
SMLOUVA O DÍLO Č. 06/2019

1. Zhotovitel:

obchodní společnost:	Stavební firma SIXL, spol. s r.o.
IČ:	48204099
sídlo a doručovací adresa:	Český Krumlov, Vyšný 8, PSČ 381 01
jednající osobou:	Ing. Milan Borovka
telefonické spojení, e-mailové spojení:	72 81 79 244, borovak@sixl.cz
bankovní spojení:	Česká spořitelna Český Krumlov; číslo účtu 4620533359/0800
kontaktní osoba pro plnění této smlouvy o dílo ve věcech technických:	Santiago González
telefonické spojení, e-mailové spojení:	725 924 833, gonzaelz@sixl.cz

(dále také jen jako „**Zhotovitel**“)

na straně jedné

a

2. Objednatel:

jméno, příjmení / firma / název:	Obec Brloh
datum narození / IČ:	00245801
trvalý pobyt / sídlo a doručovací adresa:	Brloh 23, Brloh 382 06
jednající (v případě právnické osoby):	Martin Toman - starosta
telefonické spojení, e-mailové spojení:	607 643 202, starosta@obecbrloh.cz
odborný zástupce Objednatele ve věci této smlouvy o dílo:	
telefonické spojení, e-mailové spojení:	

(dále také jen jako „**Objednatel**“ a společně se Zhotovitelem také jen jako „**Smluvní strany**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen jako „**NOZ**“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen jako „**Smlouva**“).

Čl. I. Předmět díla

- 1.1 Touto Smlouvou se zavazuje Zhotovitel Objednateli k provedení následujícího díla:

Stavební úpravy ZŠ a MŠ Brloh pro tělesně postižené

(dále také jen jako „**Dílo**“), když podrobnější specifikace a rozsah Díla jsou uvedeny:

- a) v Projektové dokumentaci dodané Objednatелеm tvořící jako **Příloha č. I.** nedílnou součást této Smlouvy;
- b) v Cenové nabídce tvořící jako **Příloha č. II.** nedílnou součást této Smlouvy;

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli jeho cenu.

- 1.2 Projektová dokumentace dodaná Objednatелеm byla dle jeho konstatování vyhotovena k tomu odborně způsobilou osobou, odpovídá dle jeho ujištění danému Zhotoviteli možnosti provedení Díla, požadavkům příslušných technických norem, funkčnosti a/nebo bezpečnosti Díla. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel Dílo provedl dle Projektové dokumentace s tím, že již není povinen k přezkumu její vhodnosti a věcné správnosti. Zhotovitel je oprávněn, nikoli však povinen, upozornit Objednatele na případně v budoucnu zjištěné nedostatky Projektové dokumentace. Zhotovitel je rovněž oprávněn, nikoli však povinen, provádění Díla přerušit v případě, že zjistí nevhodnost Projektové dokumentace, její rozpor s technickými normami či požadavky na funkčnost a/nebo bezpečnost Díla a to do doby zjednání nápravy Projektové dokumentace Objednatелеm. V případě rozporů či nejasností v Projektové dokumentaci je Zhotovitel oprávněn určit způsob realizace.
- 1.3 Objednatel konstatuje a Zhotovitele ujišťuje, že zajistil splnění veškerých právních předpokladů nutných pro provádění Díla a tedy zejména, že provádění Díla nebrání žádné majetkoprávní překážky, že byla vydána veškerá povolení k provádění Díla potřebná a že neexistuje žádná okolnost, která by provádění Díla mohla jakkoli omezit či zmařit. Předpoklady dle předchozí věty budou dle konstatování Objednatele zachovány na jeho odpovědnost rovněž po celou dobu provádění Díla.
- 1.4 Změny Díla, zejména jeho rozšíření (tzv. vícepráce), zmenšení (tzv. méněpráce), změny ve způsobu provedení, použitém materiálu, technologiích, prvcích apod. oproti původním parametrům (dále také jen jako „**Změny díla**“) jsou možné na základě dohody Smluvních stran ve formě dodatku k této Smlouvě či zápisu ve stavebním deníku podepsaném oběma Smluvními stranami, z nichž bude příslušná Změna díla alespoň obecným způsobem vyplývat.

Čl. II. Místo provádění Díla

- 2.1 Místem provádění Díla je: ZŠ a MŠ Brloh

Čl. III. Termín zahájení a dokončení Díla

- 3.1 Objednatel předá staveniště Zhotoviteli ve stavu způsobilém k zahájení a provádění Díla bez jakýchkoli omezení nejpozději do: 8.7.2019
- 3.2 Práce na Díle budou zahájeny Zhotovitelem nejpozději do: 12.7.2019
- 3.3 Dílo bude Zhotovitelem dokončeno nejpozději do: 23.8.2019 (dále také jen jako „**Termín dokončení**“)
- 3.4 Termín dokončení Díla se přiměřeně posouvá a prodlužuje zejména v důsledku: nepředání staveniště Zhotoviteli ve stavu umožňujícím zahájení a provádění Díla; existence vad Projektové dokumentace až do zajištění nápravy Objednatelem; nutnosti provést na staveništi přípravné práce či technické nebo jiné zázemí (pokud nejsou součástí Díla); omezení v možnosti přístupu Zhotovitele na staveniště; pro provádění Díla nepříznivých klimatických podmínek; výskytu archeologických či památkových nálezů; ekologické zátěže; nedostatku součinnosti Objednatele; neexistence či nepředání pro provádění Díla potřebných podkladů, souhlasů, rozhodnutí nebo povolení veřejnoprávních a/nebo soukromoprávních; Změn díla; potřeby technologických přestávek delších než sedm (7) kalendářních dnů; prodlení Objednatele s úhradou ceny díla, její části či zálohy, když v takovém případě je Zhotovitel oprávněn provádění Díla zcela pozastavit do doby provedení úplné úhrady; vzniku jiných skutečností nezávislých na Zhotoviteli, v jejichž důsledku nebude možné Termín dokončení dodržet.
- 3.5 V případě prodlení Zhotovitele s Termínem dokončení vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02 % z Ceny díla za každý den takového prodlení.

Čl. IV. Cena Díla

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla (dále také jen jako „**Cena díla**“)
- 4.2 Cena díla činí 794.353,- bez DPH (slovy: sedmsetdevadesátčtyřtisícčtyřiapadesát tři Korun českých). K Ceně díla bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
- 4.3 Cena díla odpovídá rozsahu Díla dle parametrů sjednaných v bodě 1.1 této Smlouvy. Změna Ceny díla je možná v důsledku Změn díla či změny předpokladů rozhodných pro její výpočet ve smyslu bodu 5.1 této Smlouvy. Snížená či zvýšená Cena díla bude v takových případech určena v cenové úrovni shodné s cenovou úrovní použitou pro výpočet původní Ceny díla dle Cenové nabídky. Nelze-li postup dle předchozí věty v konkrétním případě užít, či nebude-li změna Ceny díla tímto postupem jednoznačně určitelná, bude snížená či zvýšená Cena díla dohodnuta Smluvními stranami, jinak Objednatel uhradí obvyklou cenu Změny díla.
- 4.4 Nárok na zaplacení Ceny díla vzniká Zhotoviteli již v průběhu provádění Díla vždy na základě Zhotovitelem vystavovaných účetních dokladů – faktur (dále také jen jako „**Faktura**“).

- 4.5** Zhotovitel je oprávněn Fakturou vyúčtovat Cenu díla či její část dle svého uvážení již v průběhu provádění Díla s ohledem na fakticky provedené práce. Zhotovitel je oprávněn vystavit v odpovídající výši rovněž i zálohovou Fakturu na práce budoucí. Faktury dle předchozích vět je tak Zhotovitel oprávněn vystavit a Objednatel uhradit bez ohledu na okamžik dokončení a předání Díla Objednateli.
- 4.6** Zhotovitelem vystavenou Fakturu uhradí Objednatel vždy v souladu s údajem její splatnosti uvedeným na příslušné Faktuře, který bude činit vždy nejméně deset (10) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
- 4.7** Úhrada jednotlivých Faktur Objednatel bude probíhat bezhotovostně na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Každá platba Objednatel určená na úhradu příslušné Faktury vystavené Zhotovitelem bude specifikována variabilním symbolem shodným s číslem hrazené Faktury a zprávou pro příjemce obsahující jméno nebo firmu Objednatel.
- 4.8** Vystavená Faktura je uhrazena připsáním příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 4.9** Pro případ prodlení Objednatel s úhradou některé z Faktur či její části, má Zhotovitel bez dalšího právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02 % denně z částky vč. DPH, s jejíž úhradou bude Objednatel v prodlení. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčeno právo Zhotovitele požadovat náhradu škody, v rozsahu přesahujícím Objednatel uhrazenou smluvní pokutu. Objednatel považuje výši dohodnuté smluvní pokuty za přiměřenou.
- 4.10** Objednatel prohlašuje a Zhotovitel ujišťuje, že má k dispozici finanční krytí potřebné na úhradu Ceny díla v celém jejím rozsahu.

Čl. V.

Společná ujednání pro Cenu díla a Termín dokončení

- 5.1** Při sjednání Ceny díla a Termínu dokončení se předpokládá, že Dílo bude možné provádět způsobem odpovídajícím parametrům sjednaným ve smyslu bodu 1.1 této Smlouvy dle Projektové dokumentace, Cenové nabídky, jakož i případného Výkazu výměr a nevyskytnou se žádné okolnosti při sjednání Ceny díla a Termínu dokončení nepředpokládané a provedení díla ztěžující (např. oproti původním předpokladům odlišné podloží staveniště, nutnost využití odlišných technologií, faktická nemožnost provedení některých prvků Díla apod.). Jinak má Zhotovitel právo na odpovídající navýšení Ceny díla a/nebo prodloužení Termínu dokončení. Výpočet zvýšené Ceny díla se v takovém případě provede v cenové úrovni shodné s cenovou úrovní použitou pro výpočet Ceny díla původní dle Cenové nabídky; nelze-li postup dle předchozí věty užít, bude zvýšená Cena díla dohodnuta Smluvními stranami, jinak má Zhotovitel dle své volby právo na zaplacení ceny díla obvyklé, nebo právo od této Smlouvy odstoupit.
- 5.2** Pro sjednání Ceny díla a Termínu dokončení se předpokládá po celou dobu provádění Díla taktéž neexistence jakýchkoli okolností bránících či ztěžujících jeho provádění majících původ mimo Zhotovitele. Zejména se tedy také předpokládá, že staveniště bude v době jeho předání Zhotoviteli a po celou dobu provádění Díla prosté práv třetích osob provádění Díla bránících; ve stavu umožňujícím práce na Díle provádět bez jakýchkoli omezení; prosté jakékoli ekologické zátěže; Objednatel zajistí splnění veškerých předpokladů, podmínek, souhlasů a povolení vyžadovaných v souvislosti s prováděním Díla; veškeré případné sítě budou přeloženy tak, aby jejich trasy nebránily nebo neomezovaly provedení Díla, apod. Za neexistenci či odstranění jakýchkoli okolností bránících provádění Díla majících původ mimo Zhotovitele odpovídá Objednatel. Dohodnou-li se Smluvní strany na odstranění překážek v provádění Díla ve smyslu předchozích vět Zhotovitelem, není cena za tuto činnost zahrnuta v Ceně díla a bude předmětem zvláštního ujednání mezi Smluvními stranami, jinak náleží Zhotoviteli cena za tuto činnost obvyklá, jakož i náhrada veškerých nákladů.

Čl. VI. Další ujednání

- 6.1** V případě, že Objednatel pověří provedením jakýchkoli prací jinou osobu, od Zhotovitele odlišnou, tedy pokud Zhotovitel nebude generálním dodavatelem Díla jako funkčního celku, je Objednatel povinen zajistit, aby touto třetí osobou zajišťované práce byly provedeny včas, bez vad a nijak nenarušily či neomezily práce prováděné Zhotovitelem. Z prací prováděných od Zhotovitele odlišnou třetí osobou, pověřenou Objednatelem, pak Objednateli vůči Zhotoviteli nevznikají žádné nároky a nevztahuje se na ně záruka na Dílo davaná Zhotovitelem Objednateli. Předchozí věta platí přiměřeně i na takové práce či části Díla, které sice provedl Zhotovitel, avšak tyto technologicky navazovaly na práce prováděné třetí osobou pověřenou Objednatelem, nebo těmito pracím předcházely. O práce prováděné třetí osobou pověřenou Objednatelem se rovněž prodlužuje Termín dokončení.

Čl. VII. Odstoupení od Smlouvy a její ukončení

- 7.1** Odstoupit od této Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny v případech stanovených touto Smlouvou a/nebo zákonem.
- 7.2** Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s Termínem dokončení delšího než šedesát (60) po sobě jdoucích kalendářních dnů, jedná se z jeho strany o podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 7.3** Dostane-li se Objednatel do prodlení s úhradou některé z jemu vystavené Faktury či její části delšího než šedesát (60) po sobě jdoucích kalendářních dnů, jedná se z jeho strany o podstatné porušení této Smlouvy a Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 7.4** Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že je proti Objednateli zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zahájena exekuce na jeho majetek či výkon rozhodnutí.
- 7.5** Odstoupením se tato Smlouva ruší „od nyní“ k okamžiku, kdy se právní úkon odstoupení od této Smlouvy dostane ve formě písemného, doporučeného dopisu do sféry ovládané Smluvní stranou, již je adresován. Práva a povinnosti z této Smlouvy plněná a/nebo vzniklá do okamžiku účinků odstoupení od této Smlouvy nejsou dotčena, nestávají se bezdůvodným obohacením a lze se jich domáhat a to včetně práv na zaplacení smluvních pokut.
- 7.6** V případě, že dojde k předčasnému ukončení této Smlouvy z důvodu odstoupení či důvodu jiného, má Zhotovitel právo na zaplacení příslušné části Ceny díla odpovídající rozsahu jím provedených prací.
- 7.7** Vznikne-li z příčiny na straně Objednatele důvod pro změnu nebo zrušení této Smlouvy, je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění této Smlouvy nebo vyvolané její změnou či zrušením stejně jako případnou ztrátu zisku spojenou s nemožností vykonávat jinou podnikatelskou činnost.
- 7.8** V případě ukončení této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn započíst veškeré své nároky plynoucí z této Smlouvy oproti doposud zaplacené části Ceny díla či Objednatelem složeným zálohám.

Čl. VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1** Ve lhůtě nejméně pěti (5) kalendářních dnů před očekávaným dokončením Díla Zhotovitel vyrozumí Objednatele, kdy bude Dílo fakticky dokončeno a připraveno k předání a zároveň stanoví přesný den a čas protokolárního předání a převzetí Díla tak, aby k němu došlo nejpozději do závazného Termínu dokončení. Zhotovitelem určený den a čas předání Díla ve smyslu předchozí věty bude všední den v denní době.
- 8.2** Objednatel je povinen fakticky dokončené Dílo převzít, nevykazuje-li natolik závažné vady a/nebo nedodělky, které by bránily samy o sobě, nebo ve spojení s jinými užívání Díla, nebo jej podstatně ztěžovaly.
- 8.3** O předání a převzetí Díla pořídí Smluvní strany písemný zápis – předávací protokol. Obsahem předávacího protokolu bude záznam skutečností, jejichž zápis považují Smluvní strany případně za významný.
- 8.4** Pokud se Objednatel k převzetí Díla nedostaví, nebo Dílo odpírá převzít, aniž by sdělil Zhotoviteli nejpozději v den termínu předání Díla určený Zhotovitelem relevantní důvody takového odepření, platí, že dílo bylo Objednatelem převzato bez výhrad v den termínu předání Díla určený Zhotovitelem.
- 8.5** Bez ohledu na předchozí ujednání ohledně předání a převzetí Díla platí, že Dílo bylo Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato, začal-li jej Objednatel fakticky užívat.

Čl. IX. Záruka, vady díla

- 9.1** Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba jednotlivých zabudovaných výrobků se řídí záručními podmínkami jejich výrobců.
- 9.2** Veškeré případné vady Díla kryté odpovědností Zhotovitele za vady či poskytnutou zárukou je Objednatel povinen oznámit a nároky z nich vůči Zhotoviteli uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co tu kterou vadu zjistil nebo mohl zjistit, jinak veškeré jeho nároky z takové vady zanikají.
- 9.3** Zhotovitel neodpovídá za žádné vady Díla vzniklé v důsledku jeho neodborného užívání, nedodržování provozních povinností nebo neprovádění řádné údržby.
- 9.4** Smluvní strany se dohodly na úpravě práv z vadného plnění tak, že v případě výskytu vady vzniká Objednateli vždy nejprve právo, aby Zhotovitel tuto vadu odstranil. Až v případě, že se ukáže vada jako neodstranitelná, nebo v případě, že zhotovitel vadu neodstraní, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny díla. Právo od Smlouvy odstoupit má Objednatel pouze v případě výskytu závažné vady Díla, která bude neodstranitelná a jejíž existence zásadně znemožňuje užívání Díla nebo zakládá nebezpečí pro život či zdraví osob. Uvedené v předchozích větách se týká veškerých vad Díla tedy jak těch krytých odpovědností Zhotovitele za vady či poskytnutou zárukou.
- 9.5** Způsob odstranění vady určuje Zhotovitel.
- 9.6** Vadou Díla nejsou takové odchylky od jeho původního zadání či následných Změn díla, které fakticky nemají vliv na funkčnost a/nebo účel, k němuž Dílo svojí povahou slouží či má sloužit. Vadou Díla nejsou takové jeho nedostatky mající původ v Projektové dokumentaci předané Objednatelem.
- 9.7** Zhotovitel je oprávněn při provádění Díla použít, v případě vhodnosti nebo nedostupnosti původně dohodnutých, rovněž i jiné adekvátní prvky či výrobky, pokud tato záměna nebude mít vliv na bezvadnost a funkčnost Díla. Postup Zhotovitele dle předchozí věty se nepovažuje za změnu této Smlouvy.

Čl. X.
Závěrečná ustanovení

- 10.1** Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.3** Pro případ, že by byla tato Smlouva z jakýchkoliv důvodů shledána neplatnou, zavazují se Smluvní strany uzavřít do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé Smluvní strany novou smlouvu shodného obsahu, avšak takovou, která již nebude obsahovat ty vady nebo jiné skutečnosti, jež by byly příčinou neplatnosti této Smlouvy. Ujednání dle předchozí věty, považují Smluvní strany za od Smlouvy oddělitelné a nepodmíněné platností Smlouvy. Ukáže-li se neplatným jednotlivé ustanovení této Smlouvy nebo její část, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ustanovení a částí ostatních, když Smluvní strany se zavazují ustanovení neplatné či nevymahatelné nahradit ustanovením platným a vymahatelným odpovídajícím shodnému ekonomickému účelu.
- 10.4** Účastníci výslovně vylučují použití § 1765 a 1766 NOZ, dle kterého by se jedna ze stran mohla domáhat změny nebo zrušení smlouvy v případě změny okolností.
- 10.5** Objednatel souhlasí s tím, aby Zhotovitel případně postoupil veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy a Smlouvu jako celek na třetí subjekt.
- 10.6** Jsou-li Smluvní strany podnikateli, budou spory z této Smlouvy řešeny ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, před věcně příslušným soudem v Českých Budějovicích, jehož místní příslušnost Smluvní strany tímto volí.
- 10.7** Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, každý se silou originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou rovněž její přílohy.
- 10.8** Smluvní strany prohlašují, že jsou v plném rozsahu oprávněny platně a účinně uzavřít tuto Smlouvu, plnit své závazky z ní vyplývající a není jim známa žádná okolnost, která by jim v tomto bránila.
- 10.9** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejím ustanovením plně porozuměly, tato odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a tuto prosty omylu či tísne svobodně uzavírají.

Příloha č. I. Projektová dokumentace

Příloha č. II. Cenová nabídka

Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Dne 1.7.2019 ve Vyskym

SIXL spol. s r. o.

Výšňá 6, 381 01 Český Krumlov

tel.: 382 276 011

DIČ: CZ 43204092

④

za Zhotovitele
Ing. Milan Borovka

Dne 1.7. 2019 v Brloze

Za Objednatele
Martin Toman



