

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou podle zákona č. 134/2016 Sb.,  
zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)  
s názvem

## „Stavební úpravy a přístavba obecního úřadu Brťov-Jeneč“

### Identifikační údaje zadavatele

**Název zadavatele:** Obec Brťov-Jeneč  
**Sídlo zadavatele:** Tišnovská 80, 679 21 Černá Hora  
**IČ zadavatele:** 00279986  
**DIČ:** neplátce DPH  
**Osoba oprávněná jednat:** Miloslav Svoboda, starosta

### Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi:

**WebSport & Consulting service s.r.o.**  
**se sídlem:** Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice  
**IČ:** 29277825  
**DIČ:** CZ29277825  
**zastoupená:** Mgr. Martinem Budišem, jednatelem **tel:**  
515 538 820 **e-mail:** [info@wscs.cz](mailto:info@wscs.cz)

## Preamble

Tato zadávací dokumentace, spolu s výzvou k podání nabídek, stanovuje podmínky účasti v zadávacím řízení k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadávací dokumentace je vypracována v souladu se zákonem a v souladu s platnými právními předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované v písemné výzvě k podání nabídky. Účastník zadávacího řízení je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v oznámení o zakázce a v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník zadávacího řízení povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka zadávacího řízení k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Nabídky účastníků zadávacího řízení, které nebudou splňovat zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, budou vyřazeny.

Je-li v technických specifikacích, projektové dokumentaci uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zadávací podmínky, vyjma projektové dokumentace, zpracovala společnost WebSport & Consulting service s.r.o., se sídlem Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice, IČ: 29277825.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost H+H TECHNIKA, spol. s r. o., Čechyně 182, 683 01 Rousínov, IČ: 49436686; Ing. Ilona Janíková s. r. o., Újezd u Boskovic 118, 680 01 Boskovice, IČ: 29236789; STATIKA Barta s. r. o., Bezručova 1570/1, 678 01 Blansko, IČ: 03506398; Ing. Petr Husák, Na Hlásce 334, 538 62 Hrochův Týnec, IČ: 88896404; PROJEKTY VYTÁPĚNÍ, Ing. Michaela Šiborová, Mladova 276, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČ: 62877127 a Ing. Miloslav Müller, Projektová činnost v investiční výstavbě, projekce el. zařízení a hromosvodů, Dvorská 28, 678 01 Blansko, IČ: 64475956.

## 1. ZADAVATEL A JEHO ZÁSTUPCE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Název zadavatele: Obec Brťov-Jeneč  
Sídlo: Tišnovská 80, 679 21 Černá Hora  
Právní forma: obec  
IČ: 00279986  
Jména osob oprávněných za zadavatele jednat: Miloslav Svoboda, starosta  
kontaktní osoba: **WebSport a Consulting service s. r. o.**  
IČ: 29277825  
DIČ: CZ29277825  
Se sídlem/korespondenční adresa: Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice  
Jednající: Mgr. Martin Budiš  
E-mail: info@wscs.cz

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Elektroinstalační práce	45310000-3

## 2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy a přístavba budovy obecního úřadu v Brťově. V objektu obecního úřadu budou provedeny drobné stavební úpravy spočívající ve vybourání otvorů, zazdění některých oken, apod. Původní stavba v pravé části pozemku (s bytem) byla zbourána. V rámci stavby se zbourá hygienické zařízení u pohostinství. V levé stávající části stavby bude kulturní a společenský sál s hygienickým zázemím a vstupní halou (stávající). Směrem ke komunikaci bude kancelář a knihovna. Vpravo od původních prostor obecního úřadu je navržena přístavba nové budovy úřadu. Zde jsou v 1.NP navrženy vstupní prostory, chodba, kanceláře, hygienické zázemí a schodiště do půdního prostoru, který bude bez využití. V zadní části pozemku bude vedle stávajícího pohostinství nové provozní a hygienické zázemí. V prostoru mezi obecním úřadem a pohostinstvím bude nový přístřešek s posezením.

Přístavba obecního úřadu se napojí na rozvody vody ve stávajícím hygienickém zařízení úřadu. Vnitřní kanalizace - původní jímka na vyvážení bude zrušena. Splaškové vody budou svedeny novou vnitřní kanalizací do stávající veřejné kanalizace s připravenou odbočkou na pozemek stavebníka. Rekonstrukce si vyžádá také zásahy do části podlah a stropních konstrukcí.

Jako hlavní zdroj tepla pro vytápění nové přístavby jsou navrženy dva solární kolektory, jako doplňkový zdroj tepla je navržen plynový kondenzační kotel.

Dále jsou součástí předmětu veřejné zakázky zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky, zpevněné plochy, oplocení, sadové úpravy a mobiliář.

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu pro provedení stavby a výběr zhotovitele.

## 2.2 Požadovaný rozsah prací:

Jedná se o stavební i technologickou část stavby včetně dopravy provedenou dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a výkazu výměr zpracované H+H TECHNIKA, spol. s r. o., Čechyně 182, 683 01 Rousínov, IČ: 49436686; Ing. Ilona Janíková s. r. o., Újezd u Boskovic 118, 680 01 Boskovice, IČ: 29236789; STATIKA Barta s. r. o., Bezručova 1570/1, 678 01 Blansko, IČ: 03506398; Ing. Petr Husák, Na Hlásce 334, 538 62 Hrochův Týnec, IČ: 88896404; PROJEKTY VYTÁPĚNÍ, Ing. Michaela Šiborová, Mladova 276, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IČ: 62877127 a Ing. Miloslav Müller, Projektová činnost v investiční výstavbě, projekce el. zařízení a hromosvodů, Dvorská 28, 678 01 Blansko, IČ: 64475956.

2.3 Nabídka účastníka zadávacího řízení může být vyřazena, pokud bude položkový rozpočet obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytnutému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka).

2.4 V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

2.5 Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou účastníka zadávacího řízení, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek s výměrami dle dokumentace stavby – Výkaz výměr.

2.6 Podrobnou definici dalšího obsahu předmětu veřejné zakázky závazně stanoví vzor smlouvy o dílo (viz příloha č. 3), který je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele. Návrh smlouvy je závazný, účastník zadávacího řízení doplní pouze požadované údaje.

## 2.7 Výkaz výměr

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 zákona soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr požadovaných stavebních a montážních prací v elektronické podobě.

## 2.8 Závaznost výkazu výměr

Výkaz výměr je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.

2.9 Měl-li by se v rámci zadávacích podmínek vyskytnout nesoulad mezi údaji v zadavatelem předloženém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby a projektem, je

účastník zadávacího řízení oprávněn na tento nesoulad zadavatele upozornit. Pokud účastník zadávacího řízení na případný dílčí rozpor neupozorní, platí údaje obsažené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr stavby.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.

Stavba bude prováděna postupem vymezeným v technické zprávě projektové dokumentace s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby, tj. vybraný dodavatel nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací.

## 2.10 Vícepráce

Zadavatel uhradí jen ty vícepráce vztahující se k dílu, které předem písemně odsouhlasí a které jsou objektivní, věcně správné, nutné a nepředvídatelné pro realizaci díla, a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Při vzniku víceprací vzniklých v průběhu realizace stavby bude postupováno v souladu se zákonem a v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo.

## 2.11 Technické podmínky

Nabízené řešení musí dále zajišťovat splnění požadavků vyhlášky 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky 20/2012 Sb. a ČSN 73 5710, ve všech jejích částech a aktuálních zněních. Závazné technické a technologické požadavky na provedení jednotlivých navržených energeticky úsporných opatření (např. zateplení svislého obvodového pláště budovy apod.) jsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby a stavebních objektů, která je přílohou dokumentace výběrového řízení. Splnění závazných technických a technologických požadavků musí být doloženo patřičnými doklady v rámci nabídky účastníka zadávacího řízení jako nedílná součást nabídky účastníka zadávacího řízení. Shoda dodávaných komponentů s požadovanými minimálními standarty bude předmětem posouzení nabídek, a jejich nedoložení může být důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Všechny dokumenty a certifikáty budou předloženy v prosté kopii. Z předložených dokumentů musí být jednoznačně patrné, který konkrétní výrobek má účastník zadávacího řízení v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky.

Pokud se účastník zadávacího řízení odchýlí použitím jiných výrobků nebo materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce výslovně uvedeno a doloženo, že jsou dodrženy stanovené parametry v zadávací dokumentaci (prohlášením o shodě).

Účastník zadávacího řízení je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem nebo jak vyžadují obecně závazné právní předpisy s dosažením hodnot daných projektem či obecně závazným právním předpisem.

### **Shrnutí:**

Nabízené řešení musí zajišťovat splnění požadavků zákona 177/2006 Sb., vyhlášky 78/2013 Sb., vyhlášky 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky 20/2012 Sb. a ČSN EN 730540 ve všech jejích částech a aktuálních zněních. Současně toto řešení musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Současně otvorové výplně musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Dílo bude současně splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

### 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**3.1 Předání staveniště:** do 5 dnů od podpisu smlouvy  
**Zahájení stavebních prací:** do 5 dnů od předání staveniště

**Původní - Katka**

**Dokončení I. etapy díla:** nejpozději do 150 dnů od předání a převzetí staveniště

Účastník zadávacího řízení musí navrhnout vlastní termín realizace, který bude následně kritériem hodnocení.

**Dokončení II. etapy díla:** do 180 dnů od obdržení písemného pokynu objednatele k zahájení realizace II. etapy

**Dokončení I. etapy díla:** nejpozději do 30. 04. 2018  
(oprava obecního úřadu)

**Dokončení II. etapy díla:** do 30. 11. 2018  
(oprava přístavby)

3.2 Místem plnění veřejné zakázky je k. ú. Brťov u Černé Hory, p.č. 181, 180/2, 198/61.

3.3 Účastník zadávacího řízení jako součást nabídky předloží časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky, s vyznačením uzlových bodů výstavby a finanční harmonogram. Minimální podrobnost obou harmonogramů jsou týdny.

### 4. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

#### 4.1 Obchodní podmínky

Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace tvoří závazné obchodní podmínky zadavatele, které zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky – smlouva o dílo. Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Návrh smlouvy je závazný, v případě, že účastník zadávacího řízení návrh smlouvy pozmění nebo jinak upraví mimo doplnění požadovaných údajů, bude vyloučen ze zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy o dílo identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené „.....“). Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění stavby. I tento harmonogram výstavby musí být ze strany účastníka zadávacího

řízení podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.

Účastník zadávacího řízení je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

#### 4.2 Platební podmínky

Závazné platební podmínky jsou podrobně vymezeny ve vzoru smlouvy o dílo - viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace.

## 5. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

5.1 Účastník zadávacího řízení je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, samostatně DPH, a celkovou částku s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 zadávací dokumentace), a v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

5.2 Účastník zadávacího řízení může podat jen jednu nabídku.

5.3 Nabídková cena za provedení zakázky musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

5.4 Nabídková cena za provedení zakázky musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci a jejich nedílných přílohách.

5.5 Nabídková cena za provedení zakázky musí rovněž zahrnovat náklady na potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky, jejich likvidaci zajištěnou v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí, dále pojištění, daně, poplatky, předpokládaná rizika, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, zhotovení provádění dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

5.6 Nabídková cena za provedení zakázky obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

5.7 Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr, do kterého dodavatel v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek a tento bude předložen v rámci nabídky dodavatele.

5.8 Sleva z ceny - pokud dodavatel míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny) není přípustná.

## 6. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY - OBSAH NABÍDKY

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou (jedno zda každé v samostatné složce nebo společně v jedné složce) a označených shodně s následujícími pokyny:

### ČÁST 1 - PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

- I. Vyplněný formulář „**KRYCÍ LIST NABÍDKY**“ opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
- II. Doklady, jimiž účastník zadávacího řízení prokazuje splnění kvalifikace:
  - 1) doklady prokazující splnění základní způsobilosti,
  - 2) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
  - 3) doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
  - 4) další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace či zákona.

### ČÁST 2 - NÁVRH SMLOUVY

1. Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
2. Položkový rozpočet díla, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace) doplněním jednotkových cen jednotlivých položek „slepého rozpočtu“. Položkový rozpočet díla musí být stanoven jako nedílná příloha návrhu smlouvy o dílo.
3. Specifikace nabízeného plnění
4. Časový harmonogram a finanční harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky, který bude nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo.
5. Vyplněný formulář pro prokázání osob, s jejichž pomocí hodlá účastník zadávacího řízení veřejnou zakázku splnit (poddodavatelé) - příloha č. 2 zadávací dokumentace.
6. Ostatní doklady požadované v zadávací dokumentaci.

## 7. POŽADAVEK NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

## 8. POŽADAVEK NA INFORMACI O PODDODAVATELÍCH

8.1 Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení realizoval veřejnou zakázku za pomoci poddodavatelů. Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění. Zadavatel požaduje uvést v nabídce účastníka zadávacího řízení (v příloze návrhu smlouvy), jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou, přičemž uvede vymezení dílčích poddodávek z hlediska věcného a finančního (bez DPH) a uvede procentní podíl k celkové ceně plnění bez DPH (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona). Učiní tak prohlášením, k němuž využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

8.2 Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud



účastník zadávacího řízení pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však účastník zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

## 9. DALŠÍ PODMÍNKY

Účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádosti o dodatečné informace doručí účastníci zadávacího řízení písemně na adresu osoby pověřené výkonem zadavatelských činností - Mgr. Martin Budiš, mail: [info@wscs.cz](mailto:info@wscs.cz). Odpovědi na dotazy budou zveřejněny na profilu zadavatele [https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/obec-brtov-jenec\\_2432/](https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/obec-brtov-jenec_2432/).

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti účastníků zadávacího řízení o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu. Tyto změny budou zveřejněny na profilu zadavatele [https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/obec-brtov-jenec\\_2432/](https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/obec-brtov-jenec_2432/).

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení až do podpisu smlouvy v souladu s § 127 zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo, od již uzavřené smlouvy v případě nepřidělení či omezení finanční podpory odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí. Pokud toto právo zadavatel uplatní, zhotovitel je povinen na jednostranné odstoupení od smlouvy o dílo přistoupit.

V souladu s ustanovením § 40 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou jsou účastníci zadávacího řízení vázáni svými nabídkami na dobu 120 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat dle § 88 zákona.

Doklady, které musí předložit vybraný dodavatel před podpisem smlouvy podle § 104 odst. 2 písm.

a) a b) zákona, je-li právnickou osobou

- identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem účastníka zadávacího řízení podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu
- doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle § 104 odst. 2 písm. a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
  - seznam akcionářů
  - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku
  - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

Vítězný účastník zadávacího řízení je povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli na základě jeho žádosti doklady k výrobkům a materiálům včetně jejich technických parametrů a vlastností (zejména se bude jednat o technické listy, obsahující popis výrobků a materiálů – konkretizace bude uvedena v rámci žádosti zadavatele). V nich účastník zadávacího řízení uvede výrobce, typové označení, případně výrobní název. Tyto informace budou sloužit zadavateli pro kontrolu dodržení požadovaných technických parametrů nabídky a následné realizace veřejné zakázky. Všechny uvedené dokumenty budou předloženy v prosté kopii.

V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle bodu 15.4 přílohy č. 3 této zadávací dokumentace - smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, má objednatel tak právo na úhradu smluvní pokuty po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 10.000,- Kč/den.

Vybraný dodavatel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

Podmínky mající vliv na realizaci veřejné zakázky

Dodavatel je povinen dodržovat následující:

- práce budou prováděny za provozu obecního úřadu v Brťově-Jeneč, Tišnovská 80, 679 21 Černá Hora a dodavatel nesmí žádným způsobem narušit chod úřadu,
  - musí být zajištěno oddělení částí budovy obecního úřadu v Brťově-Jeneč, které budou sloužit zaměstnancům a veřejnosti a částí obecního úřadu v Brťově-Jeneč, ve kterých budou probíhat stavební práce,
  - práce, které znemožňují užívání prostor obecního úřadu (např. výměna oken apod.), je nutné provádět pouze ve dnech pracovního volna a klidu,
  - budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby, zakrývání vybavení jednotlivých kanceláří a jiných prostor v budově obecního úřadu v Brťově-Jeneč a přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny,..)
  - neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
  - nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.
- 
- budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby, zakrývání vybavení jednotlivých kanceláří a jiných prostor v budově obecního úřadu v Brťově-Jeneč a přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny,..)
  - neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
  - nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

Součástí nabídky a nedílnou přílohou smlouvy o dílo musí být plán organizace výstavby, ze kterého bude vyplývat opatření ve vztahu ke zpracování podrobného harmonogramu postupu výstavby, respektování závazných termínů dokončení jednotlivých částí díla, konečný termín stavby, zajištění předčasného užívání stavby, dokončovací práce a jiné. Zejména pak zajištění dílčí nebo úplné funkčnosti stavby v návaznosti na podmínky provozu s ohledem na činnost úřadu, před úplným

dokončením celé stavby - organizace chodu úřadu, zajištění přístupů do budovy, vstupy do budovy potřebné pro realizaci stavby, dočasné stavební úpravy, zajištění pohybu osob, manipulační plochy, opatření pro minimalizaci ploch omezujících chod úřadu. Opatření na omezení prašnosti a hluku, opatření k omezení znečištění a způsob likvidace stavebních sutí.

V případě, že tento plán organizace výstavby nebude předložen, bude nabídka považována za neúplnou. Zadavatel má právo jej před podpisem smlouvy s vítězným uchazečem konzultovat a upravit, přičemž případná změna plánu organizace výstavby ze strany zadavatele nebude mít vliv na výši nabídkové ceny.

Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o dodavateli, zadavateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Dodavatel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.

Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na stavenišť v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.

## 10. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se koná **dne 24. 10. 2017 v 19.00 hodin.**

Sraz účastníků je před hlavním vstupem do budovy obecního úřadu Brťov-Jeneč, Tišnovská 80, 679 21 Černá Hora.

Případné dotazy plynoucí z prohlídky místa plnění je nutno doručit písemně na osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností.

Žádost o informace bude obsahovat e-mail, číslo faxu, kontaktní telefon a přesnou adresu účastníka zadávacího řízení, na kterou bude možno odpověď doručit.

Znění dotazu včetně odpovědi budou zveřejněny na profilu zadavatele:

[https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/obec-brtov-jenec\\_2432/](https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/obec-brtov-jenec_2432/).

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 3 - Vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 - Projektová dokumentace, včetně výkazu výměr

V Brťově dne 16. 10. 2017

.....  
Miloslav Svoboda  
starosta