

EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Příloha č. 2 Návrh Smlouvy o dílo

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

ZHOTOVITEL:

Reneko s.r.o.

se sídlem Mezilehlá 326/1, Praha 9, 190 00

IČO: 28396065

DIČ: CZ 28396065

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 138547

bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú.: 221 140 541/0300

zástupce: Ing. Jiří Hampejs

OBJEDNATEL:

Obec Březová - Oleško

se sídlem Hlavní 1143, 252 45 Březová - Oleško

IČO: 44684983

DIČ: CZ44684983

zástupce: Ing. Petr Šilhánek, starosta obce

Preambule

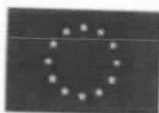
Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky na stavební práce s názvem „Singletrail a Pumptrack Březová - Oleško“ (dále jen „zakázka“) a zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky. V případě, že zhotovitel využije podzhotovitele pak podzhotovitel je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky

I.

Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je SINGLETRAIL a Pumptrack Březová - Oleško. Projekt řeší návrh singltrekové trati v lese na pozemku obce Březová - Oleško. Lokalita se nachází v okrese Praha-západ. Jedná se o nový záměr přírodní cyklistické stezky pro terénní cyklistiku.

Tento celek bude sloužit potřebám široké cyklistické veřejnosti s důrazem na terénní cyklistiku. Cílem je větší rozvoj venkovské turistiky a sportovní či aktivní dovolené. Předmět plnění „Singletrail a Pumptrack Březová - Oleško“ zahrnuje stavební práce včetně všech potřebných dodávek, vše způsobem dle příloh zpracovaných v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Vyhláška“)), které jsou nedílnou součástí této smlouvy a zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje jejich převzetí a akceptaci.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Příloha č. 2 Návrh Smlouvy o dílo

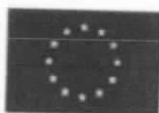
- příloha č.1: Položkový rozpočet
Rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství
Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že ceny uvedené v rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek zakázky.
- příloha č.2: Projektová dokumentace zpracovaná společností Omexym CZ spol. s r.o., sídlem Krivoklátská 302, 199 00 Praha 9, IČO: 27188477, DIČ:CZ27188477.

Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace dle vyhlášky.

Místem plnění je Místo záměru: ČR, Praha – západ, Březová – Oleško, Katastrální území: Březová u Zvole, Parcelní čísla: 144/2

Zhotovitel se zavazuje provádět práce při stavbě díla s maximálním ohledem na nenarušení okolní přírody. Zhotovitel se zavazuje nenarušovat kořenový systém vzrostlých stromů bez výslovného povolení objednatele. Zhotovitel se zavazuje nekácet vzrostlé stromy bez výslovného povolení objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést křížení singletrailové trati se stávajícími lesními cestami tak, aby bylo křížení co nejvíce přehledné a bezpečné. Zhotovitel se zavazuje, že mimo stávající lesní cesty nebude používat techniku nad 5 tun.

2. Předmětem plnění je zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 2 této smlouvy, a v rozsahu dle rozpočtu, který je přílohou č. 1. Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Z hlediska technického a technologického bude dílo provedeno v obvyklé kvalitě, která je běžná pro stavby a zařízení obdobného druhu, a to tak, aby je bylo možné užívat za účelem, pro který je budováno. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby. Technické parametry dodaných součástí technologie zhotovitele budou odpovídat standardním specifikacím zhotovitele tak, jak jsou k dispozici k nahlédnutí v sídle zhotovitele. V případě, že k dokončení díla dle přílohy č. 2 tak, aby bylo funkční, bude zapotřebí prací a dodávek, které nejsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy, budou takové práce a dodávky považovány za vícepráce a při jejich provádění bude zhotovitel postupovat podle bodu 4 a 6 tohoto článku.
3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že projektovou dokumentaci dle přílohy č. 2 této smlouvy zhotovitel převzal před podpisem této smlouvy. Objednatel odpovídá za obsah, úplnost a správnost předané projektové dokumentace.
4. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla po projednání se zhotovitelem o další práce a dodávky, to vše za předpokladu, že tím nedojde analogicky k porušení zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Na základě výše uvedeného se odpovídajícím způsobem změní i cena díla (cena takto



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Příloha č. 2 Návrh Smlouvy o dílo

navýšeného rozsahu díla stanovena na základě položkových cen dle rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a nebude-li to možné, na základě ceníku URS PRAHA a.s. pro daný rok).

5. Dojde-li při realizaci díla k potřebě podstatných změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést tyto změny až po odsouhlasení objednatelem, kdy otázka rozsahu a podoby takových změn díla bude v takovém případě podchycena písemně (jako písemná forma postačí zápis ve stavebním deníku odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele) a analogicky v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. V případě, že nedojde k dohodě o způsobu provedení takových změn a dílo tudíž nebude možné dokončit tak, aby plnilo své funkce v rozsahu a kvalitě, jak bylo předpokládáno při podpisu této smlouvy, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Práce provedené mimo rámec vymezení díla dle čl. I, bod 1 a 2, budou pro účely této smlouvy posuzovány jako vícepráce případně i méněpráce.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.
7. V případě požadavků objednatele na provedení víceprací či změn díla v průběhu provádění díla bude tato otázka smluvními stranami vždy konzultována z hlediska dopadů na cenu díla. Provedení takových víceprací či méněprací bude po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami podchyceno buď potvrzením nabídkového rozpočtu nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením ceny takových víceprací či méněprací. Nebude-li v zápise specifikována cena víceprací, bude při jejím účtování postupováno dle čl. II, bod 3 této smlouvy.

II.

Cena díla

1. Smluvní strany se na základě cenových kalkulací a rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, dohodly, že celková cena za zhotovení díla činí:

příloha č. 1

Cena bez DPH

1 114 618,72 Kč

Cena DPH

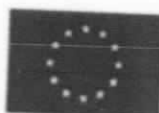
234 069,93 Kč

Cena včetně DPH

1 348 688,65 Kč

Cena díla uvedená zhotovitelem v rozpočtu obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných daňových předpisů v den fakturace. Objednatel prohlašuje, že je-li plátcem DPH, objednané práce slouží pro jeho ekonomickou činnost. Z toho důvodu bude zhotovitel fakturovat stavební práce zařazené v klasifikaci CZ-CPA ve třídě 41 - 43 v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a, e zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Příloha č. 2 Návrh Smlouvy o dílo

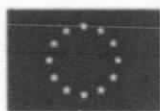
2. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Cena dle odst. 1 může být smluvními stranami v průběhu provádění díla na základě změny projektové dokumentace či rozsahu díla po vzájemné dohodě změněna a to i ohledně části díla (po objektech), avšak tato změna musí být učiněna písemným dodatkem této smlouvy nebo zápisem ve stavebním deníku.
3. V případě víceprací nebo méněprací dle čl. I, bod 4 a 6 této smlouvy budou tyto řešeny zápisem ve stavebním deníku a účtovány dle skutečně provedených výměr při použití sazeb z položkového rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, a nebude-li to možné dle platných sazeb URS PRAHA a.s. nebo ve výši prokázaných nákladů, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Cena bude projednána před jejich uskutečněním.
4. V případě prací a dodávek objednatele může být cena dle odsouhlaseného rozpočtu o tuto hodnotu zhotovitelem snížena. Takové práce musí být provedeny v kvalitě dle této smlouvy a předány zhotoviteli zápisem ve stavebním deníku. Pokud nekvalita takto provedených prací bude bránit dalšímu pokračování provádění díla zhotovitelem, bude zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Na takové práce a dodávky a na vady díla způsobené vadami takových prací a dodávek se nevztahuje záruka za jakost díla dle této smlouvy.
5. V případě, že nebudou prováděny některé části díla, které jsou obsaženy v předmětu plnění, bude proveden odpočet příslušných prací a materiálu dle položkového rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Termíny jsou upřesněny následovně:

- předání a převzetí staveniště:	ihned po uzavření smlouvy
- zahájení stavebních prací:	31.10.2018
- dokončení stavebních prací:	31.3.2019
- předání a převzetí stavby:	31.3.2019
- počátek běhu záručních lhůt:	Po předání díla bez vad a nedodělků. V případě, že v rámci předávacího protokolu se objeví nějaké vady a nedodělky, pak počátek běhu záručních lhůt začne běžet dne odstraněním těchto vad a nedodělků.

2. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení o dobu přerušení prací vinou objednatele. Stejně tak se termín dokončení díla i všech jeho dílčích částí posune o dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti zhotoviteli, která je potřebná k řádné realizaci díla.
3. Dohodnutá doba k provádění prací zajišťovaných objednatelem bude upřesněna vždy zápisem ve stavebním deníku a musí být v souladu s harmonogramem stavby. Nebude-li takto upřesněna, musí odpovídat obvyklé době pro provádění takových dodávek zhotovitelem. V případě prodloužení objednatele s plněním takové dodávky se pak prodlouží termín dokončení díla a všech jeho částí o dobu prodloužení objednatele.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Příloha č. 2 Návrh Smlouvy o dílo

4. V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště nebo se stavební připraveností pro další provádění díla za situace, kdy takovou připravenost bude zajišťovat objednatel, se prodlouží termín dokončení díla i všech jeho dílčích částí o dobu prodloužení objednatele.
5. V případě narušení průběhu výstavby z důvodu klimatických vlivů se přiměřeně posune termín dokončení díla. Za narušení klimatickými vlivy se považuje taková povětrnostní situace, která z hlediska technologických pokynů výrobce materiálu neumožňuje jeho aplikaci při realizaci díla. V případě, že to bude z hlediska efektivity a koncepčnosti provádění díla možné, zavazuje se zhotovitel po dobu takto nepříznivé klimatické situace provádět ty části díla, kterým taková situace není překážkou. Prerušeni prací se poznamená ve stavebním deníku.
6. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k předmětu díla a ke všem jeho součástem (zejména technologickým zařízením), které na provedení předmětu díla zhotovitel použije, přechází na objednatele dnem zaplacení celkové částky dle čl. II smlouvy. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele dnem, kdy mu vznikla povinnost převzít dokončené dílo dle této smlouvy.
2. V případě, že bude objednatel v prodloužení s úhradou ceny díla dle této smlouvy, bude zhotovitel oprávněn z místa provádění díla demontovat a odklidit předmět díla nebo jeho součásti, které pro něj budou upotřebitelné, to vše na náklady objednatele. Objednatel je povinen umožnit za tímto účelem zhotoviteli na místo provádění díla a do budov, kde se nachází součásti díla, přístup.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené stavební práce v trvání **60 měsíců**. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady v záruční době vzniklé následnou stavební činností a poruchami inženýrských sítí, které nebyly součástí této smlouvy. Pro odpovědnost za vady platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. U samostatných výrobků, dodaných spolu s předmětem díla a tvořících jeho příslušenství nebo součásti (technologická zařízení a podobně) poskytuje zhotovitel záruku dle podmínek uvedených výrobcem daného zařízení. V případě, že zhotovitel při dokončení díla předá objednateli spolu s dílem k takovým samostatným výrobkům příslušné záruční listy vystavené výrobcem nebo dovozcem, bude objednatel povinen své nároky z vad takových samostatných výrobků uplatňovat přímo u osob, které takové záruční listy vystavily, a záruka zhotovitele se na takové samostatné výrobky vztahovat nebude.
2. Záruční doba na stavební práce začíná následujícím dnem po přechodu nebezpečí škody na předmětu díla na objednatele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost technologie, tvořící předmět díla, a to v trvání **24 měsíců** ode dne předání a převzetí technologie po provedení jejího zkušebního provozu.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

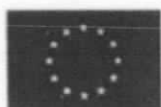
Příloha č. 2 Návrh Smlouvy o dílo

4. Předání technologie do záručního provozu bude provedeno písemně.
5. Záruka se vztahuje na všechny vady a poruchy způsobené vadou materiálu nebo nekvalitně provedenou montáží.
6. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a nedbalostí provozovatele, nedodržením instrukcí montážní firmy, nedostatečnou péčí a údržbou, dále na poškození způsobené živelnou událostí, kolísáním el. energie, zářením nebo účinkem magnetického pole. Rovněž je omezena u materiálů s nižší konstrukční životností.
7. Zhotovitel je oprávněn odepřít provedení plnění požadovaného objednatelem z titulu zhotovitelem poskytnuté záruky po dobu, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části. Po uvedené době tedy zhotovitel nebude v prodlení s odstraňováním řádně reklamovaných vad díla.

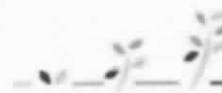
VI.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje k úhradě ceny dle článku II. a prohlašuje, že má zajištěno financování díla.
2. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Fakturace bude prováděna pravidelně zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž dnem zdanitelného plnění bude konec měsíce. Fakturace bude prováděna na základě skutečně provedeného rozsahu díla dle zápisů ve stavebním deníku. Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
3. Splatnost faktur bude 30 dnů od data doručení faktury objednateli.
4. V případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, objednatel může pozastavit úhradu 10 % z ceny za díla dle článku II. Tato pozastávka bude uvolněna do 5 dnů po odstranění těchto vad a nedodělků. Tuto pozastávku lze nahradit bankovní zárukou. Pokud dle předcházejícího ustanovení vyplyne požadavek na zajištění plnění závazku za řádné dokončení díla formou zádržného, pak lze zádržné uplatnit až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit za každý den prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. III, upraveném případně ve smyslu této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z **ceny díla** za každý den prodlení, pokud důvod takového prodlení vznikne vinou zhotovitele.
6. Znemožní-li objednatel provádění díla z důvodů, které zhotovitel nezavinil, má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli prokazatelně způsobenou škodu.
7. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky specifikované při přejímacím řízení nebo reklamované vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, nejvýše však **500,- Kč za každý den** prodlení s jejich odstraněním. Takováto smluvní pokuta nesmí přesáhnout případný nárok objednatele na slevu z kupní ceny v případě, že by jej uplatnil na místo nároku na odstranění takových vad a nedodělků, o více jak 50 %.
8. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
9. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

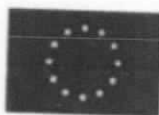
Příloha č. 2 Návrh Smlouvy o dílo

objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.

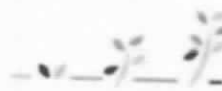
10. V případě prodlení objednatele s plněním jeho peněžitého závazku vůči zhotoviteli, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla** za každý kalendářní den prodlení. Splatnost pokuty je 14 dnů po jejím písemném uplatnění zhotovitelem.
11. Jestliže zhotovitelem vystavená faktura nebude zcela uhrazena do 10 dnů po termínu splatnosti uvedeném na faktuře dle bodu 2, přestože byly splněny všechny náležitosti pro její vystavení, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla po dobu prodlení objednatele s úhradou takové faktury. Termín dokončení díla se v tomto případě rovněž prodlužuje obdobně jako dle čl. III, odst. 2. Přesáhne-li doba prodlení objednatele s úhradou jeho splatného závazku vůči zhotoviteli 30 dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel vede od převzetí staveniště stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, tj. časový postup prací, přebírání zakrývaných konstrukcí, vzájemně projednané odchylky od projektu a ostatní. Objednatel je povinen sledovat jeho obsah. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí s obsahem v deníku, je povinen se k němu vyjádřit do 3 dnů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí. Stavební deník bude uložen v kanceláři na stavbě. Během provádění díla bude zhotovitel, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak, organizovat alespoň jedenkrát týdně kontrolní dny, v rámci kterých proběhne kontrola prováděných prací. O konání kontrolních dnů musí být objednatel vyrozuměn alespoň 3 dny předem. V případě zakrývaných konstrukcí umožní zhotovitel objednateli jejich kontrolu před zakrytím s tím, že o termínu zakrytí vyrozumí objednatele alespoň 3 dny předem. Za vyrozumění se ve smyslu tohoto článku považuje i zápis ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dle této smlouvy jeho předáním objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele (včetně technického dozoru investora a autorského dozoru) k převímce díla do 10 dnů před převímkou zápisem do stavebního deníku, kde stanoví i místo a přesný termín převímky. O převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol, jehož součástí bude i soupis vad a nedodělků zjištěných v den převímky a termín jejich odstranění. Objednatel je povinen přizvat k převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
3. Objednatel zajistí požadovaná povolení a rozhodnutí orgánů státní správy na tuto stavbu a jejich předání zhotoviteli ještě před zahájením prací (nejpozději do termínu pro předání staveniště dle čl. III této smlouvy). Bez předání těchto povolení nemusí zhotovitel provádění díla zahájit, případně je oprávněn jeho provádění pozastavit. V případě, že uvedená povolení dodá objednatel zhotoviteli po termínu určeném dle čl. III k předání staveniště, prodlužuje se doba k dokončení díla dle čl. III o dobu takového prodlení objednatele s dodáním příslušných povolení. Objednatel se zavazuje v případě, že to budou právní předpisy vyžadovat, zajistit na své náklady koordinátora bezpečnosti a



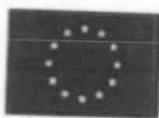
EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Příloha č. 2 Návrh Smlouvy o dílo

- ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel se zavazuje umožnit takovému koordinátorovi plnění jeho povinností na staveništi.
4. Objednatel zajistí dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništem a zajistí jejich vytyčení před předáním staveniště zhotoviteli. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození opraví zhotovitel inženýrské sítě na vlastní náklady.
 - 5.
 6. Smluvní strany se dohodly, že prostory zařízení staveniště a skládky, které budou vymezeny v zápise o předání a převzetí staveniště, budou poskytnuty objednatelem bezplatně.
 7. Zhotovitel neodpovídá za bezpečnost pracovníků objednatele, kteří se budou pohybovat v prostorách staveniště. Objednatel se zavazuje, že na tento fakt upozorní svoje pracovníky a ostatní osoby vstupující do areálu objednatele.
 8. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které způsobí při provádění díla, a to i prostřednictvím svých pracovníků. Pro tento případ se zavazuje být po dobu provádění díla pojištěn na stavební montážní rizika, na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám a proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele s garantovaným pojistným plněním nejméně ve výši 1.000.000,- Kč a spoluúčastní max. 10%. Zhotovitel se zavazuje předložit tuto pojistnou smlouvu (prostou kopii) před podpisem této smlouvy o dílo.
 9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými právními předpisy včetně všech podmínek stavebního povolení. Zhotovitel umožní po dobu provádění díla na staveništi přístup technickému dozoru investora a autorskému dozoru projektanta a nebude bránit výkonu jejich činnosti, případně jim bude poskytovat přiměřenou součinnost, zejména jim umožní nahlížet a činit zápisy do stavebního deníku.
 10. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat čistotu a pořádek a odstranit na své náklady odpady (kromě stavební suti) a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady zařízení staveniště a po dobu provádění díla je zabezpečit proti škodám. Zhotovitel zařízení staveniště zabezpečuje v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a odstranit z prostor provádění díla zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.
 11. Zhotovitel se zavazuje umožnit přístup objednateli a jím pověřeným osobám (technický dozor, koordinátor bezpečnosti zdraví při práci na staveništi, autorský dozor) do prostor, kde bude dílo prováděno, bez omezení práv třetích osob a zajistit jim přiměřeným způsobem podmínky pro výkon jejich činnosti.
 12. V případě, že objednatel bez níže uvedeného důvodu odmítne účast na přejímacím řízení, popřípadě odmítne podepsat předávací protokol, popřípadě dílo převzít, bude dílo považováno za předané a převzaté dnem stanoveným ve smyslu ust. čl. VII, odst. 2 této smlouvy pro konání přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn odeprít součinnost při přejímání díla v případě, kdy toto není dokončeno. Dílo se považuje za dokončené v případě, že byly řádně provedeny všechny jeho podstatné části, jejichž provedení je předmětem díla dle této smlouvy, potřebné pro to, aby jej bylo možno užívat za účelem,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Příloha č. 2 Návrh Smlouvy o dílo

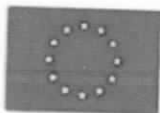
který odpovídá jeho vymezení ve smyslu této smlouvy o dílo. Pokud závazkem zhotovitele bylo komplexní provedení díla pro kolaudační řízení, považuje se dílo za dokončené v případě, že splňuje předpoklady pro to, aby bylo ve smyslu stavebního řádu povoleno jeho užívání. Drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve vzájemné souvislosti nebrání možnosti užívat dílo za účelem, který odpovídá jeho vymezení ve smyslu této smlouvy o dílo, nejsou důvodem pro odmítnutí objednatele převzít dílo. Jejich soupis bude proveden v předávacím protokole spolu se lhůtou k jejich odstranění. Nestanoví-li smluvní strany takovou lhůtu, bude tato činit nejvýše 30 dní od podpisu předávacího protokolu (vyjma nedodělků a vad, jejichž odstranění bude s ohledem na klimatické či jiné objektivně dané podmínky možné provést pouze ve lhůtě delší - takové vady a nedodělky musí být odstraněny v nejbližším možném termínu, který klimatické či jiné objektivní podmínky umožní).

13. Smluvní strany se dohodly, že změnit poddodavatele (poddodavatelem se po uzavření této smlouvy rozumí podzhotovitel, prostřednictvím kterého zhotovitel plní část svých závazků z této smlouvy o dílo), pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na zakázku splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
14. Smluvní strany se dohodly, že změnu dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení na zakázku, provede zhotovitel jen se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odeprít.
15. Pokud by poskytovatel dotace žádal o administrativní úkony, které může vykonat pouze zhotovitel, pak se zhotovitel zavazuje k odpovídající součinnosti v příslušném čase, aby poskytl poskytovateli dotace požadovanou součinnost. V případě nedodržení tohoto ustanovení může objednatel požadovat po zhotoviteli uhrazení škody, která vznikla nedodržením tohoto ustanovení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních se stejnou platností, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení. Přílohy uvedené v textu jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných dodatků.
4. Obě strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením druhé z nich v případě, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem povinnost stanovenou touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem. Za podstatné porušení povinnosti se považuje:
 - ze strany zhotovitele prodlení s dokončením díla nebo některé jeho části o více jak 30 dnů nebo provádění díla v rozporu s jeho technickými požadavky stanovenými touto smlouvou i přes předchozí písemné upozornění objednatele



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Příloha č. 2 Návrh Smlouvy o dílo

- ze strany objednatele prodlení s úhradou jeho splatného závazku vůči zhotoviteli o více jak 30 dnů a neposkytnutí potřebné součinnosti předpokládané touto smlouvou nebo právními předpisy i přes výzvu zhotovitele.
- 5. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění.
- 6. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon 134/2016 Sb., ustanovení týkající se požadavků uvedených v dokumentech Nařízení komise (ES) č. 1828/2006 ze dne 8. prosince 2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1301/2013 ze dne 17. prosince 2013, o Evropském fondu pro regionální rozvoj, o zvláštních ustanoveních týkajících se cíle Investice pro růst a zaměstnanost a o zrušení nařízení (ES) č. 1080/2006, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, jakož i v dalších dokumentech, vztahujících se k poskytnuté dotaci a stanovujících podmínky pro jejich příjemce a současně potvrzuje, že se seznámil se zněním těchto dokumentů.
- 7. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků z rozpočtu EU a prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle čl. VIII bodu 5 - 7 této smlouvy bylo garantováno i ze strany jeho podzhotovitelů. V případě, že některý podzhotovitel neposkytne objednateli potřebnou součinnost při plnění uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše popsányými předpisy a pravidly odpovídat objednateli sám zhotovitel.

V Praze dne 17. 7. 2018,

20. 7. 2018

zhotovitel - Reneko s.r.o.
Ing. Jiří Hampeš

RENEKO
Mezlená 32
190 00 Praha 9
IČO: 28396065, DIČ: CZ28396065

objednatel Obec Březová - Oleško
Ing. Petr Šilhánek

