

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název: **OBEC BRŤOV - JENEČ**
Sídlo: **Ťišnovská 80, 679 21 p.Černá Hora**
IČ: **00279986**
Zastoupený: **Miloslavem Svobodou – starostou obce**
Telefon: **606 730 697**
E-mail: **obecbrtov@seznam.cz**

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

jméno, příjmení/název: **Marek Sehnal, Zednictví a provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

datum narození/IČ: **75610981**

bydliště/sídlo: **Ťišnovská 91, Brťov-Jeneč**

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje úplatně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo stavební úpravy **MŠ Brťov - Jeneč** dále jen „Dílo“. Předmět Díla je specifikován co do množství, druhů prací a použitého materiálu v projektové dokumentaci a Výzvě objednatele ze dne 23.06.2020 a položkového rozpočtu zhotovitele. Výzva a položkový rozpočet tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 1 a č. 2.

1.2 Zhotovitel provede Dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a podle přiložené projektové a technické dokumentace.

1.3 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

2.1 Cena kompletního Díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a činí: **1 812 350,- Kč** (slovy ...) včetně DPH a bude uhrazena na účet zhotovitele č.ú. 187947527/0300

vedený u ČSOB. Fakturace bude probíhat po dokončení ucelených dílčích částech prací souvisejících s vyhotovením kompletního Díla.

2.2 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

2.3 Cena Díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu Díla, dílčích částí Díla, pouze z níže uvedených důvodů a o částku odpovídající danému důvodu. Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli.

Důvody pro zvýšení ceny Díla, dílčích částí Díla:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

2.4 Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

2.5 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na navýšení ceny za Dílo, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného navýšení bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je toto navýšení nevyhnutelné. Samotné písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na navýšení ceny za dílo, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

III.

Platební podmínky

3.1 Cenu za zhotovení Díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur předložených zhotovitelem po ukončení každého dílčího plnění Díla. Faktury vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí dílčích částí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.

Faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku; přičemž objednatel bude označen takto: Odběratel: Obec Brťov-Jeneč, Ťišnovská 80, 679 21 p. Černá Hora
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- číslo smlouvy objednatele,
- fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby.

3.2 Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

3.3 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

3.4 Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny dílčího plnění Díla, pokud po převzetí dílčího plnění díla zjistí, že dílčí část Díla má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla. Do doby odstranění vad zhotovitelem se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne následujícího předání díla bez vad.

IV. Doba plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně a včas provést tak, aby toto bylo objednateli předáno následovně:

- Veškeré vnitřní práce musí být ukončeny nejpozději do **20.8.2020**
- Zhotovitel předá formou předávacího protokolu ukončené dílo nejpozději do **30.11.2020**.

4.2 Předpokládaný termín zahájení provádění díla je **06.07.2020**. Termín zahájení provádění Díla je podmíněn uzavřením smlouvy, klimatickými podmínkami a termínem poskytnutí dotačních prostředků (podmínka realizace). Termín zahájení provádění Díla bude stanoven a zapsán po vzájemné dohodě smluvních stran ve stavebním deníku.

4.3 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s časovým harmonogramem provádění stavebních prací. Časový harmonogram provádění stavebních prací bude zhotovitelem vyhotoven a objednatelem odsouhlasen bez odkladu po stanovení termínu zahájení provádění díla.

4.4 Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením a protokolárním předáním díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána fotodokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou.

4.5 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály. Je-li v projektové dokumentaci definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provádění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele za prodlení s plněním. Odpovědnost zhotovitele nevylučuje překážka, která vznikla v době kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

V. Provádění díla

5.1 Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.

5.2 Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálů.

5.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

5.4 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

5.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

5.6 Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

VI. Předání a převzetí Díla

6.1 Dílo bude předáváno na základě ukončených prací dílčího plnění Díla. K předání a převzetí dílčích částí Díla dojde do dvou dnů od oznámení zhotovení. Kompletní dílo však bude zhotoveno i předáno v termínech uvedených v čl. IV této smlouvy.

6.2 O předání a převzetí dílčích plnění Díla i kompletního Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

6.3 Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.4 Pro případ prodlení zhotovitele se splnění povinnosti dokončit dílčí plnění díla

nebo kompletní dílo včas a řádně bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo, a to za každý i započatý den a případ prodlení.

VII. Odpovědnost za vady

7.1 Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 60 měsíců od předání Díla objednateli. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

7.2 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

7.3 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

8.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z viny na straně zhotovitele,
- nesplnění kvalitativních ukazatelů.

8.3 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací směrnými cenami ÚRS proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

IX. Závěrečná ustanovení

9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

9.2 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

pozdějších

předpisů.

9.3 Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v listinné podobě poskytovatelem poštovních služeb doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřivezme, považuje se třetí pracovní den ode dne odeslání za den jejího doručení adresátovi.

9.4 Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v elektronické podobě do datové schránky druhého účastníka, který se do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky, považuje se poslední den této lhůty za den jejího doručení adresátovi.


9.5 Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek, po vzájemném projednání. Její text si přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brtově dne **OBEC**
BRTOV - JENEČ
679 21 ČERNÁ HORA
IČO 279 986

.....
Objednatel

V Brtově dne 2.7.2020


Marek Sehnal
Zednictví a provádění staveb
Tišnovská 91, Brtův, Jeneč 679 21
Tel.: 736 427 609, IČ: 75610981