Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi

Zhotovitelem	
Společnost	**ExpolineRealitní,s.r.o.**
Sídlem	Příkop 4, 602 00 Brno
Zapsán v obchodním rejstříku:	
IČ	63491095
DIČ	CZ 63491095
Jednající	**Zdeněk Tajnai**, jednatel společnosti
Telefon	**775 653 031**
Email	**expolinestavebni@seznam.cz**

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Objednatelem	
	Obec Bukovinka
Sídlem	Bukovinka 126
Zapsán v obchodním rejstříku:	
IČ	00532100
Jednající	**Pavel Malík, starosta**
Telefon	
Email	**starosta@bukovinka.cz**

(dále jen „**objednatel**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo.**

I.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel je právnickou osobou se sídlem na území České republiky, jejímž předmětem podnikání je provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
2. Výše uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele: **Zateplovací a s tím spojené práce na akci „Hasičská zbrojnice v Bukovince“** (dále jen „dílo“) v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu podaném zhotovitelem dne 2. 10. 2017. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo – popsané v čl. I odst. 2 na adrese „**Bukovinka č.p. 26“ .**
4. Stručný popis prací:
   - zateplení obvodových stěn včetně silikonosilikátové omítky,
   - nové oplechování říms a parapetů,
   - demontáž a následně montáž nového obložení podhledů,
   - demontáž hromosvodu, zpětná montáž po zateplení, revize,

- demontáž konstrukce na sušení hadic, mříží oken, dvířek rozvaděče NN, větracích mřížek, svítidel, tabulek. Po zateplení zpětná montáž.

5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu za podmínek sjednaných v čl. III. této smlouvy.

6. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Proplaceny budou pouze objednatelem odsouhlasené odchylky, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

II.
Způsob a lhůty plnění

1. Lhůta plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v termínu:

- zahájení: říjen 2017,

- ukončení: listopad 2017.

1.2. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel a došlo tím k přerušení prací anebo jestliže přerušení prací bylo způsobeno okolnostmi, které nezavinil zhotovitel. Za překážky v práci z viny objednatele bude považováno i neplacení měsíčních faktur za provedené a zástupcem objednatele potvrzené práce. Lhůty budou prodlouženy o dobu, po kterou objednatel znemožnil provádění prací.

2. Způsob splnění

2.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným provedením na shora uvedené adrese a v dohodnuté době.

2.2. O předání díla bude sepsán zhotovitelem protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat podrobný popis kvality díla, stanoviska objednatele a zhotovitele, popis vad a nedodělků reklamovaných objednatelem a lhůty k jejich odstranění. Předávací protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele. Dále budou předány všechny atesty a normy kvality použitých materiálů. Dokončené dílo předávané objednateli bude stavba způsobilá k projektovanému účelu užívání.

3. Vlastnická a jiná práva k dílu a nebezpečí škody na něm

3.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

3.2. Zhotovitel nese odpovědnost za své dílo a materiál (namontovaný i nenamontovaný) až do řádného předání a převzetí díla objednatelem, ledaže by ke škodě došlo vinou vyšší moci (např. zemetřesení, záplavy atd.).

3.3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé výkonem jeho činnosti na majetku objednatele i třetích osob.

3.4. Zhotovitel musí mít řádně sjednané pojištění odpovědnosti při výkonu povolání a to doložit k podpisu smlouvy.

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla

1.1. Cena za provedení díla byla sjednána na základě položkového rozpočtu v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena díla je celková a neměnná a zahrnuje veškeré náklady nutné pro provedení díla. Zhotovitel si před podpisem SoD prostudoval projektovou dokumentaci, seznámil se s poměry na

staveništi a podpisem SoD prohlašuje, že je jeho CN kompletní; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem). Výsledná fakturace proběhne dle skutečně provedené práce po odsouhlasení objednatelem.

1.2. Dílo bylo zadáno dle Nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. §2621 podle rozpočtu a zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo náklonnost práce za následek překročení rozpočtu, ani objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. Změna ceny za dílo se připouští pouze v případě objednatelem dodatečně požadovaných a objednaných víceprací, souvisejících s předmětem díla nebo případných změn proti projektové dokumentaci. Tyto práce budou odsouhlaseny ve stavebním deníku a budou předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

1.3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu stavby že vznikají vícepráce, je povinen toto neprodleně oznámit objednateli, odsouhlasit předem cenu a poté vícepráce provést, jinak nemá právo na zaplacení. Tyto vícepráce budou odsouhlaseny ve stavebním deníku a budou předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

2. Platební podmínky a smluvní pokuty

2.1. Vyučtování bude probíhat na základě odsouhlasených prací položkového rozpočtu a přílohy č. 1. Soupis odsouhlasených skutečně provedených prací bude přiložen ke každé faktuře.

2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že vystavené faktury budou mít splatnost 7 dnů. Faktury budou zhotovitelem zasílány na emailovou adresu uvedenou výše. Faktura musí obsahovat povinné náležitosti dle této smlouvy, jinak bude objednatelem vrácena a splatnost nastává až doručením opravené nebo doplněné faktury. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury. První zálohová faktura bude vystavena před zahájením prací a bude splatná do 7 dnů.

2.3. Jakékoli změny týkající se uvedeného peněžního ústavu nebo účtu je zhotovitel povinen zaslat objednateli nejméně 10 dnů přede dnem splatnosti ceny díla; poruší-li zhotovitel tuto povinnost, není objednatel odpovědný za škodu, která zhotoviteli v této souvislosti vznikne; objednatel není v takovém případě v prodlení s úhradou ceny díla.

2.4. Bude-li zhotovitel nucen přerušit práce, uhradí objednatel fakturu za provedené práce a nakoupený materiál pouze za dobu do přerušení prací.

2.5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny má zhotovitel právo požadovat vedle zaplacení ceny též úroky z prodlení 0,05% za každý den prodlení.

2.6. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s řádným dokončením díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny za dílo za každý den prodlení.

2.7. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě vyúčtování (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.

IV.
Provádění prací

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli 1 vyhotovení projektové dokumentace.

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace předané objednatelem, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele upozornit a objednatel povinen tuto vadu neprodleně odstranit.

3. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla subdodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací požadovat identifikační údaje subdodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli sdělit.

4. Úhrada poplatků, týkající se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností objednatele.

5. Objednatel zajistí na staveništi po dobu realizace stálé napojení na el. síť a vodu potřebnou k realizaci díla. V případě nutnosti součinnosti majitelů sousedících pozemků zajistí přístup na tyto pozemky.

V.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Objednatel se zavazuje:**

1.1 poskytnout zhotoviteli veškerou nutnou součinnost, zejména mu předat protokolárně prostor určený k provádění díla, tj. stavební pozemek a projektovou dokumentaci.

1.2 objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to osobně či prostřednictvím pověřené osoby, zástupce ve věcech technických, uvedené výše. Právem kontroly se pro účely této smlouvy rozumí možnost kdykoliv vstoupit na stavbu s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, dle smluvených podmínek, jiných předpisů, v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů a technickými normami. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnosti, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí a také zajistit účást své autorizované osoby (jednatele či stavbyvedoucího) na stavbě. Na zjištěné nedostatky musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.

1.3 objednatel je oprávněn požadovat po předchozí dohodě se zhotovitelem dokončení, předání a převzetí některých částí díla v předstihu před konečným termínem.

2. **Zhotovitel se zavazuje:**

2.1 provést dílo řádně, včas, podle této smlouvy a v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených v projektové dokumentaci a za dodržování platných ČSN a EN.; při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat v souladu s pokyny objednatele,

2.2 vyzvat technický dozor (objednatele) den předem ke kontrole prací, které budou v průběhu provádění prací zakryty. Přejímku těchto prací zaznamená technický dozor do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně objednatele včas ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.

2.3 zajistit veškerá veřejnoprávní rozhodnutí nutná podle příslušných právních předpisů k řádnému provádění díla,

2.4 včas informovat objednatele o nevhodnosti požadovaného nebo jím dodaného materiálu či nevhodnosti jeho pokynů,

2.5 vyklidit po předání díla staveniště do 14dnů a vrátit bez zbytečného odkladu objednateli ty podklady a věci, které mu byly předány k provedení díla a nebyly při provádění díla zpracovány,

2.6 po celou dobu provádění stavby (díla) vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Pokud provede zhotovitel do stavebního deníku záznam zásadního významu je povinen jej neprodleně ohlásit technickému dozoru (objednateli). Technický dozor bude pravidelně provádět kontrolu zápisů ve stavebním deníku a také písemně potvrzovat jejich platnost. V případě nesouhlasu s textem zápisu je oprávněn napsat vlastní vyjádření. Zároveň bude pravidelně ukládat první kopii listů stavebního deníku. Zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit obsah této smlouvy,

2.7 zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništěm, podmínkami, týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny,

2.8 provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se před předáním a převzetím díla bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla,

2.9 zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu

zdraví všech osob v prostoru staveniště.

2.10 zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,

2.11 na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele,

2.12 zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím,

2.13 dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce,

2.14 zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby jeho převzetí objednatelem,

2.15 řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje umožnit těmto zhotovitelům vstup na staveniště v termínech dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu,

2.16 předat objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
- evidence odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem,
- originál stavebního deníku,
- všechny dokumenty nutné k řádnému užívání díla, např. včetně certifikátů jakosti a kvality materiálů atd.

VI.
Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti výslovně stanovené projektovou dokumentací, touto smlouvou a technickými normami, vztahujícími se na jednotlivé části díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při převzetí objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí v záruční době; záruční doba je 60 měsíců ode dne převzetí díla. Převzetím se pro účely tohoto článku rozumí den, kdy je dílo předáno a sepsán protokol o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel odpovídá též za ty vady díla, jejichž příčinou je vadnost materiálu dodaného objednatelem či nevhodnost jeho pokynů, jestliže na vadnost materiálu či nevhodnost jeho pokynů včas neupozornil.
4. Objednatel má v případě řádné reklamace vad díla nároky z vad díla stanovené občanským zákoníkem. Tyto nároky musí být písemně uplatněny (reklamovány) u zhotovitele, v záruční době, jinak práva zaniknou. Objednatel je povinen v reklamaci uvést povahu vady a to, jak se vada projevuje. Objednatel není oprávněn odstraňovat vadu svépomocí, ledaže by takto odvracel bezprostředně hrozící škodu.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace písemně/emailem oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává a navrhnout termín odstranění vady. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem. Zhotovitel je povinen, v záruční době, odstranit vady na své náklady.

VII.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn až do zhotovení díla od smlouvy odstoupit, a to:
   a) je-li zřejmé, že dílo nebude včas hotovo nebo nebude provedeno řádně a kvalitně, a jestliže zhotovitel neučiní nápravu ani v poskytnuté přiměřené době. Za důvod k odstoupení se také považuje neprovedení některé části díla.
   b) došlo-li k překročení smluvní ceny (blíže v článku III, odstavce 1.1 až 1.3.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy před zhotovením díla bez udání důvodu, je povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak a nahradit mu účelně vynaložené náklady.

3. Částka dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy bude určena jako součet hodnoty použitého a již zpracovaného materiálu a hodnoty dosud provedených prací; hodnota dosud provedených prací bude zhotovitelem stanovena na základě rozpisu provedených prací jako přiměřená cena těchto prací. Jestliže nedojde k dohodě ohledně výše této částky, obrátí se smluvní strany na soudního znalce se žádostí o zpracování znaleckého posudku; náklady znaleckého posudku se smluvní strany zavazují zaplatit rovným dílem. Smluvní strany se dále zavazují uhradit částku určenou znaleckým posudkem, kterou považují za závaznou, ať už se bude jednat o vrácení přeplatku zálohy zaplacené objednatelem, anebo o dluh objednatele za práce provedené zhotovitelem.

4. Předpokladem odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odstavci 1 písm. a) tohoto článku smlouvy je písemná výzva objednatele, ve které musí uvést důvody, ze kterých je zřejmé zpoždění při provádění díla či jeho nekvalitní zpracování a přiměřenou lhůtou k učinění nápravy.

5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy po předání díla, a to
   a) pro vadu, která nelze odstranit a která brání tomu, aby dílo mohlo být řádně užíváno jako věc bez vady,
   b) nelze-li pro opětovné vady po opravě nebo pro větší počet vad dílo řádně užívat.

6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy,
   a) v případě prodlení se zaplacením zálohy delším než 30 dnů,
   b) pokud marně uplyne přiměřená lhůta určená objednateli k poskytnutí nutné součinnosti ve smyslu čl. V odst. 1 smlouvy.

7. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovená ve 2 vyhotoveních, obou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden exemplář.

2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy.

5. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu smluvních stran na jiné osoby.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Součástí této smlouvy jsou následující dokumenty:

příloha č. 1 - cenová nabídka včetně položkového rozpočtu

8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Bukovinka na 22. veřejném zasedání konaném dne 16. 10. 2017, Usnesení č. 22, bod č. 1.

V Bukovince dne 17-10-2017

ExpolineRealitní, s.r.o.
Příkop 4, 602 00 Brno
IČ: 63491095, DIČ: CZ63491095
e-mail: expolinestaveb...@seznam.cz

zhotovitel
Zdeněk Tajnai, jednatel společnosti ExpolineRealitní s.r.o.

OBEC BUKOVINKA

objednatel
Obec Bukovinka
Pavel Malík, starosta

ExpolineRealitní, s.r.o.
Provádění staveb, zemní a výkopové práce

Příkop 4
602 00 Brno
Provozovna: Bukovina 33
IČO: 63491095, DIČ: CZ63491095

NABÍDKA

NA ZATEPLOVACÍ PRÁCE HASIČSKÁ ZBROJNICE V BUKOVINCE č. p. 26

Příkop 4
602 00 Brno
Provozovna: Bukovina 33
IČO: 63491095, DIČ: CZ63491095

1. OBSAH

1. OBSAH 2
2. KRYCÍ LIST NABÍDKY 3
3. O SPOLEČNOSTI EXPOLINEREALITNÍ s.r.o. 4
3.1. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI 4
3.2. TECHNICKÉ VYBAVENÍ SPOLEČNOSTI 4
4. POLOŽKOVÝ ROZPOČET 4

ExpolineRealitní, s.r.o.
Provádění staveb, zemní a výkopové práce

Příkop 4
602 00 Brno
Provozovna: Bukovina 33
IČO: 63491095, DIČ: CZ63491095

2. KRYCÍ LIST NABÍDKY

ZADAVATEL AKCE:	**Obec Bukovinka**
IČO	00532100
SÍDLO ZADAVATELE	Bukovinka 126, 679 05 Křtiny
TELEFON	516 439 256, 724 186 386
E-MAIL	info@bukovinka.cz
OSOBA OPRÁVNĚNÁ JEDNAT JMÉNEM ZADAVATELE	Pavel Malik, starosta
Bank. spojení	KB Blansko, č.ú. 10623631/0100

NÁZEV UCHAZEČE:	**ExpolineRealitní s.r.o.**
IČO	63491095
DIČ	CZ63491095
SÍDLO SPOLEČNOSTI	Příkop 4, 602 00 Brno
PROVOZOVNA	Bukovina 33, 679 05 Křtiny
TELEFON	+420 775 65 30 31
E-MAIL	expolinerealitni@seznam.cz
OSOBA ODPOVĚDNÁ ZA PROVEDENÍ DÍLA	Zdeněk Tajnai, jednatel společnosti

Předmět plnění: „Zateplovací práce – hasičská zbrojnice v Bukovince č.p.26.

NABÍDKOVÁ CENA ZA AKCI BEZ DPH	378.191,- Kč
DPH 21 %	79.420,- Kč
CENA VČETNĚ DPH	**457.611,- Kč**

MÍSTO PLNĚNÍ	**Hasičská zbrojnice v Bukovince, č.p. 26**	
DOBA PLNĚNÍ	Přepokládaný termín zahájení akce: říjen 2017	Ukončení akce: listopad 2017

V Bukovině dne 29. 9. 2017

ExpolineRealitní, s.r.o.
Příkop 4, 602 00 Brno
IČ: 63491095, DIČ: CZ63491095
e-mail: expolinerealitni@seznam.cz

Zdeněk Tajnai, jednatel

Příkop 4
602 00 Brno
Provozovna: Bukovina 33
IČO: 63491095, DIČ: CZ63491095

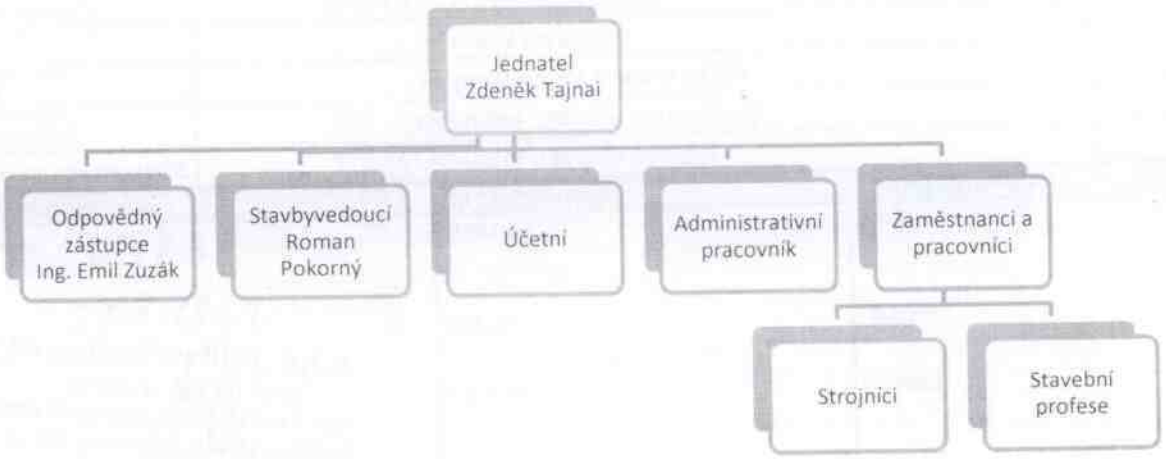
3. O SPOLEČNOSTI EXPOLINEREALITNÍ s.r.o.

Společnost ExpolineRealitni s.r.o. působí od roku 1996.

Společnost poskytuje široké spektrum služeb pro zákazníky, kterými jsou:

- soukromé osoby (výstavby RD, opěrných zídek, provedení zemních prací, odvozy suti, zeminy apod.),
- státní sektor – obce, města (výkopy, zemní práce, inženýrské sítě, zátěžové zkoušky apod.),
- firmy (výstavba rybníka, různé stavební úpravy na objektech a zemní práce kolem těchto objektů),
- stavební firmy (subdodavatelské činnosti).

3.1. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI



3.2. TECHNICKÉ VYBAVENÍ SPOLEČNOSTI

- Auto s hydraulickou rukou,
- Kontejnerová přeprava,
- Smykový bagr JCB 1CX 3 t,
- Pásový bagr JCB 20 t,
- Pásový otočný bagr BOBCAT E50,
- Vibrační pěchy, vibrační desky,
- Ruční elektr. Přístroje – brusky, vrtačky, úhlové brusky, řezačka kamene a celá řada dalšího ručního nářadí.

4. POLOŽKOVÝ ROZPOČET

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0 0	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01	**Zateplení objektu**	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
637	**Zateplení hasičské zbrojnice v Bukovince č. p. 26**	Náklady na m.j.	0
	Předpokládaná realizace: 1. 7. 2017 - 30. 6. 2018		
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	294 993	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	69 617	Oborová přirážka	0
R	M práce celkem	13 580	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		378 191	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		378 191	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		378 191	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : TAINAI	Jméno :	Jméno :
Datum : 29.9.2017	Datum :	Datum :
Podpis : ExpolineRealitní, s.r.o. Příkop 4, 602 00 Brno IČO: 63491095, DIČ: CZ63491095 e-mail: expolinestavební@seznam.cz	Podpis :	Podpis :

Základ pro DPH	21,0	%	378 191 Kč
DPH	21,0	%	79 420 Kč
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč
DPH	0,0	%	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			**457 611 Kč**

Poznámka :

Stavba :	637 Zateplení hasičské zbrojnice v Bukovince	Rozpočet :
Objekt :	01 Zateplení objektu	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62	Úpravy povrchů vnější	237 523	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	30 977	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	16 301	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	1 761	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	3 651	0	0	0	0
762	Konstrukce tesařské	0	6 805	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0	16 633	0	0	0
765	Krytiny tvrdé	0	6 632	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	28 140	0	0	0
799VN	Vedlejší náklady	0	11 407	0	0	0
M21a	Hromosvod	0	0	0	13 580	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	4 779	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	**294 993**	**69 617**	**0**	**13 580**	**0**

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	364 611	0
Oborová přirážka	0	0,0	364 611	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	364 611	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	364 611	0
Zařízení staveniště	0	0,0	378 191	0
Provoz investora	0	0,0	378 191	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	378 191	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	378 191	0
CELKEM VRN				**0**

Slepý položkový rozpočet

Stavba :	637 Zateplení hasičské zbrojnice v Bukovince	Rozpočet:	
Objekt :	01 Zateplení objektu		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
1	602011102R00	Postřik cementovy ručně	m2	8,96	76,05	681,39
		Postřik ze suché omítkové směsi, vhodný pro vnitřní i vnější použití V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení, náklady na použití rohových lišt a armovací skelné tkaniny				
		pod obklady 1,95+7,01		8,96		
2	602011112RT3	Omítka jádrová ručně tloušťka vrstvy 15 mm	m2	8,96	236,29	2 117,18
		Omítka ze suché směsi, vhodná pro vnitřní i vnější použití, včetně porobetonového zdiva Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají. V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení, náklady na použití rohových lišt a armovací skelné tkaniny				
3	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	13,26	38,78	514,28
		Zakrývání výplní vnějších otvorů s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů, oplechování apod., která se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin prováděné z lešení. Položka je určena pro zakrývání jakýmkoliv způsobem. Množství měrných jednotek se určuje v m2 plochy kótovaných okenních otvorů, v rozměrech předmětů, konstrukcí oplechování apod. jsou-li zcela obklopeny nástřikem. Zakrývání okraju nastříkaných ploch a osaměmých pásů ohraničených oplechováním, obklady, souvislým pásem oken, ochrana dlažby lodi pod upravovanou stěnou apod. se určuje v ploše pruhů o šířce nejvýše 400 mm. Odkrytí je v položce započteno.				
		1,0*1,2+1,0*2,1+1,2*2,2*2+0,6*0,6*4+1,2*0,9*3		13,26		
4	622143004R00	Mtž omítkový začišťovací profil	m	54,90	25,31	1 389,69
		nadpraží:1,0*2+3,2+0,6*4+1,2*2+3,5+1,2*3		17,10		
		ostění:(1,2+2,1+2,8)*2+0,6*8+2,2*4+3,3*2+0,9*6		37,80		
5	622319012R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 100 mm	m	35,00	156,98	5 494,47
		10,1+14,8+1,0+9,1		35,00		
6	622319111R00	Dilatační profil KZS průběžný	m	4,00	234,12	936,48
7	622319113R00	Dilatační profil KZS rohový	m	4,50	244,98	1 102,42
8	622319121RU1	Zateplovací systém sokl, XPS 80 mm s omítkou mozaikovou	m2	9,02	1 250,00	11 275,00
		Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. V položce je obsaženo 0,14 m rohových lišt na m2.				
		SV:(2,6+0,6)*0,3+(0,3+1,4)*0,6		1,98		
		JV:0,95*0,4+0,5*(0,4+0,6)*0,5+0,5*0,6+4,6*(0,1+0,6)*0,5+4,8*0,6*0,5		3,98		
		JZ:10,2*0,3		3,06		
9	622319132RT3	Zatepl. systém, fasáda, EPS F 100 mm s omítkou silikonsilikátovou zrmo 1,5 mm	m2	148,63	1 220,00	181 331,53
		Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami STR U (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. V položce je obsaženo 0,14 m rohových lišt na m2.				
		SV:9,26*3,7-0,92*1,16-0,92*1,96-3,12*2,76		22,78		
		JV:(5,4+1,16)*4,0+4,6*4,8+2,8*5,3+2,0*(5,3+3,6)*0,5-3,42*2,86-1,12*2,1*2-0,52*0,52*4		56,49		
		JZ:10,32*4,2-1,12*0,82*3+6,85*4,2		69,36		
10	622319154RT3	Zatepl.systém, ostění, EPS F 40 mm s omítkou silikonsilikátovou zrno 1,5 mm	m2	6,75	1 734,98	11 707,65
		Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, osazení lišt přehlazení stěrky, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. V položce je obsaženo 3,3 m rohových lišt, 1,67 m lišt s okapničkou a 5 m napojovacích lišt na m2.				
		SV:(1,0+1,2*2)*0,16+(1,0+2,1*2)*0,35		2,36		

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Slepý položkový rozpočet

Stavba :	637 Zateplení hasičské zbrojnice v Bukovince	Rozpočet:	
Objekt :	01 Zateplení objektu		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		JV:(1,2*2+2,2*4+0,6*3*4)*0,16		2,94		
		JZ:(1,2*3+0,9*6)*0,16		1,44		
11	622319164R00	Zateplovací systém , parapet, EPS P tl. 40 mm	m2	1,50	1 049,46	1 578,39
		Položka obsahuje řezání desek, nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, osazení LPE lišty (5m/m2) a přehlazení stěrky.				
		SV:1,0*0,16		0,16		
		JV:(1,2*2+0,6*4)*0,16		0,77		
		JZ:1,2*3*0,16		0,58		
12	622391121R00	Příplatek za hmoždinky STR U 6 ks/m2	m2	9,02	33,68	303,78
		Tento příplatek nelze použít k položkám 622 31-19 Zateplovací systém s porobetonovými deskami Multipor. Tento systém je se zapouštěcími hmoždinkami kalkulován.				
		Příplatek se nepoužívá pro zateplovací systémy 622 3 od tloušťky 160 mm, tyto položky již zapouštěcí hmoždinky obsahují.				
13	622401931R00	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35%	m2	157,65	35,63	5 617,77
		9,02+148,6324		157,65		
14	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	155,11	46,28	7 178,59
		sokl 8,96		8,96		
		SV:9,1*3,7-1,0*1,2-1,0*2,1-3,2*2,1		23,65		
		JV:(5,4+1,0)*4,0+4,6*4,8+2,8*5,3+2,0*(5,3+3,6)*0,5-3,5*2,9-1,2*2,2*2-0,6*0,6*4		54,55		
		JZ:10,1*4,2-1,2*0,9*3+6,85*4,2		67,95		
15	62-PC1	Odtrhové a výtažné zkoušky	kus	3,00	1 629,60	4 888,80
16	28350112	Profil okenní začišťovací s tkaninou, 6mm dl. 2,4m	m	38,40	20,64	792,64
17	28350229	Profil rohový nadpražní s okapničkou dl. 2 m	m	19,20	31,92	612,83
	Celkem za	*62 Úpravy povrchů vnější*				**237 522,89**
Díl:	**94**	**Lešení a stavební výtahy**				
18	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	186,00	52,26	9 719,59
		SV:10,0*3,0		30,00		
		JV:6,5*4,0+7,5*8,0+2,5*4,0		96,00		
		JZ:(12,5+7,5)*3,0		60,00		
19	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k poz.1041	m2	372,00	38,78	14 427,83
		186,0*2		372,00		
20	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	186,00	36,72	6 829,98
	Celkem za	*94 Lešení a stavební výtahy*				**30 977,39**
Díl:	**95**	**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**				
21	95-PC1	Demontáž stáv. svítidel zpětná montáž po zateplení fasády	kus	3,00	814,80	2 444,40
22	95-PC2	Demontáž stáv. požár. hlásiču, zpětná montáž po zateplení fasády	kus	2,00	1 358,00	2 716,00
23	95-PC3	Demontáž označení - tabulek zpětná montáž po zateplení fasády	kus	2,00	162,96	325,92
24	95-PC4	Demontáž kce na sušení hadic zpětná montáž po zateplení fasády, nové kotvení	kus	1,00	3 530,80	3 530,80
25	95-PC5	Demontáž oken. mříží zpětná montáž po zateplení fasády, nové kotvení	kus	2,00	1 477,50	2 955,01
26	95-PC6	Posunutí dvířek rozvaděče NN po zateplení fasády, nové kotvení	kus	1,00	1 912,06	1 912,06
27	95-PC7	Demontáž větrací mřížky, nová mřížka ochran. síťka, prodloužení přes KZS	kus	1,00	461,72	461,72
28	95-PC8	Úklid staveniště, uvedení přilehajících ploch do původního stavu	kus	1,00	1 955,52	1 955,52
	Celkem za	*95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách*				**16 301,43**
Díl:	**96**	**Bourání konstrukcí**				
29	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,41	669,22	271,04
		V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979				

Slepý položkový rozpočet

Stavba :	637 Zateplení hasičské zbrojnice v Bukovince	Rozpočet:	
Objekt :	01 Zateplení objektu		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		zídka:1,8*0,3*0,75		0,41		
30	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	8,96	48,45	434,14
		S vyškrabáním spár, s očištěním zdiva.				
		V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.				
		pod obklady:1,95+7,01		8,96		
31	978059621R00	Odsekání vnějších obkladů stěn do 2 m2	m2	1,95	162,42	316,71
		V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.				
		SV:(2,5+0,6)*0,3+(0,3+1,4)*0,6		1,95		
32	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	7,01	105,49	739,48
		V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.				
		JV:0,95*0,4+0,5*(0,4+0,6)*0,5+0,5*0,6+4,6*(0,1+0,6)*0,5+4,8*0,6*0,5		3,98		
		JZ:10,1*0,3		3,03		
	Celkem za	***96 Bourání konstrukcí***				**1 761,37**
Díl:	**99**	**Staveništní přesun hmot**				
33	999281211R00	Přesun hmot, opravy vnějš. plášťů výšky do 25 m	t	6,46	564,93	3 651,26
	Celkem za	***99 Staveništní přesun hmot***				**3 651,26**
Díl:	**762**	**Konstrukce tesařské**				
34	762100010RAB	Krov dřevěný, laťování, bednění přesahu střechy dvojité laťování	m2	4,80	1 417,75	6 805,21
		Kompletní tesařská konstrukce krovu stojaté stolice včetně spojovacích prostředků a kotevních železí, profilování zhlaví trámu, bednění přesahu střechy obkladem pero drážka, nátěru podhledu přesahu lazurovacím lakem a svislé a vodorovné laťování.				
		Měrnou jednotkou je metr čtvereční půdorysné plochy krovu.				
	Celkem za	***762 Konstrukce tesařské***				**6 805,21**
Díl:	**764**	**Konstrukce klempířské**				
35	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	9,40	37,48	352,32
		1,0+0,6*4+1,2*5		9,40		
36	764411400R00	Oplechování parapetů, eloxovaný Al, rš 400 mm	m	9,40	634,46	5 963,90
37	764421360R00	Oplechování říms z Al plechu, rš 400 mm	m	19,00	336,78	6 398,90
38	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	19,60	32,81	643,06
		7,0+3,6+9,0		19,60		
39	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	13,00	124,39	1 617,11
		Položka je určena pro montáž hotových (předvyrobených nebo nakoupených) prvků. Dodávka těchto prvků se ocení ve specifikaci.				
40	764454292R00	Montáž zděře Pz kruhové	kus	6,00	58,34	350,04
		Položka je určena pro montáž hotových (předvyrobených nebo nakoupených) prvků. Dodávka těchto prvků se ocení ve specifikaci.				
		2*3		6,00		
41	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	13,00	23,47	305,06
		4,0+4,5*2		13,00		
42	28341194.A	Objímka svodové roury s trnem d 100 mm	kus	6,00	147,73	886,37
43	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,08	1 506,84	116,03
	Celkem za	***764 Konstrukce klempířské***				**16 632,79**
Díl:	**765**	**Krytiny tvrdé**				
44	765310022RAA	Zastřešení pálenou krytinou střech složitých	m2	5,70	1 163,53	6 632,14
		19,0*0,3		5,70		
	Celkem za	***765 Krytiny tvrdé***				**6 632,14**
Díl:	**766**	**Konstrukce truhlářské**				
45	766421821R00	Demontáž obložení podhledů palubkami	m2	30,18	158,61	4 786,98
46	766421822R00	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	30,18	23,79	718,05
		7,0*1,2*0,5+2,6*(1,2+3,7)*0,5+4,0*3,7*0,5+2,7*0,3		18,78		

Slepý položkový rozpočet

Stavba :	637 Zateplení hasičské zbrojnice v Bukovince	Rozpočet:	
Objekt :	01 Zateplení objektu		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		19,0*0,6		11,40		
47	766420010RAA	Obklad podhledu palubkami pero-drážka palubky SM/JD, lakování	m2	30,18	750,00	22 635,00
		obklad palubkami na pero a drážku z měkkého dřeva šířky do 10 cm,podkladový rošt, dodávka řeziva na rošt a obklad, nátěr dvojnásobný syntetickým lakem				
	Celkem za	***766 Konstrukce truhlářské***				**28 140,03**
Díl:	**799VN**	**Vedlejší náklady**				
48	01	Zařízení staveniště	kus	1,00	11 407,20	11 407,20
	Celkem za	***799VN Vedlejší náklady***				**11 407,20**
Díl:	**M21a**	**Hromosvod**				
49	01	Demontáž hromosvodu, zpětná montáž po zateplení fasády, nové kotvení, revize	kus	1,00	13 580,00	13 580,00
	Celkem za	***M21a Hromosvod***				**13 580,00**
Díl:	**D96**	**Přesuny suti a vybouraných hmot**				
50	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,06	186,86	758,27
51	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	81,16	16,40	1 331,38
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,06	228,14	925,79
53	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,06	434,56	1 763,41
	Celkem za	***D96 Přesuny suti a vybouraných hmot***				**4 778,85**