

Zpracovatel:

Stanislav Ondroušek s.r.o.
Karla Tomana 1162
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 29254710

CELKOVÉ ZPRÁVY A TEXTY

AKCE:

Přístavba a stav. úpravy objektu občanské vybavenosti č.p. 76 v Býškovcích

STAVEBNÍK:

Obec Býškovice, Býškovice 71, 753 53 Býškovice, IČ: 00636134

Datum: **10/2016**

Číslo zakázky: **16.I.001 P**

Paré:

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Přístavba a stav. úpravy objektu občanské vybavenosti č.p. 76 v Býškovcích

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Býškovice
Býškovice 71
753 53 Býškovice
IČ: 00636134

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Stanislav Ondroušek
Kamenec 1685
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 72983230
 - b) Stanislav Ondroušek autorizovaný stavitel (pozemní stavby)
Karla Tomana 1162
768 61 Bystřice pod Hostýnem
autorizační číslo 1201496
 - c) Ing. Zdeněk Kroča autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
Zahradní 256
751 21 Prosenice
autorizační číslo 1200564
- Dušan Pala autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb
Mlýnecká 254/7
751 31 Lipník nad Bečvou
autorizační číslo 1201830

A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování projektové dokumentace bylo využito následujících podkladů:

- vizuální průzkum stavby
- fotodokumentace
- zaměření odbornou geodetickou firmou
- posouzení hydrogeologických a inženýrskogeologických poměrů

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Objekt se nachází na parc.č. 40, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1403 m², přístavba částečně zasahuje na p.č. 39, zahrada, o výměře 1362 m², parkovací stání zasahuje částečně i do pozemku p.č.728, ostatní plocha, o výměře 2639 m².

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt občanské vybavenosti byl postaven koncem 19.stol. a sloužil jako škola až do roku 1984. V současnosti je hlavní náplní řešeného objektu muzeum. V části budovy se nachází byt, který nebude stavebními úpravami dotčen. Pozemek je v okrajové části obce, budova stojí samostatně a v bezprostřední blízkosti nejsou jiné objekty.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek se nenachází v žádném výše zmíněném území.

d) údaje o odtokových poměrech

Terénní úpravy během stavebních úprav nemohou ovlivnit odtokové poměry.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Nebudou prováděny stavební úpravy, které by ovlivnily požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavební úpravy byly projednány s DO, jejich připomínky jsou zahrnuty do řešení stavby.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Ve vztahu k projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavební úpravy budou probíhat v jedné samostatné etapě. Stavební úpravy nemají věcný a časový vliv na související investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavební parcely dotčené stavebními úpravami:

Parcelní číslo: 40

Obec: Býškovice [512877]
Katastrální území: Býškovice [617202]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 1403
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba
Budova s číslem popisným: Býškovice [17205]; č. p. 76; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku: p. č. 40
Stavební objekt: č. p. 76
Adresní místa: č. p. 76
Sousední parcely
Vlastníci, jiní oprávnění
Vlastnické právo Podíl
Obec Býškovice, č. p. 71, 75353 Býškovice
Způsob ochrany nemovitosti
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ
Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva
Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Parcelní číslo: 39

Obec: Býškovice [512877]
Katastrální území: Býškovice [617202]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 1362
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada
Vlastnické právo
Obec Býškovice, č.p. 71, 75353 Býškovice
Způsob ochrany nemovitosti
Název
Zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ
BPEJ Výměra
30710 953
36401 409
Omezení vlastnického práva
Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy
Nejsou evidovány žádné omezení

Parcelní číslo: 728

Obec: Býškovice [512877]
Katastrální území: Býškovice [617202]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 2639
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl

Obec Býškovice, č. p. 71, 75353 Býškovice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Objekt je v současné době využíván jako muzeum.

Přístavbou společenského sálu bude stavba využívána jako kulturní dům pro výstavy a kulturní akce. Součástí objektu je i byt a hospodářská přístavba.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba se nenachází v žádné památkové zóně, ani není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Při projektování stavebních úprav byla respektována vyhláška č. 268/2009Sb.

Dle vyhlášky 398/2009 Sb., paragrafu 6, odst. 1g je řešení bezbariérového užívání požadováno. Stávající část objektu a přístavba bude přizpůsobena pro bezbariérové užívání a nově bude zřízeno WC pro osoby s omezenou schopností pohybu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů byly splněny tak jak jsou požadovány v jednotlivých vyjádřeních, které jsou přílohou dokumentace.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Ve vztahu k projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Zastavěná plocha stávající části: 506,94 m²

Zastavěná plocha přístavby: 147,2 m²

Celková zastavěná plocha: 654,14 m²

Celkový obestavěný prostor: 4958, 8 m³

Počet bytových jednotek: 1

Užitná plocha bytu: 103,07 m²

Užitná plocha užívaná obcí: 366,07 m²

Užitná plocha hospodářské části: 61,0 m²

Celková užitná plocha objektu: 530,14 m²

Počet uživatelů:

– byt 1

Parkovací stání : 13 stání s kolmým řazením

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov)

POTŘEBA VODY

Roční potřeba vody na osobu:

Byt

$Q = 36 \times 1 = 36 \text{ m}^3/\text{rok}$

Plocha užívaná obcí

$Q = 2 \times 146 = 292 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celkem 328 m³/rok

ODTOK SPLAŠKOVÝCH VOD

Dle potřeby vody.

ODTOK DEŠŤOVÝCH VOD

Dešťové vody budou svedeny stávajícím napojením do obecní kanalizace. Není možné zasakování viz. hydrogeologické posouzení str. 11 a 12.

Odpady vzniklé užíváním stavby budou ukládány do odpadových kontejnerů (popelnic) a likvidovány v rámci likvidace komunálního dopadu.

Odpady vzniklé při provádění stavby

	Kód
150101 Papírové a lepenkové obaly	O
150102 Plastové obaly	O
170101 Beton	O
170102 Cihly	O
170201 Dřevo	O
170202 Sklo	O
170203 Plasty	O
170405 Železo a ocel	O
170411 Kabely neuvedené pod 170410	O

170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly	
170901, 17 09 02 a 17 09 03		O

Stavebními úpravami dojde ke zlepšení energetické náročnosti budovy.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Lhůta výstavby – 6 měsíců

Zahájení: Duben 2017

Výstavba bude probíhat v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby

Bude určeno výběrovým řízením.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

- SO.01. Hlavní stavba – kulturní dům
- SO.02. Zpevněné plochy

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek, na kterém se stávající budova nachází slouží v současné době jako zastavěná plocha a nádvoří. Přístavba bude umístěna na pozemku, který v současné době slouží jako zahrada.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum)

V rámci uvažované stavby byl provedeno posouzení hydrogeologických a inženýrskogeologických poměrů.

Z výsledků realizovaných průzkumných prací vyplývá, že svrchní část horninového prostředí je tvořena velmi slabě propustnými až nepropustnými jemnozrnnými sedimenty charakteru jílu. Horizont svrchních jílovitých sedimentů je řádově $n \cdot 10^{-9} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$, tedy prostředí nepatrně propustné. Jílovité sedimenty tak tvoří funkci hydrogeologického izolátoru, resp. poloizolátoru. Pro tyto sedimenty je charakteristická poměrně nízká až velmi nízká propustnost svrchní části horninového prostředí, umožňující vsakování jen limitovaného množství vod zasakovaných do půdních vrstev a jejich následný podpovrchový odtok.

Během hloubení sondy KS-2 nebyla zastižena hladina podzemní vody, pouze drobné bodové průsaky od hloubky 2,3 m. Na druhý den se hladina podzemní vody ustálila v hloubce 3,05 m pod terénem.

Podloží těmto jílovitým sedimentům tvoří eluvium paleogenních flyšových hornin, které nebylo v zájmovém prostoru kopanou sondou do hloubky 3,1 m zastiženo. U dna sondy byla zastižena příměs zelenošedých až světle hnědých střípkovitě rozpadaných úlomků silně zvětralých jílovců. Podložní flyšové sedimenty, které lze očekávat od hloubky cca 3-4 m, jsou rovněž velmi málo propustné.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavebníkům záměr nepředpokládá zásah do ochranných pásem vodovodu, vedení NN, kanalizace, plynovodu a sdělovacího vedení.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v žádném výše zmíněném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při stavebních úpravách budou eliminovány negativní vlivy na okolí stavby. Staveniště bude oploceno, práce nebudou probíhat v nočních hodinách, bude na minimální možnou míru snížen hluk při provádění stavby.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení stromů

Nad celým stávajícím objektem bude rozebrána střešní krytina, včetně poškozených prvků krovu. Na kácení stromů nejsou požadavky.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nebude provedeno vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Pozemek je napojen na inženýrské sítě (vodovod-studna, el. energii, plynovod a kanalizaci) a na místní komunikaci novým sjezdem. Jedná se o komunikaci, která se řadí mezi účelové.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavební úpravy budou probíhat v jedné samostatné etapě. Stavba nemá věcný a časový vliv na související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt je v současné době využíván jako muzeum.

Přístavbou společenského sálu bude stavba využívána jako kulturní dům pro výstavy a kulturní akce. Součástí objektu je i byt a hospodářská přístavba.

Zastavěná plocha stávající části: 506,94 m²

Zastavěná plocha přístavby: 147,2 m²

Celková zastavěná plocha: 654,14 m²

Celkový obestavěný prostor: 4958,8 m³

Počet bytových jednotek: 1

Užitná plocha bytu: 103,07 m²

Užitná plocha užívaná obcí: 366,07 m²

Užitná plocha hospodářské části: 61,0 m²

Celková užitná plocha objektu: 530,14 m²

Počet uživatelů:

- byt 1

Parkovací stání : 13 stání s kolmým řazením

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Obec má platný územní plán. Pozemek se nachází v zastavěném území obce, v okrajové části obce.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového, materiálové a barevné řešení

Jedná se o jednopodlažní objekt, ke kterému z jihozápadní strany přiléhá jednopodlažní hospodářská část.

Objekt je tvaru U, má rozměr 27,5 x 22,2 m. Celková zastavěná plocha je 506,94 m².

Jedná se o klasickou zděnou technologii, obvodové stěny jsou z pálených cihel založené na základových pasech z kamene, stropy dřevěné trámové, střecha je v hlavní ploše sedlová s dřevěným krovem a nad přístavky pultová.

Navržené stavební úpravy – spočívají v protažení stávajícího křídla při zachování půdorysné šířky i úrovně střechy. Rozšíření bude přibližně o délku původních sálů.

Zastřešena je jednotně se stávající stavbou novou střešní krytinou. Cílem bylo navrhnout fasádu, která bude jasně přiznávat časový odstup přístavby a zároveň nebude v kontrastu s původní budovou. Fasádu, která bude tradiční a trvanlivá, nebude podléhat módním trendům a zároveň nebude popírat dobu vzniku. Fasáda bude z lícových cihel žluté barvy. Z jihovýchodní strany bude plasticky členěna okny a římsami v návaznosti na původní budovu. Z jihozápadní strany bude kladení cihel orientováno podle okna. Velké okno s vysokým parapetem odkazuje na vysokou úroveň stropu a rozlehlou místnost. Na severozápadu směrem do dvora je jednoduchá fasáda bez členění. Kolem přístavby budou provedeny terénní úpravy a bude zbudována zpevněná plocha.

Bude provedena nadkrokevní izolace a nová střešní krytina. Původní krov bude dle potřeb místně opraven a stane se součástí interiéru. Větší úpravy budou provedeny v místě, kde je nyní zastřešení nad částí přízemní chodby mimo hlavní hmotu krovu. Zde budou obvodové zdi vytaženy nad úroveň podkroví a nově vzniklý prostor bude propojen s prostorem půdy.

V 1 NP stávající části budovy bude upraveno zádveří a chodba v návaznosti na společenský sál. Při vstupu do sálu bude šatna. Upraveno bude sociální zázemí, kde budou zřízeny samostatné vstupy z chodby odděleně na dámské a pánské toalety. Nově bude umístěna toaleta pro imobilní osoby. Do stávající skladu (ozn. na výkr. nového stavu 103) bude proveden vstup ze sálu a předělen stěnou na dvě samostatné části. V technické místnosti s přímou návazností na společenský sál bude zřízena kuchyňka, úklidová místnost a WC pro pracovníka kuchyně.

Nový společenský sál bude v přístavbě. Součástí sálu bude i podium s vlastní šatnou. Sál bude zastřešen pomocí vazníků, které umožní větší světlou výšku stropu. Nevznikne žádný využitelný podkrovní prostor. Na jihovýchodní straně směrem do ulice bude řada oken ve stejných rozměrech jako ve stávající části budovy. Na jihozápadní straně bude jedno velké okno s vysokým parapetem z důvodu dobrého prosvětlení interiéru. Směrem do dvora za podiem nebude žádné okno, jedno okno bude v šatně.

Dispozice jsou zřetelné z grafické přílohy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Kulturní dům bude využíván příležitostně zejména pro obyvatele obce. Důvodem k výstavbě domu je absence jakéhokoliv prostoru v obci umožňujícího setkání většího počtu osob. Jako využití domu se uvažuje např. schůze zájmových spolků, představení uměleckých souborů, přednášky, hudební vystoupení, rodinná setkání, jubilea, pohřby. Nebude určena pevná provozní doba. Uvažuje se s příležitostnou produkcí reprodukováné či živé hudby, využití televize či rádia se neuvažuje.

Místnosti v objektu budou odvětrány přirozeným způsobem - okny. Místnost 109, 112, 113, 114, 115 (nové označení na výkrese půdorysu nového stavu) budou odvětrány ventilátorem s vyústěním přes střechu. Místnost 116 (nové označení na výkrese půdorysu nového stavu) bude odvětrána novým větracím otvorem na fasádě. Úklidová místnost (ozn. 123) a WC pro pracovníka kuchyně (ozn. 124) budou odvětrány přes obvodovou stěnu. Mezi WC a úklidovou místností bude příčka pouze na v. 2300 mm od podlahy.

Prostory kulturního domu jsou vytápěny kondenzačním plynovým kotlem o výkonu 6-26 kW s vestavěným ohřívačem teplé vody o objemu 55 litrů. Tepelné ztráty v objektu budou pokrývat deskové radiátory.

Součástí kulturního domu jsou:

- 2 společenské sály s maximální kapacitou 40 a 65 osob
- sál pro obecní spolky s maximální kapacitou 40 osob
- oddělené hygienické zázemí pro muže, ženy a pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu
- šatnu, sklad, komunikační prostory
- kuchyňku

V kuchyňce nebude trvalý provoz, bude využívána pouze nárazově pro jednotlivé akce v kulturním domě. V kuchyňce nebude docházet ke skladování potravin sloužících k výrobě pokrmů. Budou podávány pouze balené potraviny (např. brambůrky, tyčinky,...) a nápoje. U nápojů půjde o prodej jednotlivých balení případně o rozlití z větších balení do sklenic. Balené potraviny budou skladovány v původních obalech v úložných prostorech kuchyňské linky, nápoje v chladicím zařízení. Potraviny náchylné ke zkažení (obložené chlebičky, jednohubky,...) budou uloženy do chladicího zařízení a nebudou zde uchovávány po skončení kulturních akcí. Pokrmy pro společenské a kulturní akce budou dováženy jako hotové pokrmy a na místě pouze servírovány. V prostoru baru bude umístěn dvoudřez s přívodem teplé a studené vody pro umytí použitého nádobí a na mytí rukou. V kuchyňce bude provedena keramická dlažba s protiskluzností R10. Odvětrání kuchyňky je zajištěno pomocí nuceného větrání s ventilátorem s vyústěním přes obvodovou stěnu.

- samostatnou úklidovou místnost - pro skladování čistících a úklidových prostředků s výlevkou s napouštěním vody pro úklid. Součástí úklidové místnosti je i šatní skříňka a umyvadlo pro pracovníka kuchyňky
- samostatné WC pro pracovníka kuchyňky

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy kulturního domu. Dle vyhlášky 398/2009 Sb., paragrafu 6, odst. 1g je řešení bezbariérového užívání požadováno. Stávající část objektu a přístavba bude přizpůsobena pro bezbariérové užívání a nově bude zřízeno WC pro osoby s omezenou schopností pohybu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání je nutné dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy plynoucí ze záručních listů a návodů k jednotlivým spotřebičům.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající část:

Jedná se o klasickou zděnou technologii, obvodové stěny jsou z pálených cihel založené na základových pasech z kamene, střecha je převážně sedlová s dřevěným krovem, stropy dřevěné trámové.

Přístavba:

Jedná se o klasickou zděnou technologii, obvodové stěny jsou z vápenopískových cihel založené na základových pasech z litého betonu, střecha je sedlová z dřevěných vazníků.

Dispozice je zřetelná z grafické přílohy.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavební úpravy jsou řešeny standardními nenáročnými metodami tj. betonové základy, vápenopískové zdivo. Střecha je sedlová s dřevěnými vazníky

Podrobně řešeno v části D.1 projektové dokumentace.

c) mechanická odolnost a stabilita

Viz. samostatná příloha projektové dokumentace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Neobsahuje.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná příloha projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Nově navržené konstrukce budou splňovat kritéria tepelně technického hodnocení.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou alternativní zdroje energií řešeny.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. O obecných technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky č.268/2009 Sb. a vyhl. č.502/2006 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby tak i pro vliv stavby na životní prostředí

Jedná se zejména o následující obecně závazné předpisy a směrnice:

- **zákon č. 20/1966 Sb.**, o péči o zdraví lidu, ve znění zákona č. 210/1990 Sb., zákona č. 548/1991 Sb., zákona č. 590/1992 Sb., zákona č. 15/1993 Sb., zákona č. 161/1993 Sb., zákona č. 307/1993 Sb. (ve znění zákona č. 436/2004 Sb.), zákona č. 60/1995 Sb., nálezu ÚS č. 206/1996 Sb., zákona č. 14/1997 Sb., zákona č. 79/1997 Sb., zákona č. 110/1997 Sb., zákona č. 83/1998 Sb., zákona č. 167/1998 Sb., zákona č. 71/2000 Sb. (ve znění zákona č. 86/2002 Sb.), zákona č. 123/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 149/2000 Sb., zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 164/2001 Sb.,

zákona č. 260/2001 Sb., zákona č. 290/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 130/2003 Sb., zákona č. 274/2003 Sb. (ve znění zákona č. 626/2004 Sb.), zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 53/2004 Sb., zákona č. 121/2004 Sb., zákona č. 156/2004 Sb., zákona č. 422/2004 Sb., zákona č. 436/2004 Sb., zákona č. 379/2005 Sb., zákona č. 225/2006 Sb. a zákona č. 111/2007 Sb.

- **zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 254/2001 Sb., zákona č. 274/2001 Sb., zákona č. 13/2002 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 86/2002 Sb., zákona č. 120/2002 Sb., zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 274/2003 Sb. (ve znění zákona č. 426/2003 Sb.), zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 167/2004 Sb., zákona č. 326/2004 Sb., zákona č. 562/2004 Sb., zákona č. 125/2005 Sb., zákona č. 253/2005 Sb., zákona č. 392/2005 Sb., zákona č. 59/2006 Sb., zákona č. 74/2006 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb.
- **nařízení vlády č. 480/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- **nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- **nařízení vlády č. 138/2003 Sb.**, kterým se stanoví vzor služebního průkazu orgánů ochrany veřejného zdraví
- **vyhláška MZd č. 6/2003 Sb.**, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb

Při stavebních úpravách budou eliminovány negativní vlivy na okolí stavby. Staveniště bude oploceno, práce nebudou probíhat v nočních hodinách, bude na minimální možnou míru snížen hluk při provádění stavebních úprav. V průběhu stavebních prací je nutné provést taková opatření, aby okolí stavby nebylo nadměrně obtěžováno prachem a nečistotami. V případě provádění prací se zvýšenou prašností bude prováděno kropení a mlžení pracoviště.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

U nově vzniklé přístavby bude provedena ochrana proti pronikání radonu z podloží pomocí těžkého asfaltového pásu s hliníkovou vložkou. Žádné jiné škodlivé vlivy vnějšího prostředí na stavbu nebyly zaznamenány.

Ve stávající části objektu stavebními úpravami nedojde ke snížení odolnosti stavby proti pronikání radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládá se.

c) ochrana před technickou seismicitou

Nepředpokládá se.

d) ochrana před hlukem

Stavba nevyžaduje zvláštní ochranná hluková opatření. Provozem objektu nedochází k zatížení okolí nadměrným hlukem. Nebude docházet k překročení hygienických

limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavba svým provozem nezatěžuje životní prostředí nad obvyklou mez.

e) protipovodňová opatření

Nepředpokládá se.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Nepředpokládá se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Odvedení dešťových vod ze střech bude svedeno stávajícím napojením do obecní kanalizace. Zasakování není možné viz. hydrogeologické posouzení str. 11 a 12.

Zásobování objektu vodou (studna), el.energií a zemním plynem je stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Kanalizační přípojka je stávající.

Vodovodní přípojka je stávající.

Přípojka elektro je stávající.

Přípojka plynu je stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Připojení stavby na obecní komunikaci je provedena novým sjezdem. Obecní komunikace se řadí mezi účelové komunikace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je umístěna na p.č. 40 a 39 v k.ú. Býškovice. Objekt je dopravně napojen na komunikaci novým sjezdem.

c) doprava v klidu

Parkovací stání je umožněno před objektem na nově zbudovaných parkovacích stáních – podrobněji řešeno v SO.02 – Zpevněné plochy.

Je navrženo 13 stání s kolmým řazením pro osobní automobily typu 01 nebo 02, z toho 1 stání je vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Řešení rozptylových ploch v okolí umožňuje plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob.

d) pěší a cyklistické stezky

Nenachází se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy budou prováděny v případě výstavby přístavby.

b) použité vegetační prvky

Neprovádí se.

c) biotechnická opatření

Neprovádí se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá svým charakterem negativní vliv na životní prostředí. Splaškové vody jsou svedeny stávající přípojkou do obecní kanalizace.

V průběhu stavebních prací je nutné provést taková opatření, aby okolí stavby nebylo nadměrně obtěžováno prachem, nečistotami a hlukem. V případě provádění prací se zvýšenou prašností bude prováděno kropení a mlžení pracoviště. V případě znečištění veřejných ploch je nutné provést oplach a úklid vozovek a chodníků.

Odpady vzniklé užíváním stavby budou ukládány do odpadových kontejnerů (popelnic) a likvidovány v rámci likvidace komunálního odpadu.

Odpady vzniklé při provádění stavby

	Kód
150101 Papírové a lepenkové obaly	O
150102 Plastové obaly	O
170101 Beton	O
170102 Cihly	O
170201 Dřevo	O
170202 Sklo	O
170203 Plasty	O
170405 Železo a ocel	O
170411 Kably neuvedené pod 170410	O
170504 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O
170604 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
170904 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 17 09 02 a 17 09 03	O

Se všemi odpady, které vzniknou při provádění stavby, bude dále nakládáno dle §9a zákona č. 185/2001 Sb.

Příkladem uvedeno:

Beton, cihly a stavební suť budou odvezeny do recyklační linky. Dřevo si stavebník ponechá pro další využití. Vykopaná zemina bude použita pro terénní úpravy kolem přístavby.

Odpady vzniklé při provádění stavby budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.

Azbestocementová krytina bude likvidována odbornou firmou s likvidací na povolenou skládku, podle zásad pro azbestocementový materiál.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba svým charakterem nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Při stavebních pracích dodržet nařízení zákona č. 114/1992 Sb.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavebníkův záměr nepředpokládá zásah do ochranných pásem vodovodu, vedení NN, kanalizace a sdělovacího vedení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Neobsahuje.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Neřeší se.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění stavebního pozemku bude provedeno pouze povrchově do stávající dešťové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště je z obecní komunikace.

Odběr energií pro zajištění stavebních prací bude zajištěno ze stávajícího objektu.

Stavební práce nekladou nárok na zvýšení příkonu el. energie ani na zvýšení vydatnosti dodávky vody.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při stavebních úpravách budou eliminovány negativní vlivy na okolí stavby.

Staveniště bude oploceno, práce nebudou probíhat v nočních hodinách, bude na minimální možnou míru snížen hluk při provádění stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na související demolice (střešní krytiny a některých prvků krovu) bude okolí staveniště oploceno, práce nebudou probíhat v nočních hodinách, bude na minimální možnou míru snížen hluk při provádění stavebních úprav.

V průběhu stavebních prací je nutné provést taková opatření, aby okolí stavby nebylo nadměrně obtěžováno prachem a nečistotami. V případě provádění prací se zvýšenou prašností bude prováděno kropení a mlžení pracoviště.

Na kácení dřevin nejsou požadavky.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné /trvalé)

Staveniště svým rozsahem neklade nároky na zábory veřejných ploch ani ploch ve vlastnictví jiných osob. Staveniště je v celém rozsahu umístěno na pozemku stavebníka. Deponie pro skladování materiálu budou umístěny na pozemku stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé při provádění stavby

	Kód
150101 Papírové a lepenkové obaly	O
150102 Plastové obaly	O
170101 Beton	O
170102 Cihly	O
170201 Dřevo	O

170202	Sklo	O
170203	Plasty	O
170405	Železo a ocel	O
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 17 09 02 a 17 09 03	O

Se všemi odpady, které vzniknou při provádění stavby, bude dále nakládáno dle §9a zákona č. 185/2001 Sb.

Příkladem uvedeno:

Beton, cihly a stavební suť budou odvezeny do recyklační linky. Dřevo si stavebník ponechá pro další využití. Vykopaná zemina bude použita pro terénní úpravy kolem přístavby. Odpady vzniklé při provádění stavby budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.

Azbestocementová krytina bude likvidována odbornou firmou s likvidací na povolenou skládku, podle zásad pro azbestocementový materiál.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Terénní úpravy budou prováděny pouze kolem nově vybudované přístavby.

Na terénní úpravy bude použita vykopaná zemina vzniklá hloubením základových pasů. Deponie zeminy bude umístěna na pozemku stavebníka.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nemá svým charakterem negativní vliv na životní prostředí. Splaškové vody jsou svedeny stávající přípojkou do obecní kanalizace.

V průběhu stavebních prací je nutné provést taková opatření, aby okolí stavby nebylo nadměrně obtěžováno prachem, nečistotami a hlukem. V případě provádění prací se zvýšenou prašností bude prováděno kropení a mlžení pracoviště. V případě znečištění veřejných ploch je nutné provést oplach a úklid vozovek a chodníků.

Odpady vzniklé užíváním stavby budou ukládány do odpadových kontejnerů (popelnic) a likvidovány v rámci likvidace komunálního odpadu.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Uspořádání staveniště nepředstavuje svým charakterem rozpor z hlediska bezpečnosti a ochrany veřejných zájmů. Postupovat v souladu se zákonem č.309/2006Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.)

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Neřeší se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Neobsahuje.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

V případě provádění nových otvorů ve stávajícím zdivu budou nejprve osazeny překlady a po nabytí jejich únosnosti mohou být otvory vybourány.
Co se týká střechy, bude nejprve rozebrána střešní krytina (včetně laťování).
Ponechaná část krovu bude muset být zajištěna proti případnému zhroucení a poté budou vyměněné poškozené prvky krovu.
Dále budou prováděny stavební práce, které na sobě nejsou navzájem závislé.

C. Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

Neobsahuje.

C.2 Celkový situační výkres stavby

Neobsahuje.

C.3 Koordinační situace

Viz. samostatná příloha-výkres C.3.

C.4 Katastrální situační výkres

Viz. samostatná příloha-výkres C.4.

C.5 Speciální situační výkresy

Neobsahuje.

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

SO.01 – Hlavní stavba – kulturní dům

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Jedná se o objekt klasického zděného systému, s dřevěným krovem a dřevěnými vazníky, stropy dřevěné trémové. Střecha je převážně sedlová, nad přístavky pultová.

Měněné a nové okna – plastový profil s izolačním dvojsklem a trojsklem.

Měněné vstupní dveře ve stávající části budovy a nové vstupní dveře do přístavby– plastový profil s izolačním trojsklem.

V 1NP se nachází zádveří, sál pro obecní spolky, 2 sklady, chodba se schodištěm, byt, chodba, šatna WC pro osoby s omezenou schopností pohybu, společenský sál pro 40 osob, společenský sál pro 65 osob, hygienické zázemí muži a ženy,

kuchyňka, úklidová místnost, WC pro pracovníka kuchyňky,
pódium, šatna a hospodářská přístavba.
V 2NP se nachází půdní prostory.

Celková zastavěná plocha objektu (stávající část+přístavba): 654,14 m²

Celková užitná plocha objektu (stávající část+přístavba): 530,14 m²

Výška střechy od 0,000: 9,18 m; 5,64 m

Sklony střech: 37°, 45°, 12,5°, 17°

Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy kulturního domu. Dle vyhlášky 398/2009 Sb., paragrafu 6, odst. 1g je řešení bezbariérového užívání požadováno. Stávající část objektu a přístavba bude přizpůsobena pro bezbariérové užívání a nově bude zřízeno WC pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stavba je řešena tradičními metodami (betonové základy, cihelné a vápenopískové zdivo, stropy dřevěné trámové, převážně sedlová střecha s dřevěným krovem a vazníky). Navržené konstrukce a výplně otvorů plně respektují doporučení příslušných ČSN norem.

Stavební fyzika-tepelná technika, osvětlení, akustika/hluk, vibrace – popis řešení

Nové výplně otvorů a navržené konstrukce plně respektují doporučení příslušných ČSN 730540-2.

Stavební úpravy jsou navrženy z hlediska osvětlení, akustiky, hluku a vibrací na základě norem ČSN 730580-1,2; ČSN 730532 a vyhl. 268/2009 Sb.

Výpis použitých norem

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Zákon č. 183/2006 Sb. stavební zákon

ČSN 730580-1 – Denní osvětlení budov, základní požadavky

ČSN 730580-2 - Denní osvětlení obytných budov

ČSN 730532 - Akustika

ČSN 730540-2 – Tepelná ochrana budov-požadavky

b) Výkresová část

Viz. grafická část projektové dokumentace.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny.

Navržený konstrukční systém přístavby se řadí mezi zděné systémy s nosným obvodovým pláštěm z vápenopískových cihel založené na základových pasech z litého betonu, střecha je sedlová z dřevěných vazníků.

Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky.

Bourací práce, demontáže

Jsou zřejmé z grafické části projektové dokumentace, jedná se především o:

- osekání nesoudržných vrstev a dutých míst v omítce
- demontáž příček (včetně dveří) a zařizovacích předmětů u hygienické zázemí
- demontáž zdiva u zádveří
- demontáž dřevěných okenních otvorů a luxferů (včetně parapetů)
- demontáž půdních výlezů v obvodových stěnách
- demontáž dřevěných a ocelových vstupních dveří v obvodových stěnách
- demontáž vnitřních dveří, které budou sloužit jako požární uzávěry (zřetelné ze stavebních výkresů)
- demontáž oplechování říms na jihovýchodní fasádě
- demontáž parapetů u stávajících plastových oken ze severozápadní a severovýchodní strany
- demontáž držáku vlajek, uchycovacích prvků, odvětrání fasády, fasádních tabulí a osvětlení nad vstupem
- demontáž konzoly elektrického vedení na levém křídle JV fasády a vedení rozhlasu
- demontáž přivětrávacího potrubí ke kotli na severozápadní straně fasády
- demontáž a zaslepení větracích otvorů z WC mužů a žen do kuchyně
- demontáž krytek odvětrávacího potrubí na fasádě
- demontáž krytiny
- demontáž veškerého bednění střechy
- demontáž poškozených prvků krovu-cca 30%
- demontáž veškerého oplechování střechy
- demontáž okapových žlabů a svodů
- demontáž hromosvodní soustavy
- demontáž střešních výlezů
- demontáž zastřešení nad vstupem do objektu ze severovýchodní strany
- demontáž komínu v půdním prostoru
- demontáž antény internetu (odbornou firmou) na jihozápadní straně fasády
- demontáž kamenného schodiště na severovýchodní straně objektu
- demontáž oplocení ze dvora bytu

Výkopy

Výkopy základových pasů přístavby budou prováděny strojně. V případě, nezvlhlé základové spáry bude provedena betonáž přímo do začištěného výkopu. Pokud bude základová spára zvlhlá např. deštěm nebo povrchovou vodou provede se na dno výkopu násyp drceného kameniva frakce 16-32 v tl. cca 100 mm. Kamenivo nutno ztuhnout hutněním pěchem. Technický dozor investora popř. stavební dozor provede před betonáží posouzení základové spáry. Při výkopu nutno dbát, aby šířka projektovaného základu byla v základové spáře, nikoliv na povrchu výkopu (svíslá stěna výkopu).

Základy

Budou provedeny pod novou přístavbou a ve stávající části budovy mezi místnostmi 103 a 104. Budou monolitické navržené statickým výpočtem a konstrukčními zásadami. Základové pasy lze prokládat lomovým kamenivem. Třída betonu C 12/15.

Na těchto základových pásech po vyplnění prostoru mezi základovými pásy bude provedena zákrytová železobetonová deska tl. 150 mm z betonu C 16/20 vyztužená kari sítí 100x100x6 mm. Prostor mezi bedněním základových pasů vyplnit kamenivem 16/32 popřípadě betonovým recyklátem stejné frakce (nedoporučuji vyplňovat stavební sutí nebo zeminou).

Dle provedeného hydrogeologického posouzení je nutné volit hloubku plošného založení objektů v minimální nezámrzné hloubce (0,8 m p.t.) a současně v minimální hloubce pro vysychání, která u jílu třídy F8/CH je 1,6 m pod úroveň upraveného terénu. Hloubka založení by měla odpovídat i hloubce založení přilehlého objektu kulturního domu. Hloubka založení kulturního domu ovšem není známa, je nutné před prováděním základů provést sondu a základové pasy dané situaci přizpůsobit.

Podkladní vrstvy

Viz. výkres skladeb stavebního souboru SO.02.

Skladby vždy zakládat na přehutněný terén nebo násyp o únostnosti $E_{def,2} = 30 \text{ MPa}$.

Hydroizolace a radonová izolace

U přístavby bude provedena izolace proti zemní vlhkosti z těžkých asfaltových pásů vyztužených hliníkovou vložkou. Podklad pro natavení hydroizolace musí být suchý a opatřený penetračním nátěrem. Hydroizolaci natavit k podkladu celoplošně ne jenom ve spojích!!!

Obvodové zdivo

Přístavba:

Obvodové zdivo přístavby je navrženo jako vícevrstvé zdivo s větranou vzduchovou mezerou tl. 40 mm. Nosná část obvodového zdiva přístavby bude provedeno z vápenopískových tvárnic SENDWIX 16 DF-LD (498x240x248) mm. Jako izolace bude použit polystyren ESP 70 F v tl. 200 mm. Lícová strana zdiva je navržena z lícových cihel (215x102x65) mm. Lícové cihly a jsou kotveny k nosnému zdivu pomocí speciálních trnů. Izolant se nelepí, pouze se fixuje distanční podložkou na trnu.

Stávající část:

V nově vzniklé kuchyňce bude zazděn okenní otvor. Půdou zazděny i půdní výlezy do půdních prostor. Zazdění bude provedeno pomocí tvárnic YTONG.

Stávající část-půda:

Užitná plocha půdního prostoru bude zvětšena výklenkem na východě objektu. Nová obvodová konstrukce bude tvořena dřevěnou sloupkovou konstrukcí z exteriéru opláštěná OSB deskou a polystyren EPS 70 F v tl. 200 mm. Ze strany interiéru je provedeno opláštění sádkartonem.

Překlady

Nad otvory u nově vybudovaného obvodového zdiva přístavby bude použito překladů SENDWIX 8 DF. U vnitřního nosného zdiva budou nad otvory překlady z I nosníků č. 160 a 180 mm. U otvorů v příčkách budou použity překlady YTONG NEP 10 a 15 a ocelové profily L 70x70x5 mm. Skladba a počet překladů je popsána ve výkresu ST.02, ST.04.

Věnce

Neobsahuje.

Stropy

Nad přístavbou budou stropy provedeny dřevěnými vazníky s vnitřním opláštěním ze sádkartonových desek.

Komíny

Na půdě před schodištěm bude vybourán komín až po stávající stropní konstrukci. Co se týká ostatních komínů budou muset být jejich nadstřešní části nadezděny dle PD. Nadezdění bude provedeno z ostře pálených cihel na vápenocementovou maltu. Je také nutné nově vyzdívanou nadstřešní část vyvložkovat šamotovým potrubím.

Vnitřní schodiště

Neobsahuje.

Zastřešení

Stávající část budovy (bez hospodářské části):

U stávajícího zastřešení bude demontována azbestocementová krytina a plechová krytina u přístavků ze dvora. Bude také provedena výměna veškerého bednění. V případě poškozených prvků krovu (cca 30%) budou tyto prvky vyměněny za nové o stejné dimenzi. V případě odbouraného komínu bude krov doplněn o chybějící prvky (bednění, část vazného trámu). Bude demontováno veškeré oplechování střechy (komínů, úžlabí, lemování zdiva..), také žlaby, svody, střešní výlezy, hromosvodní soustava. Všechny tyto prvky budou provedeny nově kromě střešních výlezů. Bude demontována také stávající konzola el. vedení na levém křídle JV fasády.

Nová střešní krytina bude z falcovaného plechu z titan-zinku v předzvětralém odstínu. Na nové bednění bude položena parozábrana, následně nadkrokevní izolace 2x100 mm, pojistná hydroizolace, laťování 60x40 mm a krytina.

Nad vstupy do objektů bude provedeno zastřešení z nosného rámu z uzavřených profilů s krytinou z titan-zinku-odstín předzvětralý.

Přístavba:

U přístavby bude také provedena nadkrokevní izolace na bednění z OSB desek.

Nosná konstrukce zastřešení bude tvořena dřevěnými vazníky.

Hospodářská část stávající části:

U hospodářské části bud také demontována azbestocementová krytina. Bude také provedena veškerá výměna bednění. V případě poškozených prvků krovu (cca 30%) budou tyto prvky vyměněny za nové o stejné dimenzi. Bude demontováno veškeré oplechování střechy (komínů..), také žlaby, svody, hromosvodní soustava a budou provedeny nově. Nová střešní krytina bude také z falcovaného plechu z titan-zinku v předzvětralém odstínu na laťování 60x40 mm.

Při pokládce střešní krytiny nutno dbát pokynů výrobce !!

Prvky krovu budou chemicky ošetřeny a bude provedeno i případné rovinné srovnání krovu.

Klempířské práce

Jedná se především o plechovou krytinu, okapové žlaby a svody, oplechování (komínů, úžlabí, lemování zdiva, parapetů, říms...). Jako materiál bude použit titan-zinek stejného odstínu jako u střešní krytiny.

Plechové jsou potaženy krycí fólií, takže nehrozí jejich znečištění v průběhu prací na staveništi.

Tepelné izolace

Podlaha na zemině přístavby bude zateplena polystyren ESP 100 Z v tl. 50 mm.
Pro zateplení střešních konstrukcí u stávající části budovy (kromě hospodářské části) a přístavby bude použita nadkroevní izolace v tl. 2x100 mm.
Nové obvodové stěny přístavby a půdního výklenku ve stávající části budovy budou zatepleny polystyrenem ESP 70 F v tl. 200 mm.

Vnitřní nosné zdivo

Mezi místnostmi (ozn. ve výkrese nového stavu 110 a 111) budou vybourány dva dveřní otvory. Mezi místnostmi 102 a 103, 107 a 112 (ozn. ve výkrese nového stavu) bude probourán dveřní otvor. Mezi sklady 103 a 104 (ozn. ve výkrese nového stavu) bude zdivo z tvárnic YTONG P4-500 (200x249x599) mm.

Příčky

Nově prováděné příčky budou z tvárnic YTONG tl. 100 a 150 mm.

Podhledy

Pod vazníky v přístavbě bude proveden sádkartonový podhled s požární odolností R 15 DP3.

Omítky a malby

Co se týká venkovní omítky stávající části objektu budou nesoudržné vrstvy (drobivá a odlupující se omítka, dutá místa pod omítkou) oklepány až na soudržný podklad a budou napenetrovány. Před zahájením prací po montáži lešení provést odtrhovou zkoušku omítky.

V případě výskytu pasivních trhlin budou tyto trhliny utěsněny.

Podklad nevykazující požadovanou rovinnost bude místně nebo celoplošně vyrovnán omítkou.

V místě výkvětů na povrchu bude provedeno jejich mechanické odstranění a očištění.

Zaprášený podklad bude ometen nebo omyt tlakovou vodou a necháme ho vyschnout. Povrchová úprava je navržena silikonovou omítkou v tl. zrna 2 mm.

V místě soklové části bude omítka opatřena vodoodpudivým fasádním nátěrem.

U přístavby budou venkovní povrchové úpravy řešeny pomocí lícových cihel kotvených do nosného obvodového zdiva.

Omítky vnitřní budou vápenné štukové. Venkovní rohy opatřit podomítkovými rohovými profily. K oknům z vnitřní strany nalepit přechodové APU lišty, aby byla vymezena dilatace okenního prvku od omítky. Všechny přechody různých materiálů překrýt pancéřovou kovovou mřížkou popřípadě výztužnou tkaninou. Omítky budou po vyzrání vymalovány vnitřní akrylátovou omítkou v odstínu dle výběru investora.

Obklady stěn keramické

V nově vzniklých předsíních WC a na WC bude proveden keramický obklad na výšku 2000 mm a bude proveden i za kuchyňskou linkou. Druh a barvu obkladů určí investor.

Podlahy

V přístavbě je navržena podlaha s tepelnou izolací z polystyrenu EPS 100 v tl. 150 mm. Na tuto podlahy bude jako roznášecí vrstva použita betonová mazanina, následně lepený dřevěný rošt a deskový záklop.

Ve stávající části budovy budou případné nerovnosti podlah v nově vzniklých místnostech vyrovnány nivelační stěrkou.

Na roznášecí vrstvy bude položena nášlapná vrstva podlahy podle tabulky místností a skladeb podlah. Podlahové vrstvy pokládat až při vlhkosti podkladu < 3%.

Okna, vstupní dveře, parapety, žaluzie

Nově osazené a měněná okna a vstupní dveře jsou navrženy plastové zasklené trojsklem.

V hospodářské přístavbě, na schodišti a do sklepa budou měněná okna a vstupní dveře plastové s izolačním dvojsklem. Připojovací spára všech osazených výplní musí být provedena tak, aby zajišťovala utěsnění připojovací spáry ze strany interiéru - parotěsná páska a difúzi vodní páry ze strany exteriéru pomocí difúzní otevřené pásky. Pokud by připojovací spára byla provedena pouze tepelně izolační PUR pěnou, nelze bez těchto opatření zaručit její deklarované vlastnosti především vlhkost a tím i tepelnou vodivost. Součástí dodávky oken je i vnitřní plastový parapet. Z důvodů tepelněizolačních vlastností oken doporučuji nevkládat meziskelní mřížky.

Výplně otvorů budou splňovat požadavek normy ČSN 73 0540-2 (2007- Tepelná ochrana budov) na součinitel prostupu tepla $U = 1,2 - 1,7 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ a na kritickou vnitřní povrchovou teplotu (rosný bod) pro místnosti s návrhovou teplotou vnitřního vzduchu $\theta_{ai} = 20^\circ\text{C}$ a návrhové relativní vlhkosti vzduchu $\varphi_i = 50 \%$. všechny otevíravé výplně otvorů budou opatřeny kováním umožňujícím mikroventilaci.

Větrání

Místnosti v objektu budou odvětrány přirozeným způsobem - okny. Místnost 109, 112, 113, 114, 115 (nové označení na výkrese půdorysu nového stavu) budou odvětrány ventilátorem s vyústěním přes střechu. Místnost 116 (nové označení na výkrese půdorysu nového stavu) bude odvětrána novým větracím otvorem na fasádě. Místnost kuchyně 120 (nové označení na výkrese půdorysu nového stavu) je odvětrána stávajícími větracími otvory na fasádě. Úklidová místnost (ozn. 123) a WC pro pracovníka kuchyňky (ozn. 124) budou odvětrány přes obvodovou stěnu. Mezi WC a úklidovou místností bude příčka pouze na v. 2300 mm od podlahy. Nelze spojit odvětrání kanalizace a odvětrání prostoru ostatních místností.

Zámečnické práce

Jedná se především o zárubně u nově prováděných dveřních otvorů, zastřešení nad vchody a různé kotevní prvky apod.

Natěračské práce

Ocelové části budou opatřeny základní barvou a dvakrát vrchní syntetickou barvou. Všechny dřevěné prvky budou napuštěny proti dřevokazným houbám a škůdcům. (Rekon, Lignofix EKO, Bochemit Q).

Truhlářské práce

Budou vyměněny vnitřní dveře, které budou v budoucnu sloužit jako požární uzávěry- zřetelné z výkresu ST.02-Půdorys 1NP-nový stav nebo z Požárně bezpečnostního řešení.

Nové vnitřní dveře budou typizované např. SAPELI osazené do ocelové zárubně.

Oplocení

Z uliční strany pozemku dojde ke zrušení oplocení, vzniknou nová parkovací stání. V místě nového sjezdu bude provedena nová brána ze svařeného trubkového rámu s výplní drátěným pletivem a bude prodlouženo oplocení k hranici pozemku. Bude demontováno oplocení ze dvora bytu a zpětně namontováno po provedení fasády.

Terénní úpravy, drenáže

Terénní úpravy budou prováděny kolem prováděné přístavby a jsou zřejmé z výkr. C.3-Koordinační situace.

Venkovní schodiště

Vstupní kamenné schodiště na severovýchodní straně objektu bude rozebráno a bude provedeno ve stejném tvaru a členění. Jako materiál bude použit pohledový beton. Po rozebrání schodiště je nutné provést sondy kvůli existenci a hloubce základů. Před prováděním nového schodiště je nutné terén řádně zhutnit.

Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce.

Zatížení stavebních konstrukcí se provádí podle normy ČSN EN 1991-1- 1(2,3,4) .

Základní typy zatížení

1. Stálé: působí po celou dobu trvání konstrukce
 - vlastní tíha všech nosných konstrukcí, trvalé součásti nenosných konstrukcí, tlaky sypaných hornin a jiných materiálů na nosné konstrukci
2. Nahodilé:
 - dlouhodobé: déle jak 6 měsíců
 - tíha konstrukcí, které mění svou polohu během užívání (např. přemístitelné příčky)
 - tíha strojů a jiných technologických zařízení a prům. objektů + osvětlovací tělesa
 - tíha skladovaných hmot a materiálů
 - krátkodobé: méně jak 6 měsíců
 - tíha osob a nábytku působící na konstrukci
 - tíha sněhu, větru a námrazy
 - mimořádné - živelné pohromy

Návrhové zatížení získáme tak, že charakteristické zatížení vynásobíme součinitelem zatížení (podle následující tabulky).

Součinitele zatížení		
	ČSN	ENV
stálé	$\gamma_{fg} = 1,1$ (pro nosné konstrukce)	$\gamma_{fg} = 1,2$
	$\gamma_{fg} = 1,2$ (pro hromadně vyráběné prefabrikáty)	
	$\gamma_{fg} = 1,3$ (pro ostatní části např. omítky, hydroizolace)	
užitné	$q_k \leq 2,0 \text{ kN/m}^2$: $\gamma_{fq} = 1,4$	$\gamma_{fq} = 1,4$
	$q_k \geq 5,0 \text{ kN/m}^2$: $\gamma_{fq} = 1,3$	
	$q_k > 5,0 \text{ kN/m}^2$: $\gamma_{fq} = 1,2$	

Normové hodnoty užitečných zatížení dle jednotlivých prostorů					
kategorie	prostor	jednot. typy	ČSN	ENV	jednotka
A	obytný	obecně	1,5	2,0	kN/m ²
		schodiště	3,0	4,0	kN/m ²
		balkony	4,0	4,0	kN/m ²
B	kanceláře	obecně	2,0	3,0	kN/m ²
C	shromažďovací	obecně	4,0 až 5,0	4,0 až 5,0	kN/m ²
D	nákupní	obecně	min 4,0	min 5,0	kN/m ²
E	skladovací	obecně	5,0	6,0	kN/m ²

Zatížení sněhem dle ČSN EN 1991 - 1- 3 .

1. Základní tíhu sněhu najdeme podle mapy sněhových oblastí s₀: I.-VIII. sněhová oblast kN/m².

Základní tíha sněhu								
Sněhová oblast	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
s ₀ [kN/m ²]	0,7	1	1,5	2	2,5	3,0	4,0	> 4,0 podle údajů hydrometeorologického ústavu

Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů.

Všechny konstrukce a detaily navržené v projektové dokumentaci jsou řešeny obvyklým způsobem na základě technologických předpisů a typových podkladů pro provádění jednotlivých dodavatelů stavebních částí.

Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby.

V případě provádění nových otvorů ve stávajícím zdivu budou nejprve osazeny překlady a po nabytí jejich únosnosti mohou být otvory vybourány.

Co se týká střechy, bude nejprve rozebrána střešní krytina (včetně laťování).

Ponechaná část krovu bude muset být zajištěna proti případnému zhroucení a poté budou vyměněné poškozené prvky krovu.

Při dodržení této souslednosti jsou vyloučeny vlivy jež by mohly ovlivnit stabilitu stavby.

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů,

Při provádění nových otvorů je nutno provést podepření stropů a jejich podepření odstranit až po nabytí únosnosti těchto překladů.

Co se týká ponechané části krovu, bude muset být zajištěna proti případnému zhroucení.

Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí.

Doporučuji pořizovat podrobnou fotodokumentaci prováděných prací. Především je nutné před zakrytím odsouhlasit se stavebním dozorem

- hloubku osazení překladů
- základovou spáru

Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software,

Pro vypracování projektové dokumentace byly respektovány platné české normy. V dokumentaci je respektována platná legislativa v oblasti stavebního práva, tj. stavební zákon a prováděcí vyhlášky.

K projektování technické části byly využity především tyto podklady:

- Příslušné odborné články čas. DEKTIME
- Technologický postup provádění ETICS
- Profesní informační systém ČKAIT profesis 2012

Pro vypracování proj. dokumentace byl použit software Cadkon 2D 2010

Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.

Dokumentace jež musí být zpracována zhotovitelem stavby:

- Dokumentace skutečného provedení stavby

b) Výkresová část

Viz. grafické přílohy projektové dokumentace.

c) Statické posouzení

Viz. samostatná příloha projektové dokumentace.

d) Plán kontroly spolehlivosti

Neobsahuje.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná příloha projektové dokumentace.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Viz. samostatná příloha projektové dokumentace.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Neobsahuje.

E. Dokladová část

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Viz. příloha dokladové části.

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Neobsahuje.

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů.

Neobsahuje.

E.4 Projekt zpracovaný báňským úřadem.

Neobsahuje.

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií.

Neobsahuje.

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace.

Viz. příloha dokladové části.

Závěr textové části

Autor projektu si v souladu se zákonem vyhrazuje autorská práva na zpracovanou projektovou dokumentaci vč. textové i grafické části. Změny této dokumentace a její případné doplnění jsou možné pouze se souhlasem autora. Textová část je autorizovaná zpracovatelem v rozsahu počtu stran uvedených v zápatí tohoto listu.

V Bystřici pod Hostýnem 1.8. 2017.

Vypracovala:

.....
Ing. Petra Kadlčíková

Odpovědný projektant:

.....
Stanislav Ondroušek