**Smlouva o dílo**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tato smlouva o dílo:

**I. Smluvní strany**

l. Objednatel : **Obec Butoves**

 IČO: 00578282

 Sídlo: Butoves 47. 18, 506 01 Jičín

 Osoba oprávněná jednat ve smluvních věcech této smlouvy: Bob Šviha, starosta obce

2. Zhotovitel : …………………………..

 Sídlo : …………………………

 IČO: …………. DIČ: ………………

 Bankovní spojení:

 Osoba oprávněná jednat ve smluvních věcech této smlouvy: …………………

 ve věcech technických: ………………………..

**II. Předmět díla**

2.1. Předmětem plnění zakázky je realizace akce **Parkoviště u bytovky.** V rámci plnění předmětu zakázky bude provedena stavba nového parkoviště pro 35 osobní automobilů severně od bytového domu na parcelách č. 220/1 k. ú. Butoves a p. č. 364/51, 364/49 k. ú. Tuř dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

2.2. Podrobněji je rozsah a specifikace stavebních prací popsán v položkovém rozpočtu.

**III. Místo a doba plnění**

3.1. Místem plnění jsou p. č. 220/1 k. ú. Butoves a p. č. 364/51, 364/49 k. ú. Tuř.

3.2. Termín prací :

Předpokládané zahájení: **červen 2019** (do 5 dnů ode dne předání staveniště)

O předání staveniště bude vyhotoven zápis.

Předpokládané ukončení: **31. 8. 2020**

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem.

**IV. Povinnosti zhotovitele a objednatele**

4.1. Dílo musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

4.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.

4.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námitky. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 3. pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i zástupce objednatele.

4.6. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu plnění předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech. Provádění díla bude kontrolovat technický dozor objednatele. Záznam o konání kontrolních dnů se zaznamená do stavebního deníku. Kontrolní dny budou svolávány min. 1 x za 14 dní.

4.7. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).

4.8. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.

**V. Cena a platební podmínky**

5.1. Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne ……. a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena díla celkem bez DPH**  |  |
| DPH 21%  |  |
| **Cena díla celkem včetně DPH**  |  |

5.2. Celková cena **zahrnuje** veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena **zahrnuje** náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

5.3. Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

5.3.1. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

5.3.2. Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.

5.4. Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že nebude možné použít jednotkových cen, bude stanovena cena dohodou smluvních stran. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele a po uzavření dodatku ke smlouvě.

5.5. Platba bude provedena na základě faktur vystavených zhotovitelem po předání a převzetí dokončených etap měsíčně. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací odsouhlaseným pověřenou osobou objednatele. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.

5.6. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude **30 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.

5.7. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané ceny za dílo ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty, nikoli na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

5.8. Faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

**VI. Místo a způsob předání díla**

6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III).

6.2. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.

**VII. Podmínky pro provádění díla**

7.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

7.2. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelem písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.

7.3. V případě skrytých překážek je zhotovitel povinen postupovat v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.4. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje takové vady a nedokončené práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání, sloužící ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení nebo neplní všechny technické parametry.

7.5. Výhrady týkající se zjevných vad musí objednatel uvést při předání. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, jež má dílo, resp. jeho část v době jeho předání.

7.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady.

7.7. V případě zjištěných vad a nedodělků, které brání řádnému předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dní odstranit vady a doplnit chybějící práce, není-li v příslušném protokolu s vymezením těchto vad stanovena jiná lhůta. Dílo se považuje za řádně předané a převzaté teprve v okamžiku splnění povinnosti zhotovitele dle předchozí věty, o čemž bude mezi stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla dle tohoto článku smlouvy.

**VIII. Zodpovědnost za vady**

8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

8.2. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na dokončený předmět zakázky **v délce 60 měsíců** ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, začíná záruční doba 60 měsíců běžet ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.

8.3. Po tuto dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že provedené dílo bude bez vad a bude tak mít vlastnosti specifikované v odst. 8.1. této smlouvy.

8.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou.

8.5. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.

8.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů předaných mu k zpracování díla objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně do SD upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

8.7. Zhotovitel neodpovídá za časové, věcné a finanční důsledky vyplývající pro provádění předmětu díla z právních předpisů, technických norem a závazných výkladů příslušných správních orgánů vydaných v průběhu plnění této smlouvy, či po dokončení předmětu díla. Neodpovídá ani za časové a věcné důsledky vyplývající z individuálních správních aktů (rozhodnutí), týkajících se předmětu díla, pokud je zcela nebo částečně nezpůsobil porušením příslušných předpisů, svojí činností v rozporu s obvyklou praxí nebo opomenutím.

8.8. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele po převzetí staveniště. Bude hrazena z pojištění zhotovitele.

8.9. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu.

**IX. Odpovědnost za škody a pojištění**

9.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

9.2. Zhotovitel uzavřel a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených objednateli v souvislosti s touto smlouvou.

**X. Smluvní pokuty**

10.1. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 3.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

10.2. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta **ve výši 1 000,- Kč** za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.

10.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách sjednaných dle odst. 8.5. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **1 000,- Kč** za každý případ a den prodlení.

10.4. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

10.5. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení **ve výši 0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

10.6. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

**XI. Vlastnictví k dílu**

11.1. Veškerá práva k dílu přecházejí od zhotovitele na objednatele po předání a převzetí díla.

11.2. Dnem předání díla přechází na objednatele zodpovědnost za poškození či zcizení předmětu díla třetí osobou.

11.3. Veškerý materiál dodaný zhotovitelem je až do zaplacení díla, tj. do doby připsání příslušné částky od objednatele na účet zhotovitele majetkem zhotovitele a nevztahují se na něj žádná jiná práva.

**XII. Odstoupení od smlouvy**

12.1. Odstoupení od smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:

12.1.1. zhotovitel překročí dohodnutý termín zahájení prací z vlastní viny o více než 30 dnů.

12.1.2. při realizaci budou shledány závažné závady v kvalitě prováděných prací a dodávek;

12.1.3. v případě, že na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno konkursní nebo vyrovnací řízení nebo pokud je zhotovitel v likvidaci;

12.1.4. pokud zhotovitel překročí dohodnutý termín dokončení díla o více než 60 dní.

12.2. Odstoupením od smlouvy nezaniká zhotoviteli povinnost uhradit vzniklou škodu.

12.3. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně. Následky odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

**XIII. Závěrečná ustanovení**

13.1. Smluvní strany sjednávají, že změna okolností dle ust. § 1764 a násl. občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti sjednané touto smlouvou. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

13.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.3. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Butoves na jejím 4. zasedání dne …………

13.4. Tato smlouva je uzavřena připojením podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem podpisu.

13.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu po jednom výtisku pro každou smluvní stranu.

13.7. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: cenová nabídka (položkové rozpočty)

V………. ………………. dne ………….. V Butovsi dne ………………………

…………………. …………………

zhotovitel objednatel

 obec Butoves

 Bob Šviha, starosta obce