



Smlouva o dílo č. 76 0602 28126 6 059

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

Obec Břest

Sídlem Břest 87, 768 23 Břest

IČO: 00287105

bankovní spojení: 155366218/0300

zastoupený Miroslavem Šálkem, starostou obce,
jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Skanska a.s.,

sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO 26271303,

DIČ CZ699004845,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 15904,

bankovní spojení: ING Bank N.V., akciová společnost, č.ú.1000570366/3500,

zastoupený: Jiřím Vinklárkem, ředitelem závodu a Ing. Lubomírem Pilným, projektovým manažerem

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

OBEC BŘEST PODATELNA		Skartační znak: 76.2
Došlo: 19 -09- 2023		Lhůta: 4/5
Č. j.: 289/2023		Počet listů/Příloh: 5/5
Vyřizuje: PT		

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatel dílo spočívající v rekonstrukce MK (dále jen „dílo“) na stavbě **Rekonstrukce místní komunikace „Za Jánskou“** (dále jen „stavba“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
2. Rozsah díla vymezuje cenová nabídka zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, s projektovou dokumentací zpracovanou UPOSS pol. s r.o., Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice (dále jen „projektová dokumentace“), kterou mu objednatel předal při uzavření této smlouvy, dále v souladu s právními předpisy a s rozhodnutími, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy, které mu objednatel předal při uzavření této smlouvy, zejména se stavebním povolením vydaným Město Kroměříž dne 9.1.2023 pod č.j MeUKM/002719/2023, které nabylo právní moci dne
4. Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli veškeré povinné doklady vztahující se k dílu podle této smlouvy, zejména atesty a protokoly o zkouškách díla, a prohlášení o vlastnostech či jiné doklady potřebné podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí předmětu díla, nedohodnou-li se strany jinak.
5. Součástí povinnosti zhotovitele provést dílo je také zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve dvou písemných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě, a to v rozsahu díla podle této smlouvy, v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektové

dokumentace a v rozsahu nezbytném pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o záměru započít s užíváním stavby.

6. Předmětem díla nejsou práce neuvedené v oceněném výkazu výměr

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v této lhůtě od **18.9.2023 do 31.10.2023**.
2. Dílčí termíny pro provedení jednotlivých částí díla nebo jednotlivých prací, které jsou součástí díla, stanoví harmonogram prací, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Za prodlení s předáním předmětu díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez daně z přidané hodnoty za každý den prodlení.
4. Za okolnosti bránící v řádném plnění díla nebo jeho části ve sjednané lhůtě se považují zejména pokles venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují provádění příslušných prací, nebo vznik klimatických jevů, které znemožní provádění díla podle stanovených technologických postupů (prudké deště, vichřice apod.), pokud je zhotovitel objednateli oznámil alespoň záznamem ve stavebním deníku, dále objevení předmětů historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, které podle příslušných právních předpisů vyžaduje provedení průzkumů na staveništi, anebo zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele.
5. Nedohodnou-li se strany na rozšíření díla o zimní opatření, považuje se za okolnost bránící řádnému provádění díla nebo jeho části ve sjednané lhůtě vždy pokles průměrné denní venkovní teploty pod 5° C. Průměrná denní venkovní teplota se zjistí jako součet hodnot venkovní teploty naměřených v sedm a ve čtrnáct hodin a dvojnásobku teploty naměřené ve dvacet jedna hodin dělený čtyřmi.
6. Lhůta pro provedení díla nebo jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou trvaly okolnosti bránící v řádném provádění díla nebo jeho části. Jestliže by však v důsledku prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části připadlo provádění některých plnění na vhodnější nebo méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlídně. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
7. Jestliže se smluvní strany dohodnou na změně díla nebo na jeho rozšíření, aniž by sjednaly též změnu doby plnění, prodlužuje se doba plnění přiměřeně s přihlédnutím k povaze a rozsahu dohodnuté změny nebo rozšíření díla a k podmínkám pro jejich provedení. Vyžaduje-li dohodnutá změna díla povolení změny stavby před jejím dokončením, nastává účinnost takové dohody nejdříve dnem právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením anebo dnem jejího schválení nebo vydání souhlasu s ohlášením takové změny.
8. Místem plnění povinností zhotovitele provést dílo je obec Břest.
9. Maximální výše všech smluvních pokut za prodlení zhotovitele se splněním kterékoliv z jeho povinností je 10 % z ceny díla bez daně z přidané hodnoty.

Článek III. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provedení díla.
2. Před předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli doklady o provedených průzkumech, které se týkají předávaného staveniště, zejména o geologickém průzkumu a o stavebně technickém průzkumu, včetně dokladů o provedeném průzkumu podzemních a nadzemních vedení. Dále předá zhotoviteli vytyčení stávajících inženýrských sítí na staveništi a na dalších plochách přímo dotčených prováděním díla a seznámí jej s podmínkami vlastníků nebo správců těchto sítí, pokud tyto podmínky neobsahuje projektová dokumentace. Zhotovitel se zavazuje takové podmínky při provádění díla dodržovat.
3. Objednatel zajistí přístupové cesty na staveniště pro dopravu věcí nezbytných k provádění díla tak, aby zhotovitel mohl dílo řádně provést, zajistí opatření k zamezení znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod a k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Objednatel zhotoviteli rovněž předá rozhodnutí příslušných orgánů o odstranění zeleně nebo jiných zásazích do životního prostředí, jestliže se týkají provádění díla podle této smlouvy nebo s ním souvisejí.
4. O předání staveniště zhotoviteli pořídí smluvní strany písemný zápis s vyznačením rozsahu a stavu staveniště v době jeho předání, vytyčením směrových a výškových bodů, vyznačením přístupů a tras pro příjezd k místu provádění díla, určením přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody a míst pro napojení na kanalizaci. V zápisu o předání staveniště se uvedou také případná opatření pro nakládání odpady a odvádění odpadních vod.

Článek IV. Užívání staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat staveniště v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy. Zhotovitel může prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla.
 2. Náklady na povolení k užívání veřejného prostranství nese v rozsahu nezbytném pro provedení díla objednatel, a to po dobu sjednanou pro provedení díla podle čl. II. této smlouvy. Jestliže však bude zhotovitel užívat takové plochy po delší dobu než dobu sjednanou pro provedení díla, je povinen hradit náklady na jejich užívání, včetně případných pokut uložených za jejich užívání po delší než povolenou dobu, pokud takové prodloužení způsobil zhotovitel porušením svých povinností.
 3. Ostrahu staveniště po dobu provádění díla zajistí zhotovitel. Zhotovitel je povinen udržovat přístupy na staveniště a řídit dopravu na staveništi. Zhotovitel rovněž vybuduje dočasně zpevněné plochy nezbytné pro provedení díla, které při vyklizení staveniště odstraní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 4. Zhotovitel je povinen zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k rozmočení pozemku staveniště a komunikací na staveništi ani k narušení odtokových zařízení jiných ploch přiléhajících ke staveništi nebo jejich podmačení.
 5. Objednatel poskytne zhotoviteli na staveništi potřebné provozní prostory a zařízení, včetně prostor pro šatnu a sociální zařízení. Rozsah a podmínky jejich užívání dohodnou určení
-

zástupci smluvních stran a uvedou je v zápisu o předání staveniště, popřípadě obsah takové dohody zapíší do stavebního deníku.

6. Zhotovitel umístí na ZS Břest 86 označení stavby se základními údaji o stavbě a zavazuje se je udržovat do předání a převzetí předmětu díla.

Článek V. Cena díla

1. Cena díla se sjednává v celkové výši **818 764,85 Kč** bez DPH (slovy: osm set osmnáct tisíc sedm set šedesát čtyři korun českých a osmdesát pět haléřů bez daně z přidané hodnoty).
2. Sjednaná cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. K ceně díla zhotovitel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, zahrnuje cena díla veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele. Jestliže však dojde k přerušení provádění díla nebo k prodloužení lhůty jeho provádění z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na úhradu nákladů, které v důsledku těchto okolností musel účelně vynaložit.
5. Vícepráce může zhotovitel provést jen na základě dohody o změně této smlouvy. Takovou dohodu mohou za smluvní strany uzavřít také jejich určení zástupci nebo jiné osoby oprávněné za ně jednat dle této smlouvy.

Článek VI. Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem podle této smlouvy. Právo na zaplacení ceny díla v rozsahu plnění, které pro objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci, vzniká zhotoviteli po předložení soupisu provedených prací.
2. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení dílčí měsíční faktury je soupis prací projednaný s objednatelem. Takový soupis prací musí obsahovat přehled plnění provedených zhotovitelem včetně přehledu zhotovitelem vyrobených věcí, jejichž kontrolu zhotovitel objednateli umožnil, v předchozím kalendářním měsíci a oceněných podle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a objednatel se k němu vyjádří ve lhůtě tří pracovních dnů ode dne předložení takového soupisu. Strany sjednávají, že také soupis prací, k němuž se objednatel v této lhůtě nevyjádří, je objednatelem odsouhlasen. Soupis prací projednaný s objednatelem podle tohoto odstavce je přílohou dílčí měsíční faktury. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den vystavení dílčí měsíční faktury.
3. Po předání a převzetí předmětu díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla, projednaný s objednatelem podle odstavce 2 tohoto článku a zápis o předání a převzetí předmětu díla.
4. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

5. Faktury musejí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady. Jestliže faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné a objednatel pro takové vady nemůže fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů ode dne jejího doručení vrátit zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury objednateli.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

Článek VII.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel odpovídá při provádění díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů. Pro všechny zaměstnance vykonávající činnost při provádění díla zhotovitel zajistí školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
2. Zhotovitel zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce při provádění díla a její soustavnou kontrolu. Přitom odpovídá také za bezpečnost osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
3. Zhotovitel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění díla, a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
4. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat právní předpisy o požární ochraně a stanovit potřebná protipožární opatření na staveništi převzatém od objednatele.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady vzniklé z jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Ve spolupráci s objednatelem provede zhotovitel na staveništi veškerá potřebná opatření pro předcházení nežádoucím vlivům provádění díla na nemovitosti v okolí staveniště. Přitom musí dodržovat podmínky stavebního povolení a právní předpisy o vlivu na životní prostředí.

Článek VIII.

Stavební deník

1. Ode dne zahájení provádění díla na staveništi do odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby vede zhotovitel stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich rozsahu a způsobu provádění, o stavu staveniště, o počasí, o počtu zaměstnanců vykonávajících práci při provádění díla, o použití strojů a dopravních prostředků, dále údaje o opatřeních učiněných v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a o událostech nebo překážkách týkajících se provádění díla.
 2. Záznamy do stavebního deníku provádí určený zástupce zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit jedno vyhotovení záznamů ve stavebním deníku pro objednatele.
 3. Stavební deník musí být kdykoliv během pracovní doby přístupný určenému zástupci objednatele a orgánům státního stavebního dohledu, popřípadě dalším orgánům veřejné správy, kteří do něj mohou nahlížet, pořizovat z něj kopie a provádět v něm záznamy.
-

Článek IX.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na stavenišťě.
2. V průběhu provádění díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává objednatel. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
4. Zhotovitel je povinen alespoň záznamem ve stavebním deníku vyzvat objednatele nejméně tři dny předem ke kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel přes výzvu zhotovitele k provedení této kontroly nedostaví, je zhotovitel oprávněn takové práce zakrýt. Tím není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámit objednateli vady výsledků prací nebo jiných plnění, které na stavbě již byly provedeny a na něž provádění díla podle této smlouvy navazuje nebo s nimi souvisí. Jestliže objednatel přes takové oznámení zhotovitele neučinil potřebná opatření, zhotovitel neodpovídá za vady díla a za škodu způsobenou vadami oznámenými zhotovitelem ani za případnou nemožnost dílo v důsledku těchto vad řádně dokončit.

Článek X.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od předání a převzetí stavenišťě do doby, kdy objednateli umožní nakládat v místě plnění dokončeným předmětem díla.
2. Užívání díla před předáním a převzetím předmětu díla vyžaduje souhlas zhotovitele. Jiní účastníci výstavby mohou provádět plnění na předmětu díla, jen jestliže s tím zhotovitel souhlasí. Objednatel přitom vyrozumí zhotovitele alespoň záznamem ve stavebním deníku o počátku a předpokládané době provádění těchto plnění a odpovídá zhotoviteli za škodu způsobenou prováděním těchto plnění na předmětu díla.
3. Vlastníkem díla je objednatel.
4. Je-li vlastníkem předmětu díla stavebník, při vypořádání vzájemných práv a povinností se postupuje, jako by byl vlastníkem předmětu díla objednatel.
5. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla.

Článek XI.

Předání a převzetí předmětu díla

1. K předání a převzetí předmětu díla zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně tři dny předem. K takové výzvě postačuje i záznam ve stavebním deníku.
 2. O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:
 - a) označení stavby a popis předmětu díla,
 - b) označení zhotovitele a objednatele,
 - c) vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,
-

- d) soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace dohodnutých při provádění díla s objednatelem,
 - e) soupis příloh zápisu,
 - f) podpisy smluvních stran.
3. Objednatel předmět díla převezme, jestliže zhotovitel dílo provedl bez vad, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými bránily užívání díla nebo je podstatně ztěžovaly. Jestliže předmět díla vykazuje drobné vady, uvede se v zápisu o předání a převzetí předmětu díla též soupis těchto drobných vad spolu s určením práva objednatele z odpovědnosti za vady, které objednatel uplatňuje, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady.
 4. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.
 5. V případě prodlení objednatele s převzetím předmětu díla splní zhotovitel svou povinnost provést dílo, jestliže umožní objednateli nakládat dokončeným předmětem díla v místě plnění. Tímto okamžikem nastanou účinky předání a převzetí předmětu díla.
 6. Smluvní strany se mohou dohodnout, že předmětem předání a převzetí bude před předáním a převzetím předmětu díla i část předmětu díla, zejména jestliže na dokončení plnění provedených zhotovitelem podle této smlouvy na takové části předmětu díla navazují práce nebo jiné činnosti objednatele nebo jeho jiného zhotovitele. Pro předání a převzetí části předmětu díla se použijí přiměřeně předchozí odstavce tohoto článku, pro přechod nebezpečí škody na takové části předmětu díla ze zhotovitele na objednatele se použije obdobně čl. X. této smlouvy.
 7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí předmětu díla. Na staveništi pak zhotovitel může ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a prostory staveniště zcela vyklidí.
 8. Ve stejné lhůtě jako podle předchozího odstavce tohoto článku je zhotovitel povinen vyklidit staveniště také v případě, že povinnost provést dílo zanikne jinak než splněním.

Článek XII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu 36 měsíců od předání a převzetí předmětu díla. Pro výrobky a zařízení, která jsou součástí díla, se však sjednává záruka za jakost v délce, která odpovídá záruce za jakost poskytnuté jejich výrobcem nebo dodavatelem.
 2. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani dobu plnění, nejsou vadami díla, pokud je dohodlí určení zástupci smluvních stran alespoň záznamem ve stavebním deníku.
 3. Oznámení vad vyžaduje písemnou formu. V takovém oznámení objednatel označí vadu díla, popřípadě popíše, jak se taková vada projevuje.
-

4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou předmět díla nelze užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
5. Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu díla v rozsahu nezbytném pro odstranění vad.
6. Jestliže se ukáže, že by s opravou oznámených vad byly spojeny nepřiměřené náklady, má objednatel místo práva na jejich odstranění právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
7. Zhotovitel neodpovídá též za vady díla, které byly po přechodu nebezpečí škody na díle způsobeny objednatelem nebo třetími osobami, zejména za vady způsobené jiným než řádným užíváním předmětu díla, ani za vady díla, které před přechodem nebezpečí škody na díle způsobili účastníci výstavby, za něž zhotovitel neodpovídá.
8. Za prodlení s odstraněním oznámených vad v dohodnuté době se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení.
9. Za sjednanou úhradu a ve sjednané době zhotovitel odstraní také poškození a vady, za které neodpovídá.

Článek XIII.

Doručování

1. Za adresu pro doručování písemností se vedle skutečného sídla právnické osoby nebo sídla zapsaného ve veřejném rejstříku považuje případně i adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Za vědomé zmaření dojití se považuje zejména, neoznámil-li jedna ze stran druhé smluvní straně změnu adresy uvedenou ve smlouvě nebo adresy, kterou po uzavření smlouvy písemně oznámila pro doručování písemností, ačkoliv se na uvedených adresách již nezdržuje.

Článek XIV.

Oprávněné osoby

1. Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je: Miroslav Šálek , starosta obce
2. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je: Ing. Jaroslav Pryč, stavbyvedoucí
3. Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání staveniště, činí za ně záznamy ve stavebním deníku a podepisují zápis o předání a převzetí předmětu díla. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla, včetně souvisejících opatření, a vyjadřuje za objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.
4. Jestliže tato smlouva nestanoví jinak, nemohou určení zástupci smluvních stran za smluvní strany uzavírat dohody o změně této smlouvy. Mohou však při provádění díla dohodnout drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani na dobu plnění. Obsah dohody o takových odchylkách od projektové dokumentace se zapisuje do stavebního deníku.
5. Změna určení zástupců smluvních stran podle tohoto článku nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit druhé smluvní straně záznamem ve stavebním deníku. Provedením záznamu je změna účinná vůči druhé smluvní straně.

6. Určením zástupce objednatele podle tohoto článku není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené na věcech nebo zařízeních na staveništi, na nichž nese nebezpečí škody, živelními událostmi nebo odcizením a pro případ škody způsobené jeho činností třetím osobám. Zhotovitel je povinen prokázat na žádost objednatele rozsah svého pojištění a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla podle této smlouvy. Nebezpečí podstatné změny okolností nese objednatel.
2. Objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, použije pro svoji ekonomickou činnost a zhotovitel má povinnost použít pro fakturaci DIČ objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů. Jestliže dojde ke změně závazku soudem, zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, ukáže-li se, že cena byla ujednána v rozporu s právními předpisy.

3. Ve všech případech, kdy objednatel předává (poskytuje) zhotoviteli osobní údaje fyzických osob podílejících se jakkoliv na plnění smlouvy (např. osobní údaje určeného zástupce), je objednatel povinen prokazatelně a včas poskytnout za zhotovitele dotčené fyzické osobě veškeré informace dle čl. 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR), popřípadě dle vnitrostátních právních předpisů přijatých k provedení nařízení GDPR. Je-li dle GDPR nebo vnitrostátních právních předpisů nezbytný pro zpracování osobních údajů informovaný a svobodný souhlas dotčené fyzické osoby, je objednatel povinen včas takový její souhlas pro zhotovitele zajistit. Na žádost zhotovitele je objednatel povinen prokázat splnění povinností dle tohoto odstavce.
4. Jestliže se podle této smlouvy nebo na jejím základě určuje jakost a provedení díla podle technických norem, je pro jejich určení rozhodné znění technických norem účinné ke dni uzavření této smlouvy. Práva z odpovědnosti za vady se začínají promlčovat v den porušení povinnosti.
5. Smluvní strany sjednávají promlčecí dobu v délce čtyř let.
6. Veškeré údaje nebo sdělení, které se smluvní strany dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy anebo při výkonu práv nebo plnění závazků založených touto smlouvou, smluvní strany považují za důvěrné a zavazují se nepoužít je k jinému účelu, než jaký vyplývá z této smlouvy, a chránit je před zneužitím třetí osobou. Za porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 000,- Kč. Oprávněná strana má také právo na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

7. Jestliže je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, má zhotovitel právo až do doby splnění této povinnosti objednatele přerušit provádění díla. Stejně právo má zhotovitel v případě, že je objednatel vůči zhotoviteli v prodlení se splněním peněžitého dluhu z jiného závazkového právního vztahu. O dobu, po kterou zhotovitel z těchto důvodů přerušil provádění díla, se prodlužuje lhůta sjednaná podle této smlouvy pro provedení díla a jeho částí. Zhotovitel je však povinen přerušeni provádění díla objednateli písemně oznámit. K tomu postačuje i záznam ve stavebním deníku.
8. Tuto smlouvu, respektive závazek vzniklý na základě smlouvy, lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejich ustanovení něco jiného. Zhotovitel je oprávněn namítnout nedostatek formy i v případě, že již bylo plněno. Prominutí dluhu ze strany zhotovitele může být jen výslovně a vyžaduje písemnou formu.
9. Jestliže povinnost provést dílo zanikne jinak než splněním z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na zaplacení části ceny díla, která připadá na již provedené práce nebo jiná plnění poskytnutá při provádění díla, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak, a na úhradu účelně vynaložených nákladů.
10. Smluvní strany sjednávají, že v právním vztahu založeném touto smlouvou mají dispozitivní ustanovení zákona přednost před obchodními zvyklostmi
11. Tato smlouva včetně příloh vyjadřuje shodu stran dosaženou v rámci jednání o uzavření smlouvy. Strany projednaly a souhlasí se smlouvou jako celkem stejně tak i s každým jednotlivým ustanovením. Smlouva vyjadřuje společnou vůli stran, a proto případnou neplatnost smlouvy nebo kteréhokoliv ustanovení smlouvy nezpůsobila ani jedna strana.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
14. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Břest na 5. zasedání Zastupitelstva obce Břest konaného dne 7. 8. 2023, č. usnesení: 79/5/ZO/2023.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - a) č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
 - b) č. 2 – Harmonogram prací

V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh má vždy přednost tato smlouva. V případě rozporu mezi přílohami má přednost příloha s nižším pořadovým označením.

V Břestu dne 12. 9. 2023

V Brně dne

za objednatele: Obec Břest

za zhotovitele: Skanska a.s.



OBEC BŘEST
okr. Kroměříž
Tel. 573 354 045
PSC 768 23 • IČO 00287105

Miroslav Šálek
starosta obce

SKANSKA Skanska a.s.
Křižíkova 682/3a
03123 Karlín, 186 00 Praha 8

Jiří Vinklárěk
ředitel závodu

Ing. Lubomír Pilný, projektový manažer

Harmonogram prací

Rekonstrukce MK Za Jánskou, Břest

Popis	2023			
	září	říjen	listopad	
Popis				
týden				
Zemní práce				
rozebrání vozovek a ploch				
bourání konstrukcí				
sejmutí ornice				
založení trávníku				
Svislé a kompletní konstrukce				
Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí betonem třídy C				
Komunikace				
podklad ze ŠD				
vyztužení geotextilie				
osazení silničních panelů				
Měsíční plnění (bez DPH)				
celkem				

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2302010 2	Oprava místní komuniakce "Za Jánskou"
Objekt:	SO 101	Za Jánskou
Rozpočet:	01	Betonové panely
Zadavatel	Obec Břest 87 76823 Břest	IČO: 00287105 DIČ:
Zhotovitel:	Skanska a.s.	IČO: 26271303 DIČ: CZ699004845
Vypracoval:		
Rozpis ceny		Celkem
HSV		804 634,85
PSV		0,00
MON		0,00
Vedlejší náklady		1 230,00
Ostatní náklady		12 900,00
Celkem		818 764,85
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	818 764,85 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem bez DPH		818764,85 CZK
v <u>31.7. 2023</u> dne _____		
SKANSKA Skanska a.s. Křižíkova 382/34a 03123 Karlín, 186 00 Praha 8		_____ Za objednatele
_____ Za zhotovitele		

Položkový soupis prací a dodávek

S: 23020102	Oprava místní komunikace "Za Jánskou"		
O: 50 101	Za Jánskou		
R: 01	Betónové panely		

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl 1 Zemní práce							78 483,72
1	113106211RO	Rozebrání vozovky a ploch s jakoukoliv výplní spár v ploše jednotlivé do 200 m ² , z velkých kostek, kladených do lože z kameniva těženého, škvárného nebo strusky s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek vjezd na parc.č. 496/6 : 0,12*8,35	m ²	1,00200	34,70	34,77 822-1	RTS 23/I
2	113106221RO	Rozebrání vozovky a ploch s jakoukoliv výplní spár v ploše jednotlivé do 200 m ² , z drobných kostek nebo odseků, kladených do lože z kameniva těženého, škvárného nebo strusky s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek vjezd na parc.č. 496/7 : 0,27*7,19	m ²	1,94130	22,00	42,71 822-1	RTS 23/I
3	113106241RO	Rozebrání vozovky a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze silničních panelů jakýchkoliv rozměrů, kladených do jakéhokoliv lože a se sošázami, zalitými živíci nebo cementovou maltou s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek vjezd na parc.č. 496/7 : 0,27*7,19	m ²	320,58700	42,60	13 657,01 822-1	RTS 23/I
4	121101101RO	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebené nebo na dočasné či trvalé skládky se složením 0,5*0,1*127,43*2	m ³	12,74300	231,00	2 943,63 800-1	RTS 23/I
5	122101101RO	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hrominách 1 a 2 do 100 m ³ s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, 127,43*3,8*0,25	m ³	121,05850	176,00	21 306,30 800-1	RTS 23/I
6	162301101RO	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 50 do 500 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 121,05850	m ³	121,05850	20,00	2 421,17 800-1	RTS 23/I
7	162701105RO	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 do 100 do 10.000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla. Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 121,05850	m ³	90,47530	40,00	3 619,01 800-1	RTS 23/I
8	162701109RO	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších 1 započatých 1.000 m přes 10.000 m z horniny 1 až 4. Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 30,58320*1	m ³	814,27770	10,00	8 142,78 800-1	RTS 23/I

Položkový soupis prací a dodávek

S: 23020102	Oprava místní komunikace "Za Jánskou"
O: 50 101	Za Jánskou
R: 01	Betonové panely

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
18	58412111R01 Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 484,23400 Osazení silničních panelů jakéhokoliv druhu a velikosti ze železobetonu, s provedením podkladu z kameniva těžšího do tl. 4 cm	m2	382,29000	100,00	38 229,00	822-1	RTS 23/1
19	59381341R panel pro komunikace železobetonový; IZD; l = 300,0 cm; š = 200,0 cm; h = 18,0 cm; beton_C.25/30_XF1	kus	64,00000	8 550,00	547 200,00	SPCM	RTS 23/1
	127,43*3,0 zaokrouhlení : 0,285		382,29000				
20	69366199R geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výtlučná, filtrační; plošná hmotnost 500 g/m2; zavařená oboustranně	m2	532,65740	51,10	27 218,79	SPCM	RTS 23/1
21	CN005.001 Zkouška únosnosti zemní pláně	ks	2,00000	2 500,00	5 000,00		Vlastní
Díl 96	Bourání konstrukcí				2 853,00		
22	970251200R01 Rezání železobetonu hloubka řezu 200 mm	m	3,00000	951,00	2 853,00	801-3	RTS 23/1
Díl 99	Staveništní přesun hmot				11 155,98		
23	998224111R01 Přesun hmot komunikací, kryt monolitický betonový jakéhokoliv délky vodorovně do 200 m	t	468,73880	23,80	11 155,98	822-1	RTS 23/1
Díl D96	Přesuny sutí a vzbouraných hmot				3 132,21		
24	979085111R01 Vodorovná doprava rozebraných pražců do 5 km	t	131,60559	23,80	3 132,21		RTS 23/1
	Včetně ztížených provozních podmínek. odvoz na pozemek investora pro další použití : Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 130,79950 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 0,38826 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 0,41783						
Díl VN	Vedlejší náklady				1 230,00		
25	005111020R Vytváření stavby	Soubor	1,00000	300,00	300,00		RTS 23/1
	Geodetické zaměření rohů stavby, stabilizace bodů a sestavení lavíček. Vyhotovení protokolů o vytváření stavby se seznamem souřadnic vytvářených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bv) hodnotami.						
26	005111021R Vytváření inženýrských sítí	Soubor	1,00000	300,00	300,00		RTS 23/1
	Zaměření a vytváření stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.						
27	005121010R Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10,00	10,00		RTS 23/1

Položkový soupis prací a dodávek

S: 23020102	Oprava místní komunikace "Za Jánskou"							
O: SO 101	Za Jánskou							
R: 01	Betonové panely							
P.č číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava	/ platnost
28	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energii spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravu na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	Soubor	1,00000	10,00	10,00		RTS 23/ I	
29	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor	1,00000	10,00	10,00		RTS 23/ I	
30	Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	600,00	600,00		RTS 23/ I	
DílON								
31	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	Soubor	1,00000	300,00	300,00	12 900,00	RTS 23/ I	
32	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a noplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (třezoznáč, dopravní řád).	Soubor	1,00000	300,00	300,00		RTS 23/ I	
33	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	300,00	300,00		RTS 23/ I	
34	Geodetické zaměření skutečného provedení Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00		RTS 23/ I	
Celkem							8 18 764.85	