400
106.	766427112	Montáž obložení podhledů podkladového roštu - vč. řeziva	m ²	76,28	280,00	21 358
107.	766423114	Montáž obložení podhledů členitých palubkami z měkkého dřeva š přes 100 mm	m ²	76,28	320,00	24 410
108.	611911155	Palubky obkladové SM profil klasický 19 x 116 mm A/B	m ²	87,722	378,00	33 159
109.	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,08	2 000,00	2 160

102 267

783: Natěry

110.	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m ²	87,722	62,00	5 439
111.	783168211	Lakovací dvojnásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením - nátěr Palubek	m ²	87,722	189,00	16 579

22 018

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

112.	04	Mimostaveništní doprava	%	2,0	5 000,00	10 000
113.	07	Zařízení staveniště	%	1,5	7 000,00	10 500

20 500

Stavba: VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A ZATEPLENÍ STŘECHY OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE BYSTŘICE Č.P. 936

Část: BLESKOSVOD

Rekapitulace

1	Dodávka	24758
2	Montáž	12971
3	HZS	11200
4	Zemní práce	13440
5	Celkem (bez DPH) Kč:	62369
6	základ daně pro DPH 21%	62369
7	DPH 21%	13097
8	Celkem (včetně DPH) Kč:	75466

č. pol.	zkrácený popis	m.j.	množs.	cena			
				dodávka		montáž	
				jedn.	pol.celk.	jedn.	pol.celk.
	<u>Materiál/montáž</u>						
1	Hromosvod, uzemnění						
2	AlMgSi d8	m	185	22	4070	21	3885
3	AlMgSi d10	m	30	35	1050	23	690
4	podpěra vedení PV	ks	120	72	8640	20	2400
5	FeZn 30 x 4	m	20	68	1360	25	500
6	SZ	ks	6	35	210	12	72
7	SR03	ks	6	40	240	12	72
8	SR01	ks	6	45	270	14	84
9	SO	ks	6	55	330	14	84
10	SS,SP, SK	ks	40	68	2720	15	600
11	ST	ks	2	70	140	12	24
12	ochranný úhelník + 2x držák	ks	6	15	90	30	180
13	oddálený jímač 3m, 3x distanční podpěra 80cm - komplet	ks	1	1240	1240	220	220
14	zemnicí tyč 2m, svorka	ks	12	254	3048	120	1440
15	měření zemních odporů do 100m	ks	6		0	350	2100
16	montáž štítků k označení svodů	ks	12		0	15	180
17	tvárování ochranných prvků	ks	10		0	14	140
18	nosný a podružný materiál	kg	30	45	1350	10	300
19	celkem				24758		12971
	<u>HZS</u>						
1	zabezpečení pracoviště	hod	4			200	800
2	koordinace s ostatními profesemi	hod	8			200	1600
3	demontáž stávajícího hromosvodu	hod	16			300	4800
4	výchozí revize	hod	4			500	2000
5	dokumentace skut. provedení	hod	4			500	2000
6	celkem						11200
	<u>Zemní práce</u>						
1	Podklad ze štěrkopísku tl. do 10cm	m2	5			350	1750
2	Odstranění krytu ze živice tloušťky do 5cm	m2	5			458	2290
3	úprava povrchu vozovky, asfalt	m2	5			1200	6000
4	výkop kabelové rýhy 35/80 cm hor.4	m	10			240	2400
5	zához kabelové rýhy 35/80 cm hor.4	m	10			100	1000
6	celkem						13440

ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE STAVBY - OBE

[illegible]

C BYSTŘICE - H.Z. REKONSTRUKCE STŘECHY

[illegible]

