SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník").

1. Smluvní strany

Objednatel	**Obec Břest**
sídlo:	Břest č.p.87, 768 23 Břest
zastoupený:	Jaromír Navrátil – starosta obce
IČ:	00287105
DIČ:	CZ00287105
daňový režim:	neplátce DPH
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu:	155366218/0300
(dále jen „objednatel")	

Zhotovitel:	**HLAVA-STAVBY s.r.o.**
sídlo:	Hlinsko pod Hostýnem 74, 768 41 Bystřice pod Hostýnem
zapsaný v obchodním rejstříku	u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47775
statutární zástupce:	Petr Hlava, jednatel
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických	Oldřich Kunčar
telefon:	573 389 053
IČ:	26950421
DIČ:	CZ26950421
daňový režim:	plátce DPH
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	35-4227440287/0100
(dále jen „zhotovitel")	

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo sjednané dle článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

3. Specifikace díla

Předmětem díla je zhotovení stavby s názvem **" Sportovně výukový areál – 2.etapa, Břest "**

3.1. Předmětem zakázky je „Sportovně výukový areál – 2.etapa, Břest" :

SO 01 Zázemí hřiště
SO 02 Přístřešek , posezení
SO 03 Pavilonek pro muzikanty
SO 04 Přípojka vody
SO 05 Přípojka splaškové kanalizace
SO 06 Dešťová kanalizace
SO 07 Dopojení elektro

3.2. Rozsah předmětu díla je vymezen touto smlouvou, položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele, kterou zpracovala společnost AP - projekt - Ing. Anna Pospíšilová.

3.3. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací podle projektové dokumentace včetně provedení všech dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.

3.4. Mimo všechny výše definované činnosti je součástí předmětu díla:

3.4.1.1. zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na inženýrské sítě

3.4.1.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutných k řádnému provedení díla

3.4.1.3. účast zástupce zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech stavby

3.4.1.4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majektu

3.4.1.5. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a jiných odpadů ze stavby na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

3.4.1.6. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí

3.4.1.7. zajištění všech nezbytných zkoušek, testů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla

3.4.1.8. zajištění a předání objednateli všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a technických listů k zabudovávaným materiálům a to ještě před jejich použitím, provedení všech potřebných revizí a zkoušek, předání návodů k obsluze 2x v českém jazyce

3.4.1.9. péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich údržba a pojištění až do okamžiku předání a převzetí

3.5.1.12 zajištění a předání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznamu doporučených náhradních dílů, seznamu předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek - vše v českém jazyce ve dvou vyhotoveních

3.4.1.10. zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 1 ks

3.4.1.11. pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám činností zhotovitele stavby s limitem plnění minimálně 1,0 mil. Kč

3.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli a jeho převzetím objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou.

3.6. Změny rozsahu předmětu díla jsou možné pouze v případě vzniku objektivně nepředvídaných okolností po odsouhlasení objednatelem.

4. Termíny a místo plnění

4.1.	Termín zahájení :	SO 01, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07	srpen 2018
		SO 02, SO 03	březen 2019
4.2.	Termín dokončení:	SO 01, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07	prosinec 2018
		SO 02, SO 03	červenec 2019

4.3. Termínem zahájení provádění díla je do 2 dnů od předání staveniště.

4.4. Místem plnění je Břest Rajčula

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	4 156 756,00 Kč
DPH 21%	872 919,00 Kč
Cena včetně DPH	**5 029 675,00 Kč**

5.2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)

5.3. Cena je stanovena podle rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha.

5.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na:

- pořízení všech věcí potřebných k provedení díla,
- dopravu na místo plnění včetně vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot,
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště a jeho zabezpečení,
- hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele a subdodavatelů,
- zajištění či provedení předepsaných či sjednaných zkoušek a revizí, atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby,
- cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy,
- zajištění bezpečnosti práce, hygieny práce a protipožárních opatření,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- likvidaci odpadu,
- průběžný úklid a konečný úklid staveniště,

5.5. Veškerá manipulace s materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty nebo vytěžená zemina odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

5.6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze

a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH; v takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění;

b) pokud objednatel bude požadovat i provedení dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé stavební práce, dodávky nebo služby z předmětu plnění (méněpráce).

5.7. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídané náklady a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací.

5.8. Vícepráce budou oceněny takto:

a) Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech, které jsou součástí této smlouvy. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny platného ceníku shodné cenové soustavy, jakou zhotovitel použil při zpracování rozpočtu do nabídky. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím rozborového kalkulačního listu v cenách v místě a čase obvyklých.

b) K ceně víceprací bez daně z přidané hodnoty pak bude dopočtena daň z přidané hodnoty podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.9. Méněpráce budou oceněny takto:

a) Na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů, které jsou součástí této smlouvy.

b) K ceně méněprací bez daně z přidané hodnoty pak bude dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

5.10. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.

5.11. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

5.12. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných článkem 5.13. této smlouvy.

5.13. Obě strany změnu sjednané ceny písemně dohodnou v dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

6. Platební podmínky

6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále i „faktur") vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla.

6.2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.

6.3. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

6.4. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

6.5. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad - konečná faktura. Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.

6.6. Zhotovitel si je vědom platebních podmínek, kdy provedené práce budou hrazeny s větším časovým odstupem. Veškeré zvýšené náklady, které mu tím vzniknou, má zhotovitel zahrnuty ve sjednané ceně.

7. Součinnost smluvních stran

7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

8. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem prováděni stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy a že je shledal vhodnými. Zhotovitel potvrzuje, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

8.2. Objednatel je oprávněn:

a) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor objednatele (stavebníka) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle výchozích podkladů, technických norem a právních předpisů, v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

8.3. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

8.4. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.

9. Majetkové sankce

9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení celého díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení celého díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit objednateli souběžně další smluvní pokutu ve výši dalších 2.000,- Kć za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.

9.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

9.4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu (v případě, že nedojde k dohodě o termínu odstranění vady, tak nejpozději do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamace) k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,00 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

9.5. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

9.6. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9.7. Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.

9.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku nesplnění povinnosti zhotovitele, na níž se sankce vztahuje.

10. Staveniště

10.1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.

10.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení stavby, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen staveniště převzít a zahájit práce. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.

10.3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol ve dvou stejnopisech, který obě strany podepíší a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

10.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště.

10.5. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek stanovených obecně závaznými předpisy.

10.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje na staveništi dodržovat hygienické předpisy.

11. Stavební deník

11.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v souladu s vyhl. 499/2006 Sb.).

11.2. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů.

11.3. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

11.4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

11.5. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- časovém postupu prací,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

11.6. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

11.7. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

11.8. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

11.9. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran o změně této smlouvy či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

12. Provádění díla a bezpečnost práce

12.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

12.2. Práce a dodávky budou provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky definované v projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.

12.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.

12.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na chyby a nejasnosti v předané dokumentaci a nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tyto chyby, nejasnosti a nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

12.5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

a) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;

b) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby,

Totéž platí pro práce subdodavatelů.

12.6. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou - autorizovanou osobou. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu.

12.7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

12.8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku.

12.9. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou za měsíc. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne zhotoviteli a nejméně pět dnů před jeho konáním.

12.10. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

12.11. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor objednatele.

13. Předání a převzetí díla

13.1. K předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem dojde na základě předávacího řízení. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (předávací protokol), jehož součástí bude i příslušná dokumentace (pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za okamžik předání a převzetí díla se považuje okamžik

podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Objednatelem podepsaný předávací protok nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

13.2. Předávací protokol musí obsahovat alespoň název díla, resp. popis jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Pokud budou zjištěny vady díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a vyjádření zhotovitele k vadám vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty a způsob pro odstranění vad. V případě, že objednatel dílo nepřevezme, uvede v předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ustanovení článku 14. odst. 14.7. této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

14. Záruka za jakost díla

14.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dle výchozích podkladů, zejména dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, technických norem (ČSN, ČSN EN), pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

14.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců,s výjimkou materiálů a technologií poskytnutých výrobci nejméně 24 měsíců.Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla, uvedeném v zápise (protokolu) o předání a převzetí díla.

14.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

14.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.

14.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

14.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

15. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu občanského zákoníku ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

15.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

16. Pojištění

16.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem plnění minimálně 1 mil. Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění před podpisem této smlouvy.

16.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

17. Vyšší moc

17.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

17.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

18. Změna smlouvy

18.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

18.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19. Odstoupení od smlouvy

19.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, smluvních ustanoveni týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

20. Ostatní ujednání

20.1. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

20.2. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

20.3. Jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.

20.4. Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek této smlouvy objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé zhotoviteli pozastavením těchto prací.

20.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

20.6. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží zhotovitel i objednatel dvě vyhotovení.

20.7. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

20.8. Nedílnou součást této smlouvy tvoří přílohy této smlouvy:

a) Položkové rozpočty
b) Projektová dokumentace stavby (dle textu smlouvy)

20.9. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

V Břestě dne 26. 7. 2018

OBEC BŘEST
okr. Kroměříž
Tel. 573 354 045
PSČ 768 23 IČO 00287105

Jaromír Navrátil
starosta obce
objednatel

V Hlinsku pod Hostýnem dne 20. 7. 2018

HLAVA-STAVBY s.r.o.
Hlinsko pod Hostýnem 74
768 41 Bystřice pod Hostýnem
DIČ: CZ26950421;tel./fax: 573 389 053

Petr Hlava
jednatel
zhotovitel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2017-062** **Sportovně výukový areál - 2. etapa, Břest**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **HLAVA-STAVBY s.r.o.**
Hlinsko pod Hostýnem 74
76841 Bystřice pod Hostýnem

IČO: **26950421**

DIČ: **CZ26950421**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 864 387,66
PSV			1 915 056,55
MON			299 312,00
Vedlejší náklady			30 000,00
Ostatní náklady			48 000,00
Celkem			**4 156 756,21**

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**4 156 756,21** CZK
Zaokrouhlení		**-0,21** CZK
Cena celkem bez DPH		**4156756,00** CZK

v _____ dne **20.7.2018**

HLAVA-STAVBY s.r.o.
Hlinsko pod Hostýnem 74
768 41 Bystřice pod Hostýnem
DIČ: CZ26950421;tel./fax: 573 389 053

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	
01	**Zázemí hřiště**	**0**	**2 289 243**		**2 289 243**	
2017062-0	Stavba 1	0	1 680 086		1 680 086	
2017062-0	ZTI	0	381 002		381 002	
2017062-0	Elektro	0	228 156		228 156	5
02	**Přístřešek posezení**	**0**	**751 796**		**751 796**	**18**
2017062-0	Stavba 2	0	751 796		751 796	18
03	**Pavilonek pro muzikanty**	**0**	**394 655**		**394 655**	**9**
2017062-0	Stavba 3	0	370 902		370 902	9
2017062-0	Elektro	0	23 753		23 753	1
04	**Přípojka vody**	**0**	**380 277**		**380 277**	**9**
2017062-0	Přípojka + zemní práce	0	380 277		380 277	9
05	**Přípojka splaškové kanalizace**	**0**	**136 796**		**136 796**	**3**
2017062-0	Splašková	0	136 796		136 796	3
06	**Dešťová kanalizace, zasakování**	**0**	**156 587**		**156 587**	**4**
2017062-0	Dešťová	0	156 587		156 587	4
07	**Dopojení elektro**	**0**	**47 403**		**47 403**	**1**
2017062-0	Elektro	0	47 403		47 403	1
Celkem za stavbu					4 156 756	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	1 - Zemní práce	HSV			256 717,81	6
_2	PŘESUN HMOT	HSV			13 499,00	0
_3	SO 04 - Přípojka vody	HSV			110 060,00	3
1	Zemní práce	HSV			106 217,86	3
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			294 225,06	7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			220 040,04	5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			91 953,70	2